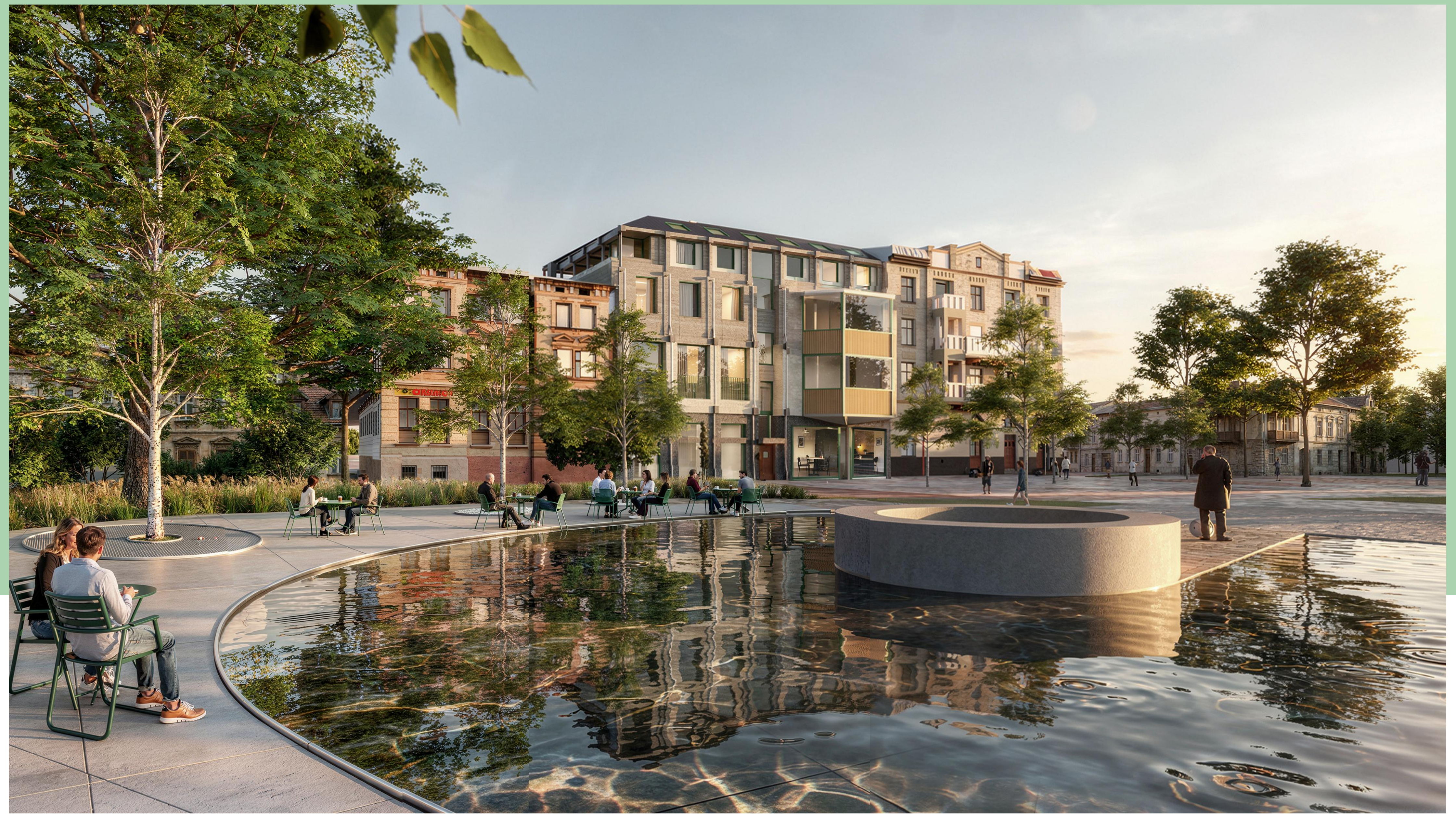
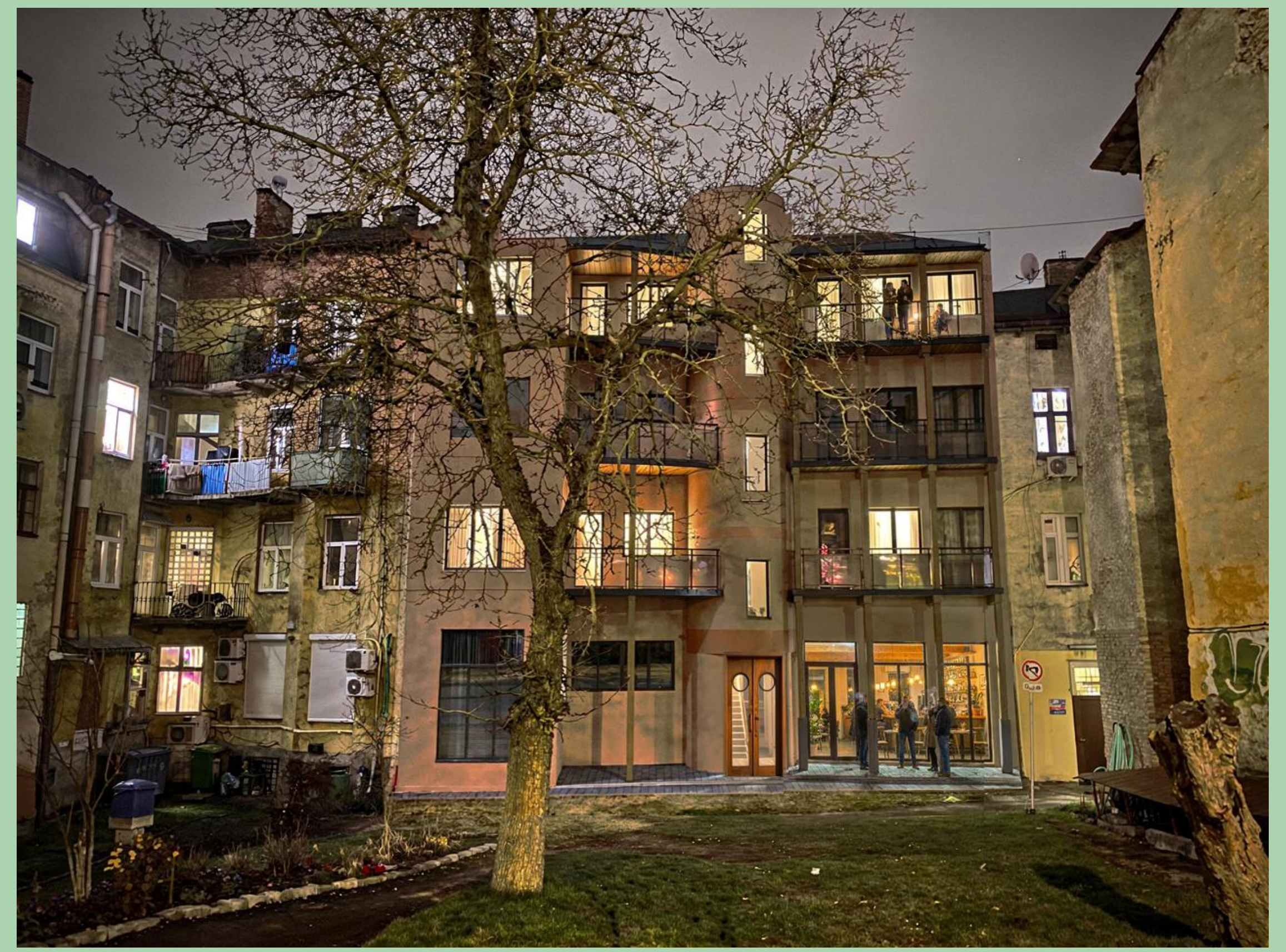
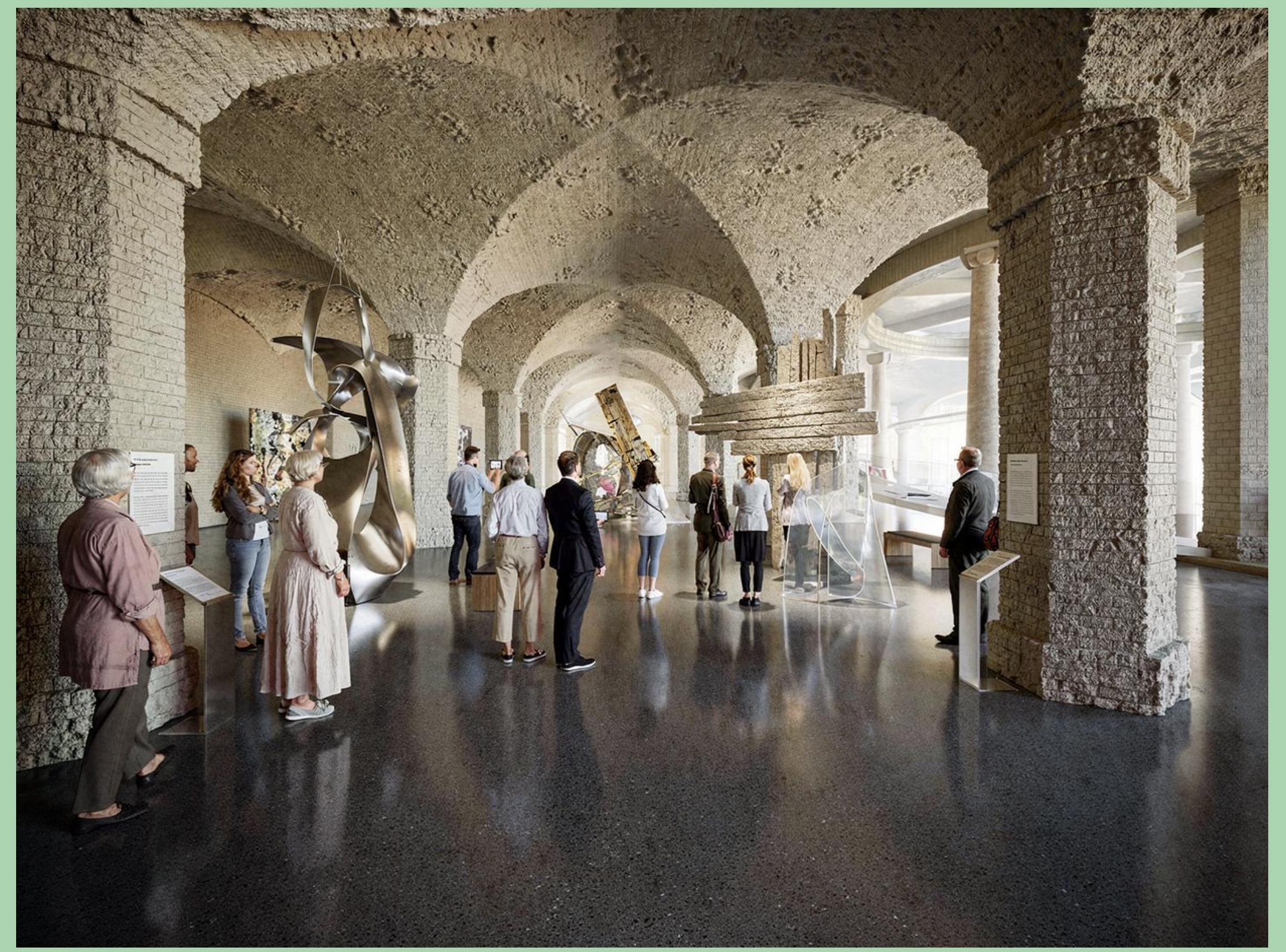
Особливості реновації історичних житлових утворень *на прикладі площі Старий Ринок*

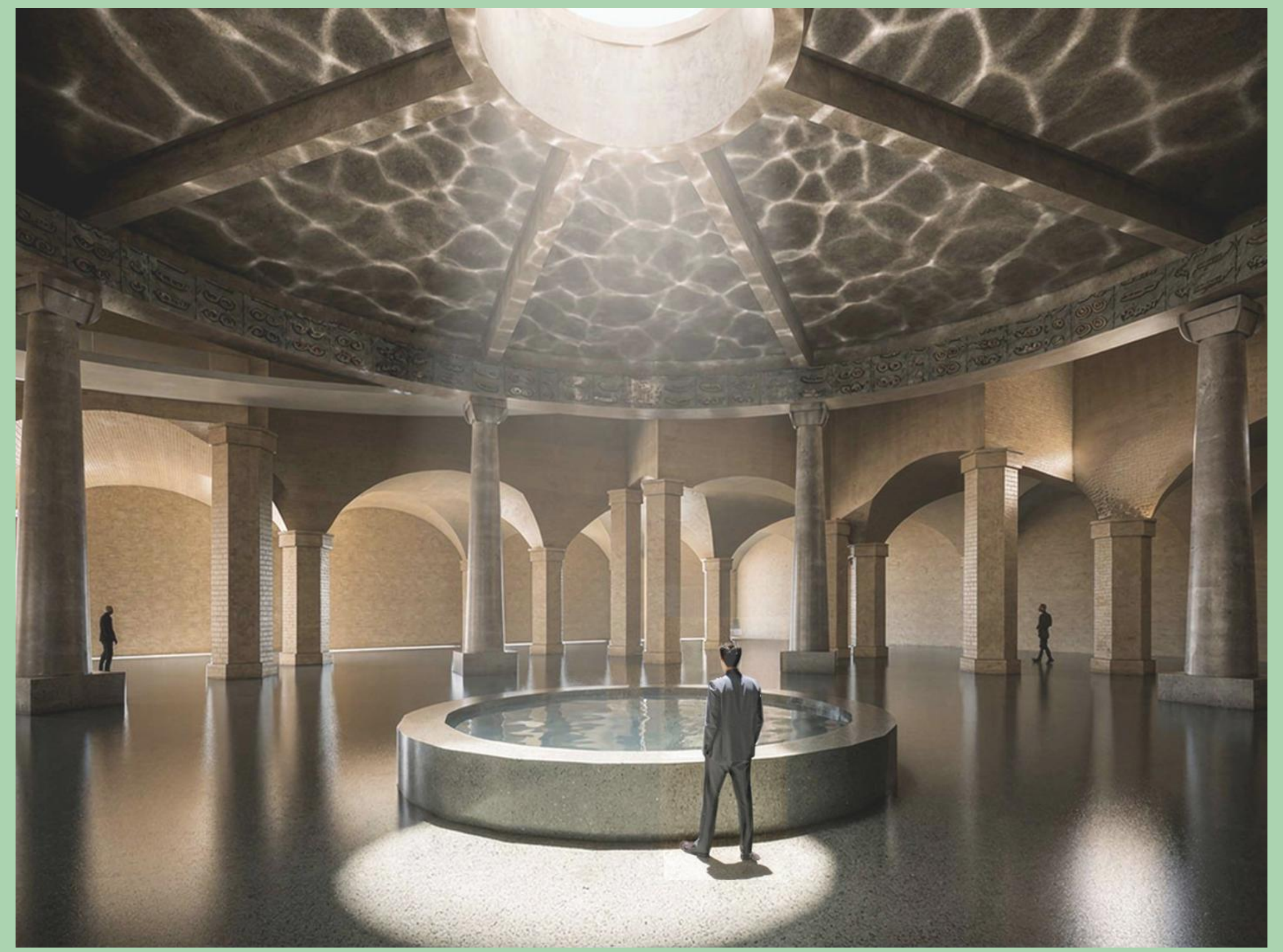




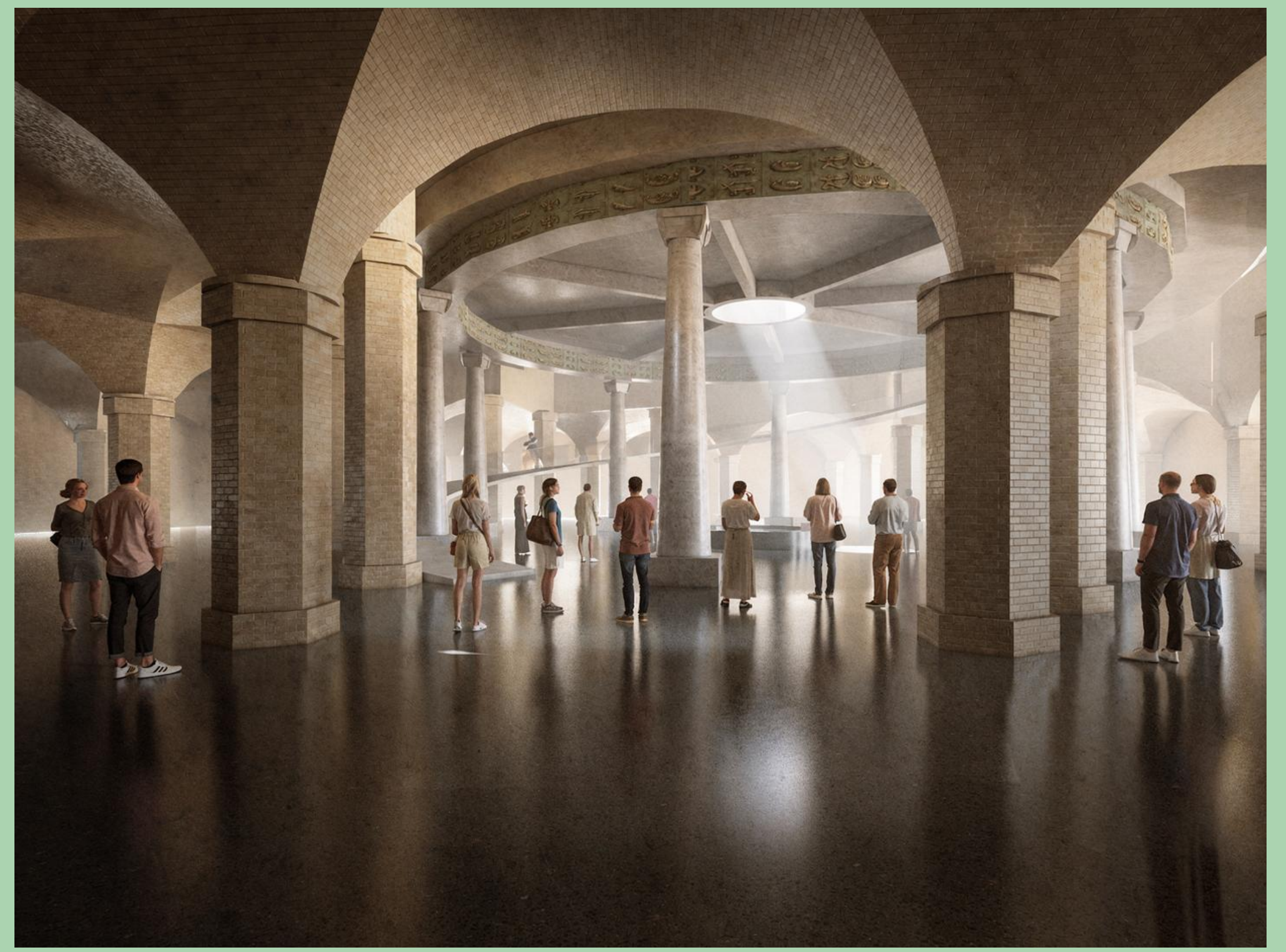
Житловий будинок, дворовий фасад



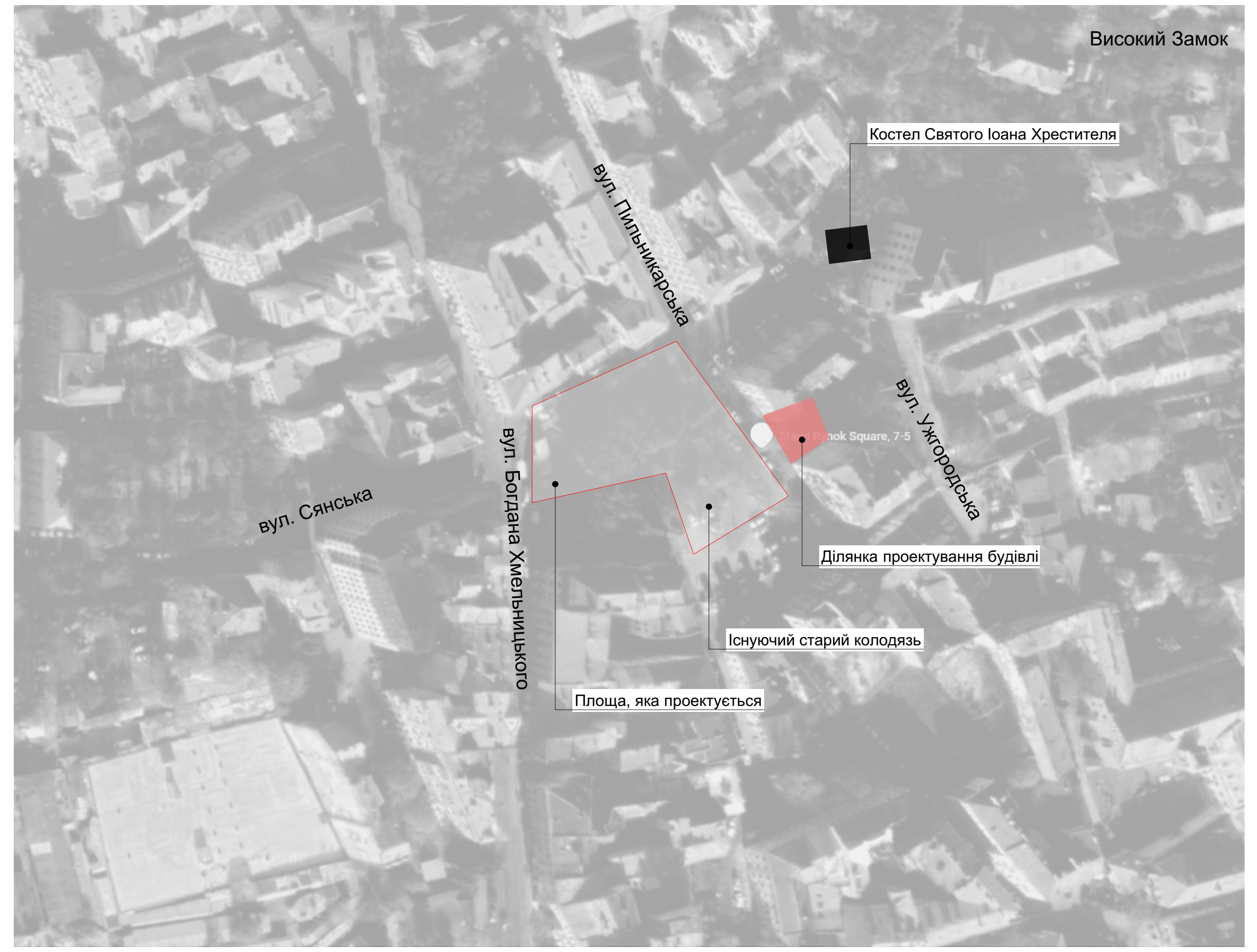
Мультифункціональний простір, підсклепінна зала



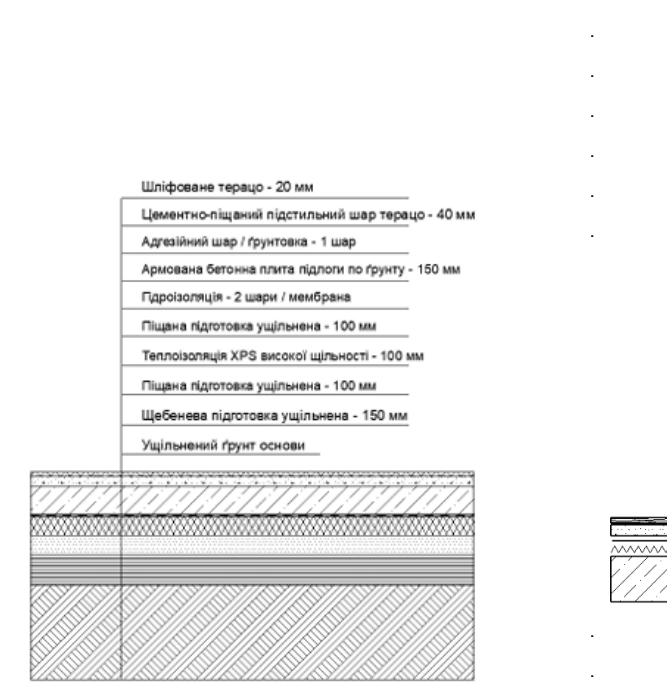
Мультифункціональний простір, центр

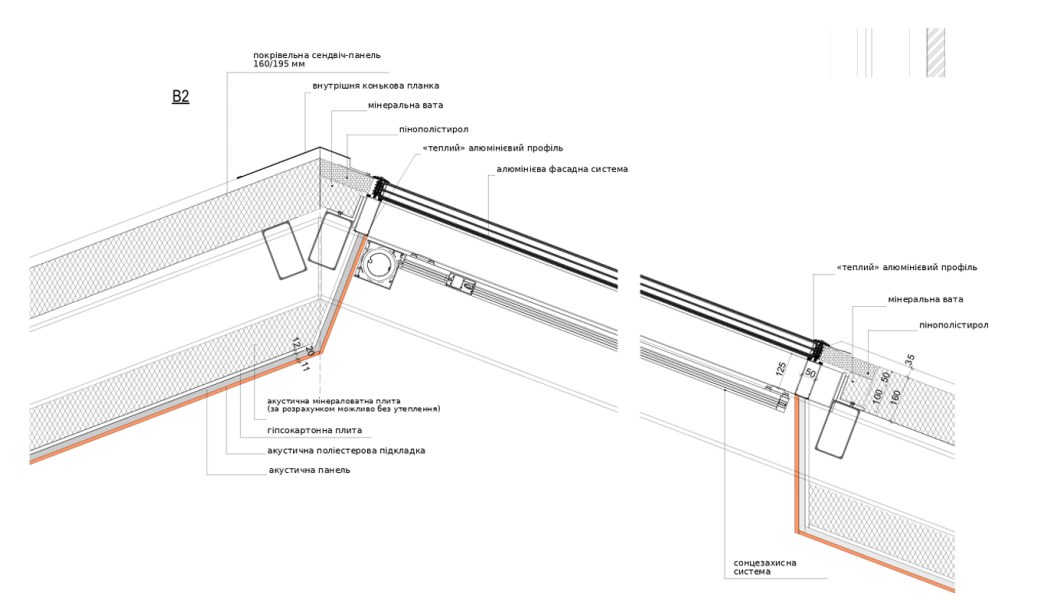


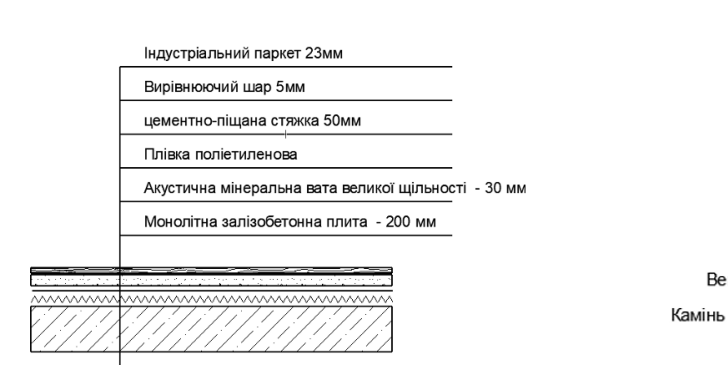
Мультифункціональний простір


Високий Замок
Костел Святого Іоана Хрестителя
вул. Пильникарська
вул. Ужгородська
вул. Сянська
вул. Богдана Хмельницького
Ділянка проектування будівлі
Існуючий старий колодязь
Площа, яка проектується
Staryi Rynok Square, 7-5

План ситуаційний


Шліфоване терацо - 20 мм
Цементно-піщаний підстильний шар терацо - 40 мм
Адгезійний шар / ґрунтовка - 1 шар
Армована бетонна плита підлоги по ґрунту - 150 мм
Гідроізоляція - 2 шари / мембрана
Піщана підготовка ущільнена - 100 мм
Теплоізоляція XPS високої щільності - 100 мм
Піщана підготовка ущільнена - 100 мм
Щебенева підготовка ущільнена - 150 мм
Ущільнений ґрунт основи


В2
покрівельна сендвіч-панель 160/195 мм
внутрішня конькова планка
мінеральна вата
пінополістирол
«теплий» алюмінієвий профіль
алюмінієва фасадна система
акустична мінераловатна плита (за розрахунком можливо без утеплення)
гіпсокартонна плита
акустична поліестерова підкладка
акустична панель
«теплий» алюмінієвий профіль
мінеральна вата
пінополістирол
сонцезахисна система


Індустріальний паркет 23мм
Вирівнюючий шар 5мм
цементно-піщана стяжка 50мм
Плівка поліетиленова
Акустична мінеральна вата великої щільності - 30 мм
Монолітна залізобетонна плита - 200 мм

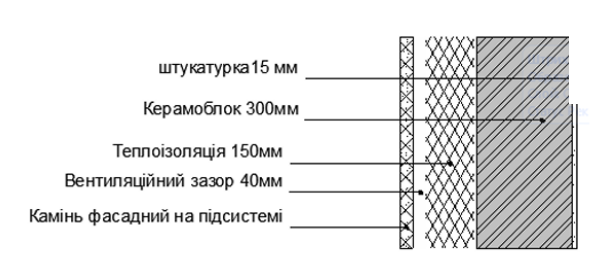
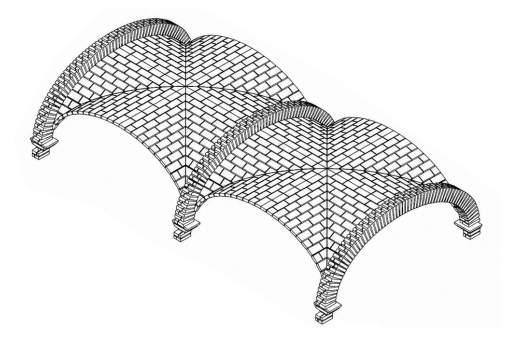

штукатурка15 мм
Керамоблок 300мм
Теплоізоляція 150мм
Вентиляційний зазор 40мм
Камінь фасадний на підсистемі

Схема влаштування склепінь



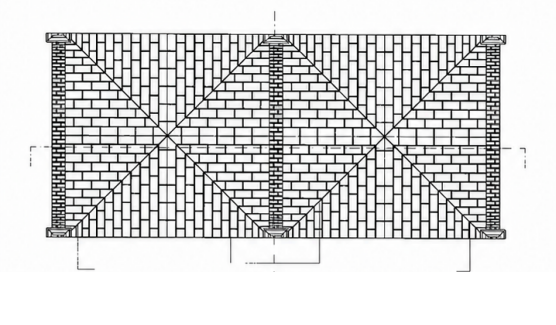
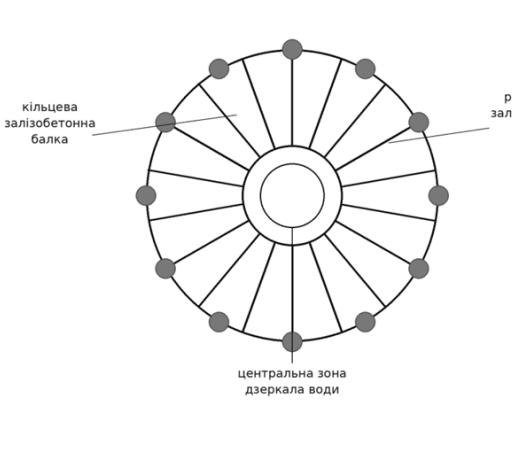
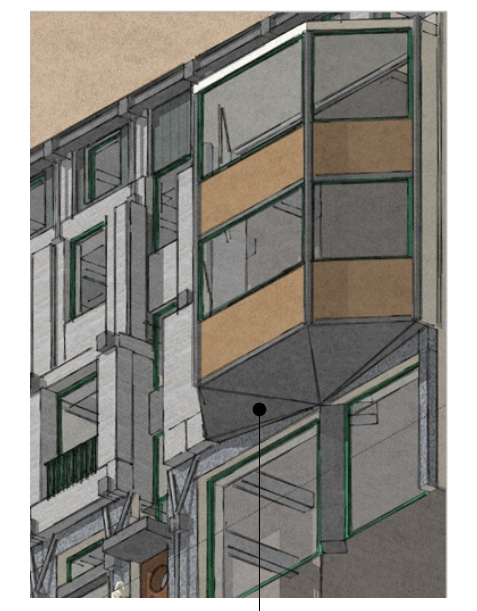
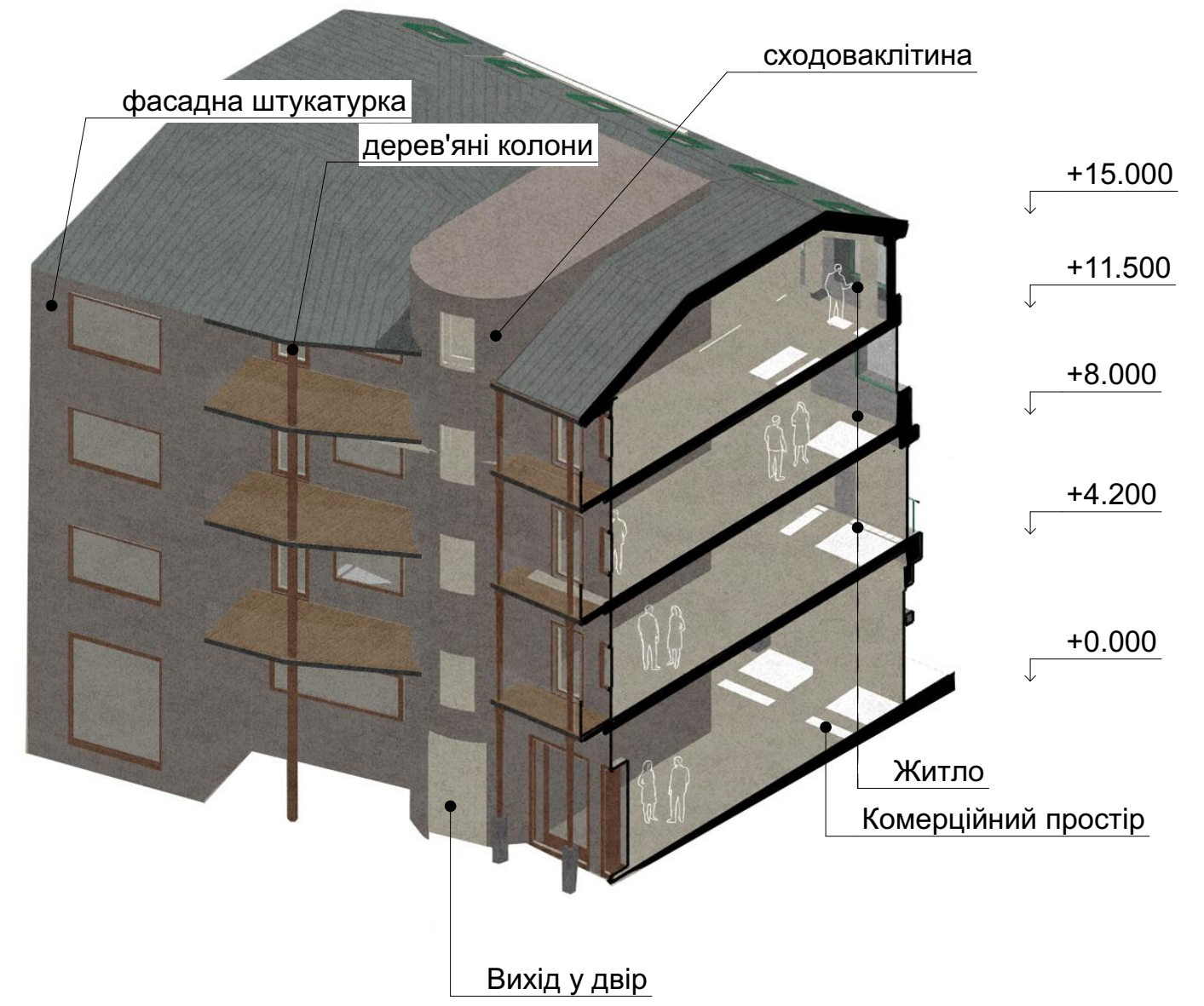


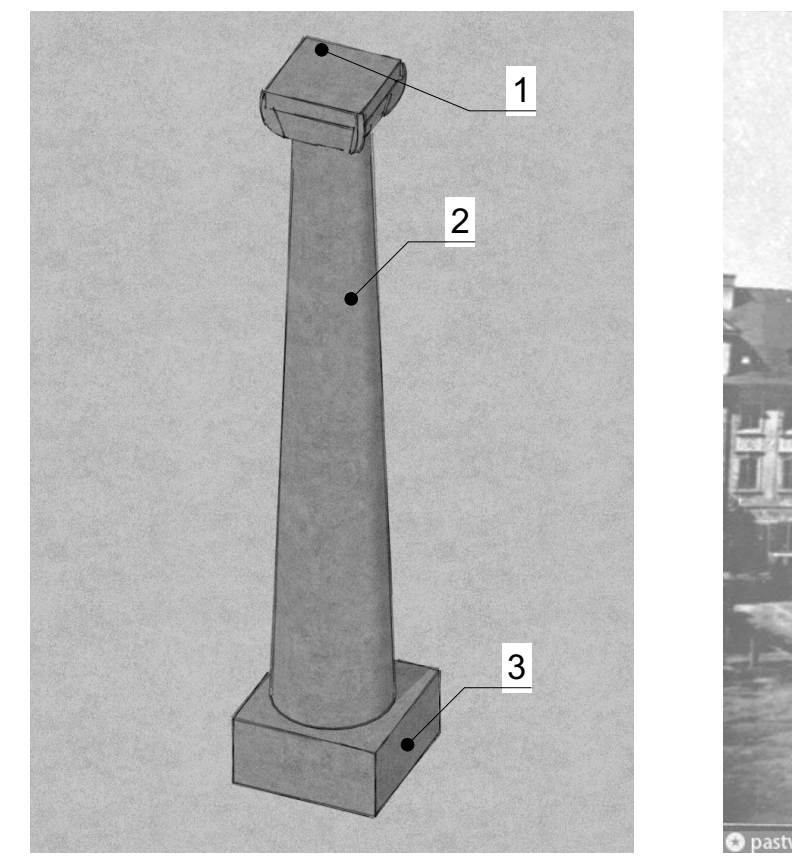
Схема роботи перекриття під круглою зоною


кільцева залізобетонна балка
радіальні залізобетонні балки
центральна зона дзеркала води


Монолітна зб капітель
Еркер


фасадна штукатурка
дерев'яні колони
сходоваклітина
+15.000
+11.500
+8.000
+4.200
+0.000
Житло
Комерційний простір
Вихід у двір

Контекст



Монолітна зб колона мультифункц. простору редукована форма зі збереженням структури

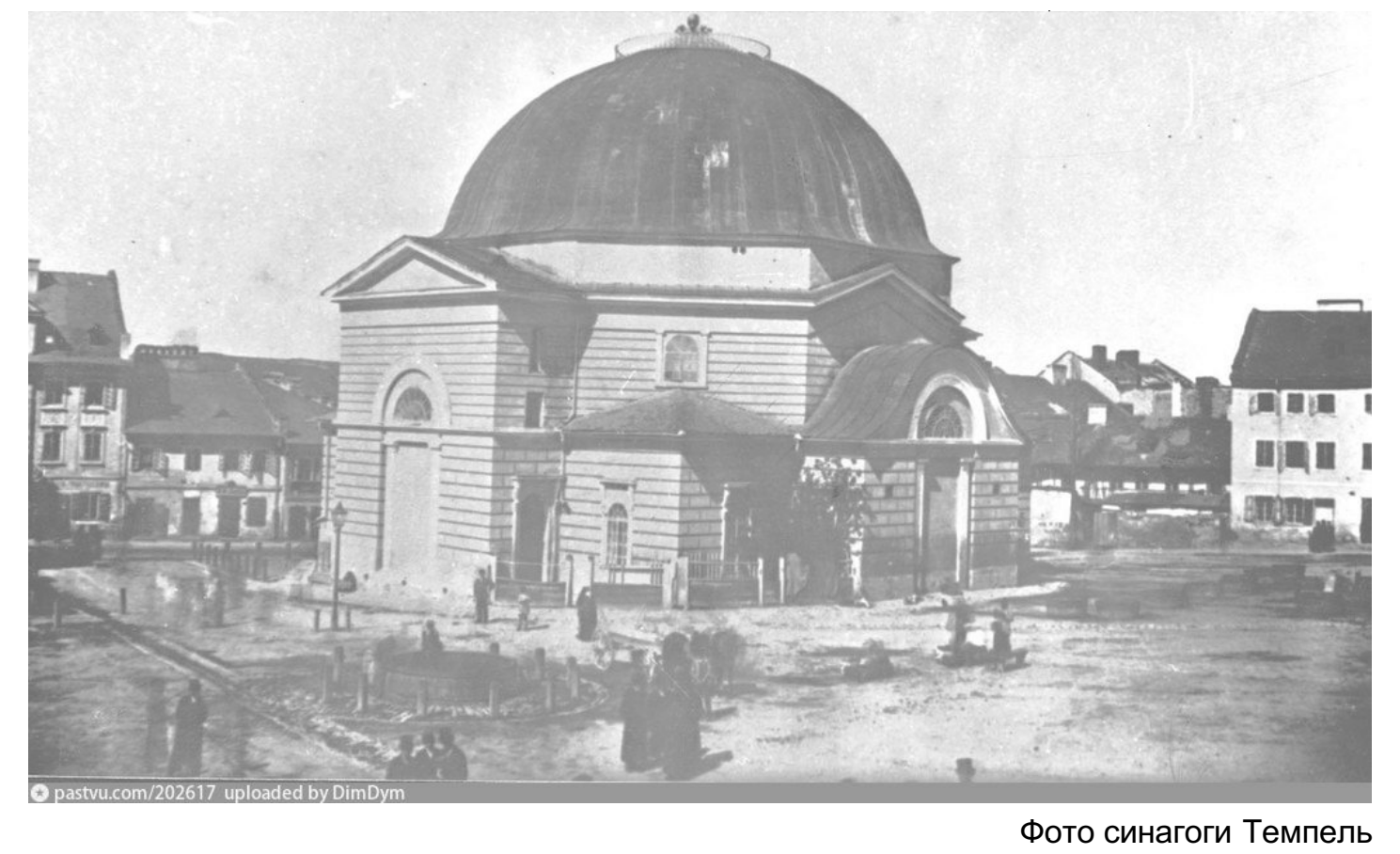

pastvu.com/202617 uploaded by DimDym

Фото синагоги Темпель

Фото поточного стану будинку номер 7 та ділянки проектування

Висновки по дослідженню ділянки

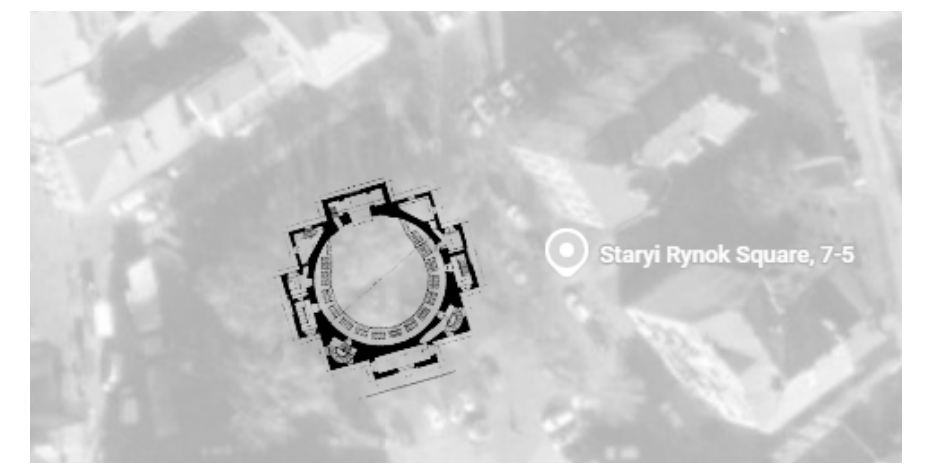
1. Проєктна ділянка є частиною історичного житлового середовища, тому її реновація має базуватися на комплексному аналізі історії, забудови, карт, архівів, фотофіксації та розгорток.

2. Дослідження дозволило визначити основні характеристики площі: масштаб забудови, ритм фасадів, парцеляцію, блакитну лінію, історичні нашарування та композиційну логіку середовища.

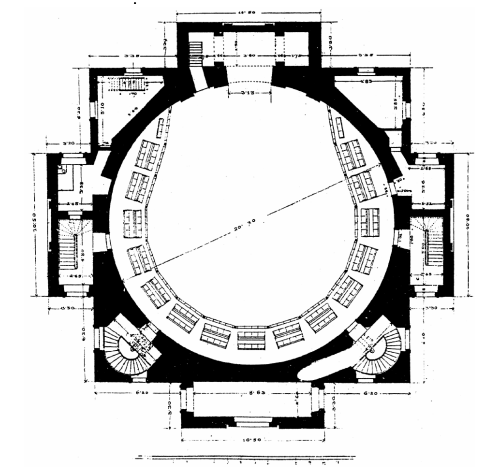
3. Сучасний стан ділянки є проблемним, оскільки розрив у фронті забудови, втрата історичних об'єктів і наземне паркування порушують цілісність площі Старий Ринок.

4. Для реновації доцільно поєднати кілька методів: реставрацію, функціональну адаптацію, компенсаційне будівництво, регенерацію громадського простору та меморіалізацію втрачених об'єктів.

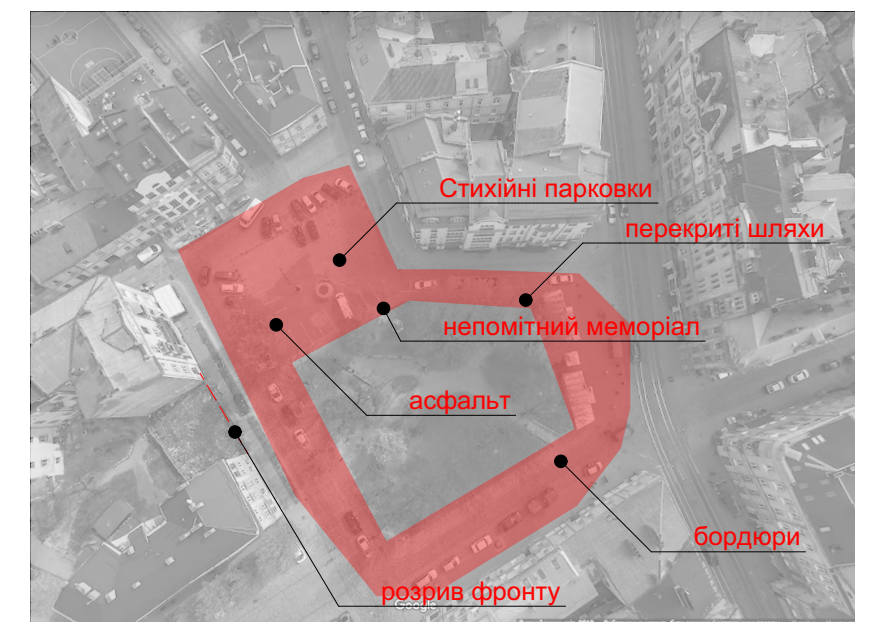
Руїни синагоги в Коразимі 3-4 ст н.е


Staryi Rynok Square, 7-5

Інтеграція плану синагоги Темпель в існуючий стан



План синагоги Темпель


Стихійні парковки
перекриті шляхи
непомітний меморіал
асфальт
бордюри
розрив фронту

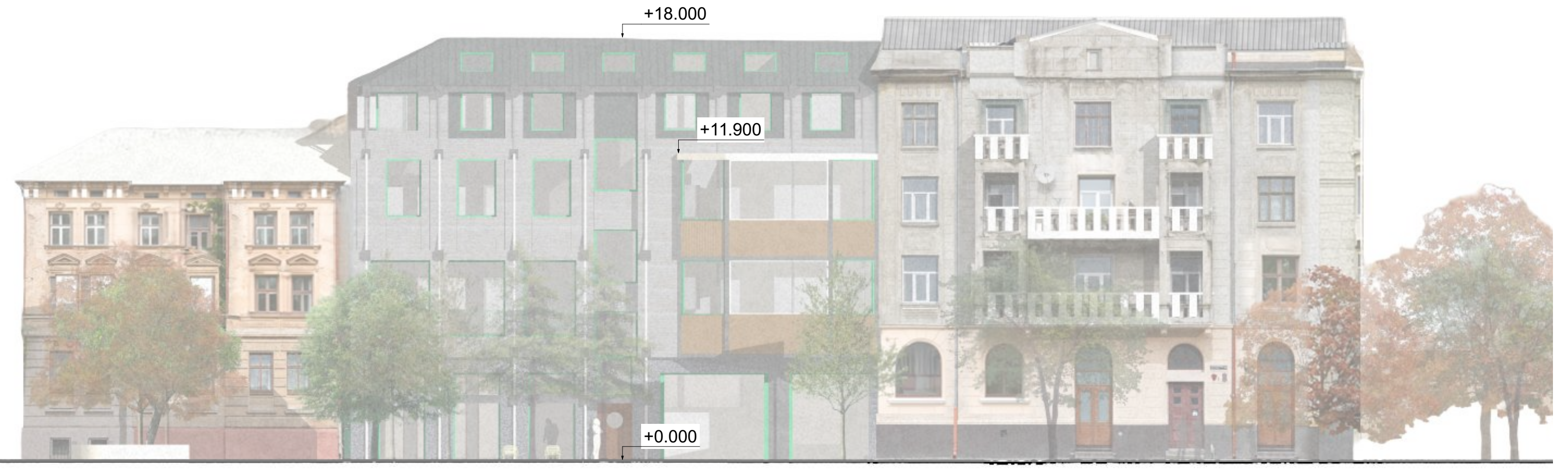
Поточний стан площі Старий Ринок

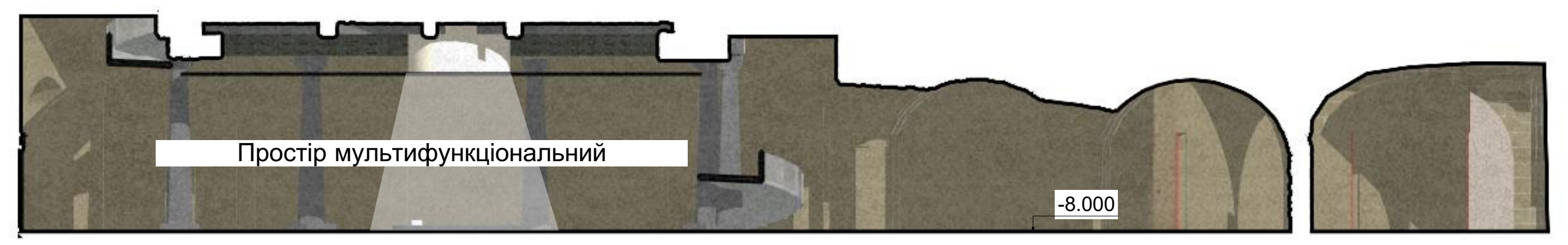
Площа Старий Ринок 1943 рік

Фото поточного стану двору ділянки

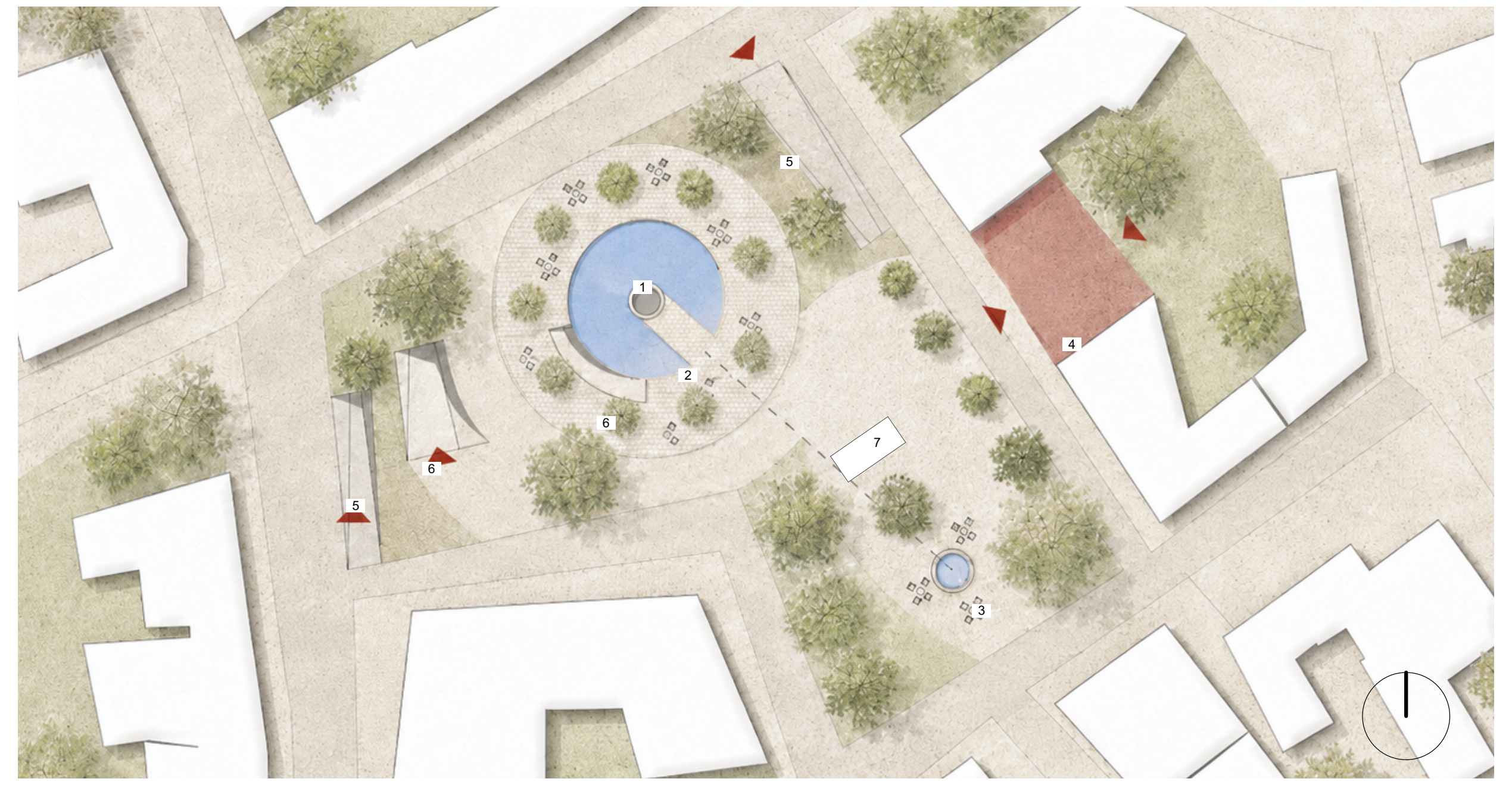
Особливості і принципи реновації історичних житлових утворень

1. Підтримка морфології міської тканини: квартальна структура, парцеляція, масштаб, силует, ритм фасадів.
2. Збереження історичної житлової забудови як частини міської ідентичності.
3. Відновлення просторового континуїтету — заповнення розривів у фасадному фронті.
4. Продовження традиційної типології: громадська функція на першому поверсі, житло на верхніх рівнях.
5. Використання локальних матеріалів і традиційних елементів: алебастр, вапняк, мінеральна штукатурка, керамічна плитка, еркер, дерев'яні галереї.
6. Підвищення енергоефективності без порушення історичного образу.
7. Інклюзивність і доступність: нульовий перепад, ліфти, пандуси.
8. Винесення паркінгу під землю для звільнення публічного простору.
9. Формування громадського простору та повернення площі активної міської ролі.
10. Збереження історичної пам'яті через меморіально-культурний рівень.
11. Функціональна адаптація історичного середовища до сучасних потреб.


+18.000
+11.900
+0.000


Простір мультифункціональний
-8.000

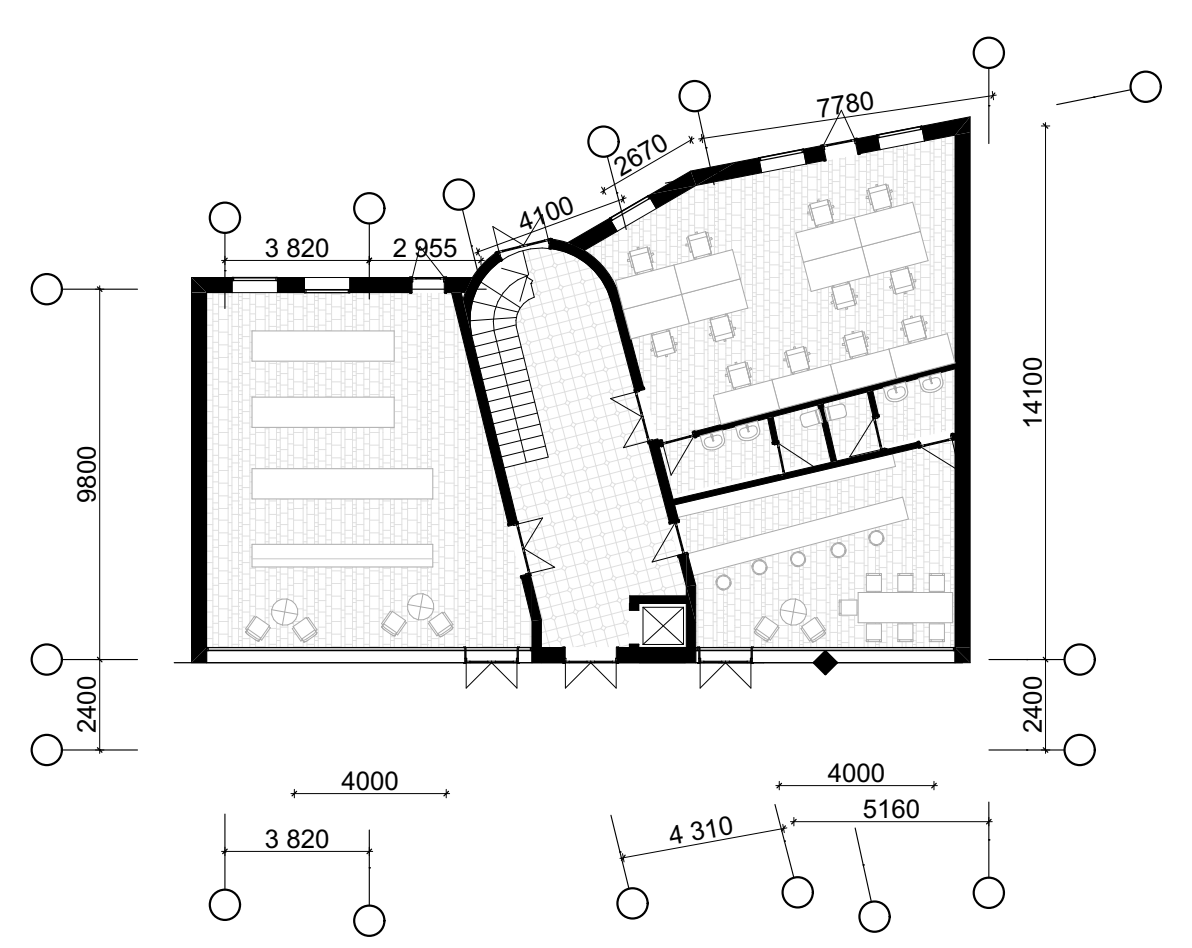
Розріз 1-1



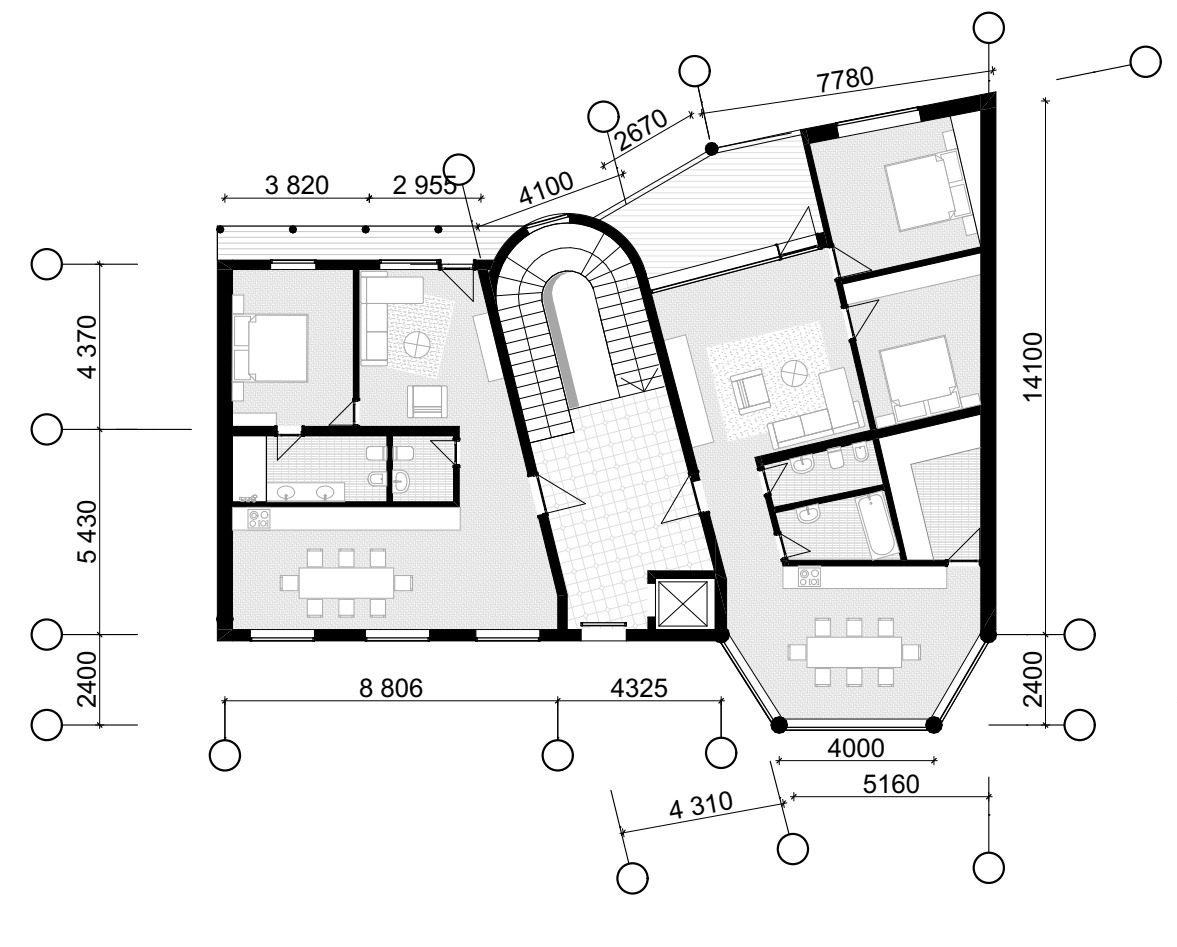
Генеральний план

Експлікація генерального плану

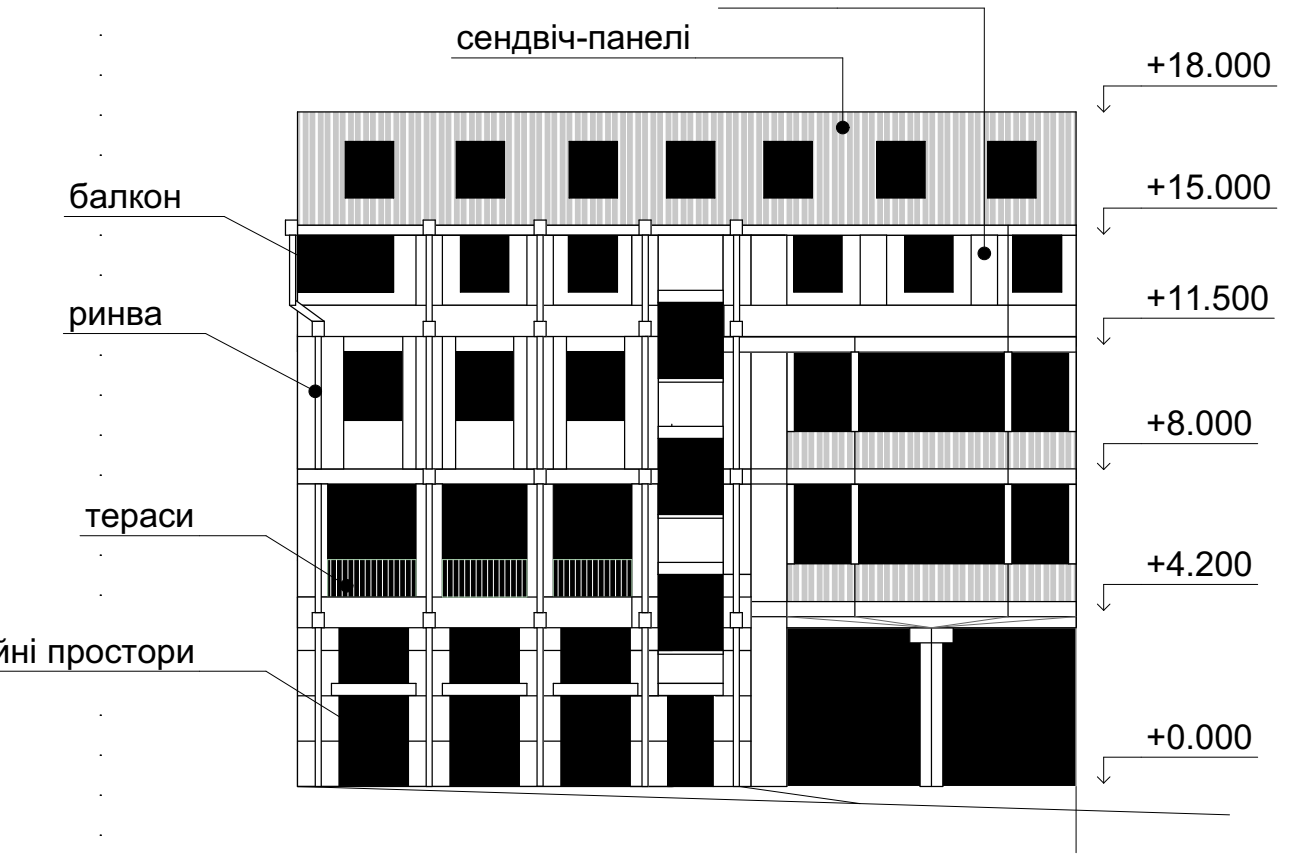
1. світловий люк
2. меморіал-дзеркало води
3. Існуючий колодязь
4. Нова будівля
5. Рампи для заїзду в підземний паркінг
6. Пішохідні пандуси
7. Ліфти


3 820
2 955
4100
2670
7780
9800
14100
2400
4000
3 820
4 310
4000
5160

План першого поверху


3 820
2 955
4100
2670
7780
4 370
5 430
2400
14100
8 806
4325
4000
4 310
5160

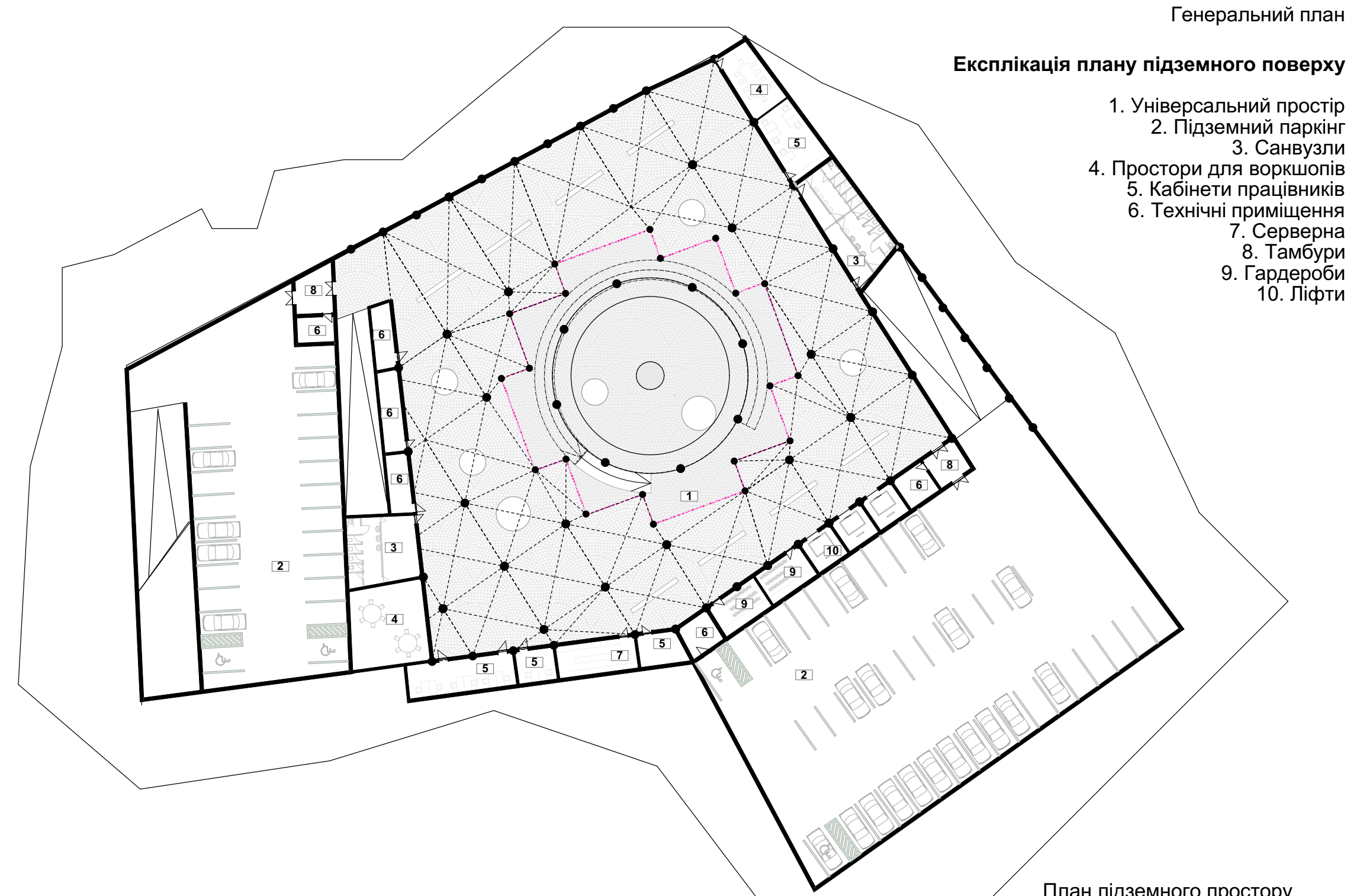
План житлового поверху


вапняк
сендвіч-панелі
балкон
ринва
тераси
комерційні простори
+18.000
+15.000
+11.500
+8.000
+4.200
+0.000

Фасад головний

Експлікація плану підземного поверху

1. Універсальний простір
2. Підземний паркінг
3. Санвузли
4. Простори для воркшопів
5. Кабінети працівників
6. Технічні приміщення
7. Серверна
8. Тамбури
9. Гардероби
10. Ліфти


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

План підземного простору