

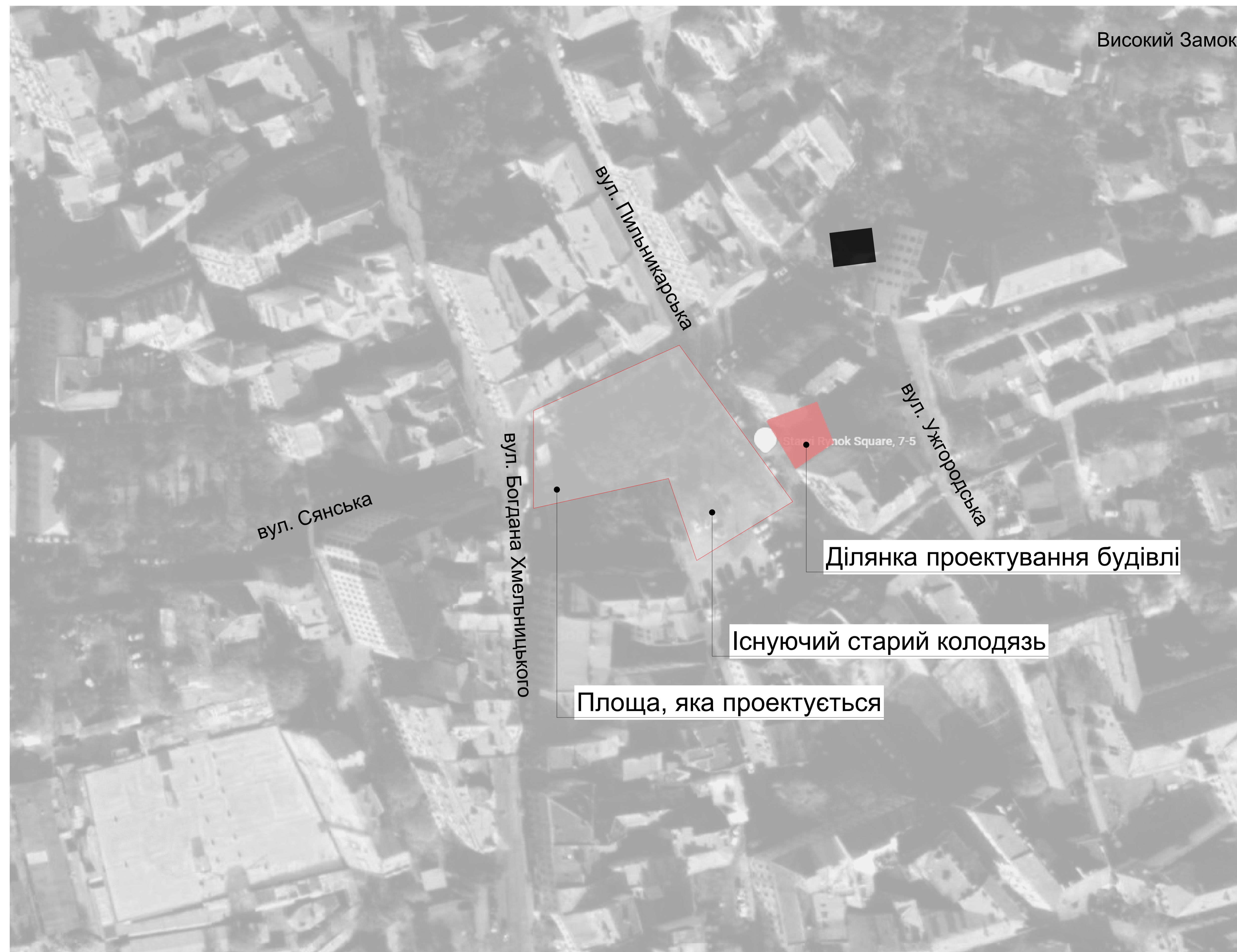
**ОСОБЛИВОСТІ РЕНОВАЦІЇ ІСТОРИЧНИХ
ЖИТЛОВИХ УТВОРЕНЬ
НА ПРИКЛАДІ ПЛОЦІ СТАРИЙ РИНОК**



КИЇВ 2026

ДІЛЯНКА

ДОСЛІДЖЕННЯ І ПРОЕКТУВАННЯ



КОНТЕКСТ

СУЧАСНИЙ СТАН, ПРОБЛЕМИ



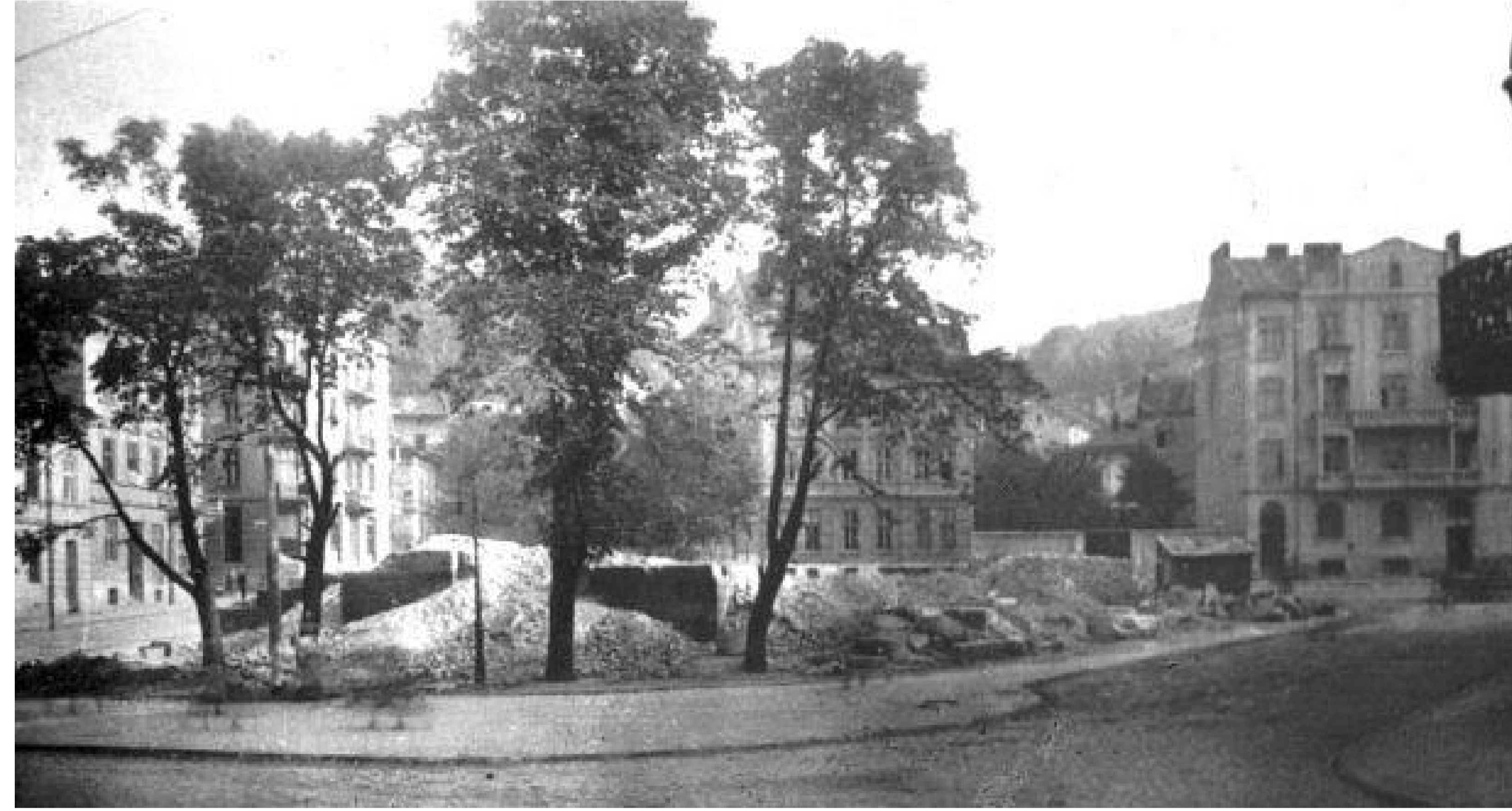
КОНТЕКСТ

СУЧАСНИЙ СТАН, ПРОБЛЕМИ



КОНТЕКСТ

ІСТОРІЯ МІСЦЯ



- 1. Площа Старий Ринок — один із найдавніших міських просторів Львова.**
- 2. Територія має історичну, культурну та археологічну цінність.**
- 3. Сучасний стан площі характеризується втратою просторової цілісності.**
- 4. Частина простору використовується як паркування.**
- 5. Розриви у фасадному фронті послаблюють характер історичної площі.**
- 6. Необхідне делікатне оновлення без втрати історичного масштабу.**

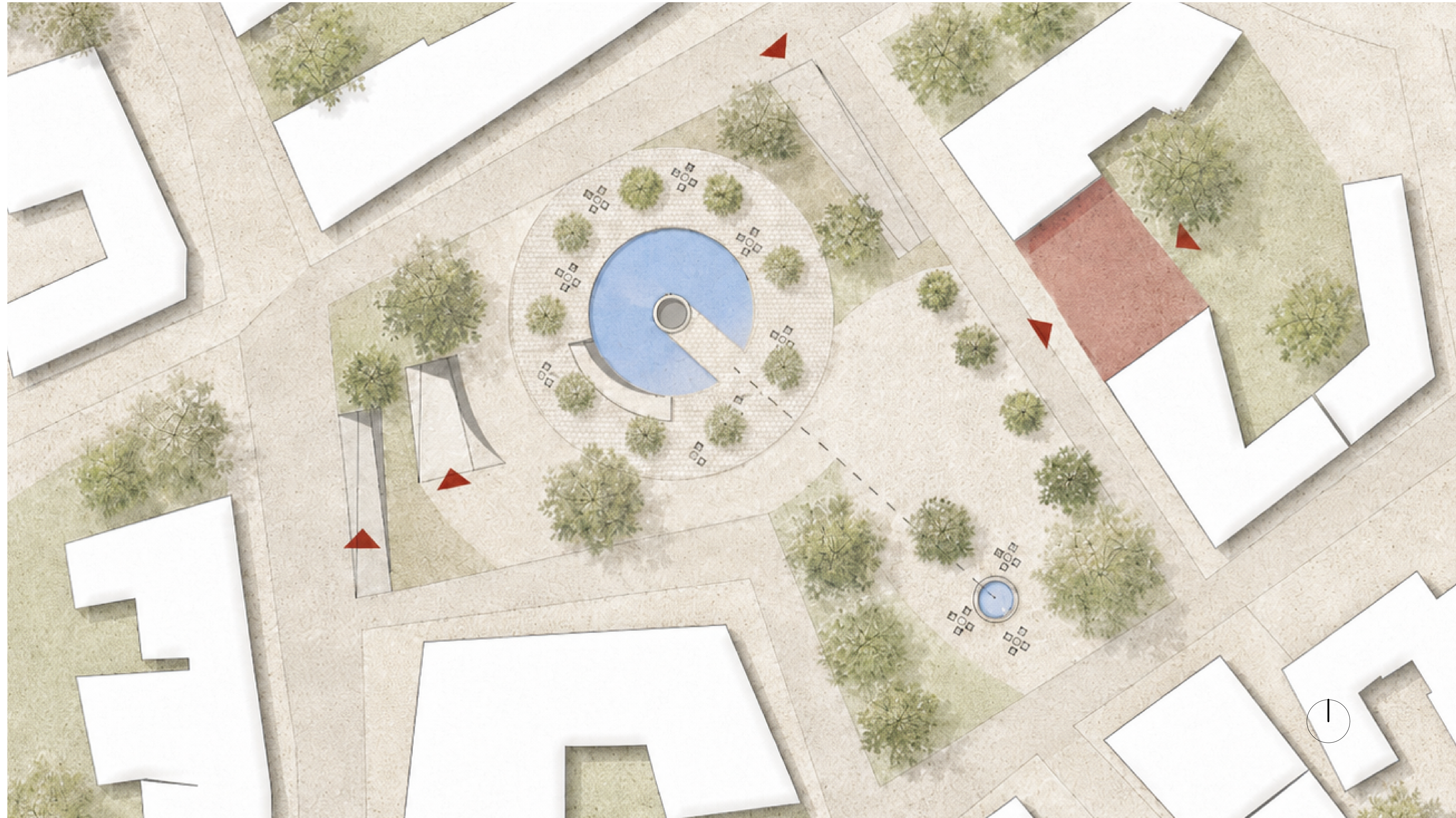
Площа Старий Ринок розглядається як один із найдавніших громадських просторів Львова. Її цінність полягає не лише в окремих будівлях, а й у самому історичному міському середовищі: масштабі забудови, вуличній структурі, фасадних фронтах, парцеляції та зв'язку з давнім Львовом. Водночас сучасний стан площі свідчить про часткову втрату цілісності: наявні розриви в забудові, частина території використовується під наземне паркування, а громадський характер простору ослаблений. Тому головним завданням стає не просто реконструкція окремих об'єктів, а регенерація площі як цілісного історичного утворення. У записці ця проблема прямо пов'язана з потребою реновації та регенерації історичної житлової і змішаної забудови району Старого Ринку

Особливості і принципи реновації історичних житлових утворень

1. Підтримка морфології міської тканини: квартальна структура, парцеляція, масштаб, силует, ритм фасадів.
2. Збереження історичної житлової забудови як частини міської ідентичності.
3. Відновлення просторового континуїтету — заповнення розривів у фасадному фронті.
4. Продовження традиційної типології: громадська функція на першому поверсі, житло на верхніх рівнях.
5. Використання локальних матеріалів і традиційних елементів: алебастр, вапняк, мінеральна штукатурка, керамічна плитка, еркер, дерев'яні галереї.
6. Підвищення енергоефективності без порушення історичного образу.
7. Інклюзивність і доступність: нульовий перепад, ліфти, пандуси.
8. Винесення паркінгу під землю для звільнення публічного простору.
9. Формування громадського простору та повернення площі активної міської ролі.
10. Збереження історичної пам'яті через меморіально-культурний рівень.
11. Функціональна адаптація історичного середовища до сучасних потреб.

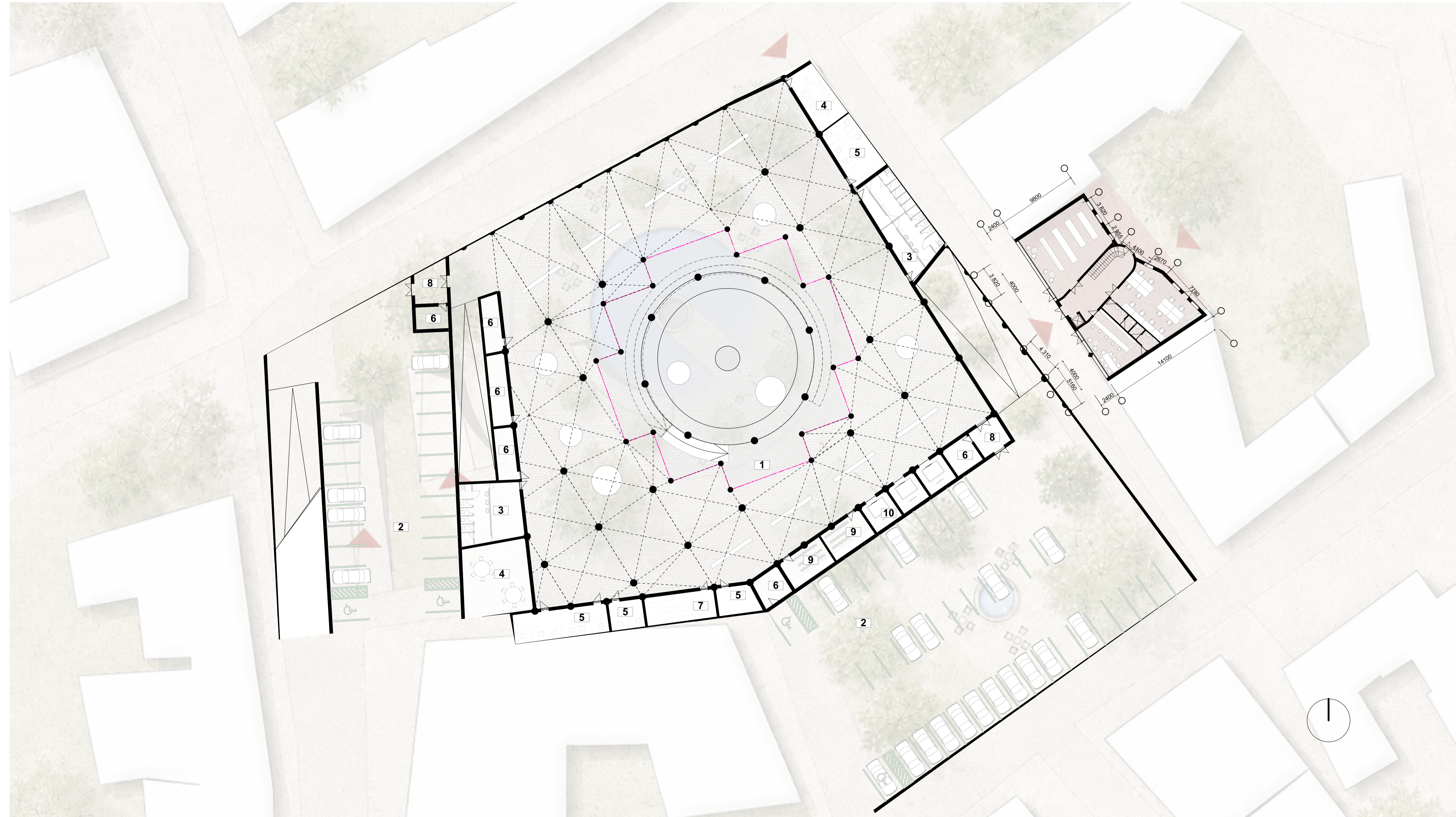
ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

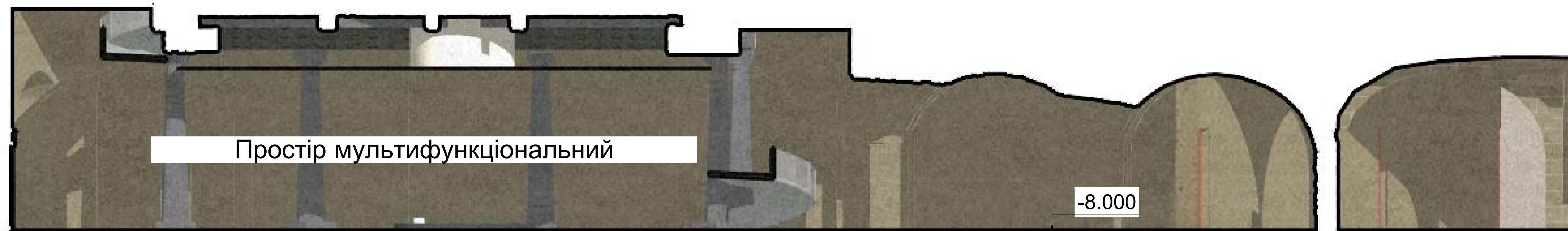
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

ПЛАНИ





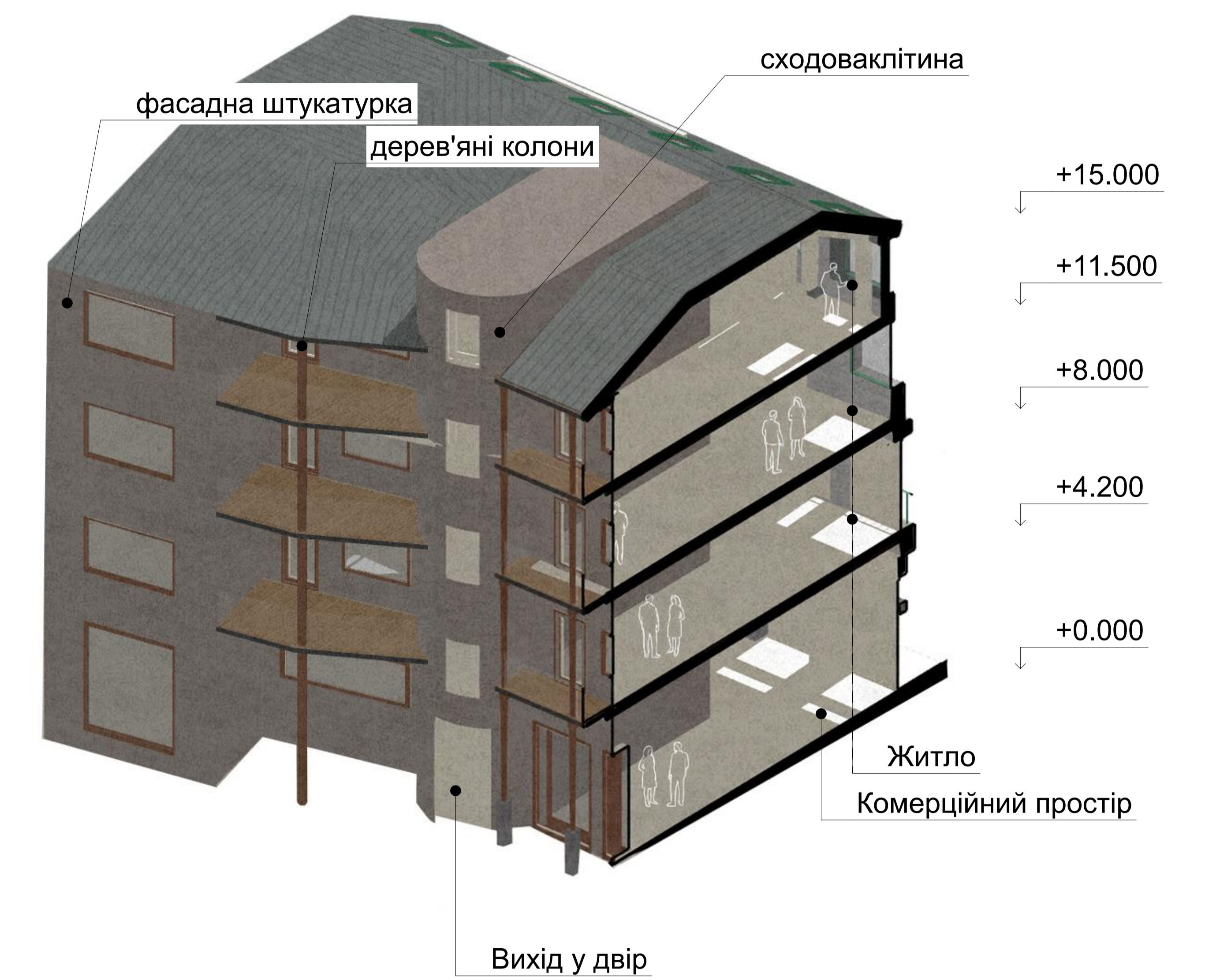
ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

ПЛОЦА



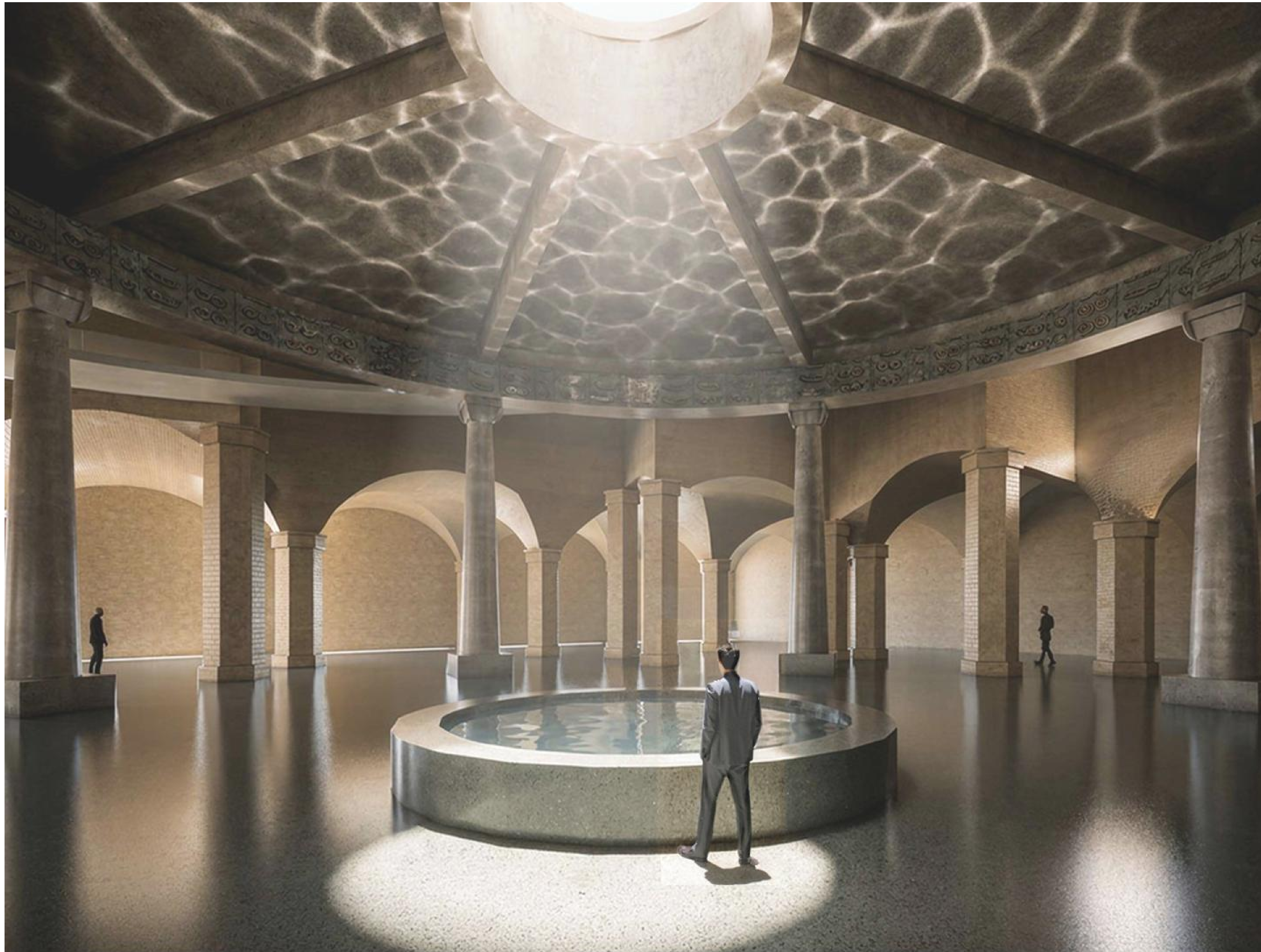
ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

ДВОРОВИЙ ФАСАД



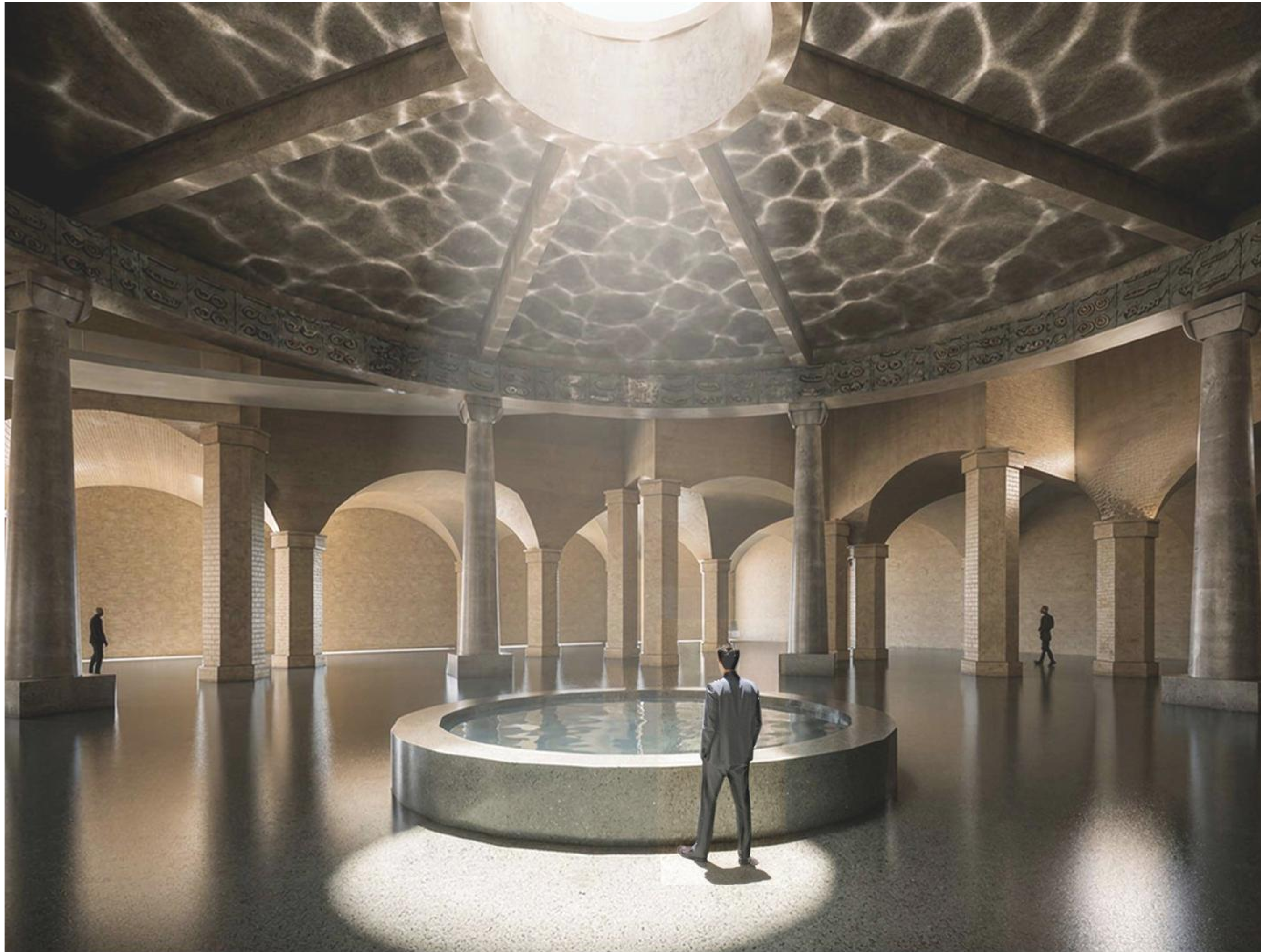
ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

ПІДЗЕМНИЙ ПРОСТІР



ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

ПІДЗЕМНИЙ ПРОСТІР



ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

ПІДЗЕМНИЙ ПРОСТІР



ПРОЕКТИ РІШЕННЯ

ПІДЗЕМНИЙ ПРОСТІР



