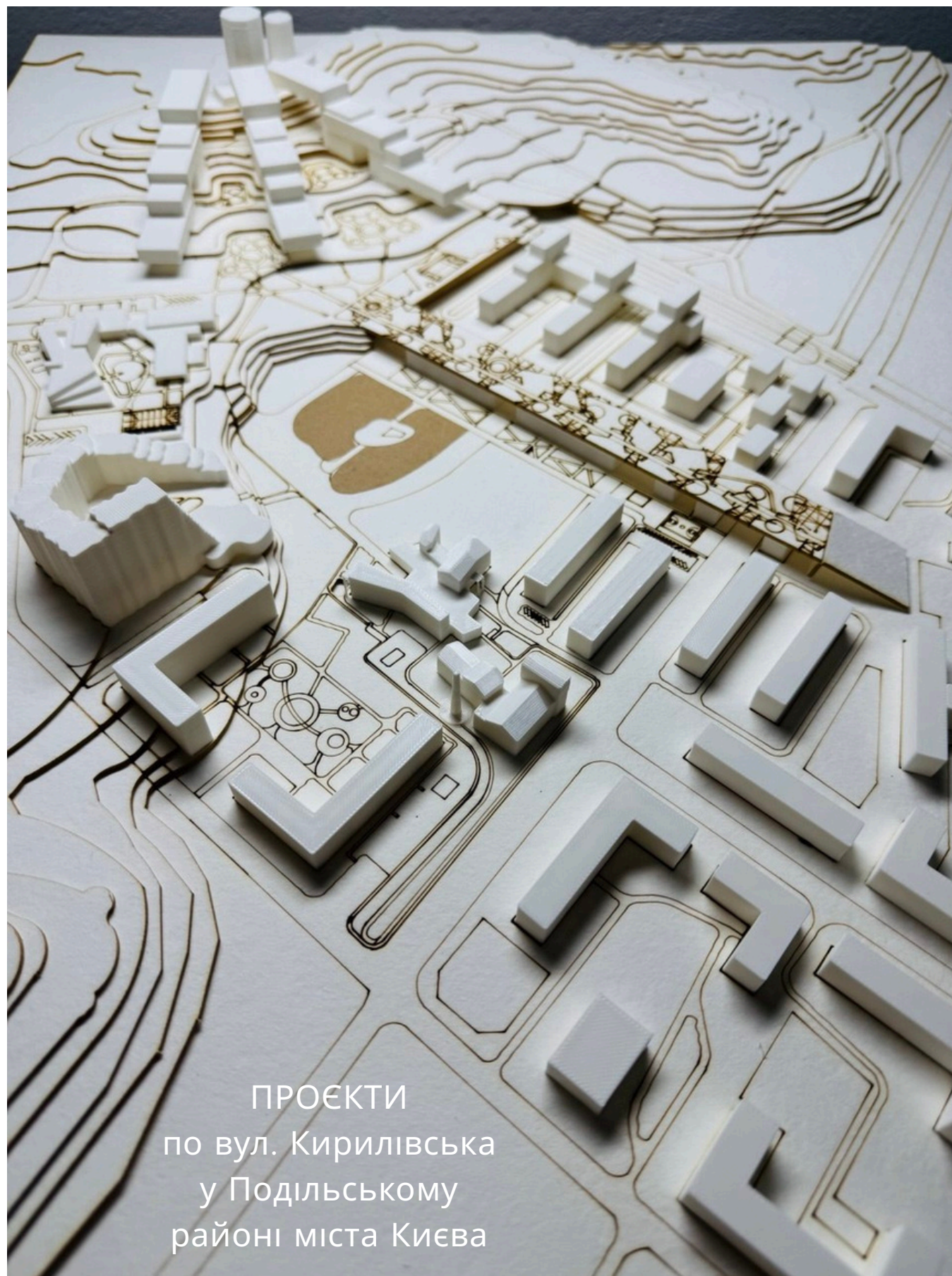




ПРОЄКТИ
по вул. Кирилівська
у Подільському
районі міста Києва

П Р Е З Е Н Т А Ц І Я



ФАКУЛЬТЕТ АРХІТЕКТУРИ
Кафедра архітектурного проєктування

Кваліфікаційних робіт
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
Спеціальності 191 – Архітектура та містобудування
ОПП «Архітектура будівель та споруд»
студенток 4 курсу першого бакалаврського рівня вищої освіти
БОГОМАЗ СОЛОМІЇ та ВАСИЛЕНКО КАРИНИ

Керівник майстерні доцент, кандидат архітектури
ДАВИДОВ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ.

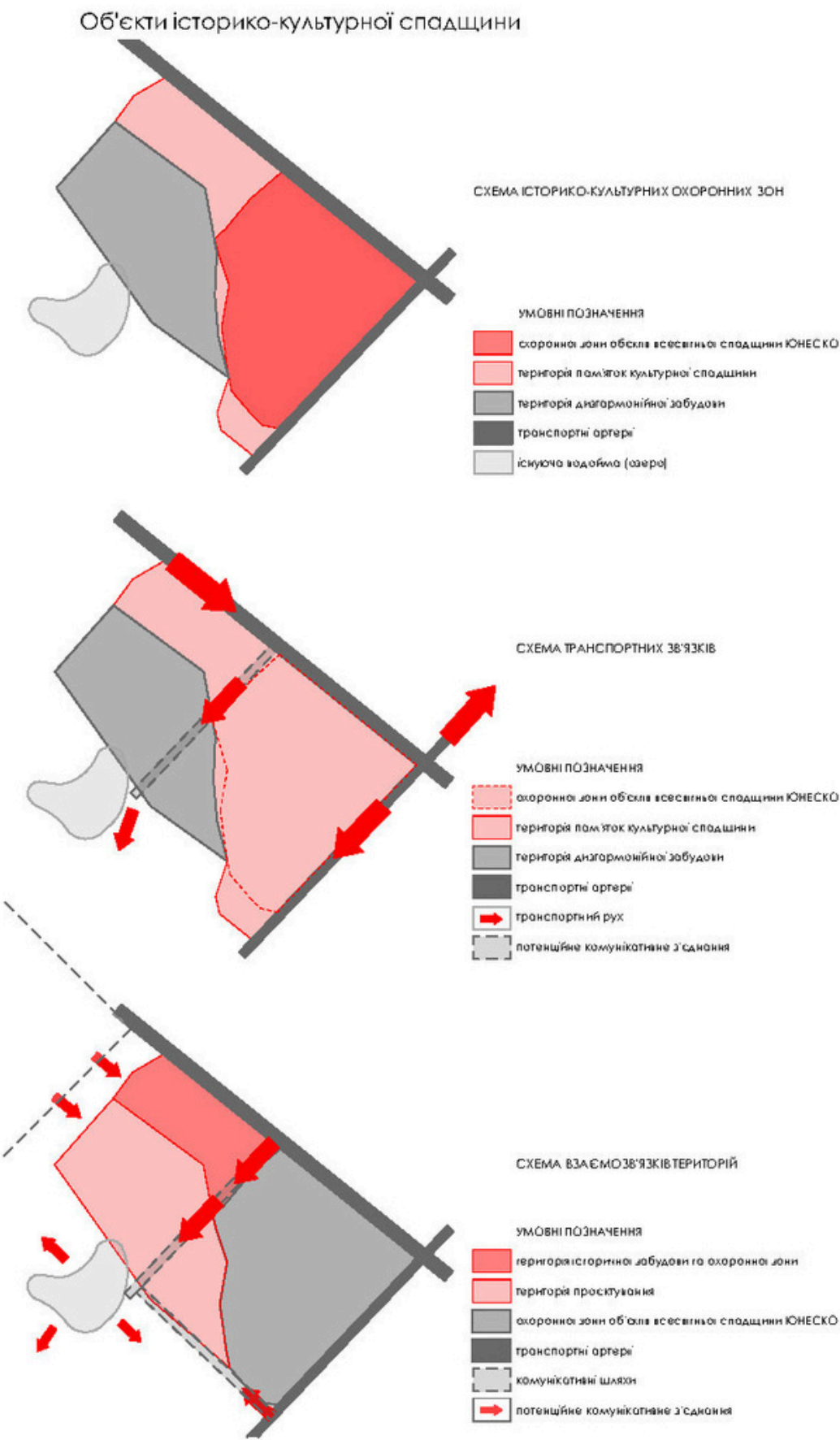
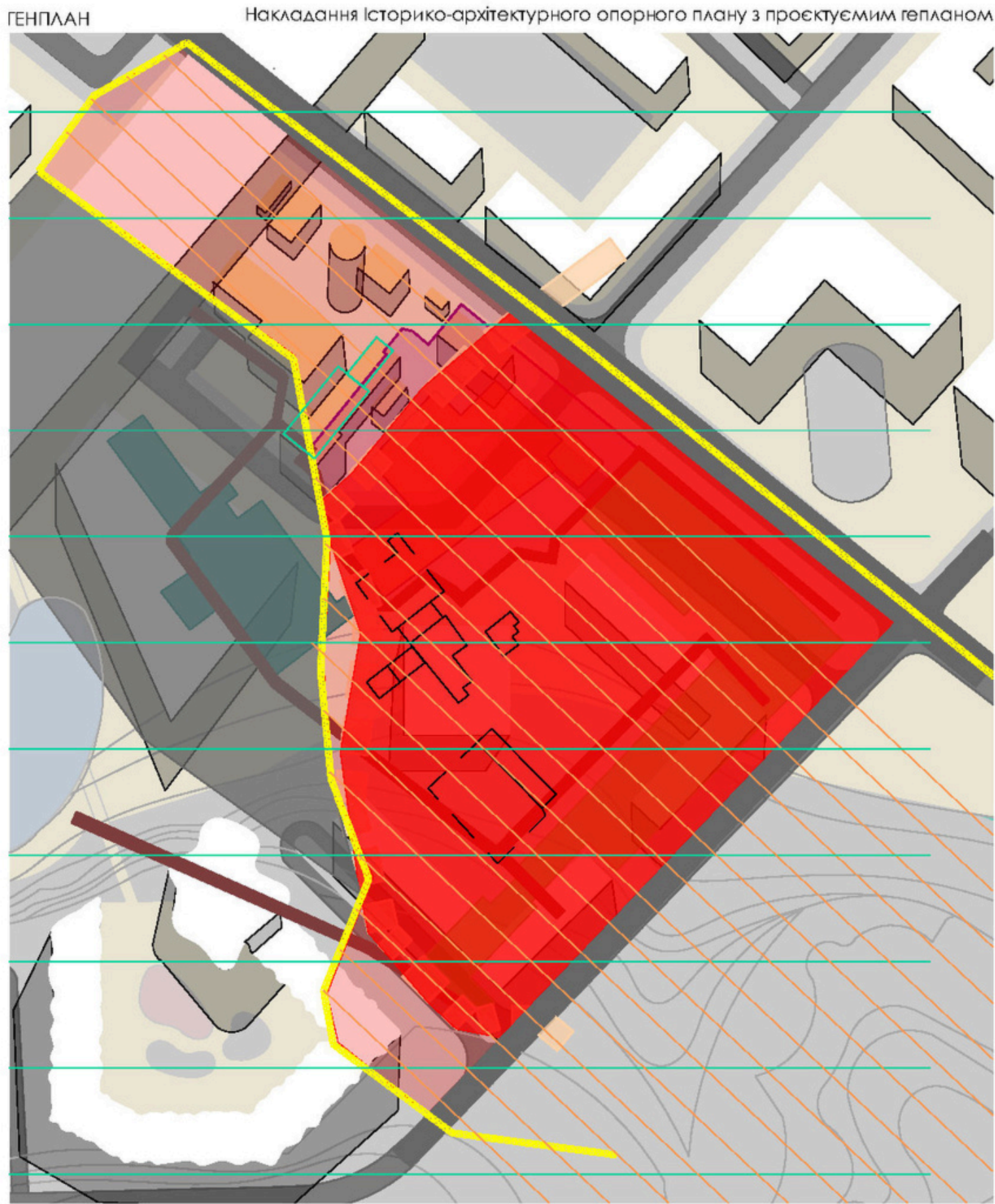


ОХОРОННІ ЗОНИ ТЕРИТОРІЇ



Територія має обмеження 42 м та 27 м в зоні Пивоварні Ріхтера

НАКЛАДАННЯ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ



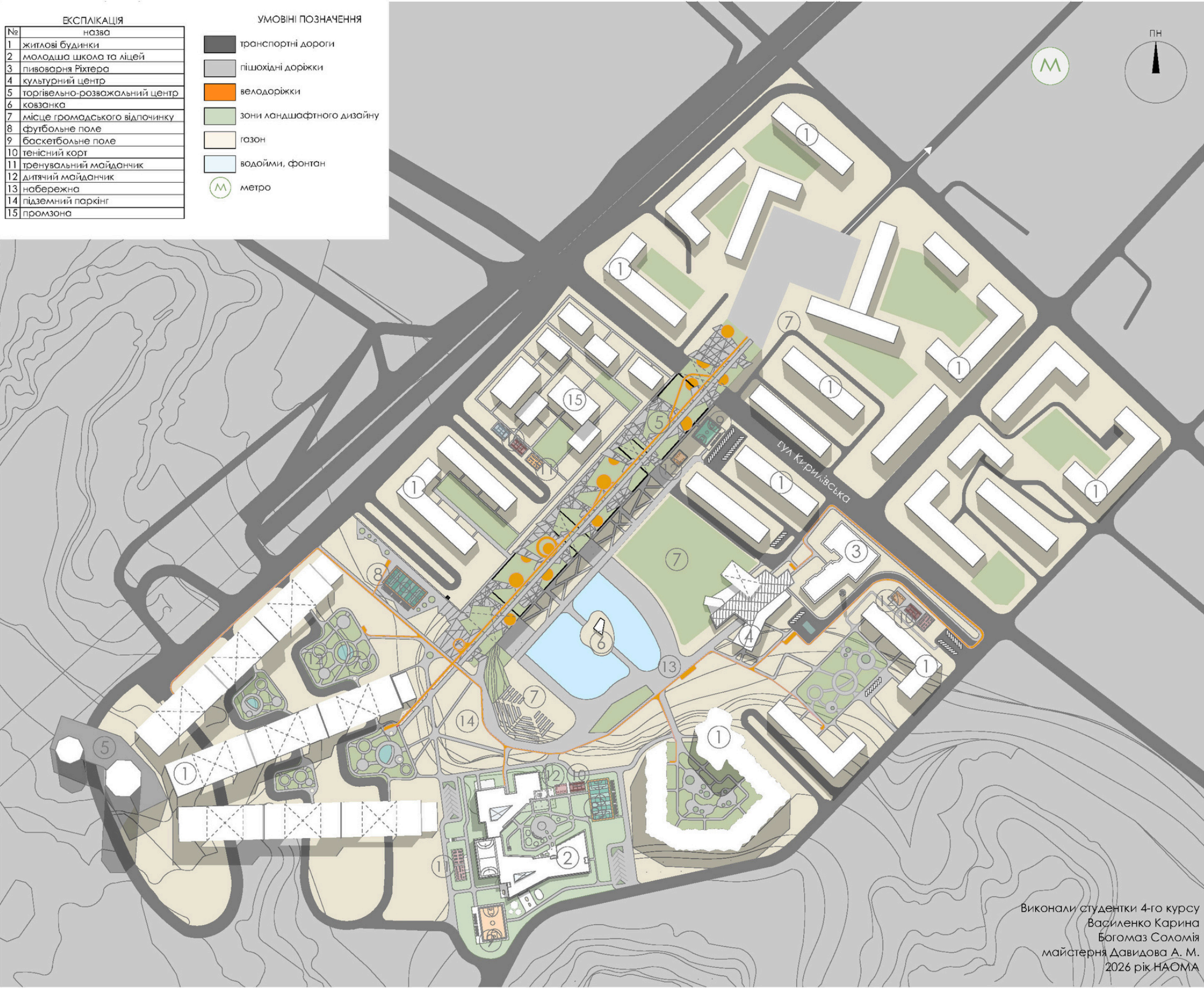
Локалізація природних озер



РОЗРОБКА ГЕНПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ	
№	НАЗВА
1	житлові будинки
2	молодша школа та ліцей
3	півоворота Ріхтера
4	культурний центр
5	торгівельно-розважальний центр
6	ковзанка
7	місце громадського відпочинку
8	футбольне поле
9	баскетбольне поле
10	тенісний корт
11	тренувальний майданчик
12	дитячий майданчик
13	набережна
14	підземний паркінг
15	промзона

УМОВІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	транспортні дороги
	пішохідні доріжки
	велодоріжки
	зони ландшафтного дизайну
	газон
	водойми, фонтан
	метро



Виконали студентки 4-го курсу
Василенко Карина
Багомаз Соломія
майстерня Давидова А. М.
2026 рік НАОМА

ФУНКЦІОНАЛЬНІ СХЕМИ

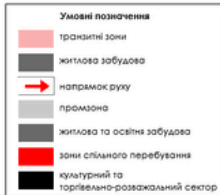
Схема руху між корпусами шкіл



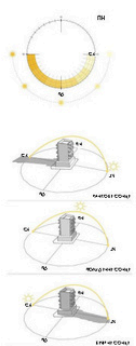
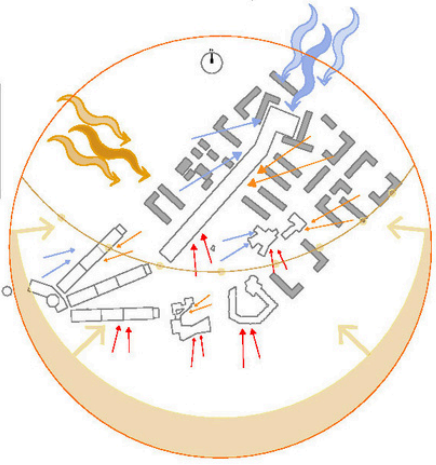
Схема транспорту та пішохідних зон



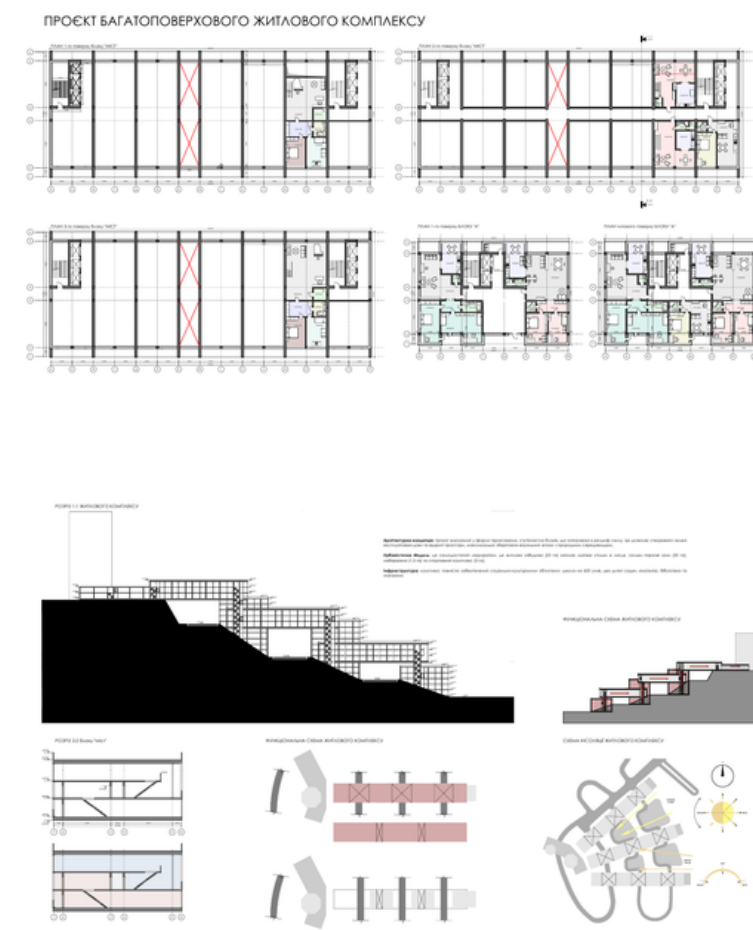
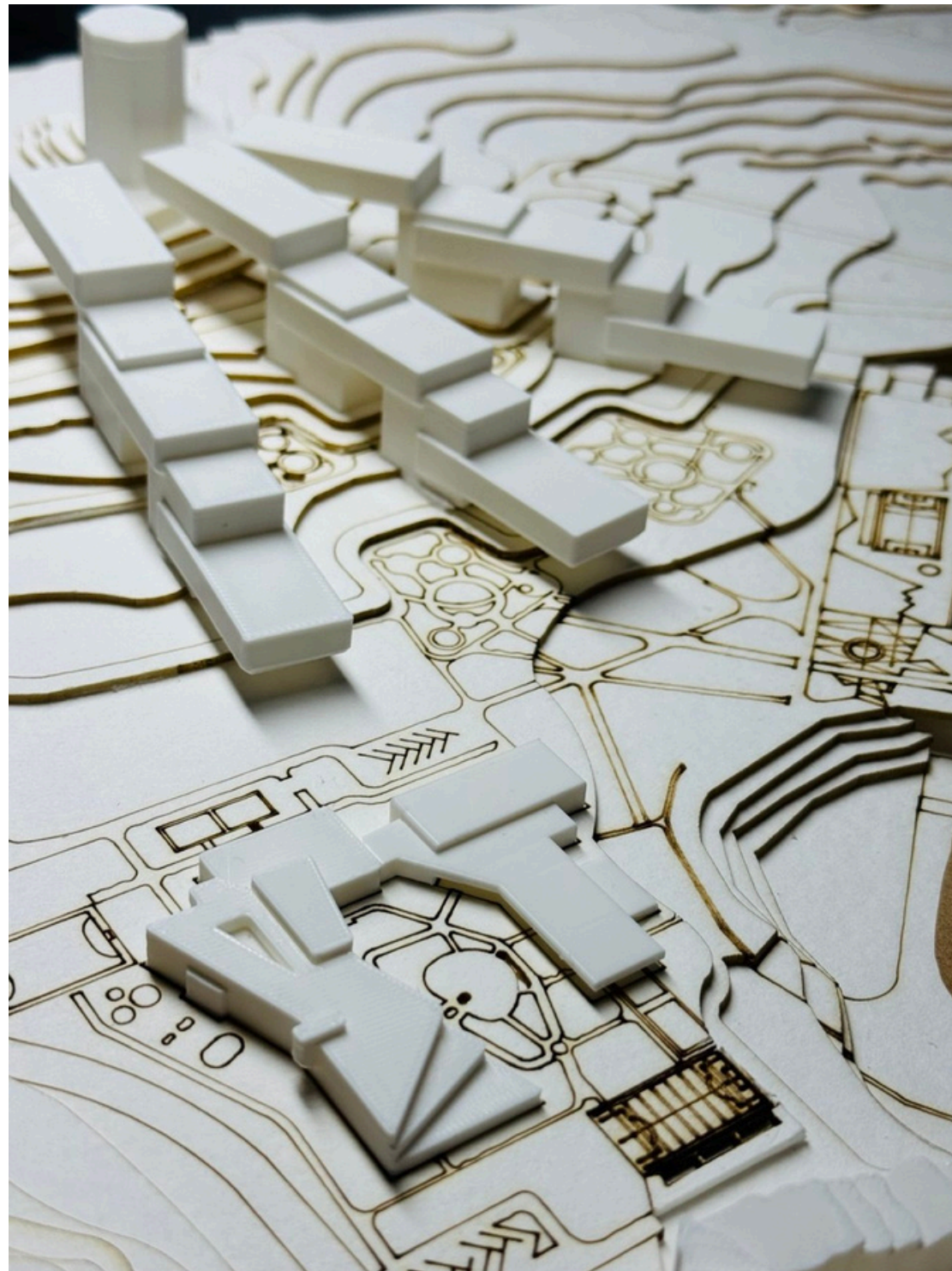
Схема спільних зон відпочинку



Інші схеми



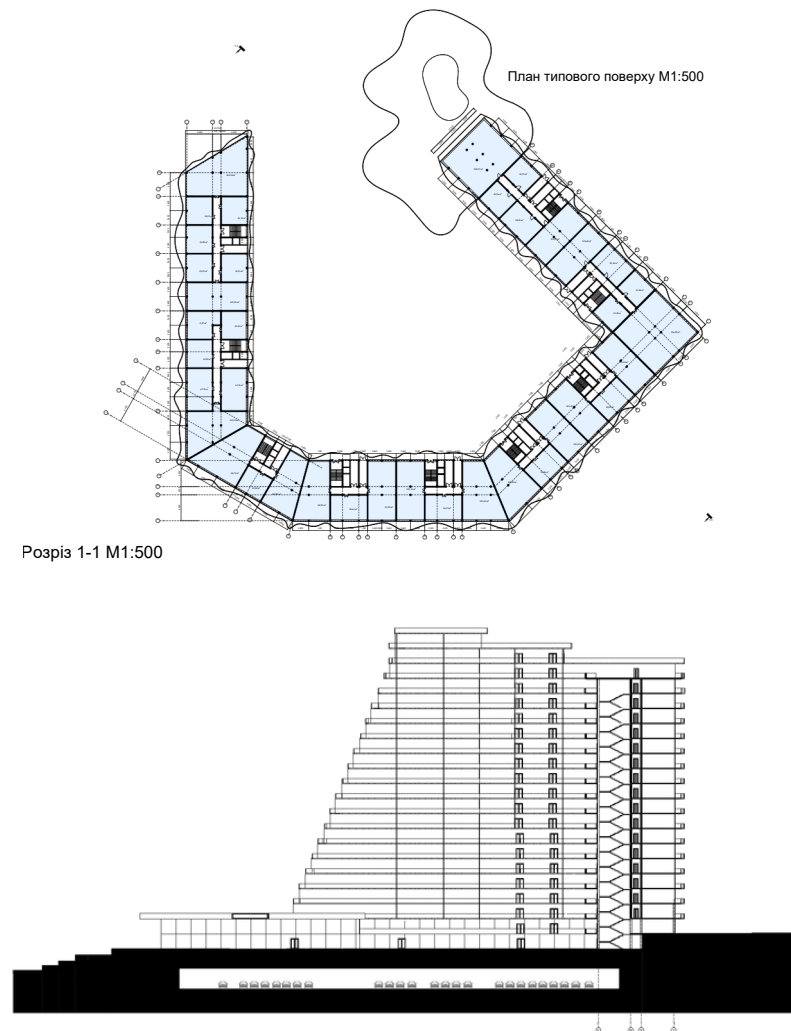
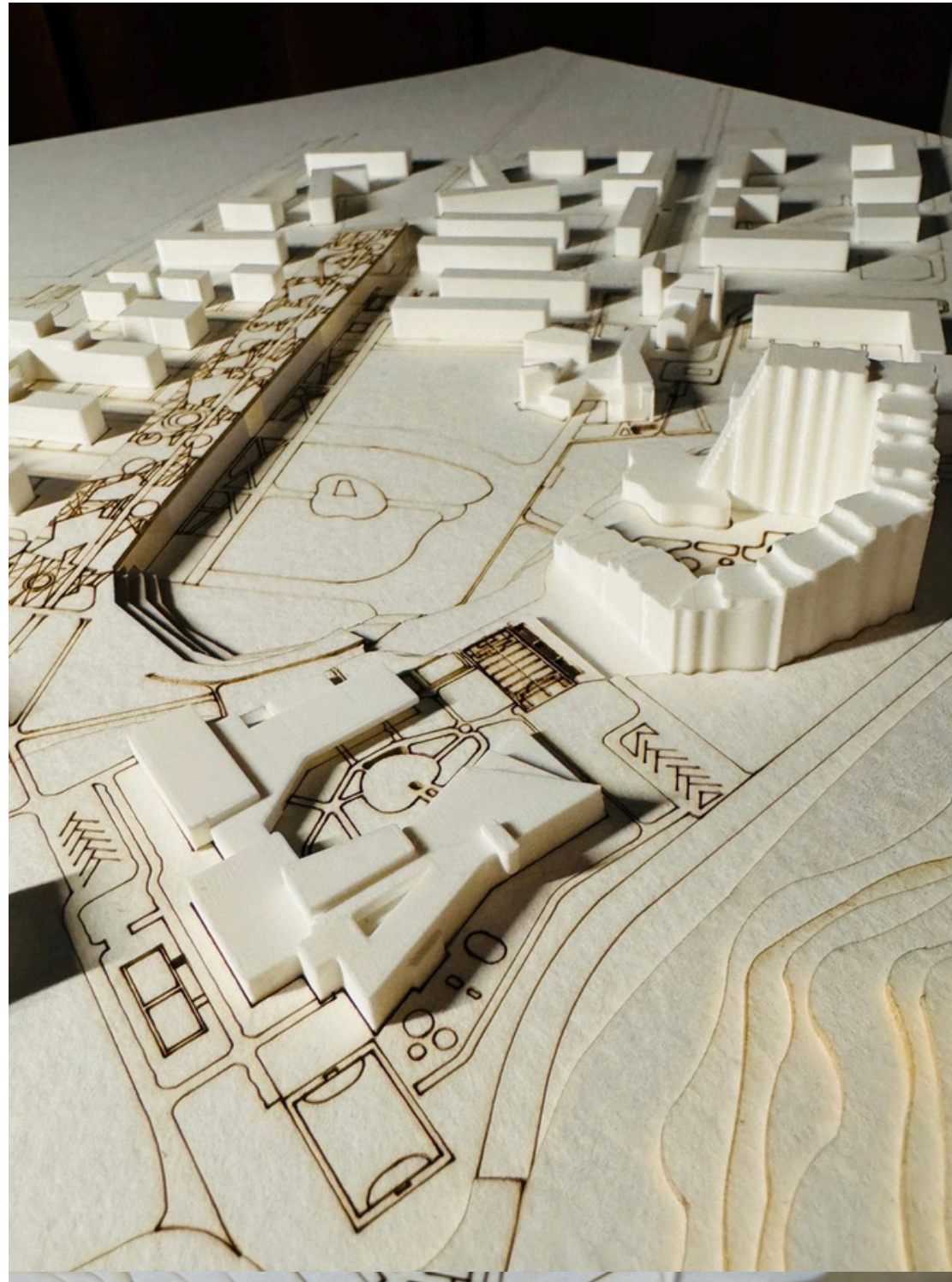
ПРОЄКТ БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ



Будинок "лежить" на рельєфі,
між основними корпусами запроєктовані
блоки "мости", під яким знаходяться
пішохідні та транспортні дороги



ПРОЄКТ БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

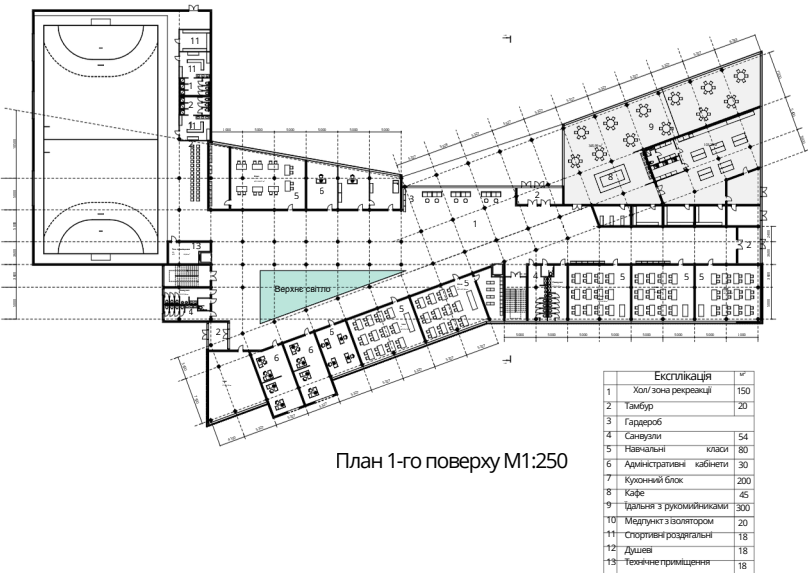
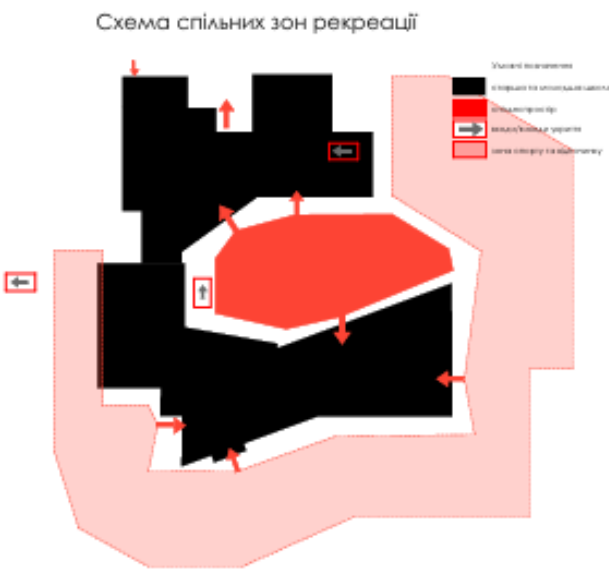
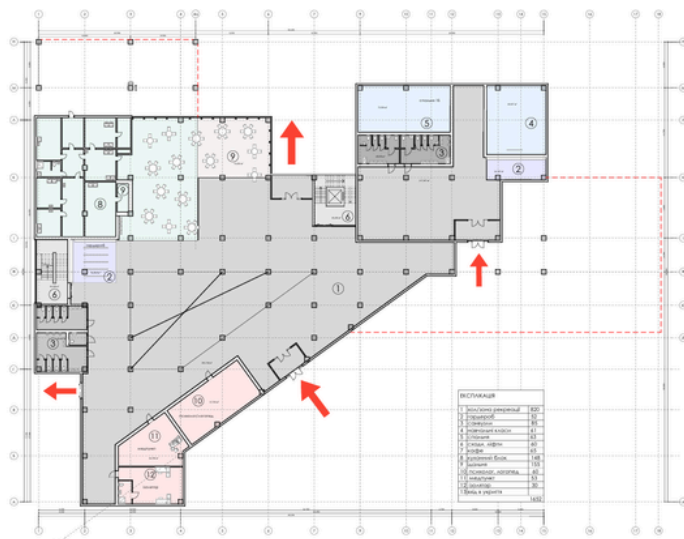


Терасний будинок, який відображає існуючий рельєф. Балкони створюють імітацію горизонталей, таким чином чудово вписуючись у місцевість. Поверхи поступово спадають з 21 поверху до 3-х



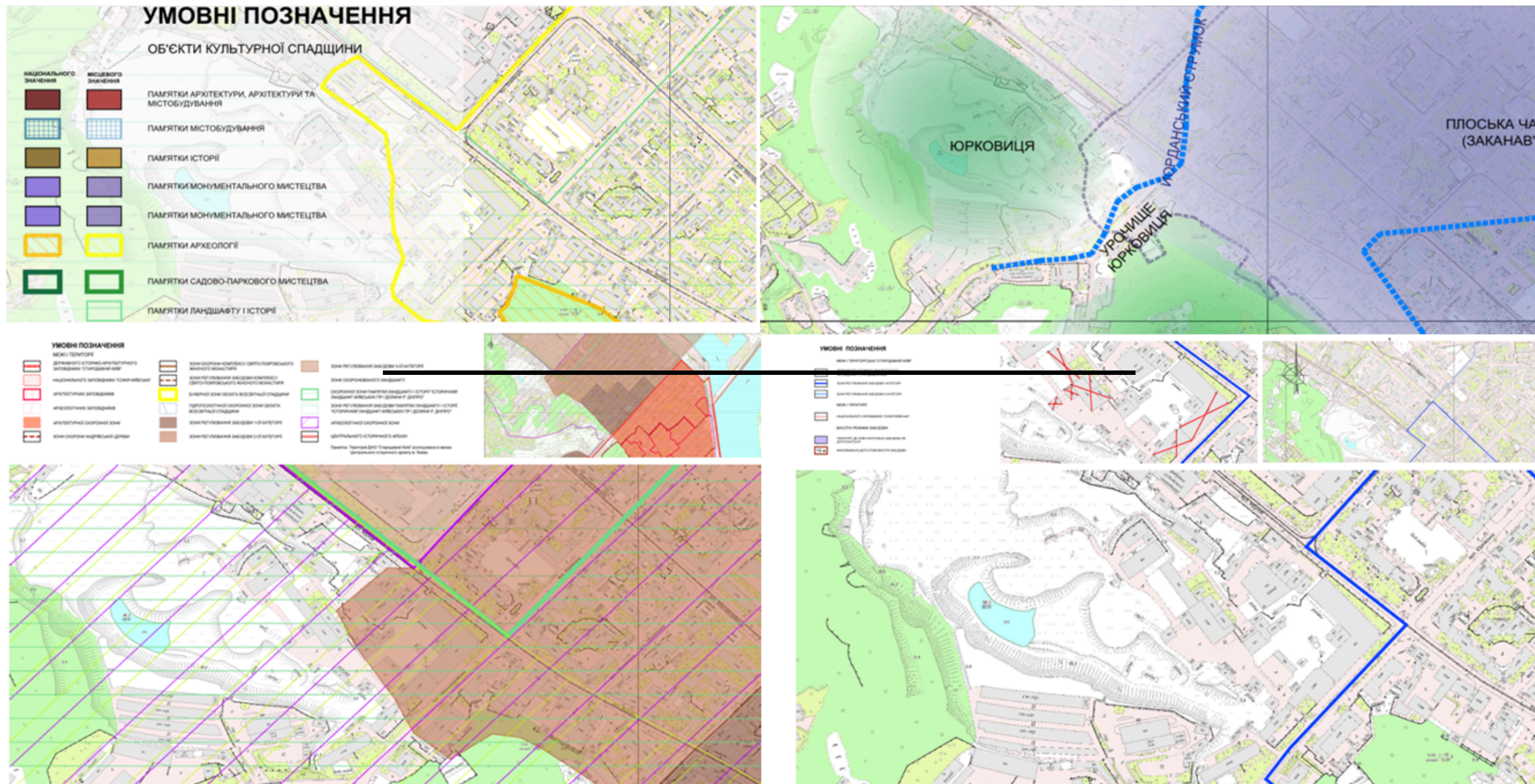
ПРОЄКТИ ШКІЛ:
МОЛОДША ШКОЛА;
СЕРЕДНЯ ТА СТАРША ШКОЛА

Школи запроектовані з утворенням
внутрішнього двору. Будівлі поєднанні
спортзалою.

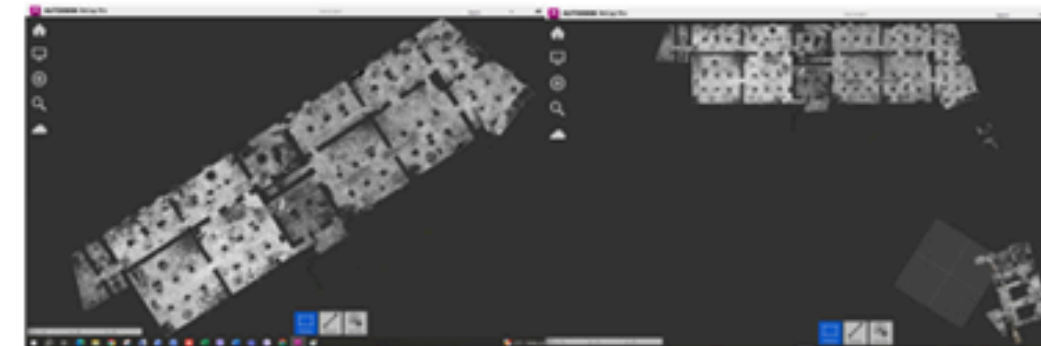


ДОСЛІДЖЕННЯ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ПЛАНУВАННЯ КУЛЬТУРНО-ОСВІТНЬОГО ЦЕНТРУ

СХЕМИ МЕЖ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ



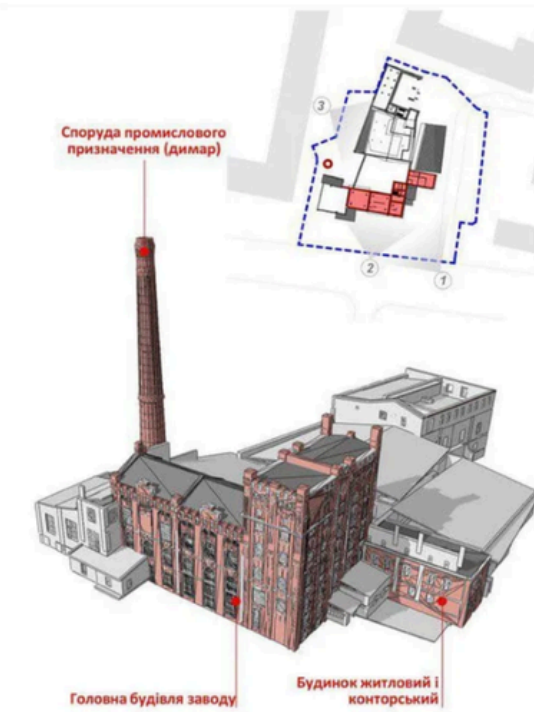
ДОСЛІДЖЕННЯ ДІЛЯНКИ 3D СКАНУВАННЯ



ДОСЛІДЖЕННЯ ІСТОРИЧНОЇ ФУНКЦІЇ



Комплексна пам'ятка місцевого значення 19 - поч 20 ст.

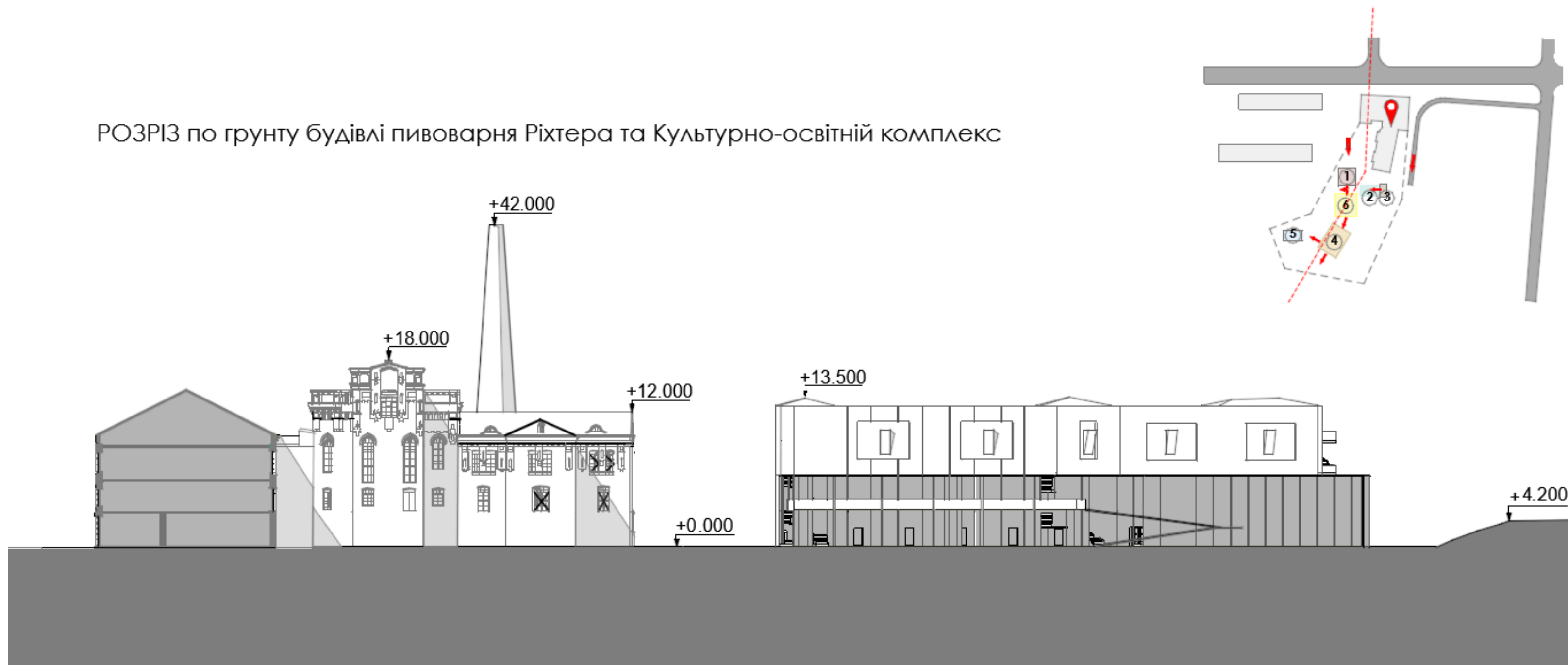


Історична функція впродовж 11 - поч 20 ст.

1. Поч 17. ст. територія Кирилівського монастиря.
2. 1670 рр - цегельно-кахляне виробництво (104 роки). Валсник П. Гудима.
3. 1860 рр - пивоварне виробництво. Валсник С.Псьоло.
4. 1867 р - південно-західна частина - цегельня, північно-східна - броварня. Льодовня.
5. 1882 р прибудова (арх. А. Геккер)
6. 1879 р власник Ріхтер (арх. Ніколаєв), реконструкція броварні на цегляну. Прибудовано льодовні. Броварня перетворена на солодовню.
7. 1908 р (арх. Казанський), реконструкція з прибудовою сушильні.

ПЛАНУВАННЯ ДІЛЯНКИ

РОЗРІЗ по ґрунту будівлі пивоварня Ріхтера та Культурно-освітній комплекс



ІСТОРИЧНА ФУНКЦІЯ ПІВОВАРНІ РІХТЕРА

Схема функціонально-просторового розвитку території

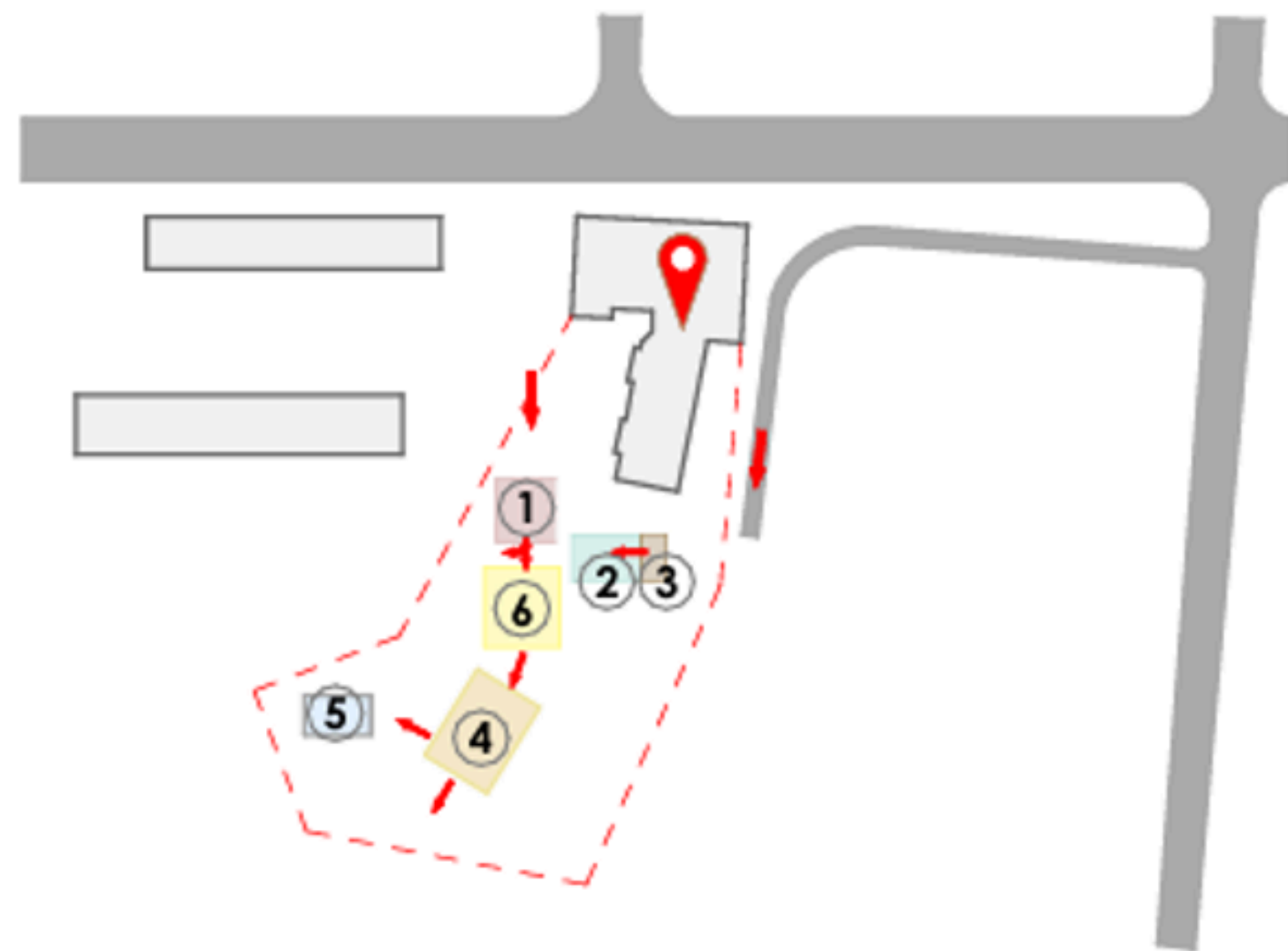


Схема функціонального зонування території

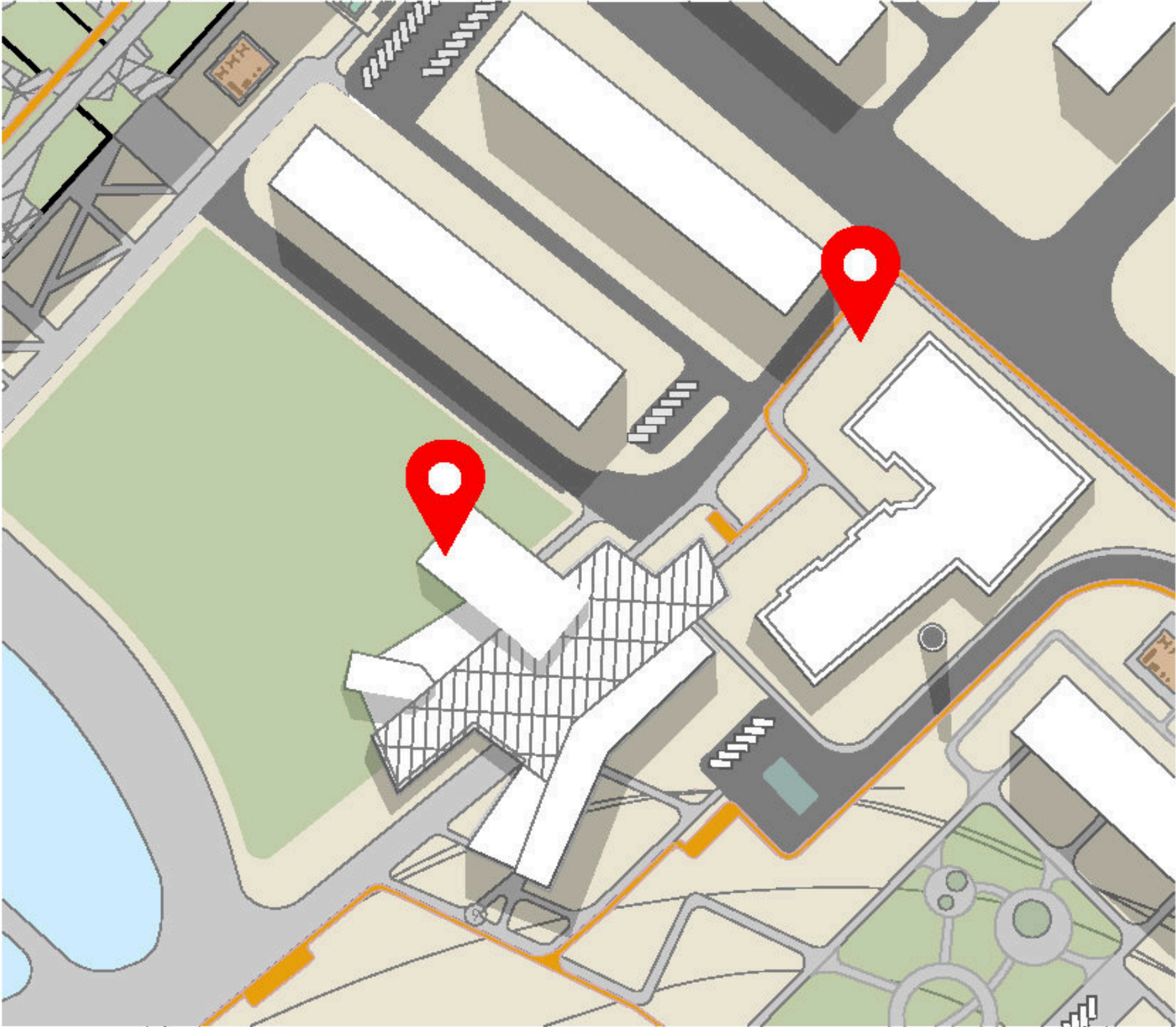
ІСТОРИЧНИЙ НАРАТИВ

РЕВІТАЛІЗАЦІЯ



ГЕНПЛАН

Генплан М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ	
№	назва
1	житлові будинки
2	молодша школа та ліцей
3	пивоварня Ріхтера
4	культурний центр
5	торгівельно-розважальний центр
6	ковзанка
7	місце громадського відпочинку
8	футбольне поле
9	баскетбольне поле
10	тенісний корт
11	тренувальний майданчик
12	дитячий майданчик
13	набережна
14	підземний паркінг
15	промзона

УМОВІНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	транспортні дороги
	пішохідні доріжки
	велодоріжки
	зони ландшафтного дизайну
	газон
	водойми, фонтан
	метро

ФУНКЦІОНАЛЬНІ СХЕМИ ГЕНПЛАНУ

Схема взаємозв'язків будівель

Умовні позначення

- історична будівля
- освітньо-культурний центр
- входи в будівлю
- транзитні шляхи
- епіцентри скупчення відвідувачів

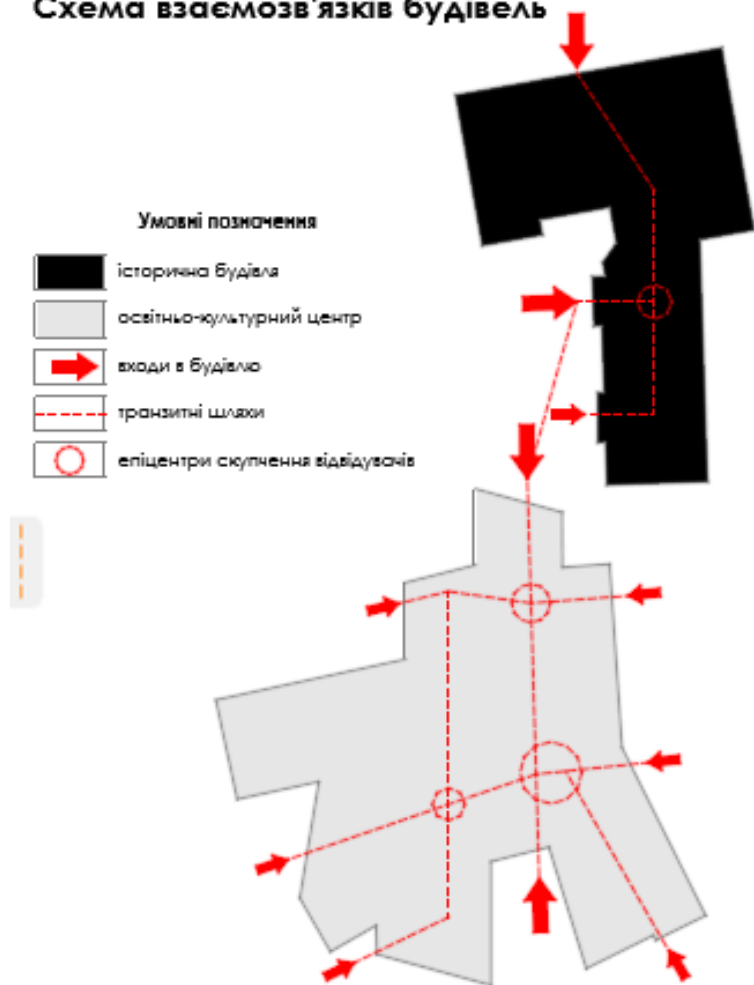


Схема спільних та рекреаційних зон

Умовні позначення

- історична будівля
- освітньо-культурний центр
- входи в будівлю
- зона спільного перебування
- зона рекреації

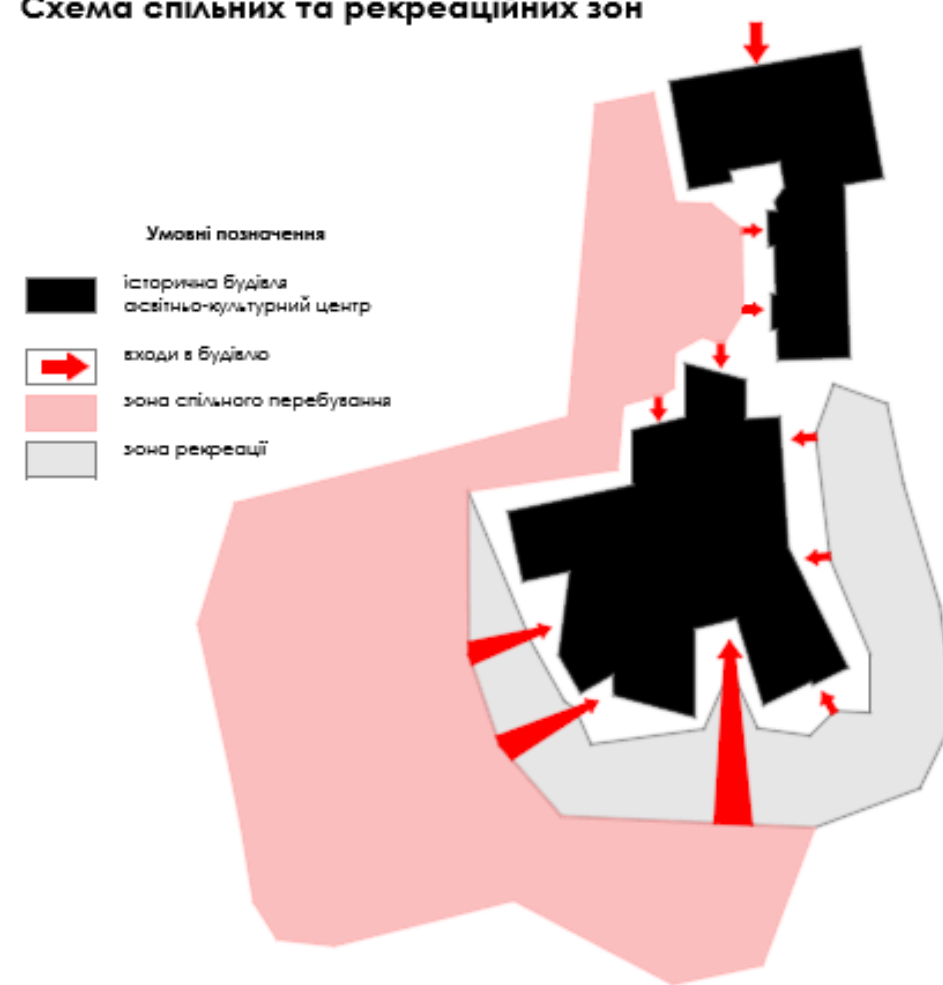


Схема спільних та рекреаційних зон

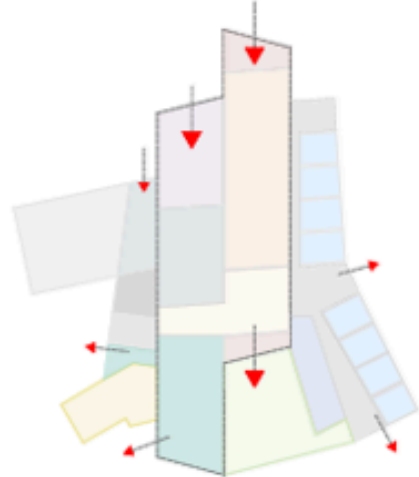
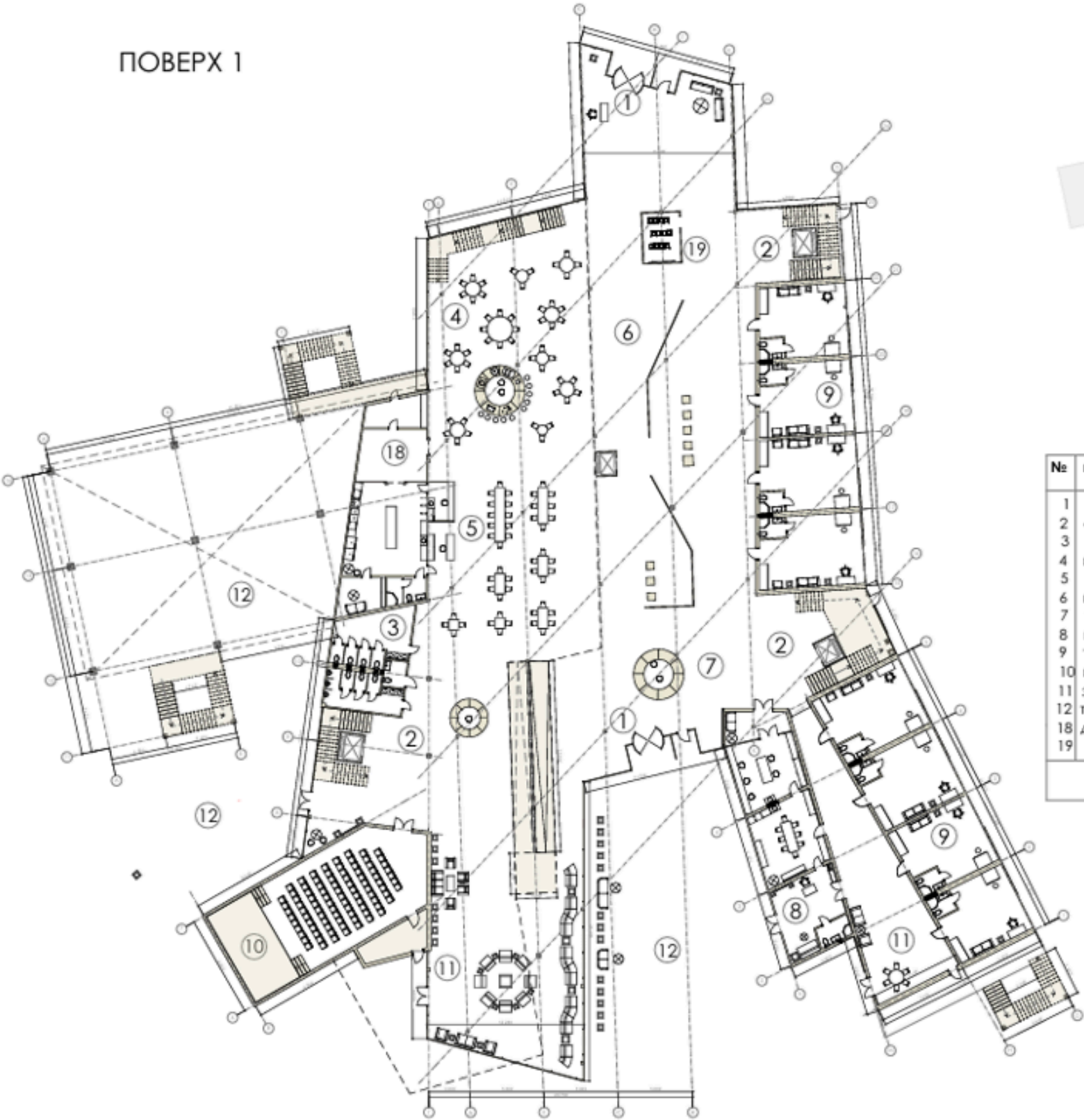
Умовні позначення

- історична та культурний центр
- автодороги
- входи в будівлю
- паркінг
- пішохідні дорogi
- велодороги



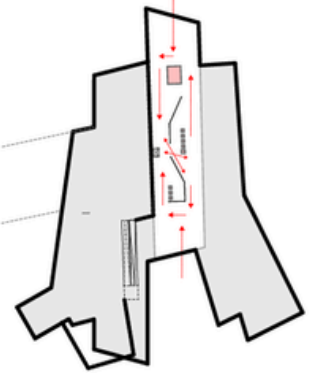
ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ

ПОВЕРХ 1



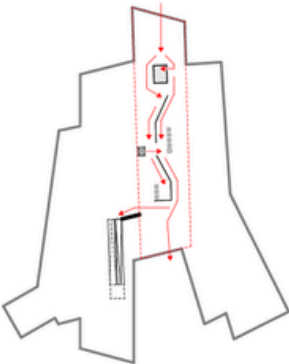
№	найменування	площа м ²
1	вхід, зона адаптації	98,5
2	сходи, ліфти коридори	224,0
3	санвузли	46,5
4	кафе	231,0
5	зона дегустацій	316,5
6	гелерея	415,0
7	торгівельні площі	201,0
8	виробництво	102,0
9	творчі майстерні	321,0
10	кінозала	137,0
11	зона рекреації	395,0
12	тераси спільного перебування	556,0
18	доготовочна кафе	82,0
19	простір відеоарту	12,0
загальна площа		3137,5

Схема руху галерейним простором



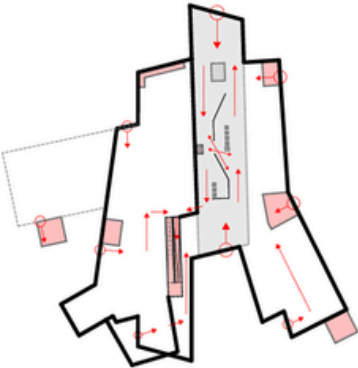
- Умовні позначення
- галерейний простір
 - зони відпочинку та майстерні
 - зони фіксації галерейних об'єктів
 - траєкторія руху галерейним простором

Схема транзитного руху 1-го поверху



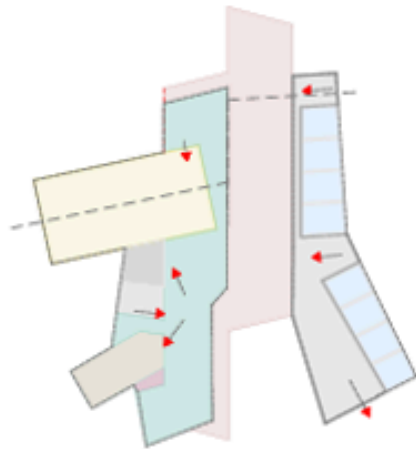
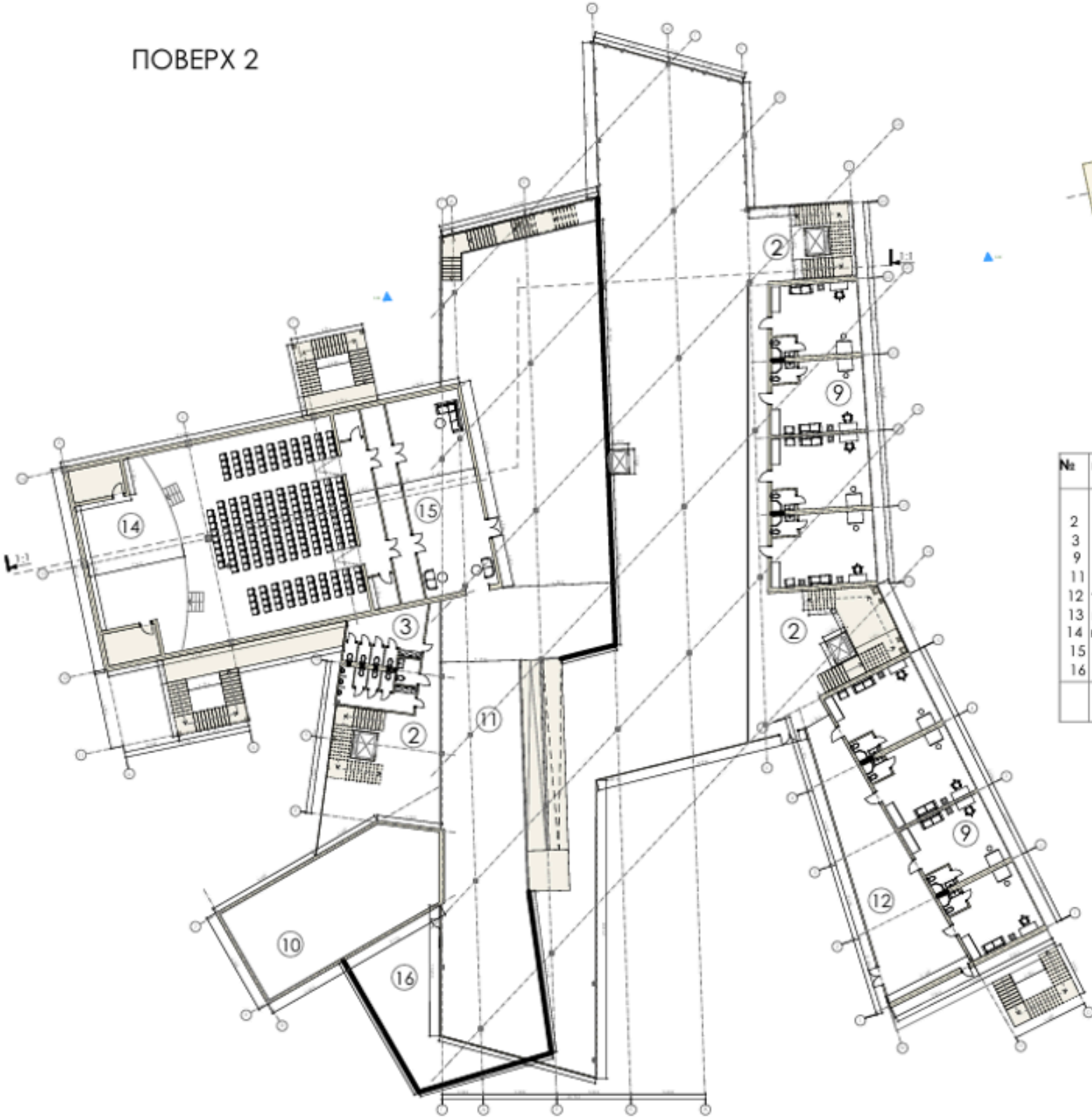
- Умовні позначення
- галерейний простір
 - експозиційні стелі
 - зони фіксації галерейних об'єктів
 - траєкторія руху галерейним простором

Схема входів та виходів та сходово-ліфтових блоків

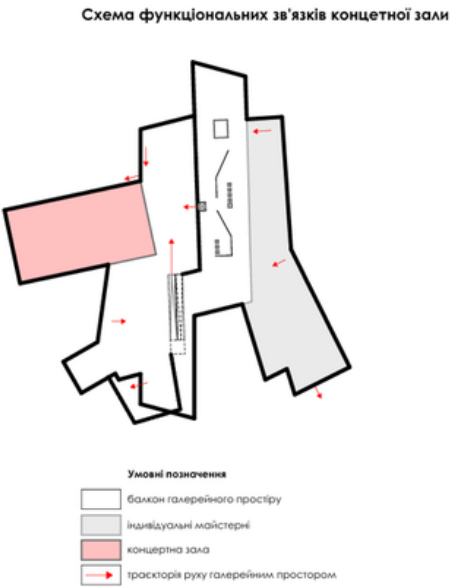


- Умовні позначення
- галерейний простір
 - ліфти та сходи
 - галерейний простір
 - траєкторія руху галерейним простором
 - входи та виходи

ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ

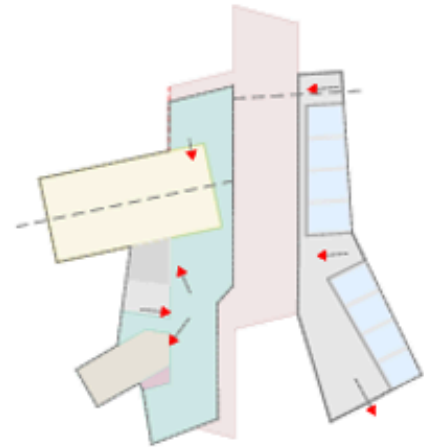
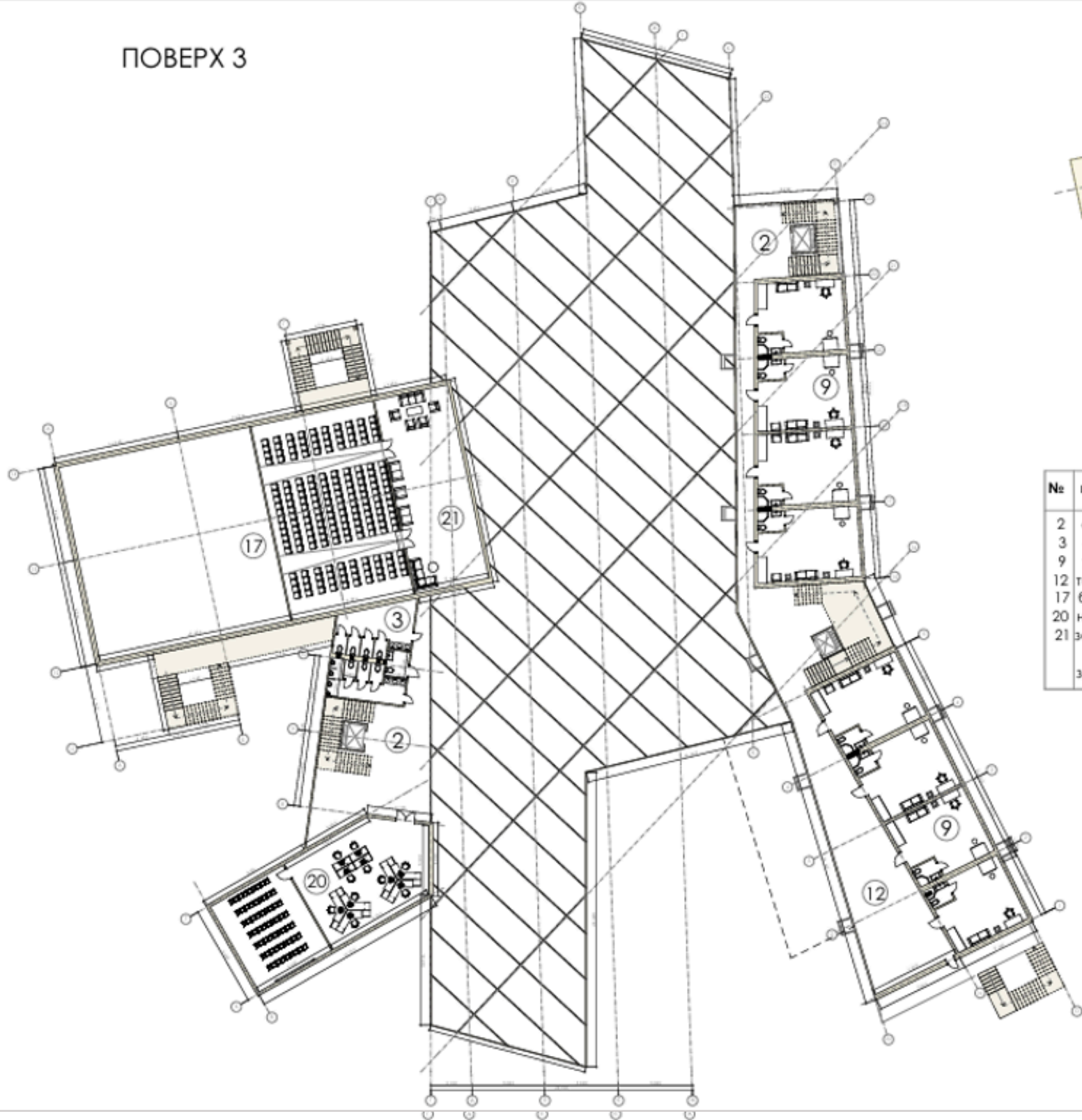


№	найменування	площа м ²
2	сходи, ліфти коридори	271,0
3	санвузли	46,5
9	творчі майстерні	321,0
11	зона рекреації	311,5
12	тераси спільного перебування	176,5
13	навчальний центр	137,0
14	концертна зала	410,0
15	лобі	91,0
16	балкон	13,0
загальна площа		1506,5

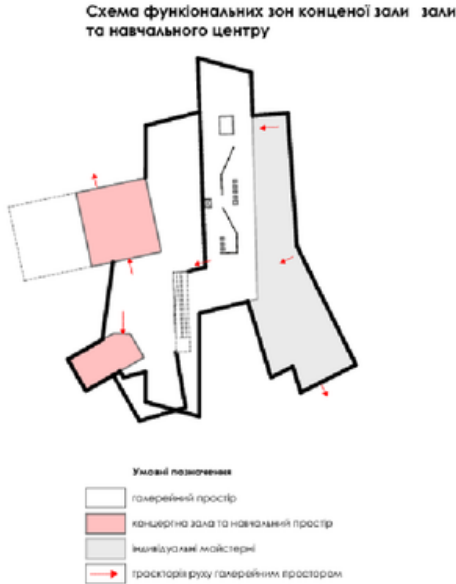


ПЛАН 3-ГО ПОВЕРХУ

ПОВЕРХ 3



№	найменування	площа м²
2	сходи, ліфти коридори	271,0
3	санвузли	46,5
9	творчі майстерні	321,0
12	тераси спільного перебування	176,5
17	балкон концертної зали	163,0
20	навчальний центр	131,0
21	зона відпочинку	94,0
загальна площа		1203,0



ФАСАДИ

Північний фасад



Південний фасад



Східний фасад

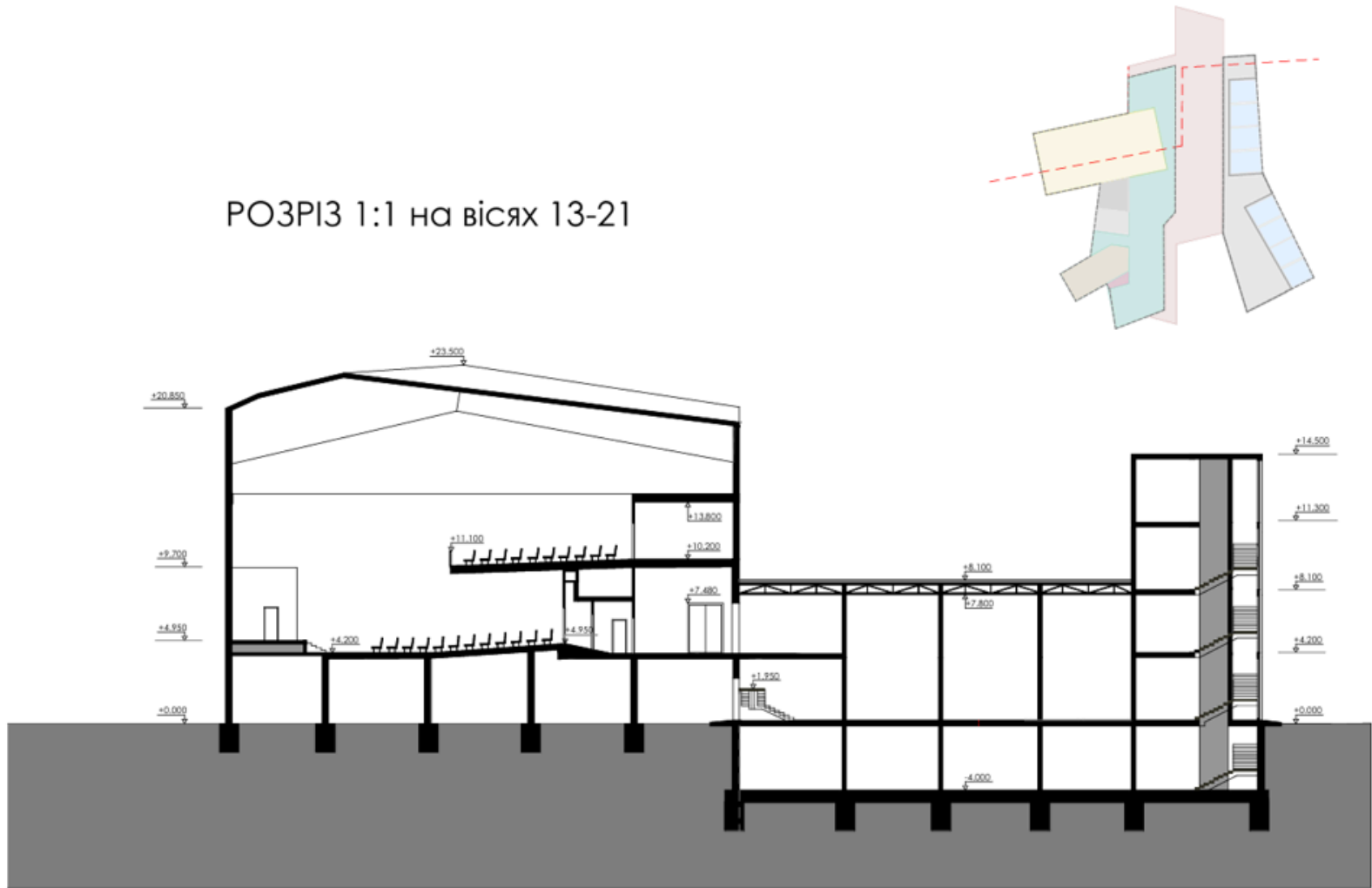


Західний фасад

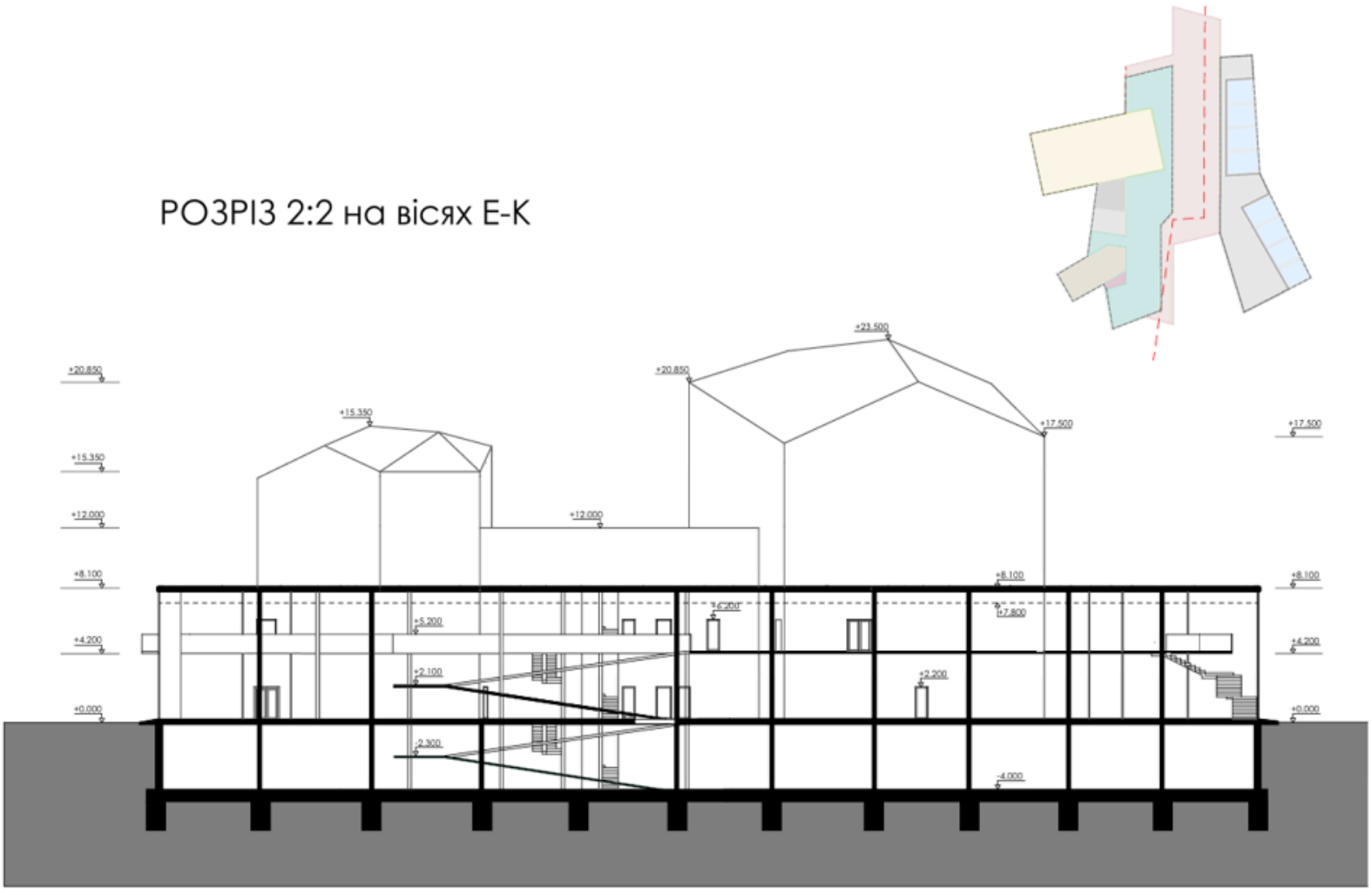


РОЗРІЗИ

РОЗРІЗ 1:1 на вісях 13-21



РОЗРІЗ 2:2 на вісях Е-К



ОКСОНОМЕТРІЯ



ОКСОНОМЕТРІЯ



ОКСОНОМЕТРІЯ

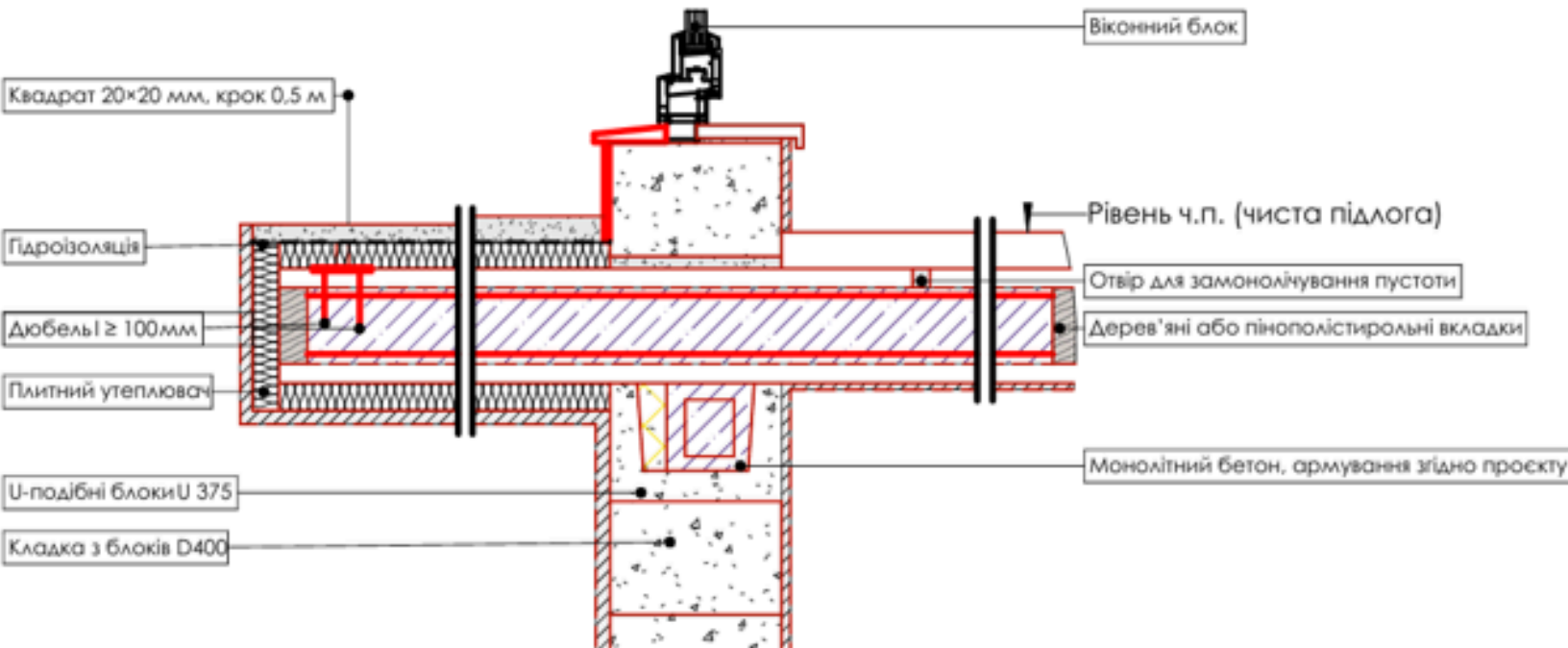


ОКСОНОМЕТРІЯ

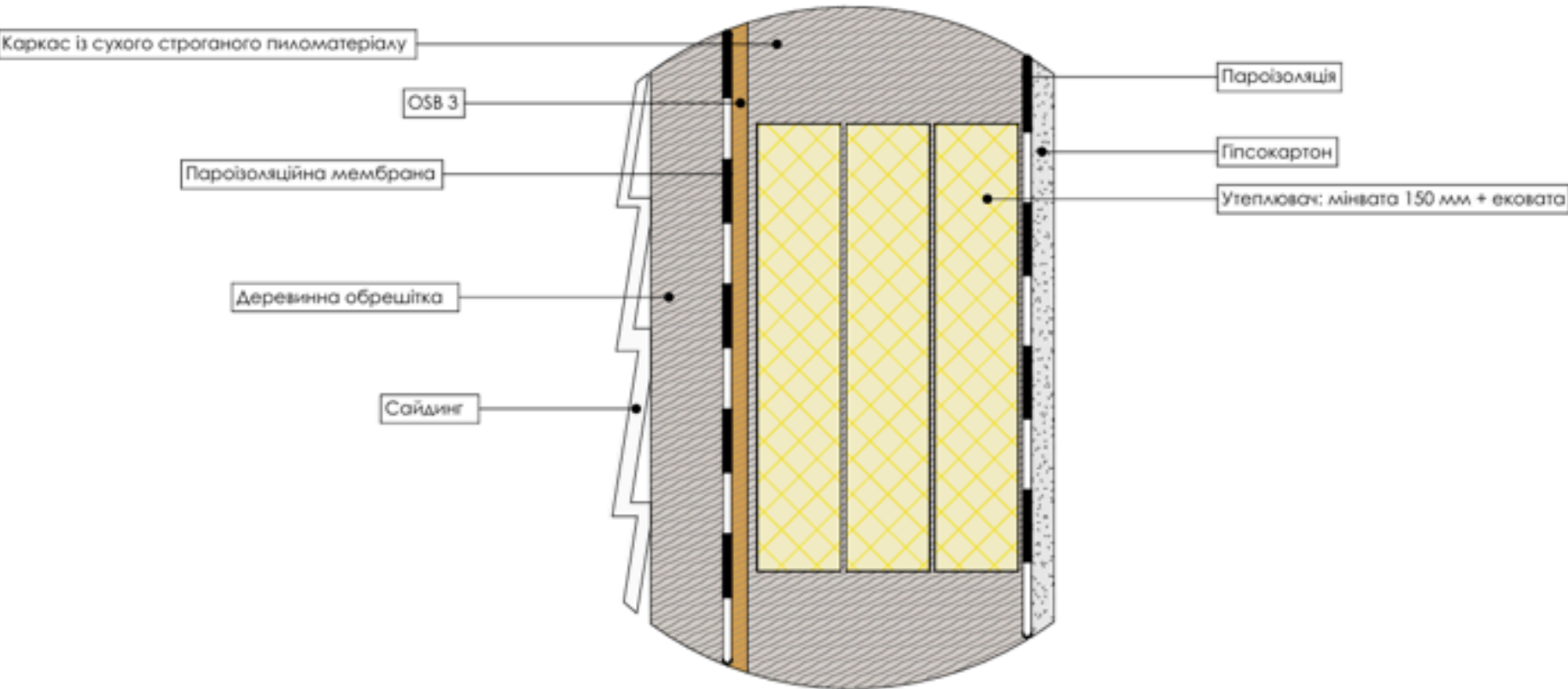


ВУЗЛИ

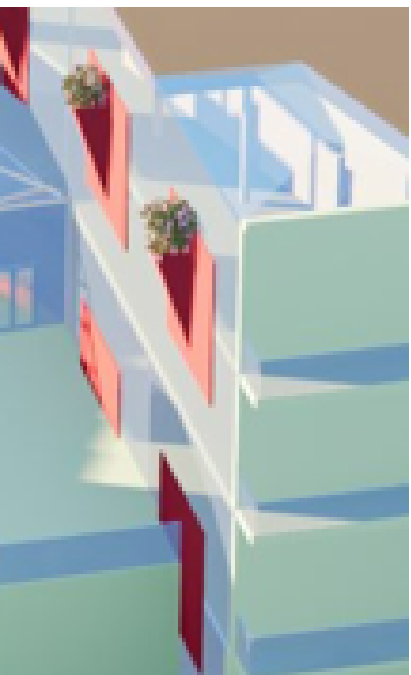
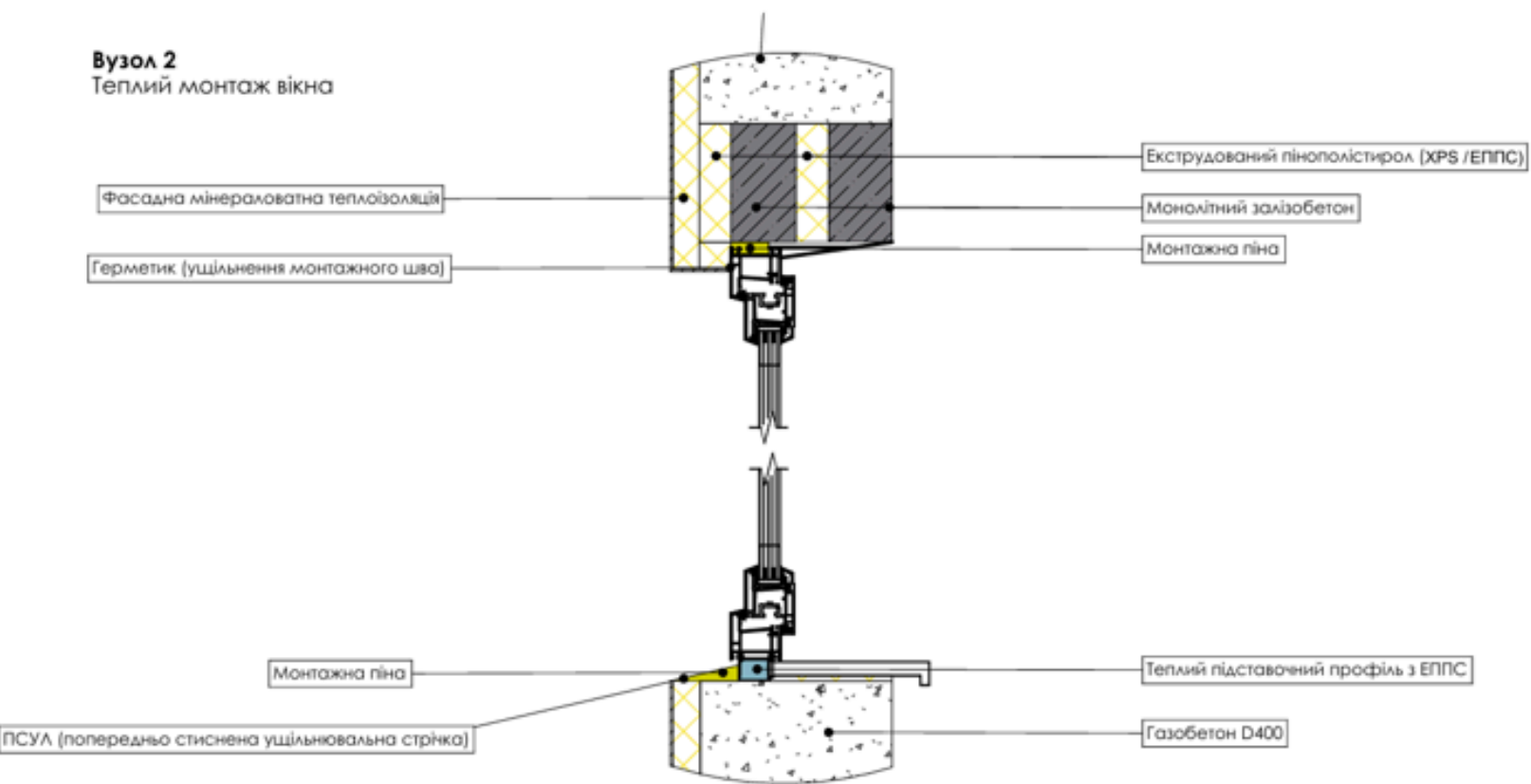
Вузол 1
Балкон / тераса (плита + утеплення)



Вузол 3
Каркасна стіна (зовнішня)



Вузол 2
Теплий монтаж вікна



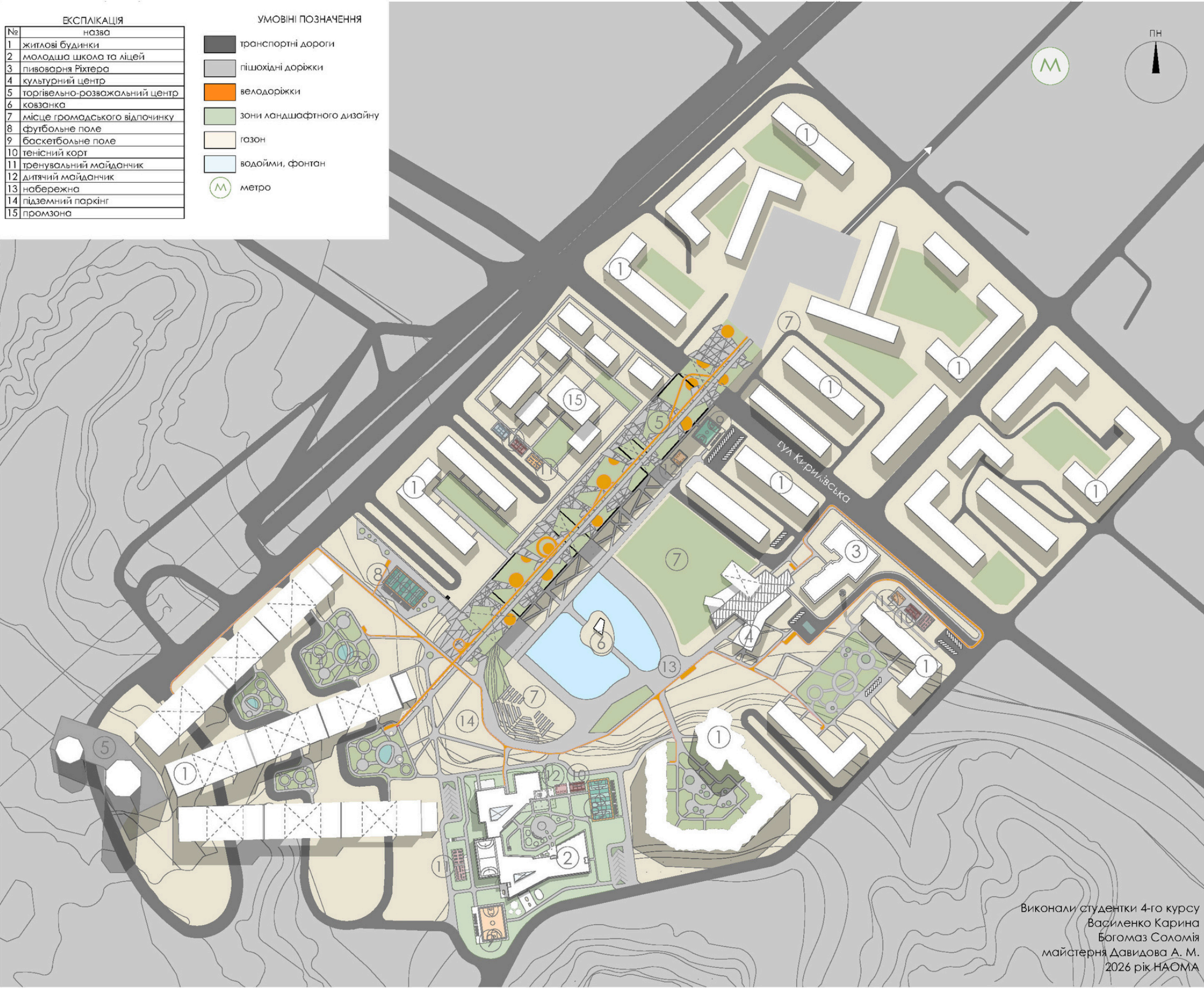
INTER'EP



РОЗРОБКА ГЕНПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ	
№	НАЗВА
1	житлові будинки
2	молодша школа та ліцей
3	півоворота Ріхтера
4	культурний центр
5	торгівельно-розважальний центр
6	ковзанка
7	місце громадського відпочинку
8	футбольне поле
9	баскетбольне поле
10	тенісний корт
11	тренувальний майданчик
12	дитячий майданчик
13	набережна
14	підземний паркінг
15	промзона

УМОВІ ПОЗНАЧЕННЯ	
	транспортні дороги
	пішохідні доріжки
	велодоріжки
	зони ландшафтного дизайну
	газон
	водойми, фонтан
	метро



Виконали студентки 4-го курсу
Василенко Карина
Багомаз Соломія
майстерня Давидова А. М.
2026 рік НАОМА

ФУНКЦІОНАЛЬНІ СХЕМИ

Схема руху між корпусами шкіл



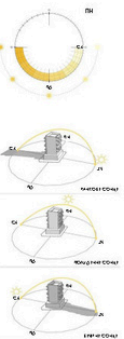
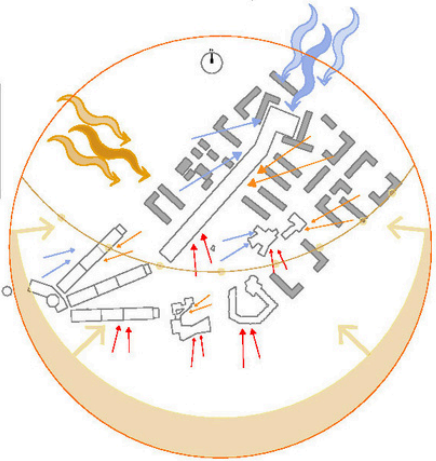
Схема транспорту та пішохідних зон



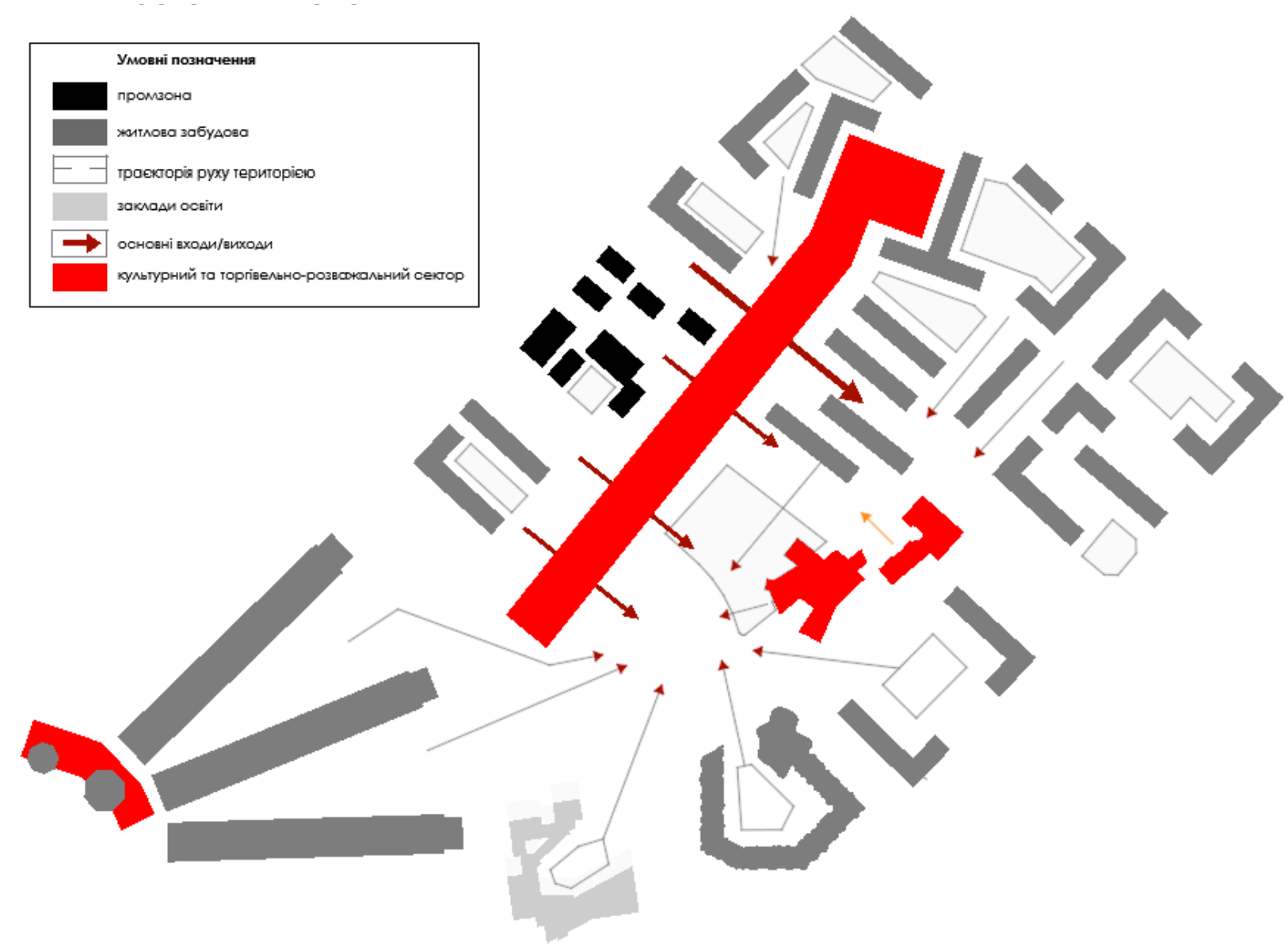
Схема спільних зон відпочинку



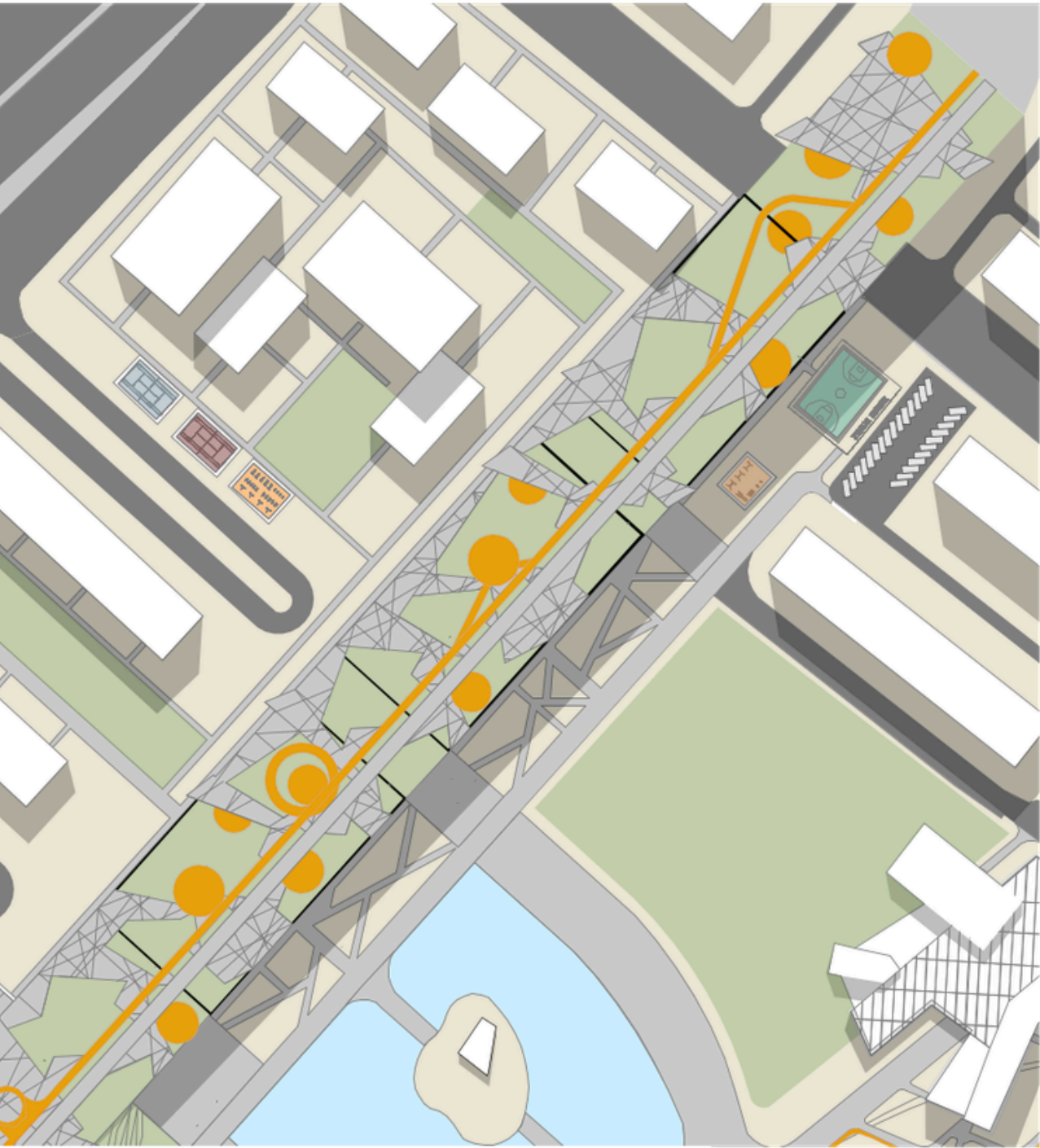
Інші схеми



ГЕНПЛАН

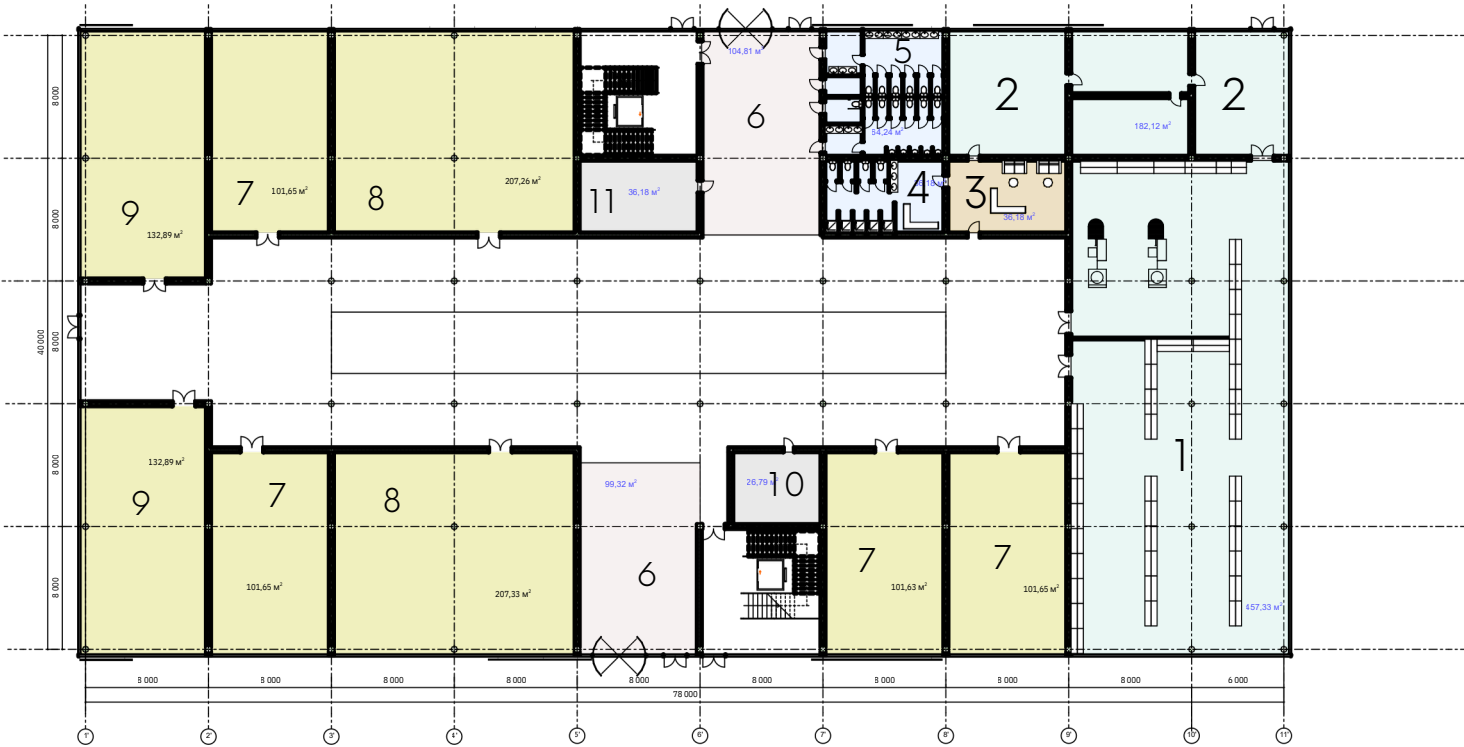


Геплан М1:500

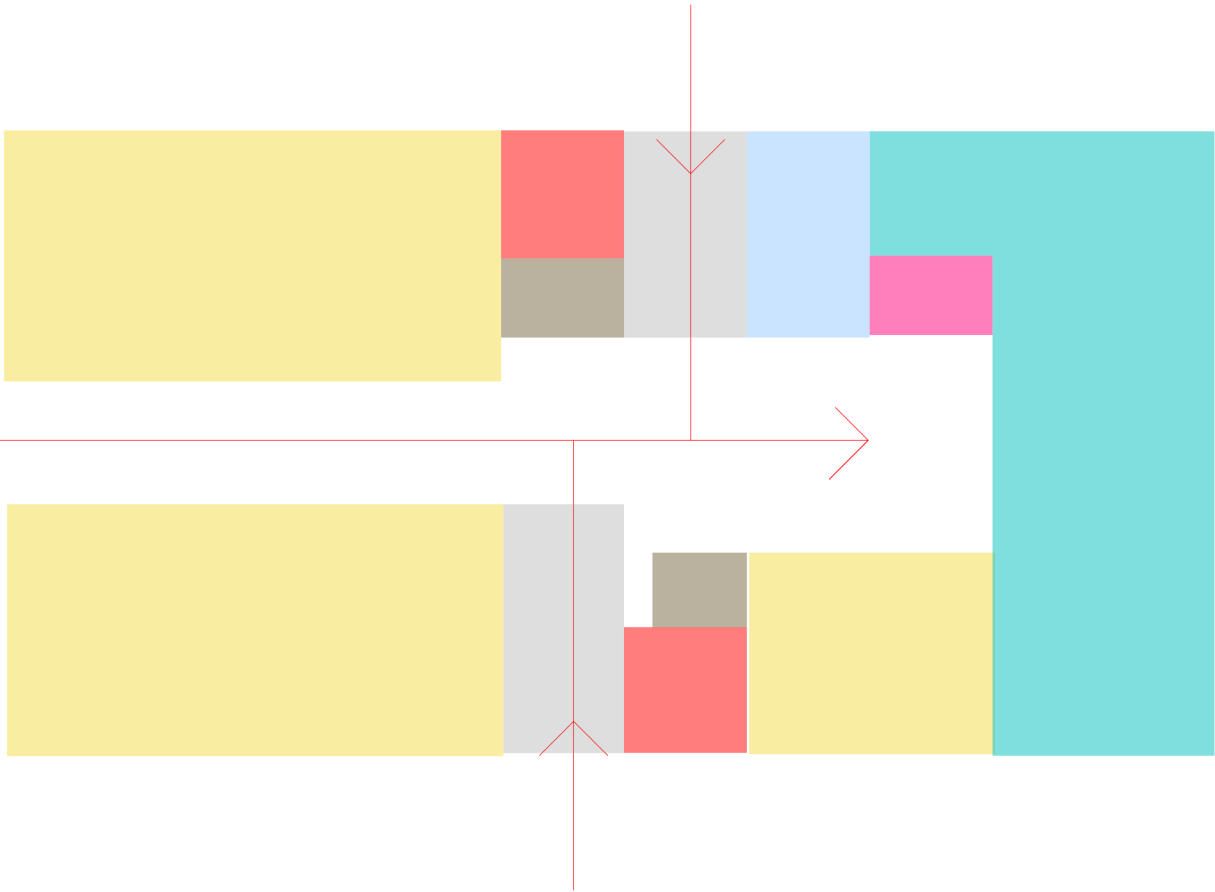
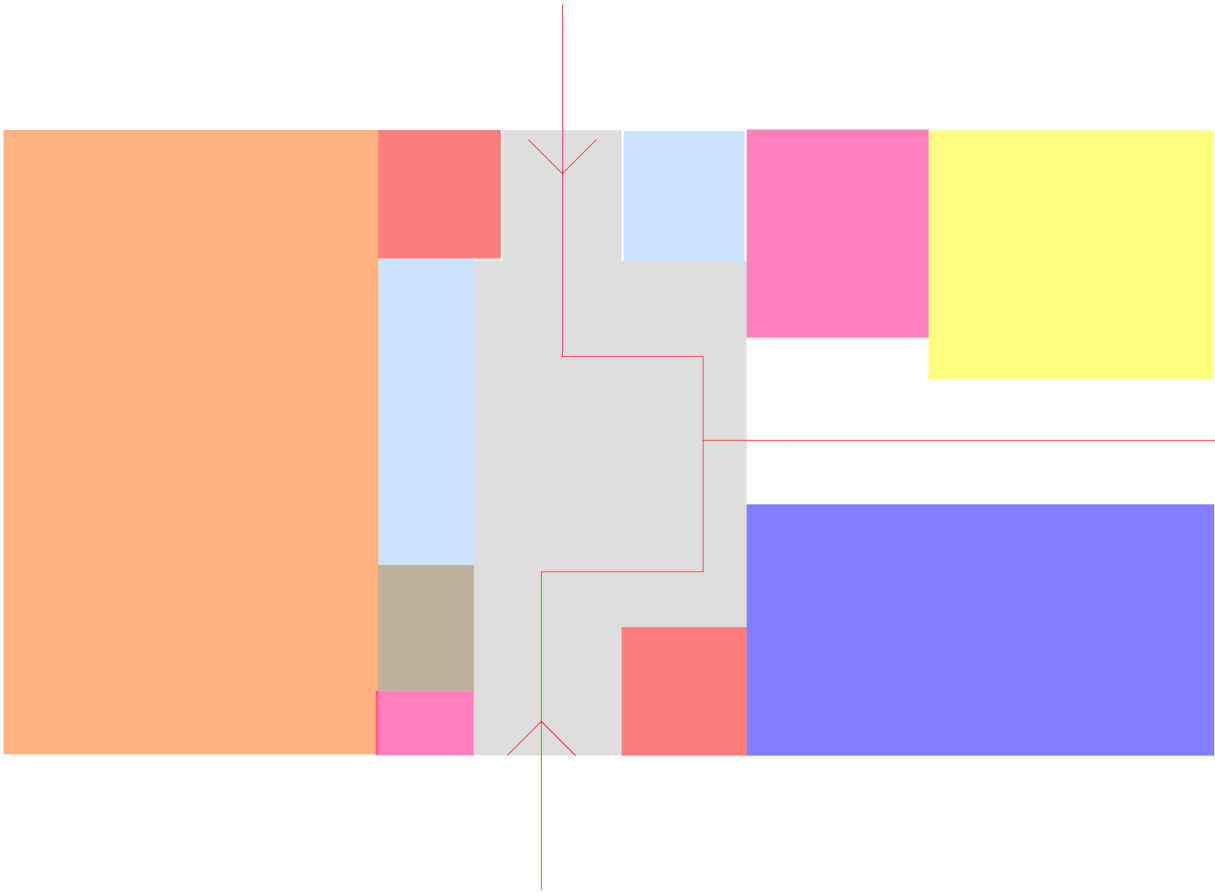


- УМОВІНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- транспортні дороги
 - пішохідні доріжки
 - велодоріжки
 - зони ландшафтного дизайну
 - газон
 - водойми, фонтан

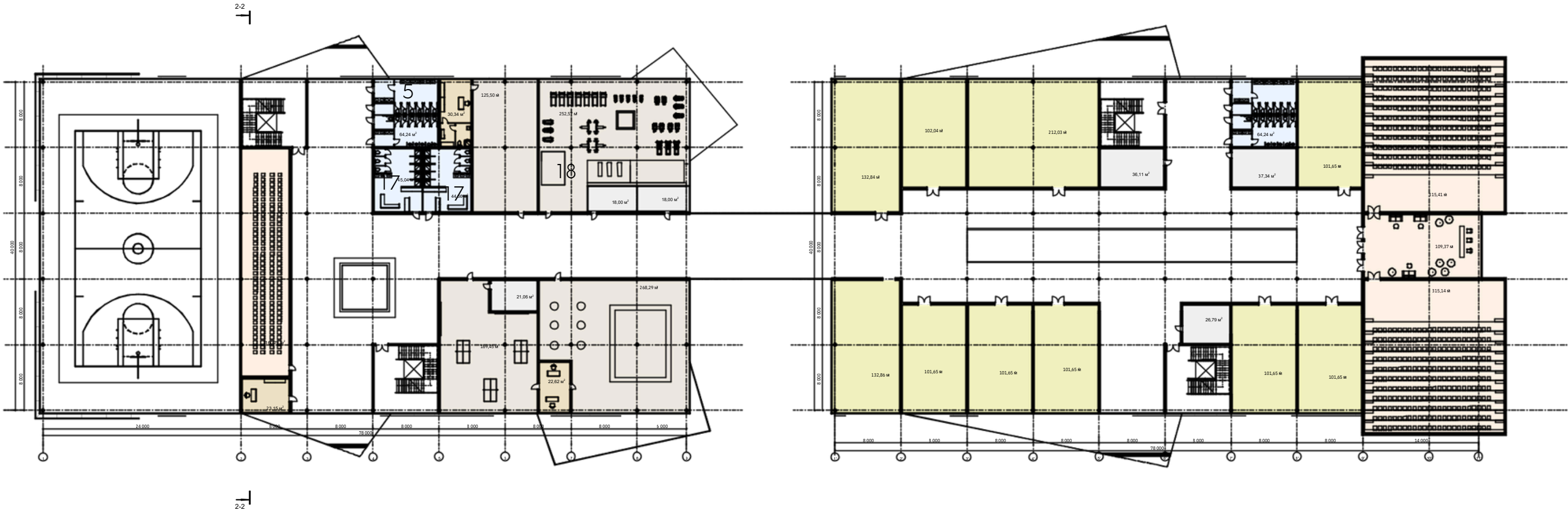
ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ



Експлікація		
№	Назва	м2
Блок 1:		
1	Вестиболь з фойє	450 м²
2	Гардеробна верхнього одягу для відвідувачів	16,3 м²
3	Гардеробна верхнього одягу для глядачів	15,2 м²
4	Каси	12,8 м²
5	Громадська вбиральня	64,2 м²
6	Кабинет директора	15,2 м²
7	Кабинет лікаря	11,3 м²
8	Приймальня адміністратора	11,3 м²
9	Роздягальня з душовою та вбиральною для відвідувачів СПА	32,5 x 2 м²
10	Кімната відпочинку при лазні з сауною зоною	300 м²
11	Кімната масажної	10x2 м²
12	Лазня біляша	32,7 м²
13	Лазня менша	21,5 м²
14	Басейн	42 м²
15	Баскетбольне поле	990 м²
16	Роздягальня з душовою та вбиральною 1-го поверху	56 м²
17	Роздягальня з душовою та вбиральною 2-го поверху	45 м²
18	Спортивна зала	253 м²
19	Зала для малого тенісу	170 м²
20	Фітнес зал	125,5 м²
21	Боксерський зал	268 м²
22	Кімната для інвентарю	18x2 м²
23	Кімната інструкторського та тренерського складу	23x2 м²
24	Кімната тренера з санвузлом	30 м²
25	Технічні приміщення	21 м²
26	Буфет з роздаткою	154 м²
27	Кухня (доготовчого типу)	81,6 м²
28	Мийна для посуду	15,5 м²
29	Роздягальня з вбиральною та душовими для персоналу	35,5 м²
Блок 2:		
1	Продовольчий магазин	457 м²
2	Склад продовольчого магазину з вилученням	182 м²
3	Кімната персоналу	36,2 м²
4	Санвузол з душовими для персоналу	36,2 м²
5	Громадська вбиральня	64,2 м²
6	Вестиболь	100x2 м²
7	Торгові приміщення 1	101,6x11
8	Торгові приміщення 2	207,3 x 3
9	Торгові приміщення 3	132,9 x 4
10	Складське приміщення	36 x 2 м²
11	Технічне приміщення	26,8x2 м²
12	Кінозала	315x2 м²
13	Регістраційна стойка та зона очікування	109 м²

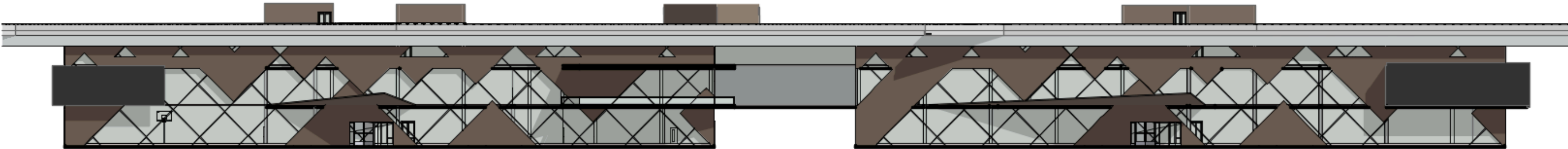


ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ

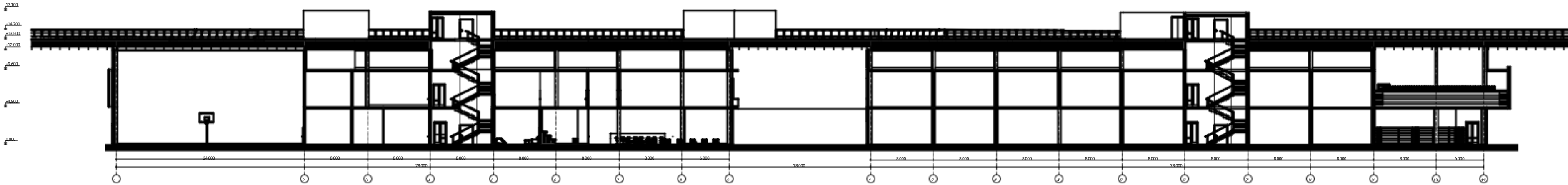


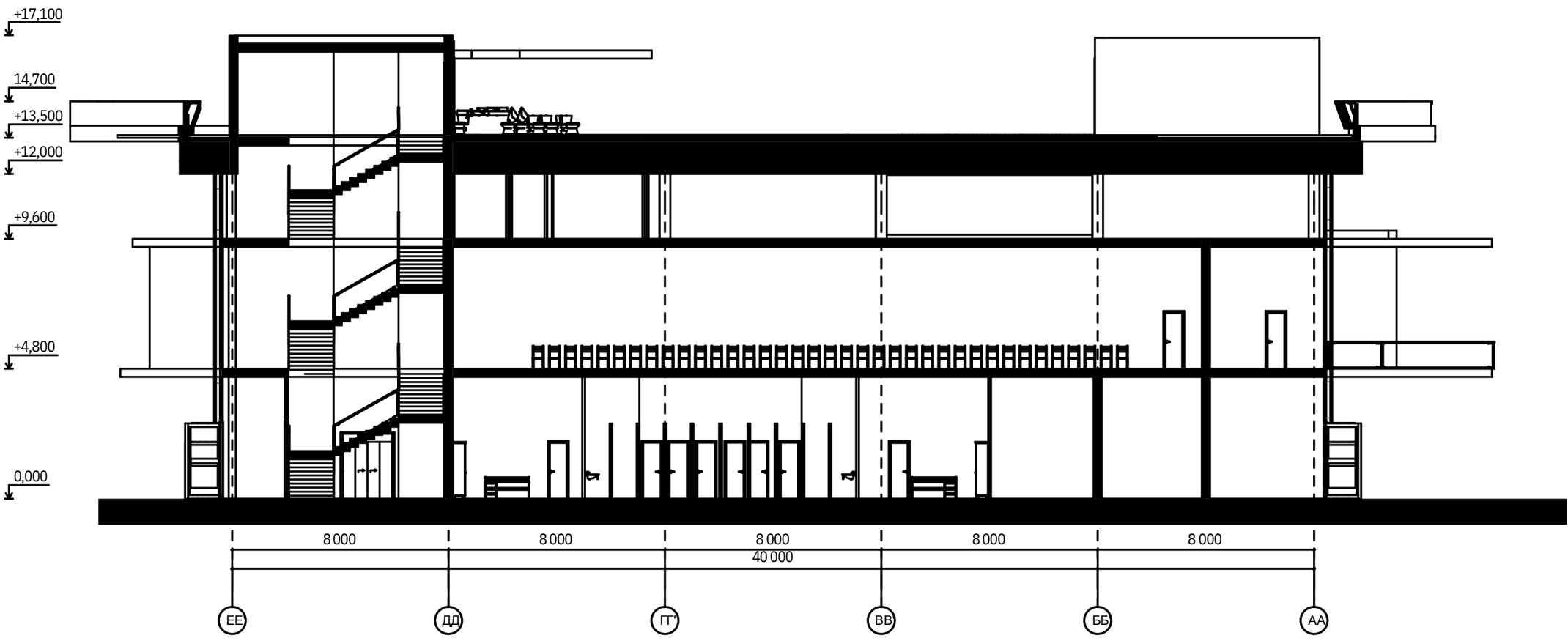
Експлікація		
№	Назва	м2
Блок 1:		
1	Вестиболь з фойе	450 м²
2	Гардеробна верхнього одягу для відвідувачів	16,3 м²
3	Гардеробна верхнього одягу для глядачів	15,2 м²
4	Каси	12,8 м²
5	Громадська вбиральня	64,2 м²
6	Кабинет директора	15,2 м²
7	Кабинет лікаря	11,3 м²
8	Приймальня адміністратора	11,3 м²
9	Роздягальня з душовою та вбиральною для відвідувачів СІПА	32,5 x 2 м²
10	Кімната відпочинку при лазні з лаундж зоною	300 м²
11	Кімната масажної	10x2 м²
12	Лазня більша	32,7 м²
13	Лазня менша	21,5 м²
14	Басейн	42 м²
15	Баскетбольне поле	990 м²
16	Роздягальня з душовою та вбиральною 1-го поверху	56 м²
17	Роздягальня з душовою та вбиральною 2-го поверху	45 м²
18	Спортивна зала	253 м²
19	Зала для малого тенісу	170 м²
20	Фітнес зал	125,5 м²
21	Боксерський зал	268 м²
22	Кімната для інвентарю	18x2 м²
23	Кімната інструкторського та тренерського складу	23x2 м²
24	Кімната тренера з саввулом	30 м²
25	Технічні приміщення	21 м²
26	Буфет з роздаткою	154 м²
27	Кухня (доготовчого типу)	81,6 м²
28	Мийна для посуду	15,5 м²
29	Роздягальня з вбиральною та душовими для персоналу	35,5 м²
Блок 2:		
1	Продовольчий магазин	457 м²
2	Склад продовольчого магазину з вантажкою	182 м²
3	Кімната персоналу	36,2 м²
4	Санвузол з душовими для персоналу	36,2 м²
5	Громадська вбиральня	64,2 м²
6	Вестиболь	100x2 м²
7	Торгові приміщення 1	101,6x11
8	Торгові приміщення 2	207,3 x 3
9	Торгові приміщення 3	132,9 x 4
10	Складське приміщення	36 x 2 м²
11	Технічне приміщення	26,8x2 м²
12	Кінозала	315x2 м²
13	Регістраційна стійка та зона очікування	109 м²

ГОЛОВНИЙ ФАСАД

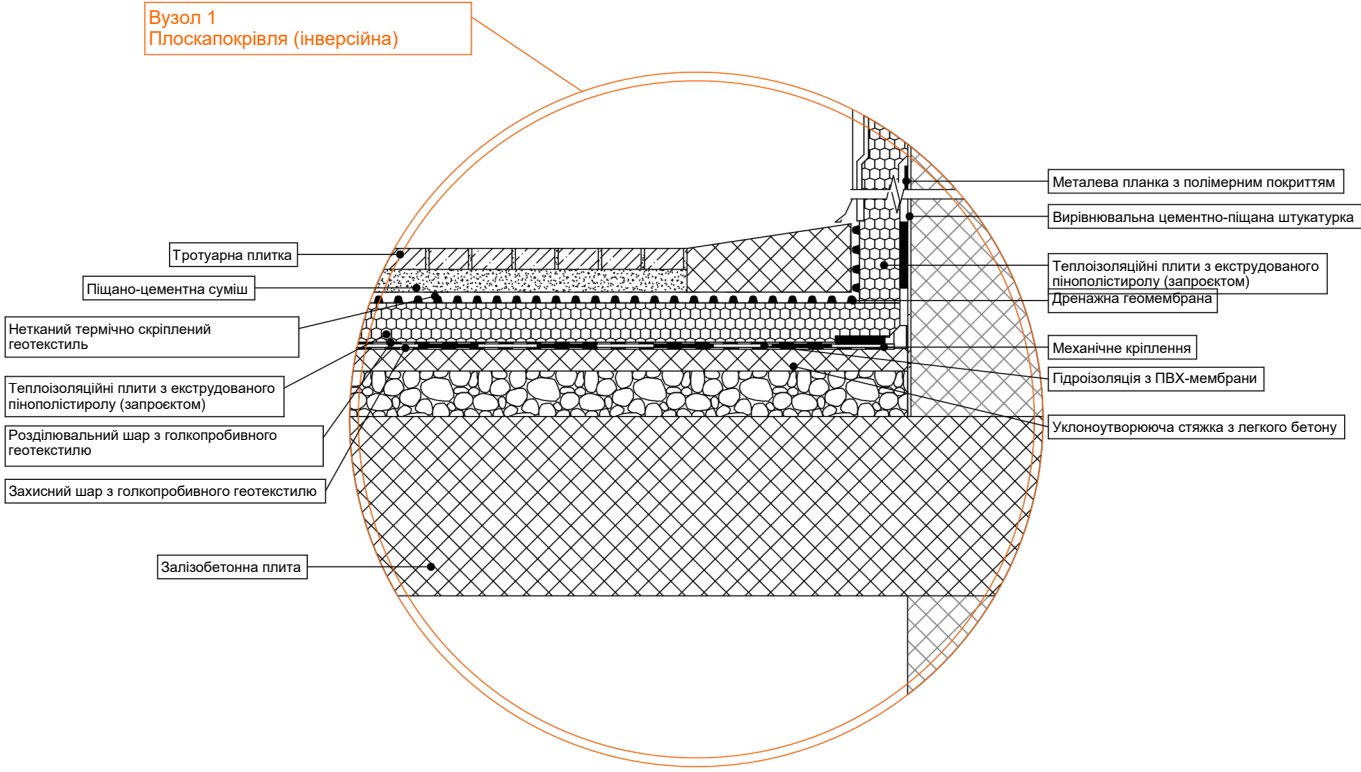


Розріз 1-1
на вісях 1-11' М1:1000

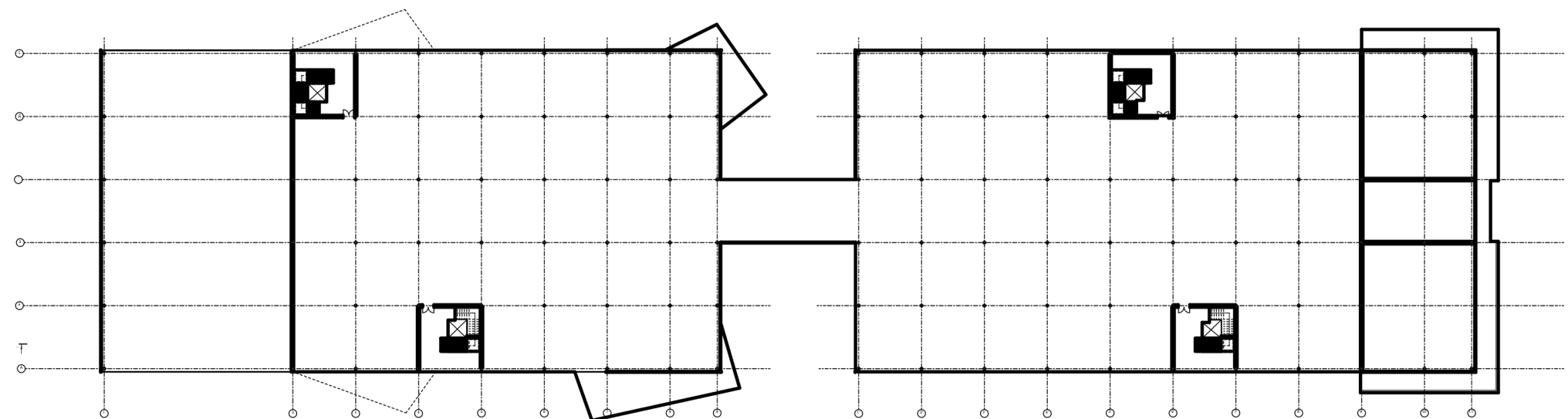




Розріз 2-2
на вісях Е-А М1:250



План 3-го (технічного)
поверху М1:500



План експлуатованого
даху М1:500

