

ПРОЄКТ НА ТЕМУ "ОЗДОРОВЧО -ВІДПОЧИНКОВИЙ КОМПЛЕКС В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА"

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ



Виконав: Разенкова Анастасія Сергіївна
Керівник: Сорик Лариса Павлівна
Консультант: Гірний Орсет Олександрович

2026 р.

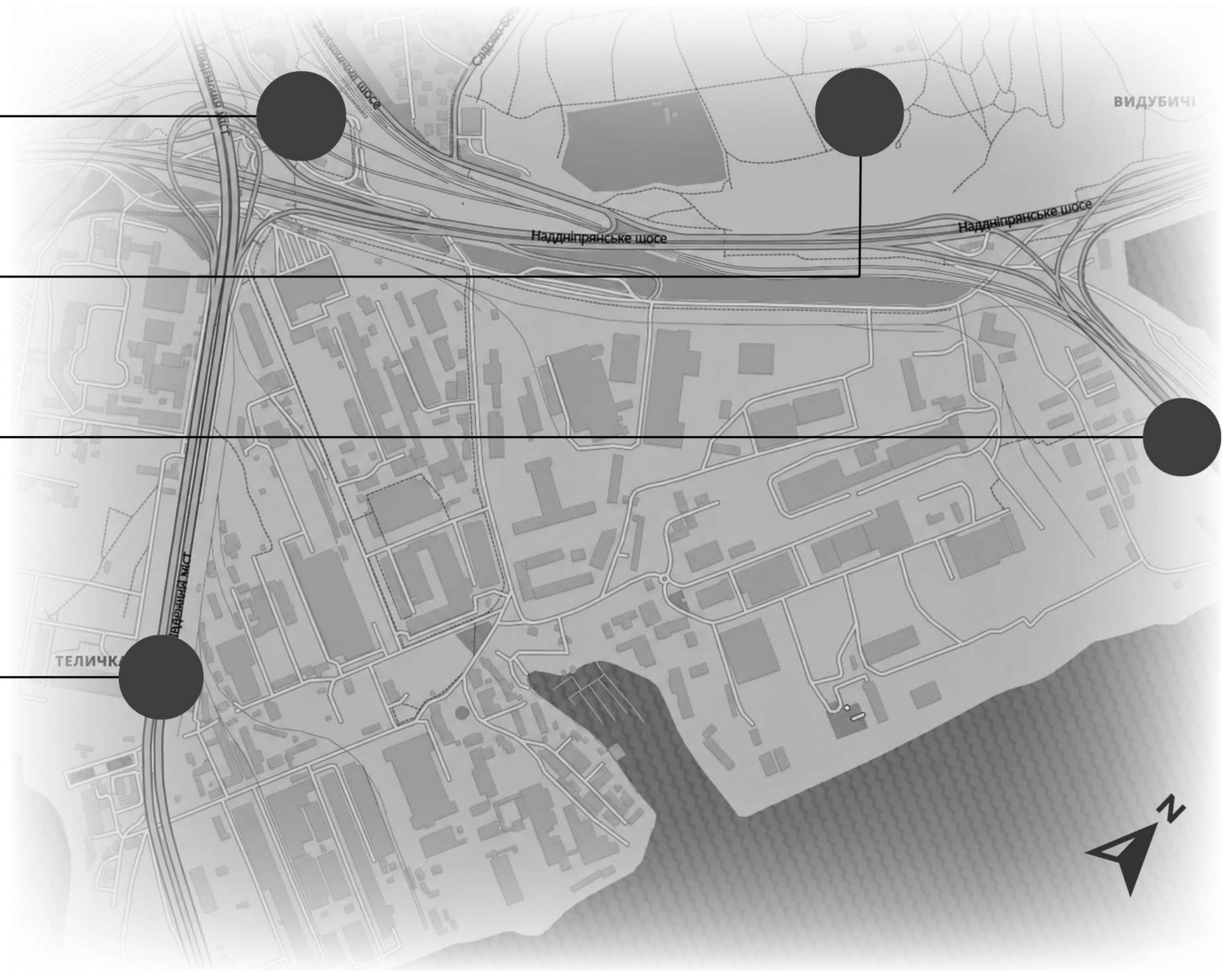
Станція метро "Видубичі"

Ботанічний сад імені М.М.
Гришка

Дарницький міст

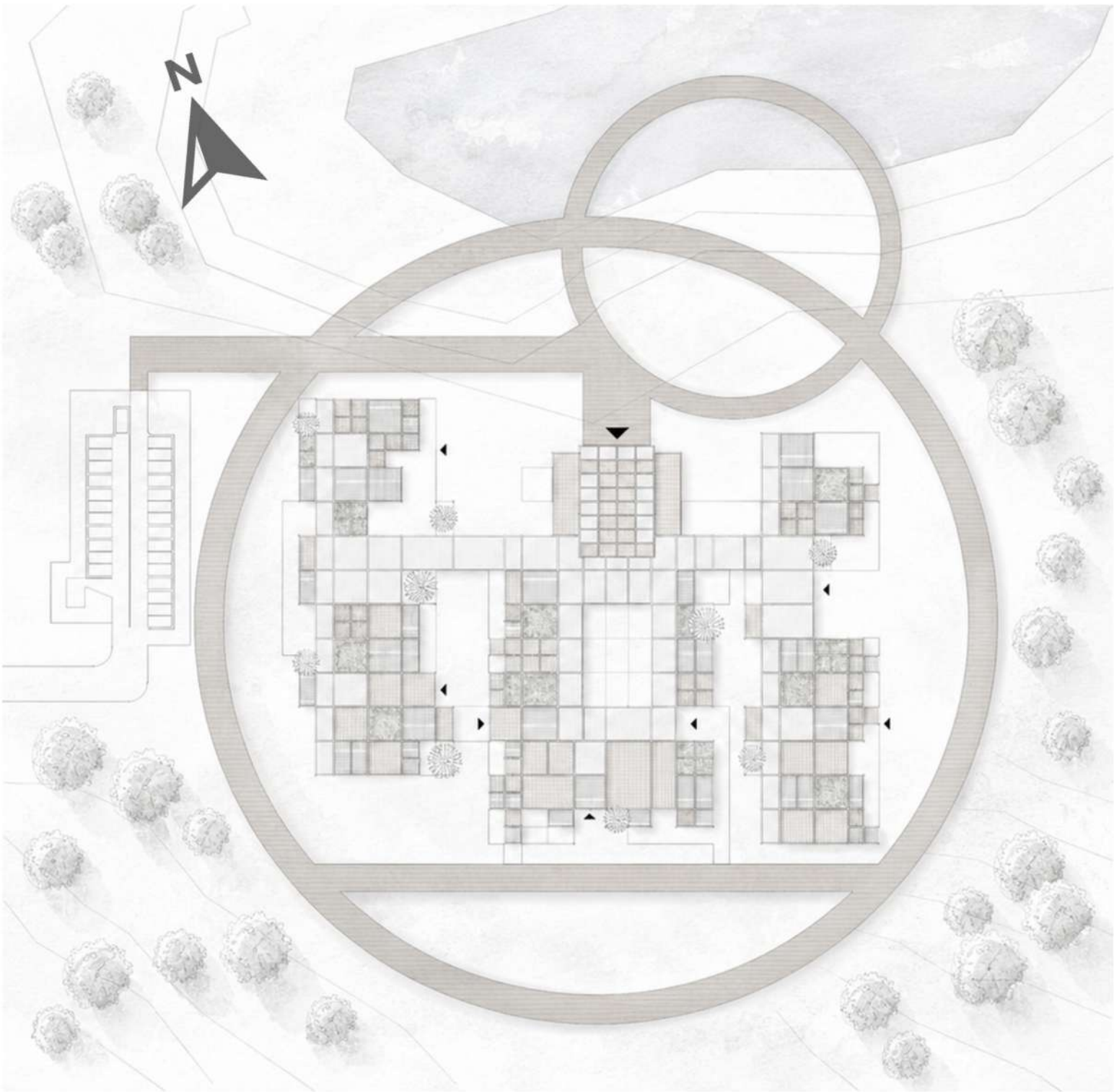
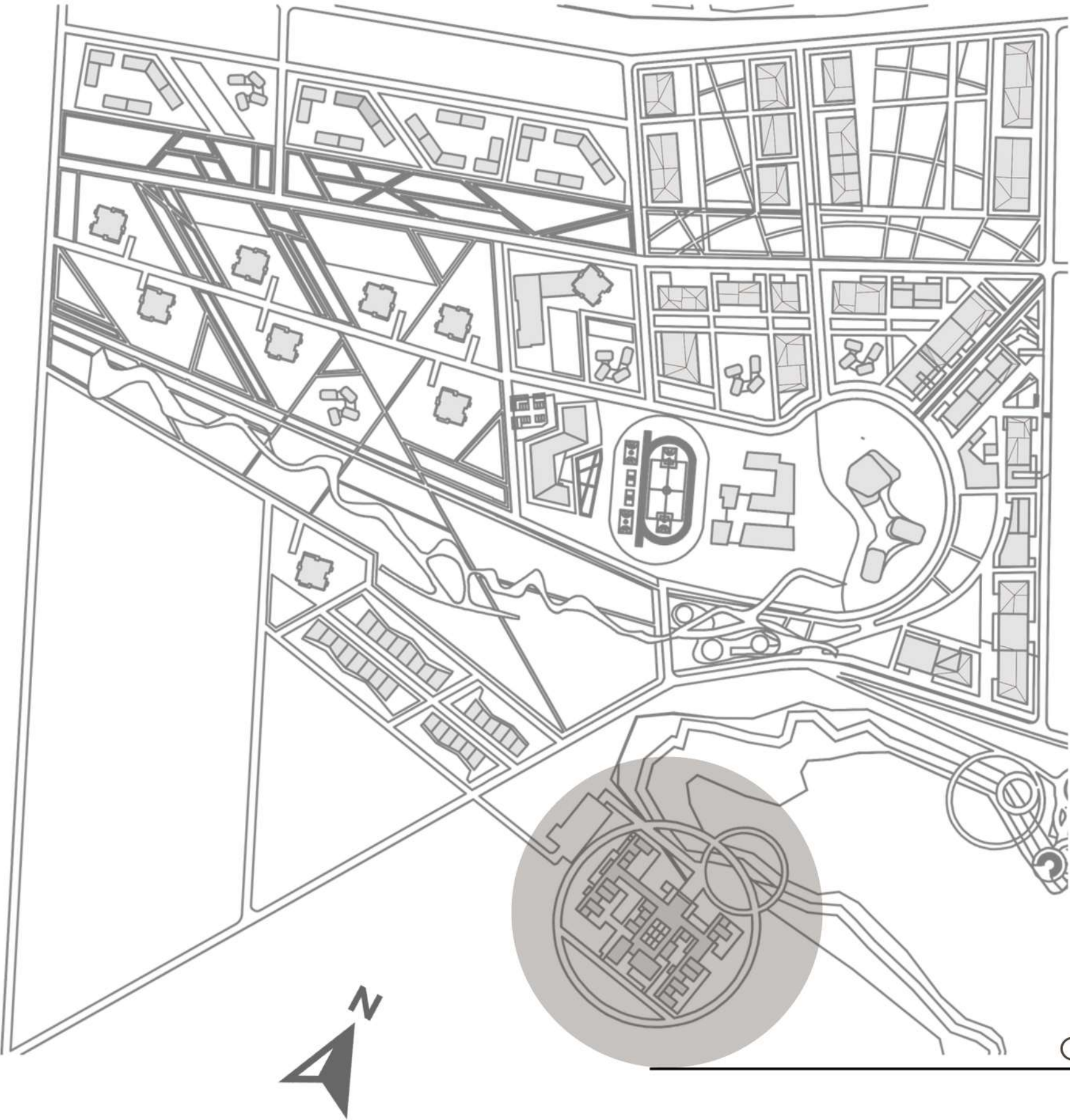
Південний міст

Ситуаційний план



Планувальне рішення забудови житлового кварталу

Генеральний план



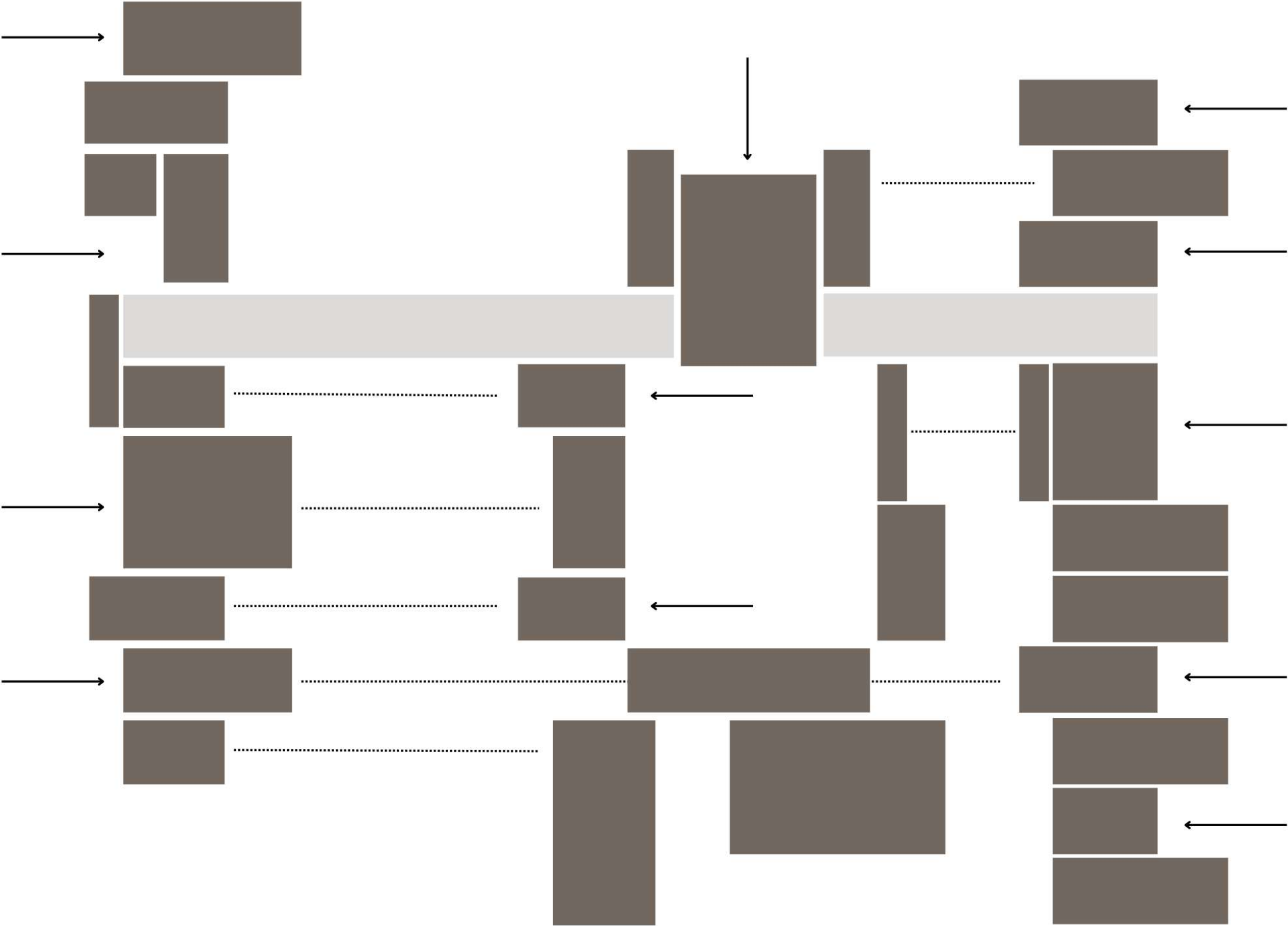
Оздоровчо відпочинковий комплекс

№Експлікація	Площа, м²
Господарська зона	
Парковка	13,25x23 м2
Проїзна частина	452,37 м²
Рекреаційна зона	
Прогулянкова зона	6 345,77 м2
Зона дозвілля	1 746,85 м2
Тераси	2,572,04 м2

Перспективний вигляд



Формотворення



Зонування комплексу



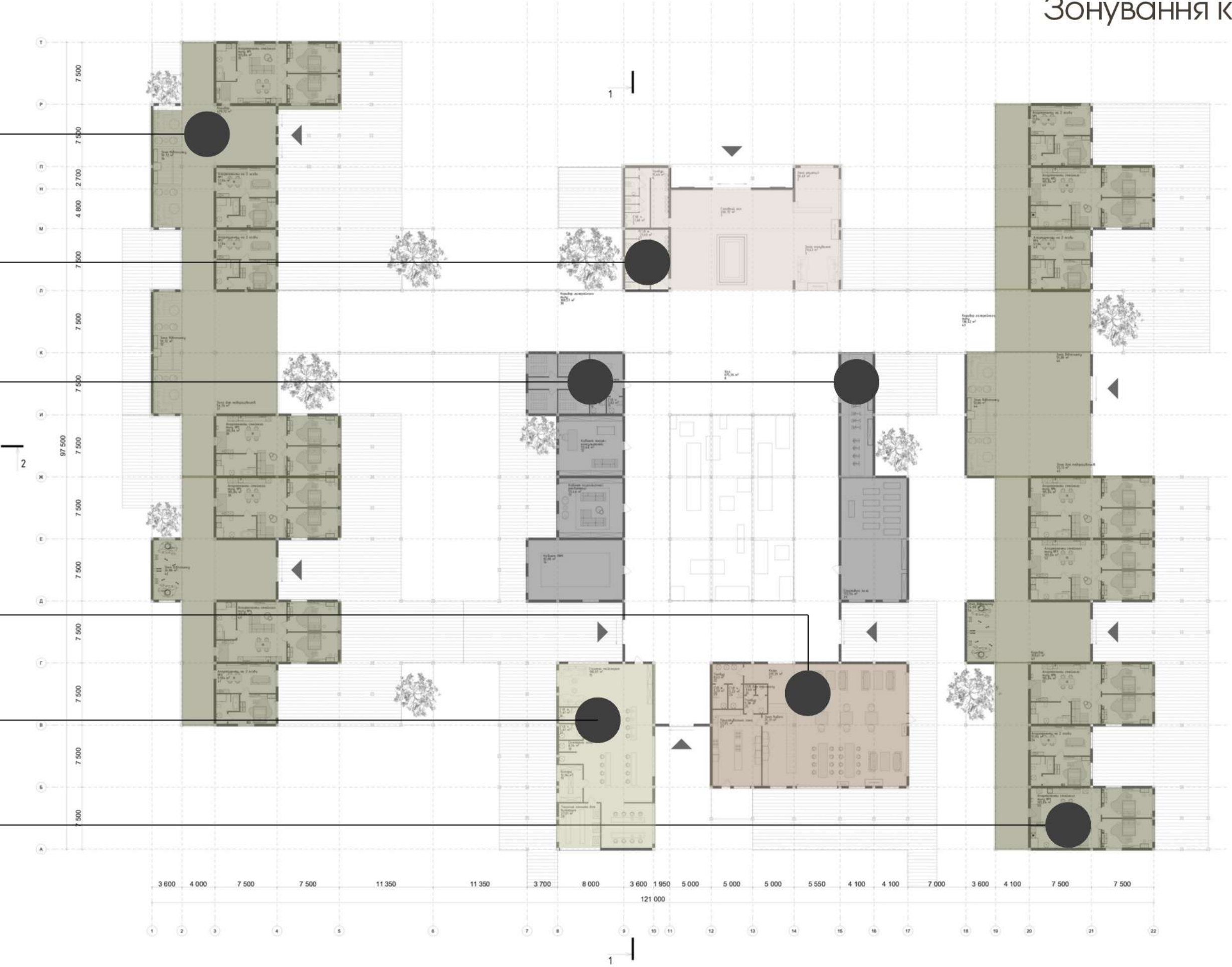
Вхідна група

Зани лікування та оздоровлення

Харчовий блок

Зона загального дозвілля

ЖИТЛОВА ЗОНА



Планування першого поверху



№	Експлікація приміщень	Площа, м ²
1.	Головний хол	266,72 м ²
2.	Зона реєстрації	50,49 м ²
3.	Зона очікування	29,43 м ²
4.	Тамбур	15,46 м ²
5.	С\В чоловічий	21,60 м ²
6.	Тамбур	15,46 м ²
7.	С\В жіночий	21,60 м ²
8.	Хол	675,36 м ²
9.	Кабінет масажу	73,63 м ²
10.	С\В жіночий	3,82 м ²
11.	С\В чоловічий	3,82 м ²
12.	Кабінет лікаря-консультанта	55,44 м ²
13.	Кабінет психологічної реабілітації	55,44 м ²
14.	Кабінет ЛФК(лікувальна фізкультура)	82,08 м ²
15.	Глиняна майстерня	188,07 м ²
16.	С\В жіночий	5,41 м ²
17.	С\В чоловічий	5,41 м ²
18.	Санітарна зона	8,34 м ²
19.	Комора для зберігання	12,94 м ²
20.	Технічна кімната для випікання	27,01 м ²
21.	Кафе	219,39 м ²
22.	Тамбур	8,63 м ²
23.	С\В чоловічий	5,23 м ²
24.	С\В жіночий	5,23 м ²
25.	Тамбур	5,98 м ²
26.	С\В для персоналу	3,46 м ²
27.	Приготувальна зона	53,05 м ²
28.	Зона видачі	25,31 м ²
29.	Спортивна зала	172,94 м ²
30.	Коридор галерейного типу	308,57 м ²
31.	Зона для медпрацівників	54,76 м ²
32.	Зона відпочинку	50,72 м ²
33.	Коридор	478,72 м ²
34.	Зона відпочинку	50,72 м ²
35.	Апартаменти сімейного типу №1	105,84 м ²
36.	Апартаменти на 2 особи №1	51,84 м ²
37.	Апартаменти на 2 особи №2	51,84 м ²
38.	Апартаменти сімейного типу №2	105,84 м ²
39.	Апартаменти сімейного типу №3	105,84 м ²
40.	Апартаменти сімейного типу №4	105,84 м ²
41.	Апартаменти на 2 особи №3	51,84 м ²
42.	Зона відпочинку	24,84 м ²
43.	Коридор галерейного типу	138,42 м ²
44.	Зона відпочинку	51,06 м ²
45.	Зона для медпрацівників	55,13 м ²
46.	Зона відпочинку	55,88 м ²
47.	Коридор	350,61 м ²
48.	Апартаменти на 2 особи №4	51,84 м ²
49.	Апартаменти сімейного типу №5	105,84 м ²
50.	Апартаменти на 2 особи №5	51,84 м ²
51.	Апартаменти сімейного типу №6	105,84 м ²
52.	Апартаменти сімейного типу №7	105,84 м ²
53.	Апартаменти сімейного типу №8	105,84 м ²
54.	Апартаменти на 2 особи №6	51,84 м ²
55.	Апартаменти сімейного типу №9	105,84 м ²
56.	Зона відпочинку	24,84 м ²

Площа житлових приміщень	1 263,6 м2
Загальна площа	5 024,6 м2
Площа забудови	7 055,2 м2

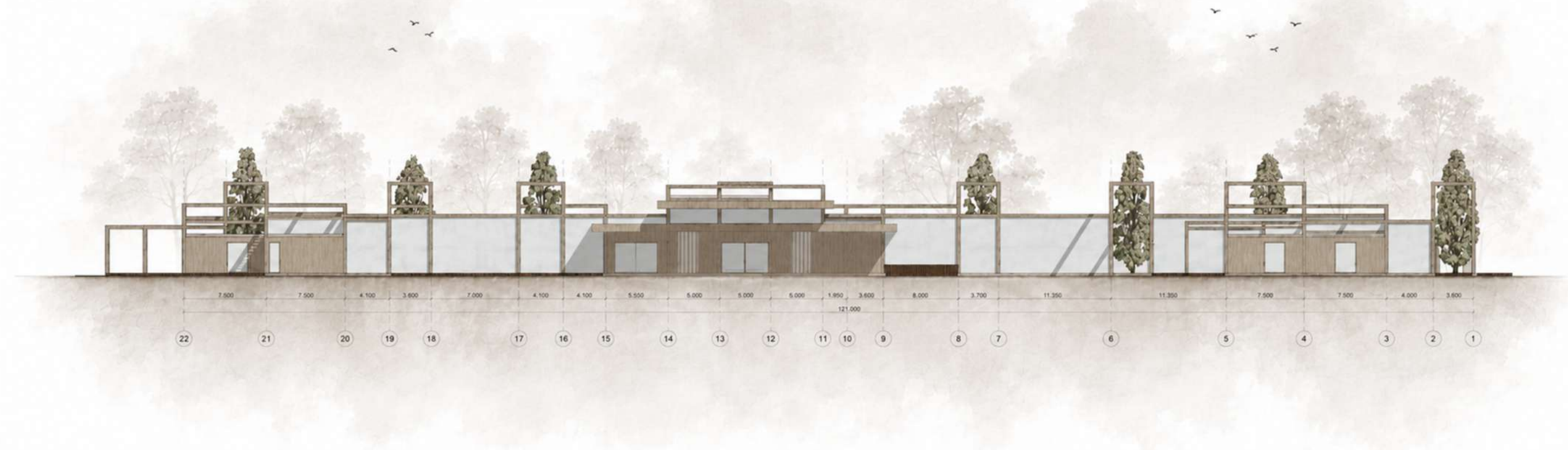
Перспективні зображення вхідної групи



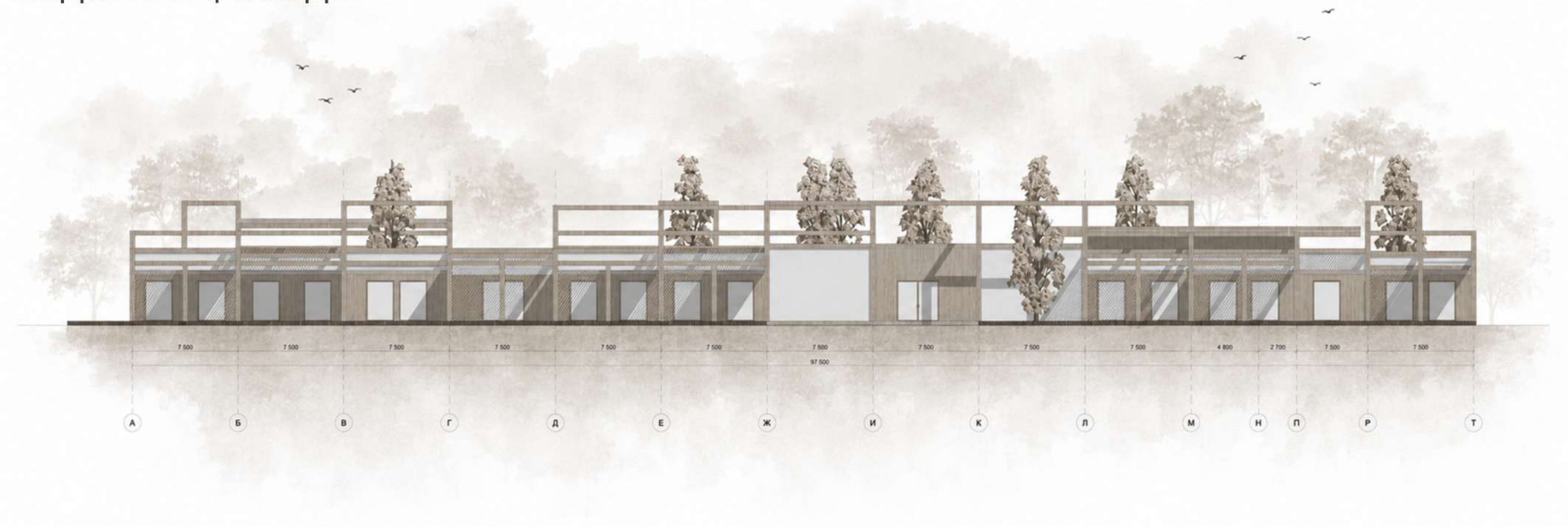
Перспективні
зображення головного
холу та відпочикових
зон



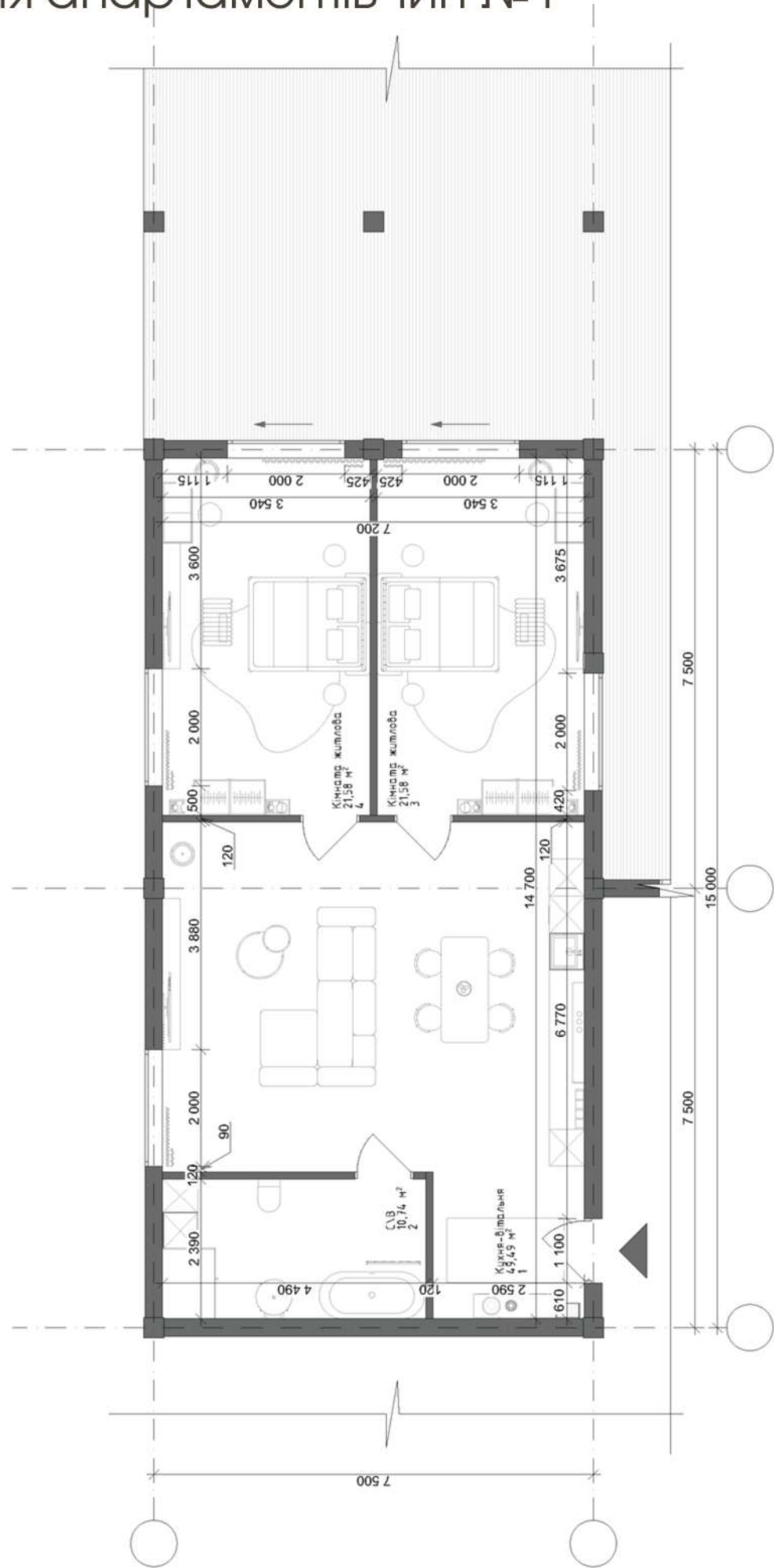
Головний фасад



Південний фасад



Планування апартаментів тип №1



Планування апартаментів тип №2

