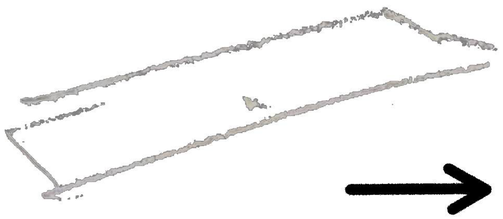
«ПРОЄКТ РІЧКОВОГО ВОКЗАЛУ З ЯХТ-КЛУБОМ НА ДНІПРІ В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»

Виконала: Родрігес Гомес Крістіна,
архітектурний факультет, НАОМА 2026
Майстерня доцента Антонюка Д.І.
Консультант: старший викладач Ширяєв Т.В.

Зміст. Список креслень

Ідея формоутворення.....
Оцінка території. Опорний план.....
Ситуаційний план. Розміщення.....
Генеральний план.....
Планування 1-ого поверху.....
Планування 2-ого поверху.....
Фасади. Матеріали.....
Розрізи. Висоти проекту.....
Конструктив. Вузол дахової конструкції.....
Візуалізації.....

- Пласка площина

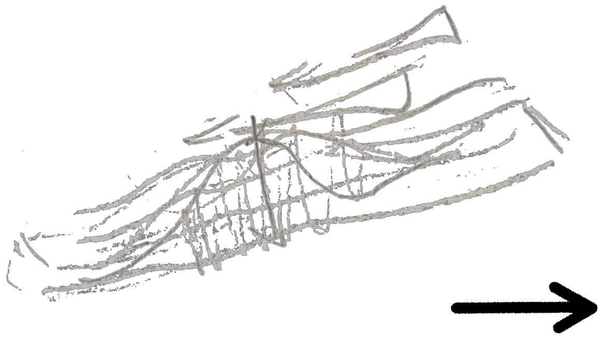


Вода у своєму природному спокійному стані являє собою рівну горизонтальну площину. Відсутність зовнішніх впливів формує чисту та статичну поверхню.

- Вплив гравітації

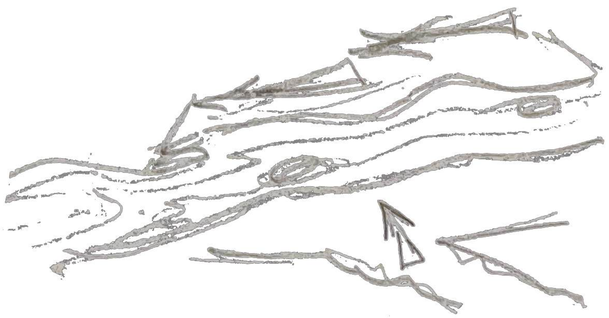
Під дією сили тяжіння водна маса починає рухатися та адаптуватися до рельєфу середовища. Це призводить до перших деформацій площини.

- Вплив вітрових потоків



Під впливом вітрових потоків рівна поверхня води трансформується у хвильову структуру. Хвилі не лише розділяють площину на окремі елементи, а й додають їй вертикального виміру.

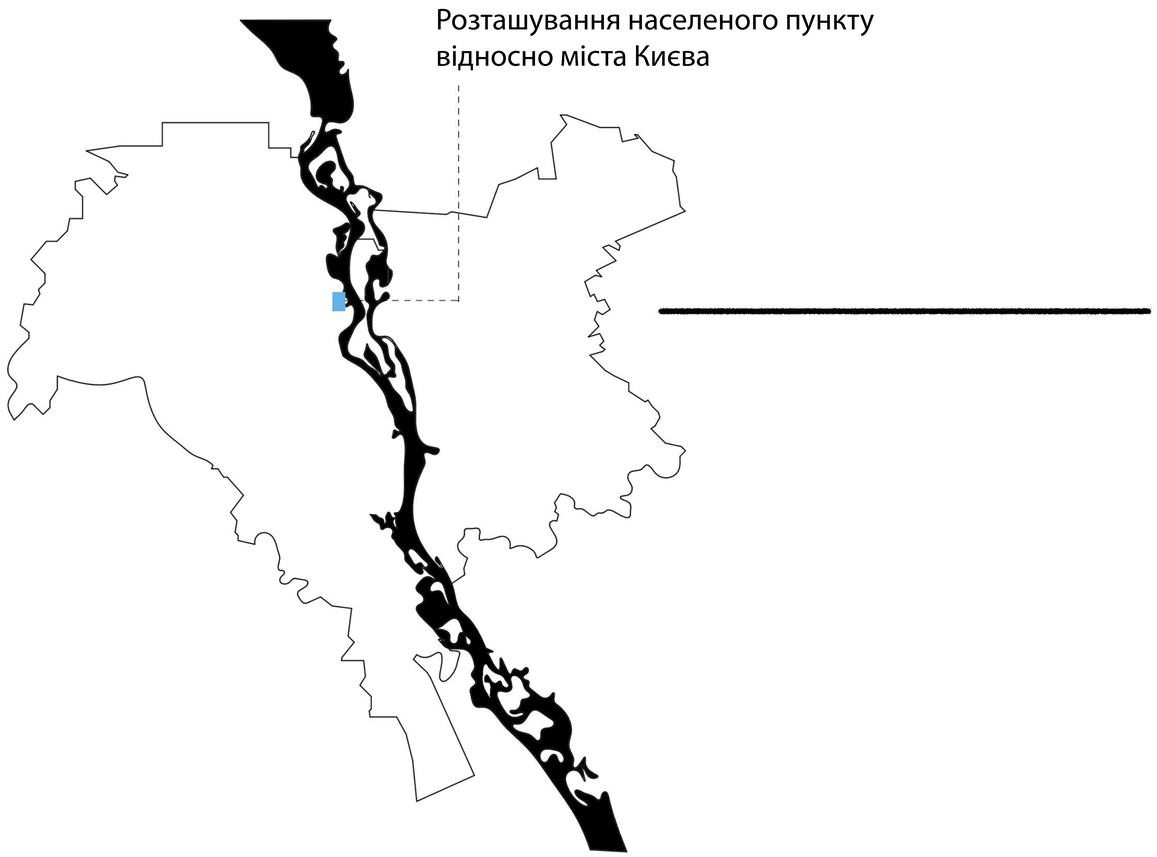
- Тектонічні коливання

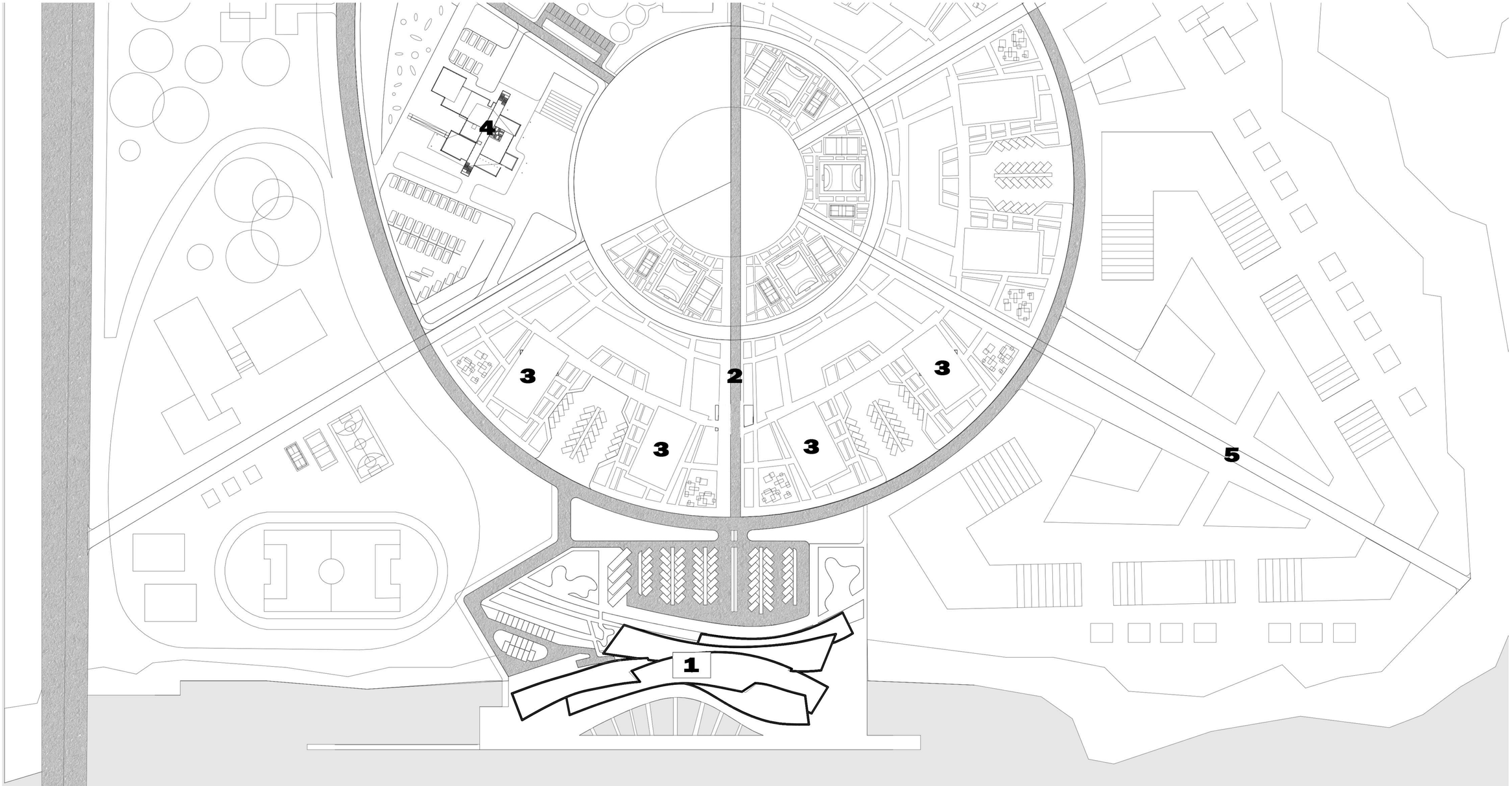


Подальший розвиток форми відбувається через тектонічні коливання, провокуючи взаємодію хвильових потоків, які перетинаються між собою. У місцях їхнього зіткнення виникають акцентні точки концентрації енергії, що стали основою для формування ключових об'ємів.

Формоутворення. Вплив зовнішніх чяинників на площину води

Оцінка території. Опорний план





Ситуаційний план М 1:2000

1. Будівля річкового вокзалу.
2. Головна автомобільна дорога у мікрорайоні.
3. Житлова багатоповерхова забудова.
4. Проєкт культурно-освітнього центру.
5. Середня та мала поверховість.

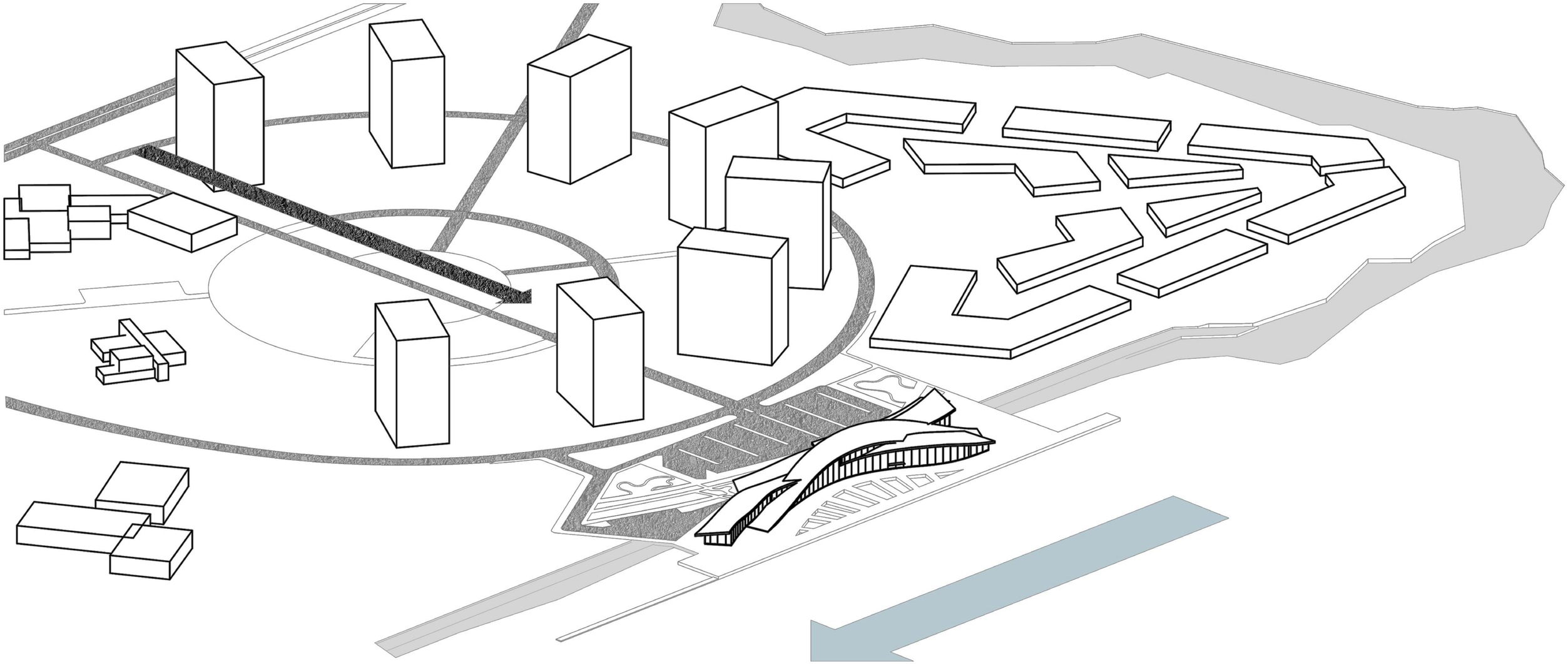
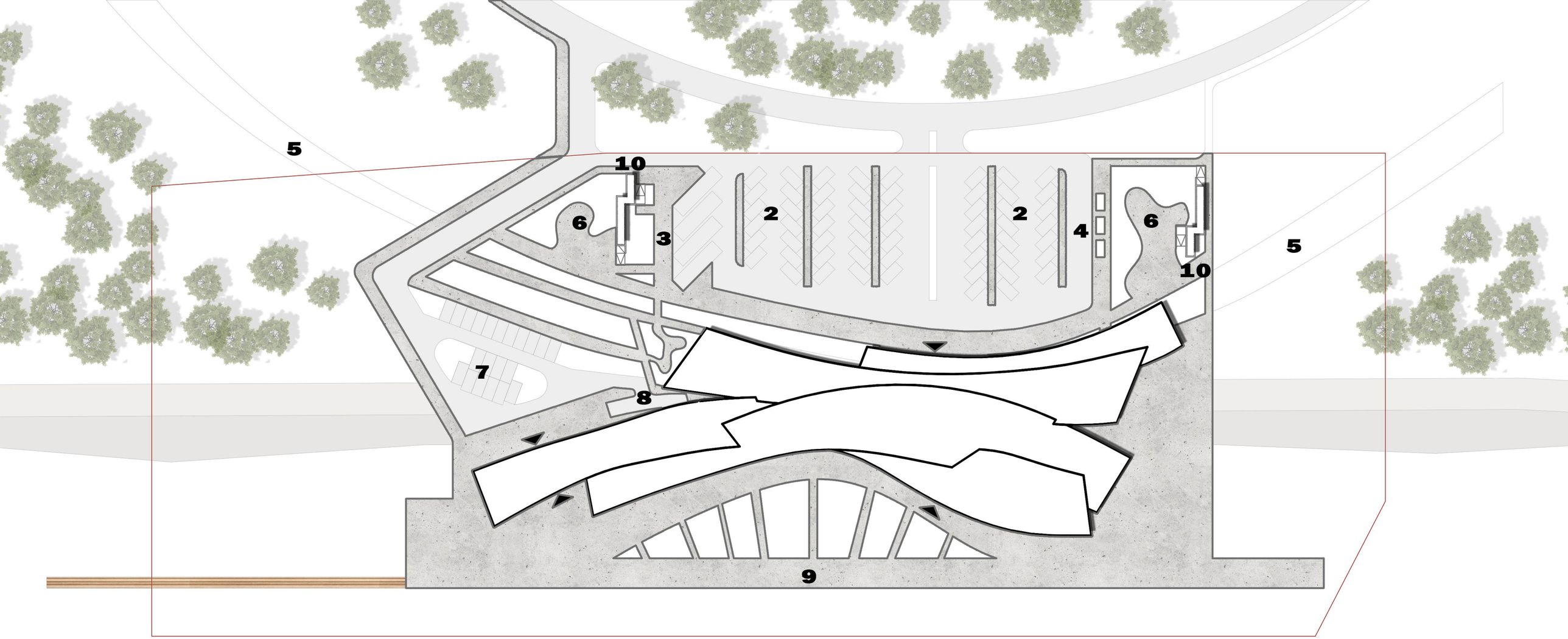


Схема транспортного пересування



0 20 40 80

Генеральний план

Асфальтьне покриття

Пішохідні доріжки

Покриття з натур. каменю

Щебневе покриття пірсів

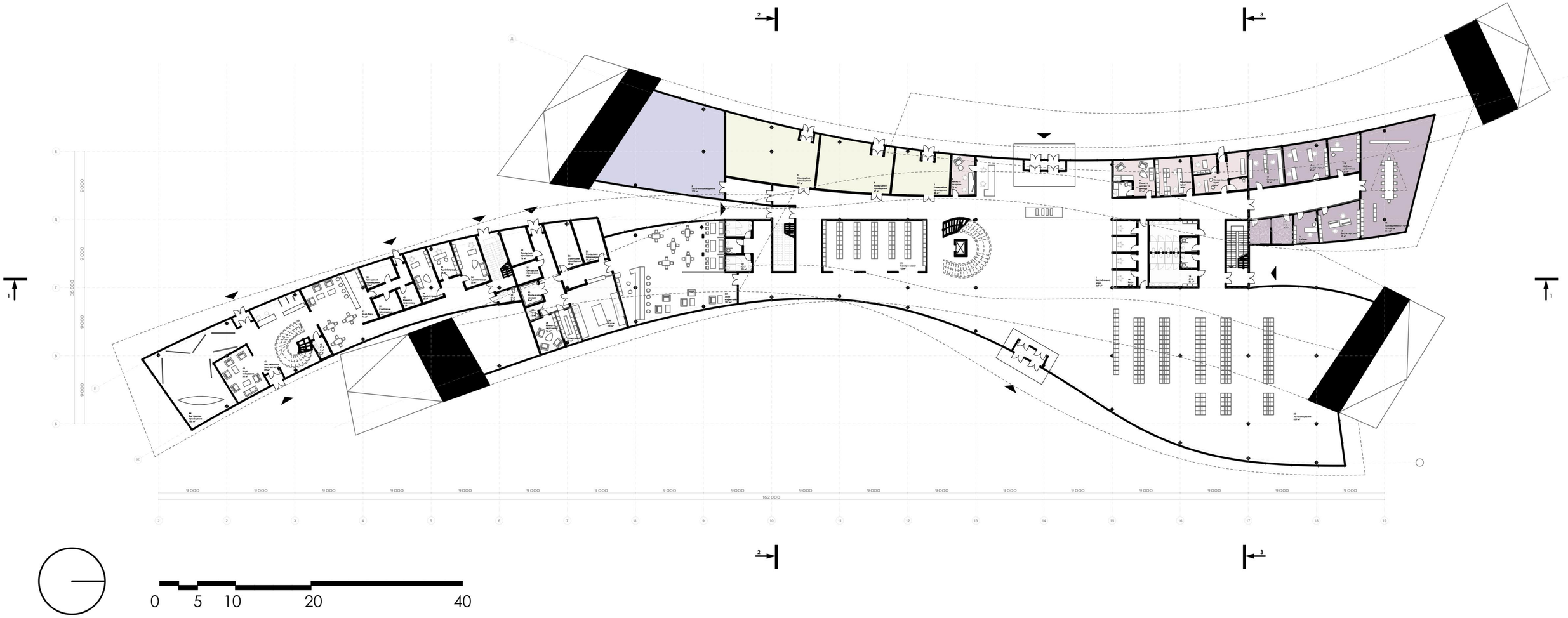
Дерев'яні трапи

Експлікація функціональних зон

1. Привокзальна площа з висадкою пасажирів	681 м^2
2. Паркувальні місця вокзалу	57 місць
3. Паркування туристичних автобусів	4 місця
4. Зупинки громадського транспорту	
5. Набережна	
6. Рекреаційні зони	1614 м^2
7. Паркувальні місця яхт-клубу	21 місце
8. Господарський під'їзд	
9. Водно-технічні споруди	7667 м^2
10. Наземні мобільні укриття	2 шт

Техніко-економічні показники

Площа ділянки - 3,8 га
Площа забудови - 5625,35 м^2
Загальна площа споруди - 3622 м^2



План першого поверху на відмітці 0.000

Сервіс та комерція

3. Комерційне приміщення	44 м^2
4. Комерційне приміщення	67 м^2
5. Комерційне приміщення	97 м^2
8. Кімната матері та дитини	27 м^2
9. Поштовий пункт	24 м^2
10. Поліцейський пункт	36 м^2

Пасажирська зона

1. Вестибюль	367 м^2
18. С\У	56 м^2
19. Каси	42 м^2
20. Зала очікування	859 м^2
21. Камери схову	92 м^2

Адміністративний блок

11. Серверна	23 м^2
12. Адміністрація вокзалу	30 м^2
13. Кабінет директора	21 м^2
14. Приміщення зустрічей та нарад	112 м^2
15. Диспечерська	25 м^2
16. Адміністрація вокзалу	13 м^2
16. С\У	20 м^2

Технічне приміщення

6. Технічне приміщення	170 м^2

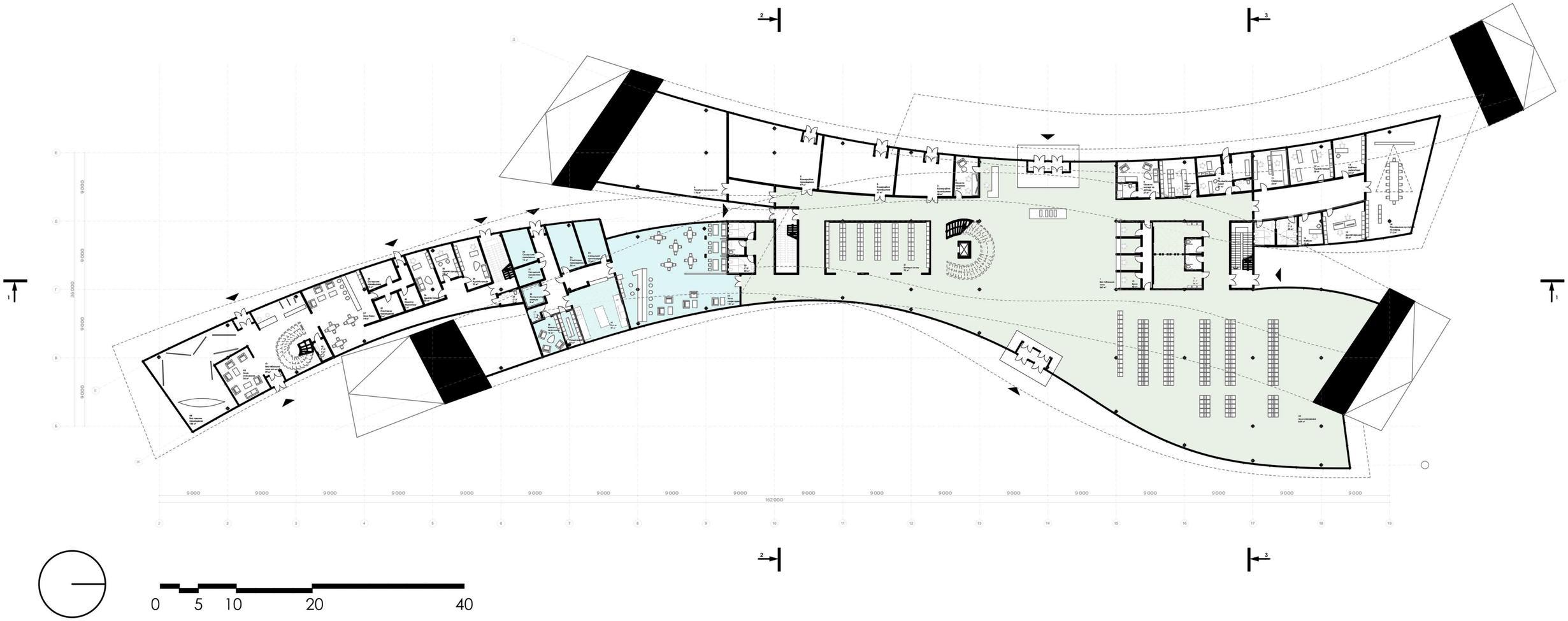
Кафетерій

22. С\У	23 м^2
23. Зала кафетерію	181 м^2
24. Кухня	45 м^2
25. Складське приміщення	19 м^2
26. Санітарне приміщення	20 м^2
27. Роздягальня	10 м^2
28. Кімната персоналу	16 м^2
29. С\У	3 м^2
30. Морозильна камера	8 м^2
31. Складське приміщення	9 м^2
32. Складське приміщення	16 м^2

Яхт-клуб

33. С\У	5 м^2
34. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
35. Адміністрація яхт-клубу	14 м^2
36. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
37. Зала бару	74 м^2
38. Складське приміщення	12 м^2
39. Санітарне приміщення	9 м^2
40. Кімната персоналу	7 м^2
41. Вестибюльна зона	89 м^2
42. С\У	4 м^2
43. Зона очікування	30 м^2
44. Виставковий простір	102 м^2

Інтер’єр вестибюля



План першого поверху на відмітці 0.000

Сервіс та комерція

3. Комерційне приміщення	44 м^2
4. Комерційне приміщення	67 м^2
5. Комерційне приміщення	97 м^2
8. Кімната матері та дитини	27 м^2
9. Поштовий пункт	24 м^2
10. Поліцейський пункт	36 м^2

Пасажирська зона

1. Вестибюль	367 м^2
18. С\У	56 м^2
19. Каси	42 м^2
20. Зала очікування	859 м^2
21. Камери схову	92 м^2

Адміністративний блок

11. Серверна	23 м^2
12. Адміністрація вокзалу	30 м^2
13. Кабінет директора	21 м^2
14. Приміщення зустрічей та нарад	112 м^2
15. Диспечерська	25 м^2
16. Адміністрація вокзалу	13 м^2
16. С\У	20 м^2

Технічне приміщення

6. Технічне приміщення	170 м^2

Кафетерій

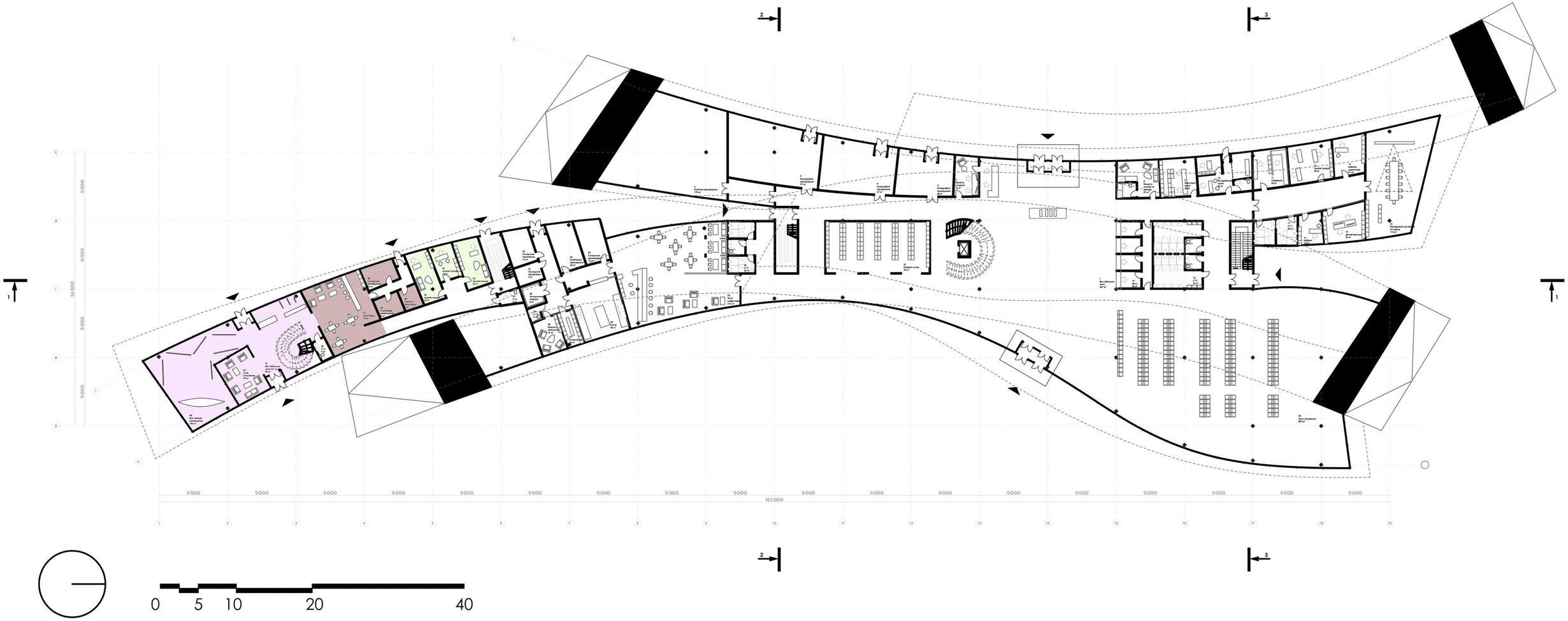
22. С\У	23 м^2
23. Зала кафетерію	181 м^2
24. Кухня	45 м^2
25. Складське приміщення	19 м^2
26. Санітарне приміщення	20 м^2
27. Роздягальня	10 м^2
28. Кімната персоналу	16 м^2
29. С\У	3 м^2
30. Морозильна камера	8 м^2
31. Складське приміщення	9 м^2
32. Складське приміщення	16 м^2

Яхт-клуб

33. С\У	5 м^2
34. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
35. Адміністрація яхт-клубу	14 м^2
36. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
37. Зала бару	74 м^2
38. Складське приміщення	12 м^2
39. Санітарне приміщення	9 м^2
40. Кімната персоналу	7 м^2
41. Вестибюльна зона	89 м^2
42. С\У	4 м^2
43. Зона очікування	30 м^2
44. Виставковий простір	102 м^2

Інтер’єр вестибюлю

Інтер’єр зали очікування першого поверху



План першого поверху на відмітці 0.000

Сервіс та комерція

3. Комерційне приміщення	44 м^2
4. Комерційне приміщення	67 м^2
5. Комерційне приміщення	97 м^2
8. Кімната матері та дитини	27 м^2
9. Поштовий пункт	24 м^2
10. Поліцейський пункт	36 м^2

Пасажирська зона

1. Вестибюль	367 м^2
18. С\У	56 м^2
19. Каси	42 м^2
20. Зала очікування	859 м^2
21. Камери схову	92 м^2

Адміністративний блок

11. Серверна	23 м^2
12. Адміністрація вокзалу	30 м^2
13. Кабінет директора	21 м^2
14. Приміщення зустрічей та нарад	112 м^2
15. Диспечерська	25 м^2
16. Адміністрація вокзалу	13 м^2
16. С\У	20 м^2

Технічне приміщення

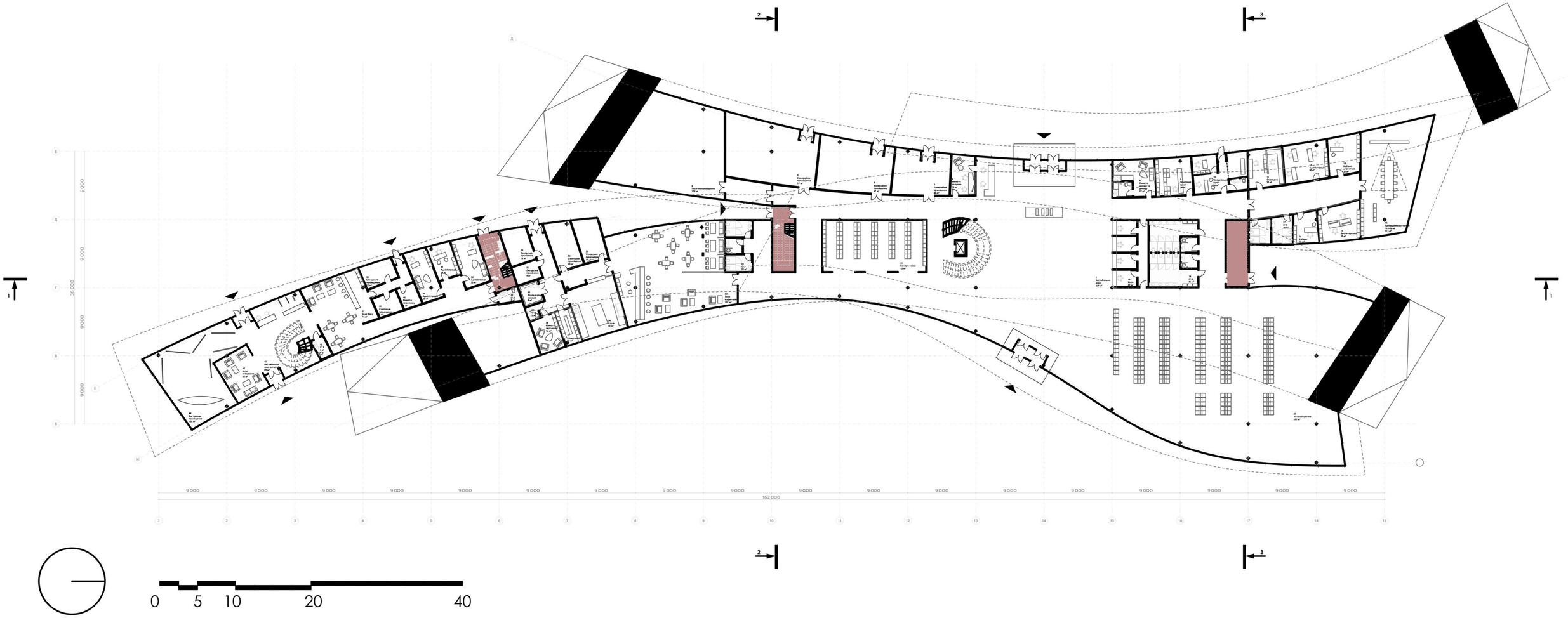
6. Технічне приміщення	170 м^2

Кафетерій

22. С\У	23 м^2
23. Зала кафетерію	181 м^2
24. Кухня	45 м^2
25. Складське приміщення	19 м^2
26. Санітарне приміщення	20 м^2
27. Роздягальня	10 м^2
28. Кімната персоналу	16 м^2
29. С\У	3 м^2
30. Морозильна камера	8 м^2
31. Складське приміщення	9 м^2
32. Складське приміщення	16 м^2

Яхт-клуб

33. С\У	5 м^2
34. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
35. Адміністрація яхт-клубу	14 м^2
36. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
37. Зала бару	74 м^2
38. Складське приміщення	12 м^2
39. Санітарне приміщення	9 м^2
40. Кімната персоналу	7 м^2
41. Вестибюльна зона	89 м^2
42. С\У	4 м^2
43. Зона очікування	30 м^2
44. Виставковий простір	102 м^2



План першого поверху на відмітці 0.000

Сервіс та комерція

3. Комерційне приміщення	44 м^2
4. Комерційне приміщення	67 м^2
5. Комерційне приміщення	97 м^2
8. Кімната матері та дитини	27 м^2
9. Поштовий пункт	24 м^2
10. Поліцейський пункт	36 м^2

Пасажирська зона

1. Вестибюль	367 м^2
18. С\У	56 м^2
19. Каси	42 м^2
20. Зала очікування	859 м^2
21. Камери схову	92 м^2

Адміністративний блок

11. Серверна	23 м^2
12. Адміністрація вокзалу	30 м^2
13. Кабінет директора	21 м^2
14. Приміщення зустрічей та нарад	112 м^2
15. Диспечерська	25 м^2
16. Адміністрація вокзалу	13 м^2
16. С\У	20 м^2

Технічне приміщення

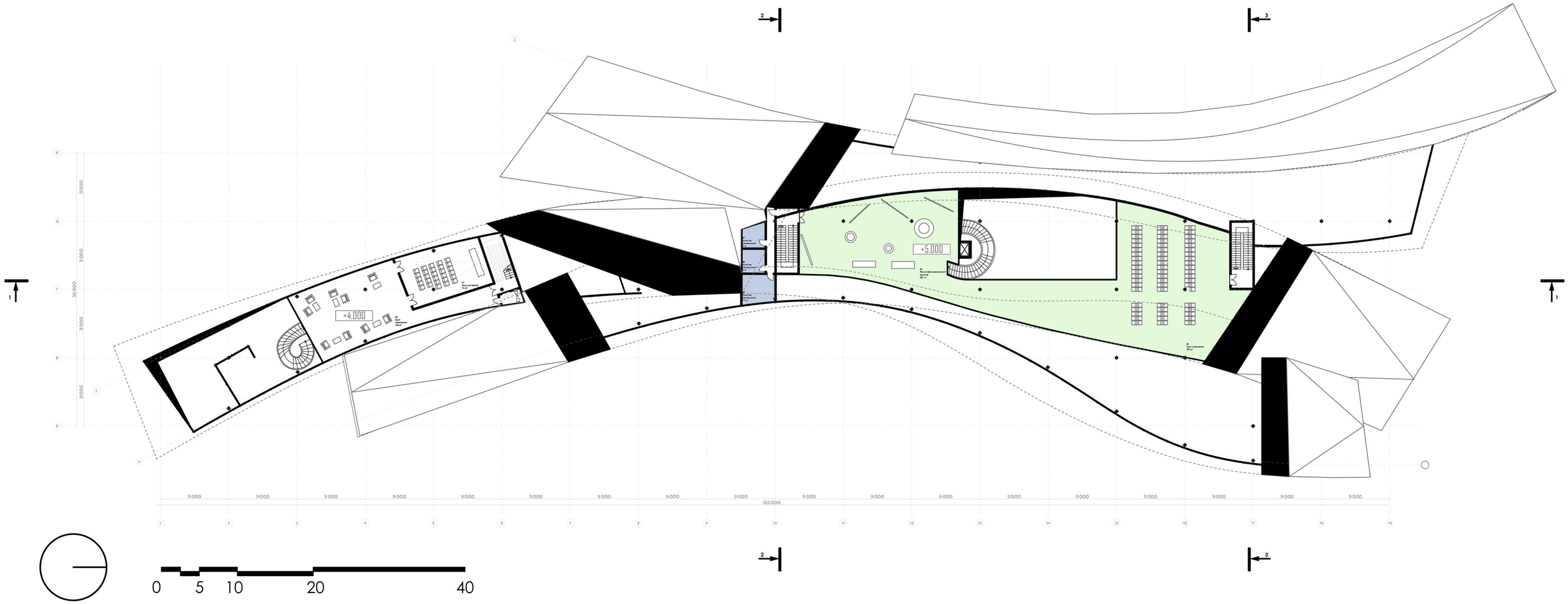
6. Технічне приміщення	170 м^2

Кафетерій

22. С\У	23 м^2
23. Зала кафетерію	181 м^2
24. Кухня	45 м^2
25. Складське приміщення	19 м^2
26. Санітарне приміщення	20 м^2
27. Роздягальня	10 м^2
28. Кімната персоналу	16 м^2
29. С\У	3 м^2
30. Морозильна камера	8 м^2
31. Складське приміщення	9 м^2
32. Складське приміщення	16 м^2

Яхт-клуб

33. С\У	5 м^2
34. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
35. Адміністрація яхт-клубу	14 м^2
36. Адміністрація яхт-клубу	22 м^2
37. Зала бару	74 м^2
38. Складське приміщення	12 м^2
39. Санітарне приміщення	9 м^2
40. Кімната персоналу	7 м^2
41. Вестибюльна зона	89 м^2
42. С\У	4 м^2
43. Зона очікування	30 м^2
44. Виставковий простір	102 м^2



План другого поверху на відмітці +4.000 та +5.000

Пасажирська зона

45. Зала очікування	273 м^2
46. Мультифункціональний простір	241 м^2

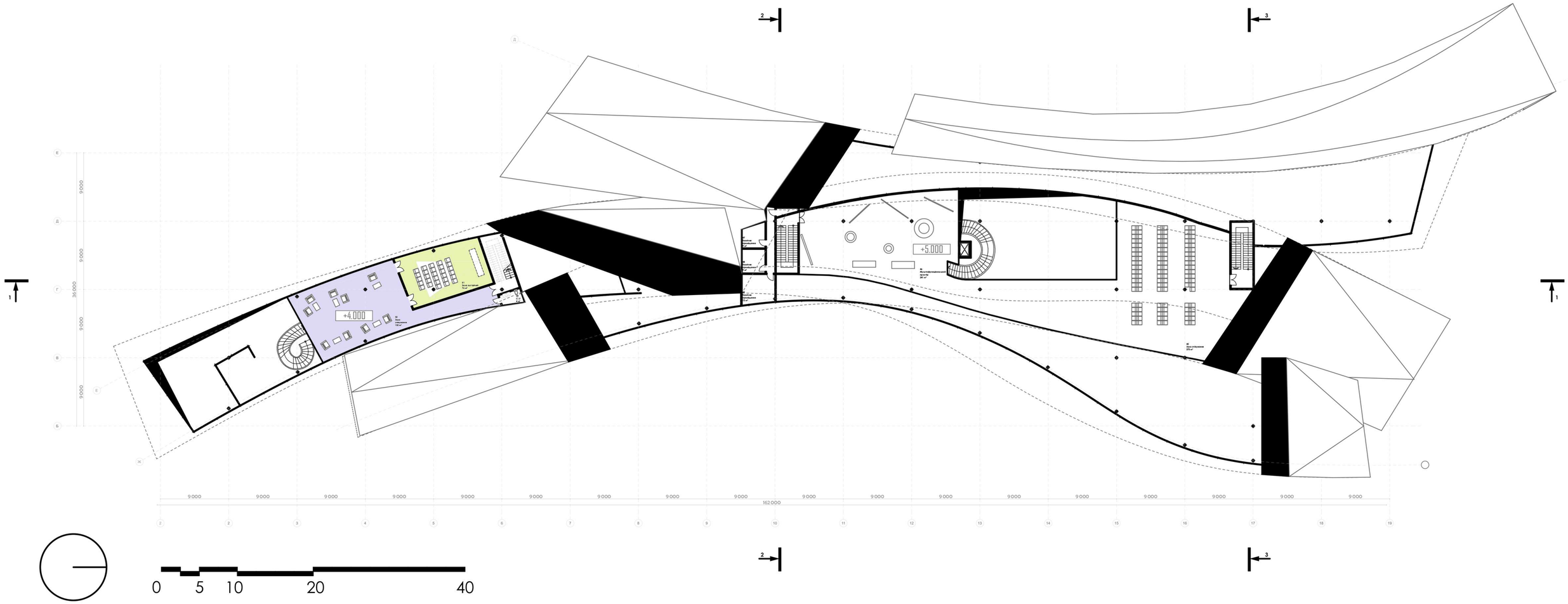
Технічне приміщення

47. Технічне приміщення	9 м^2
48. Технічне приміщення	9 м^2
49. Технічне приміщення	13 м^2

Яхт-клуб

50. С\У	4 м^2
51. Зала зустрічей	76 м^2
52. Зала очікування	132 м^2

Інтер’єр зали очікування другого поверху



План другого поверху на відмітці +4.000 та +5.000

Пасажирська зона

45. Зала очікування	273 м^2
46. Мультифункціональний простір	241 м^2

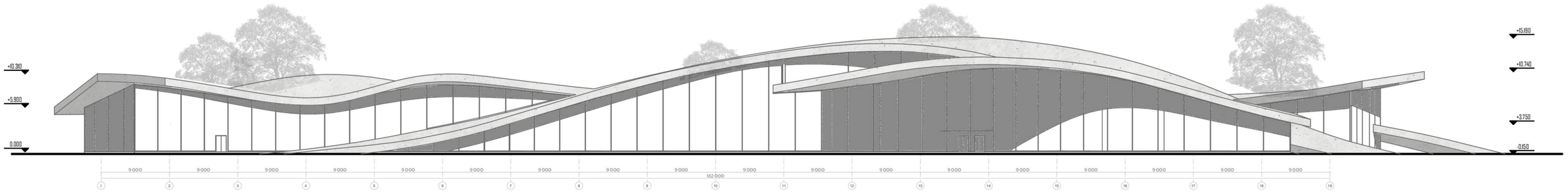
Технічне приміщення

47. Технічне приміщення	9 м^2
48. Технічне приміщення	9 м^2
49. Технічне приміщення	13 м^2

Яхт-клуб

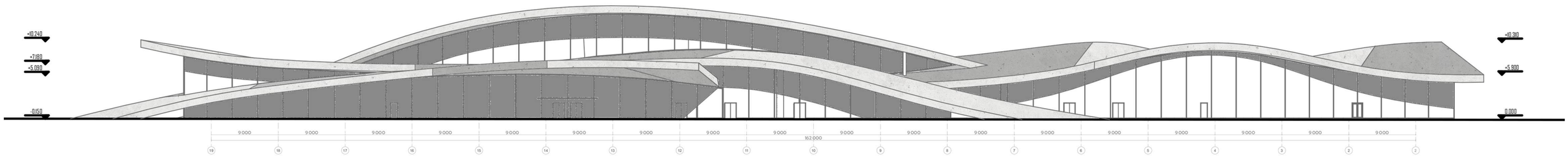
50. С\У	4 м^2
51. Зала зустрічей	76 м^2
52. Зала очікування	132 м^2

Інтер’єр з видом на вестибюль першого поверху



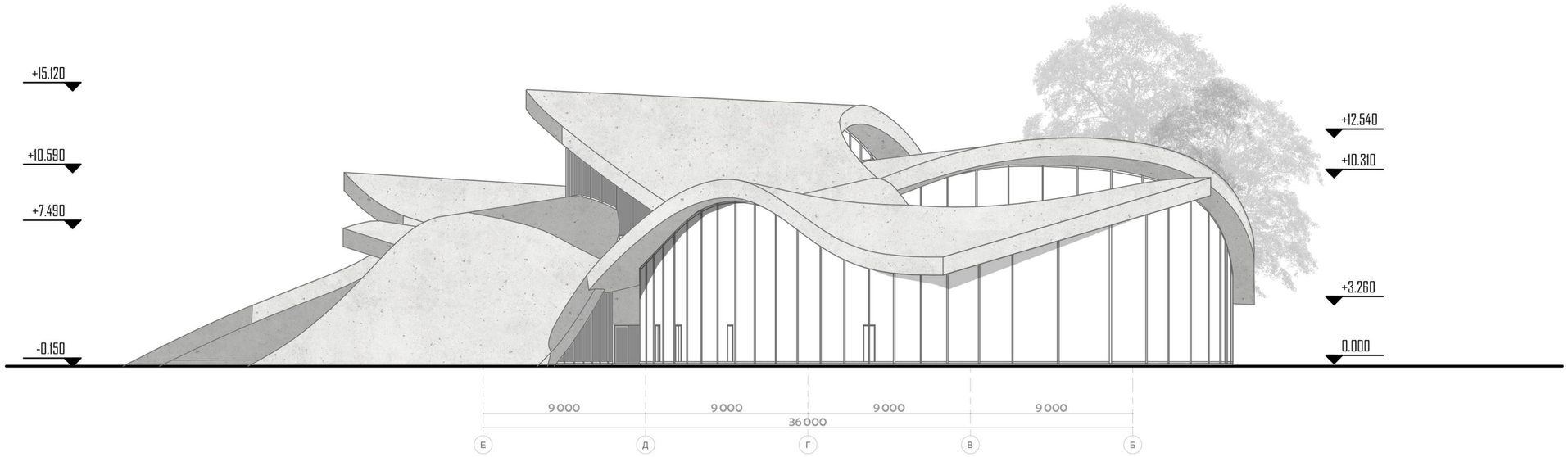
0 5 10 20 40

Фасад східний



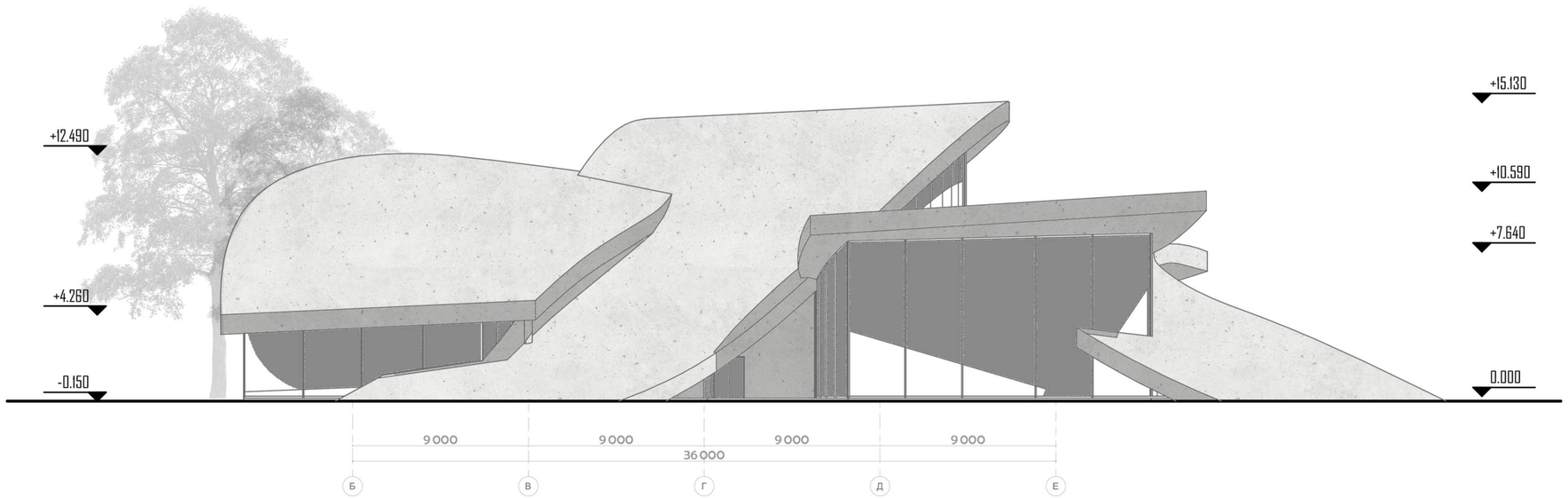
0 5 10 20 40

Фасад західний



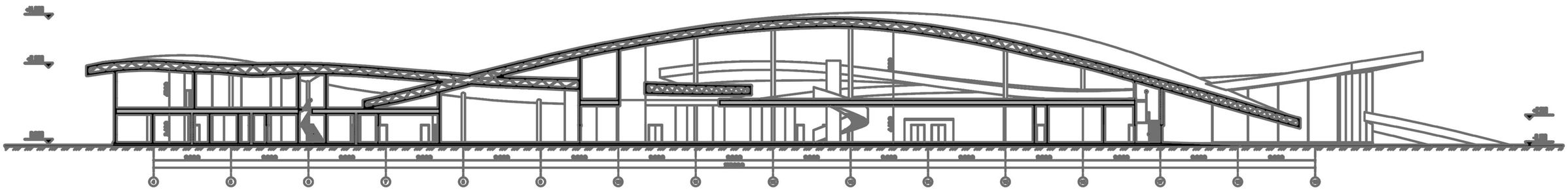
0 5 10 20

Фасад південний

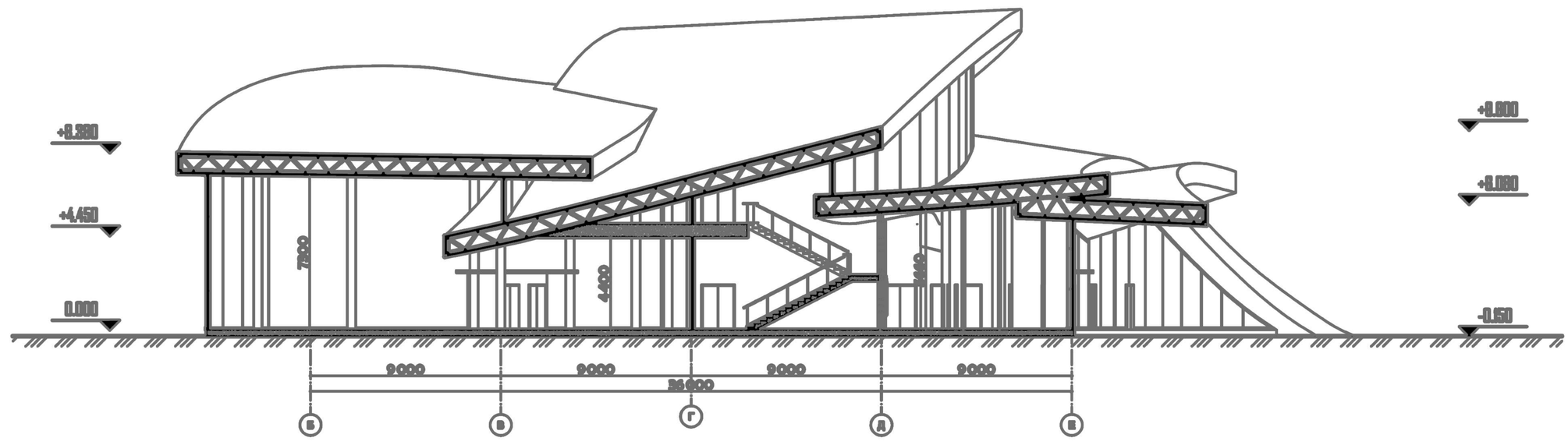


0 5 10 20

Фасад північний

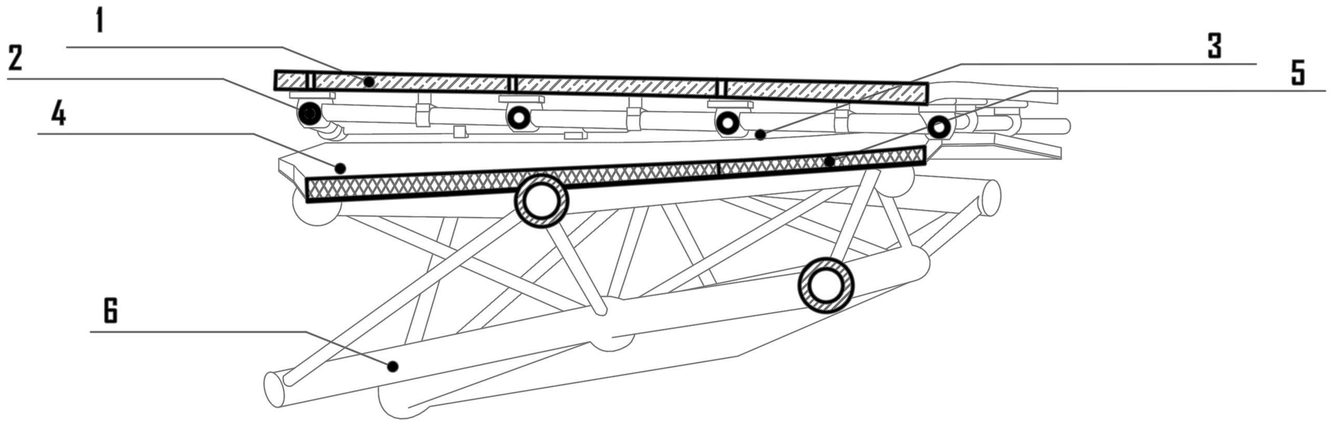


0 5 10 20 40 Розріз 1-1

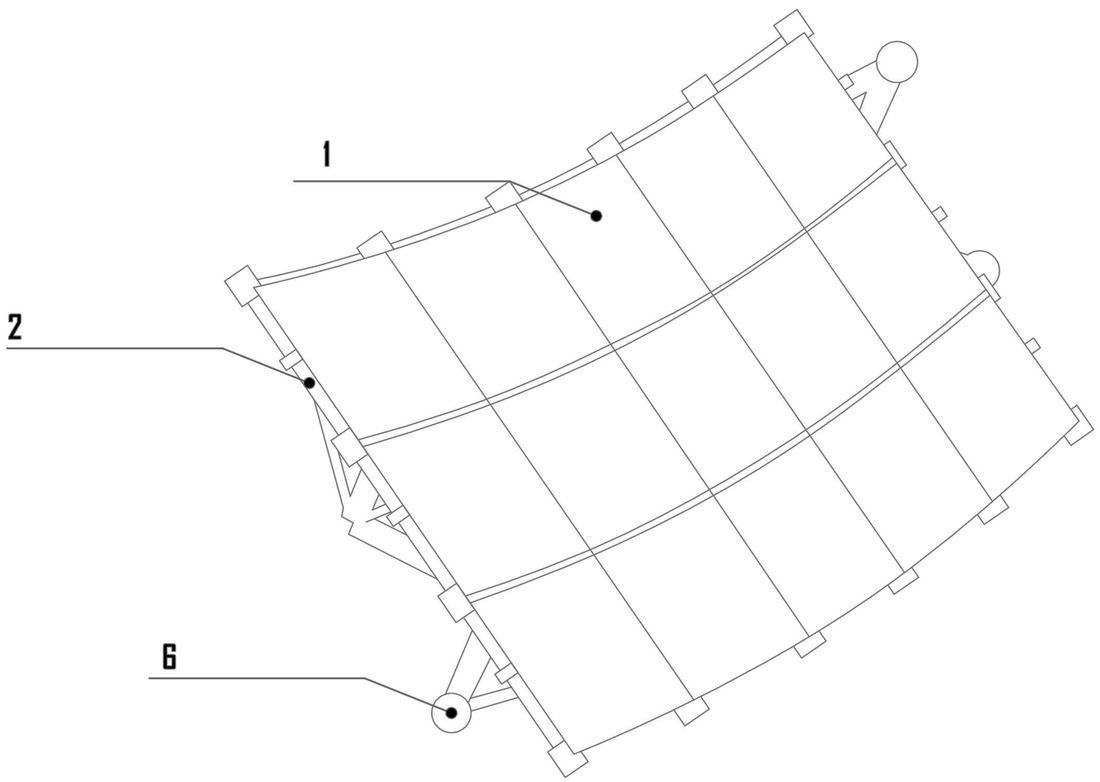


0 5 10 20 Розріз 2-2

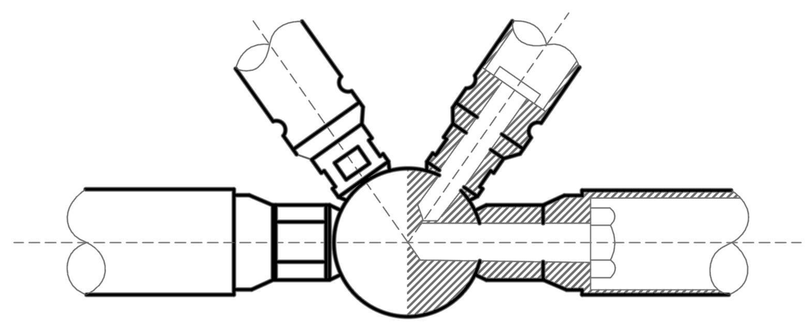
Вузол влаштування даху



1 - Панель GFRC
2 - Підсистема кріплення GFRC-панелей
3 - Повітряний прошарок
4 - ТПО-мембрана
5 - Мінераловатний утеплювач
6 - Просторова сталева конструкція



Деталь кріплень підсистеми GFRC-панелей



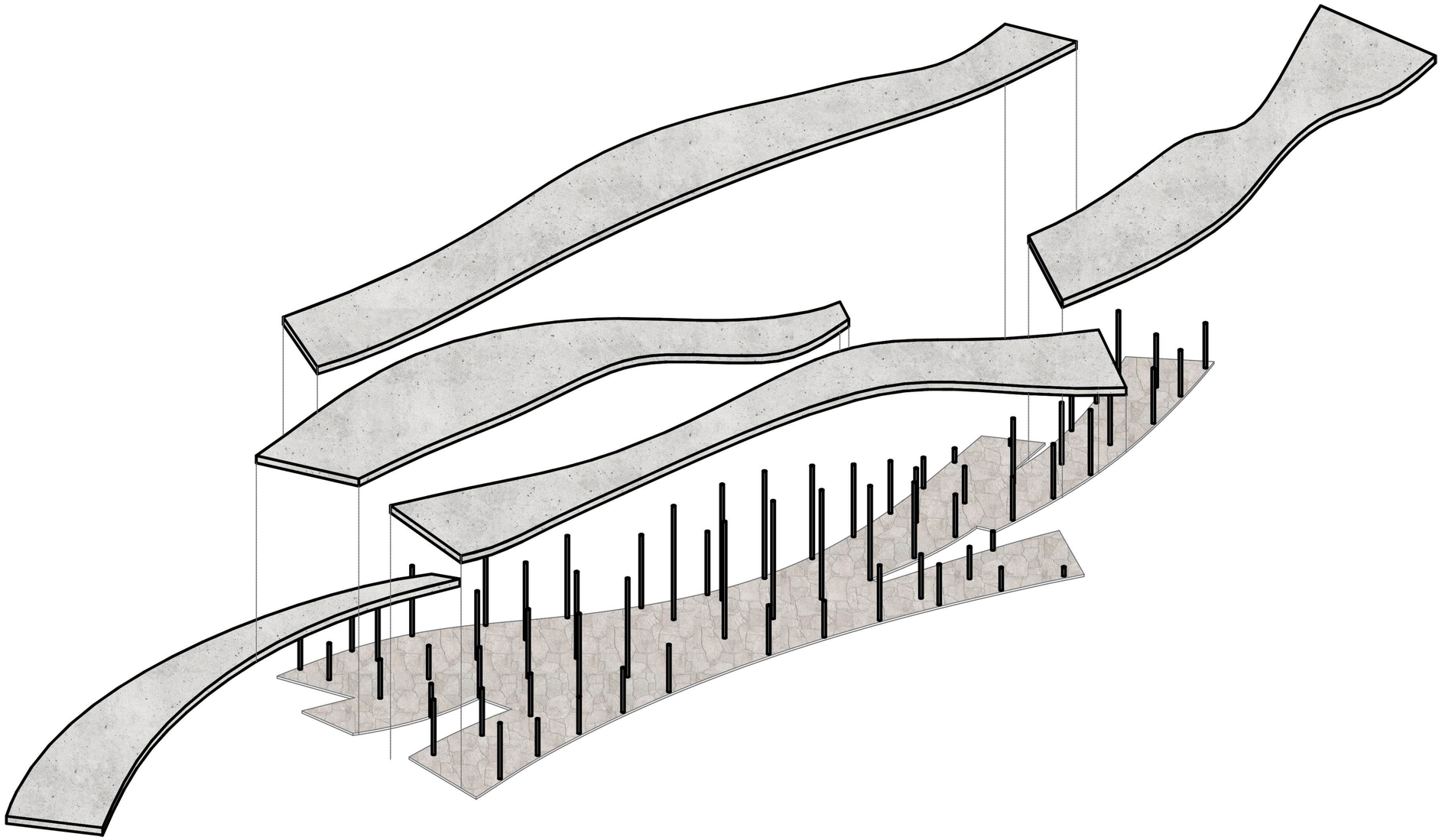


Схема конфігурації даху

Візуалізація екстер’єру

Візуалізація екстер’єру

Візуалізація екстер’єру

Візуалізація екстер’єру

Візуалізація екстер’єру

Вид з пташиного польоту