

ПРОЄКТ ГОТЕЛЮ НА 100 МІСЦЬ

У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

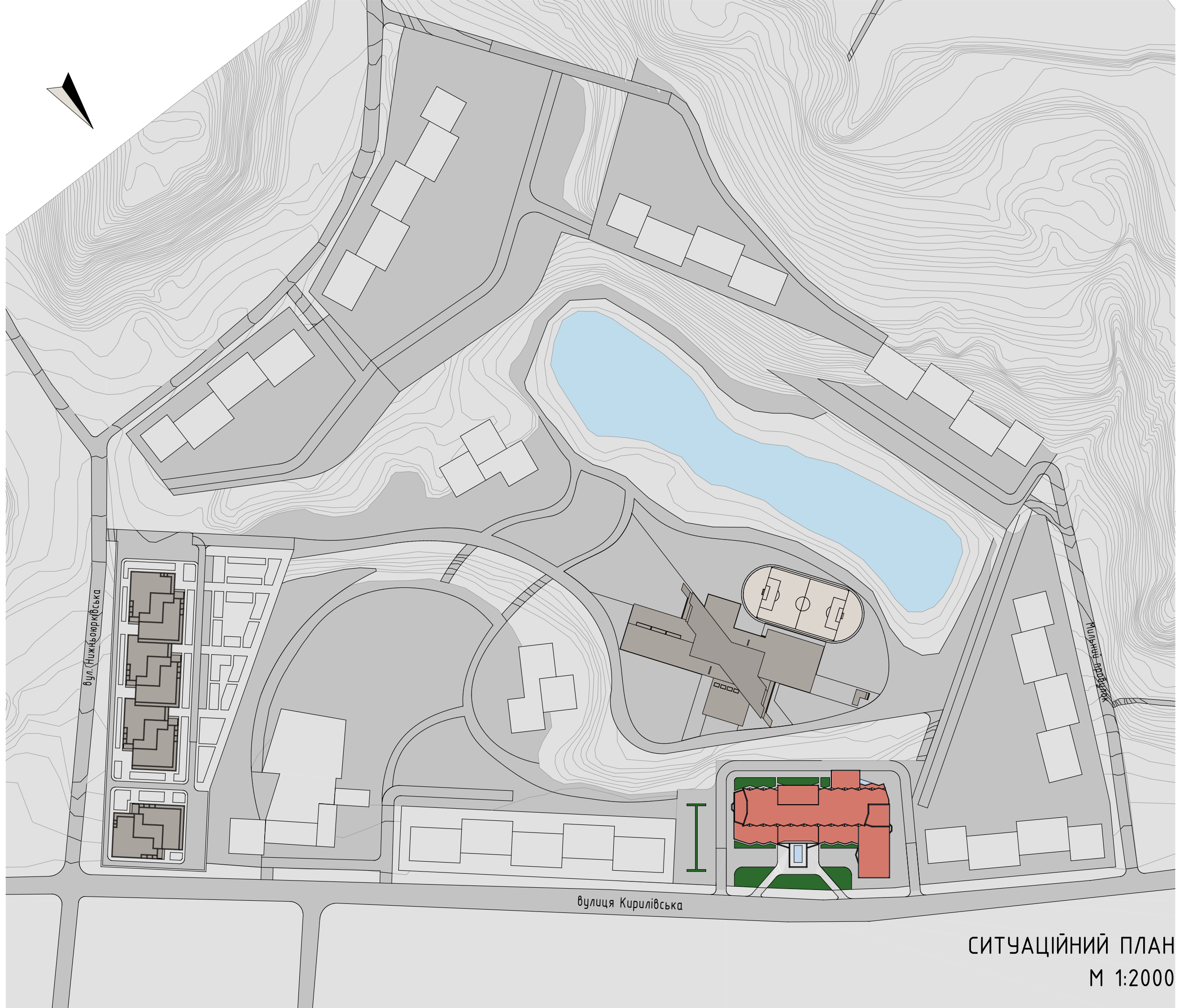


2026 р.

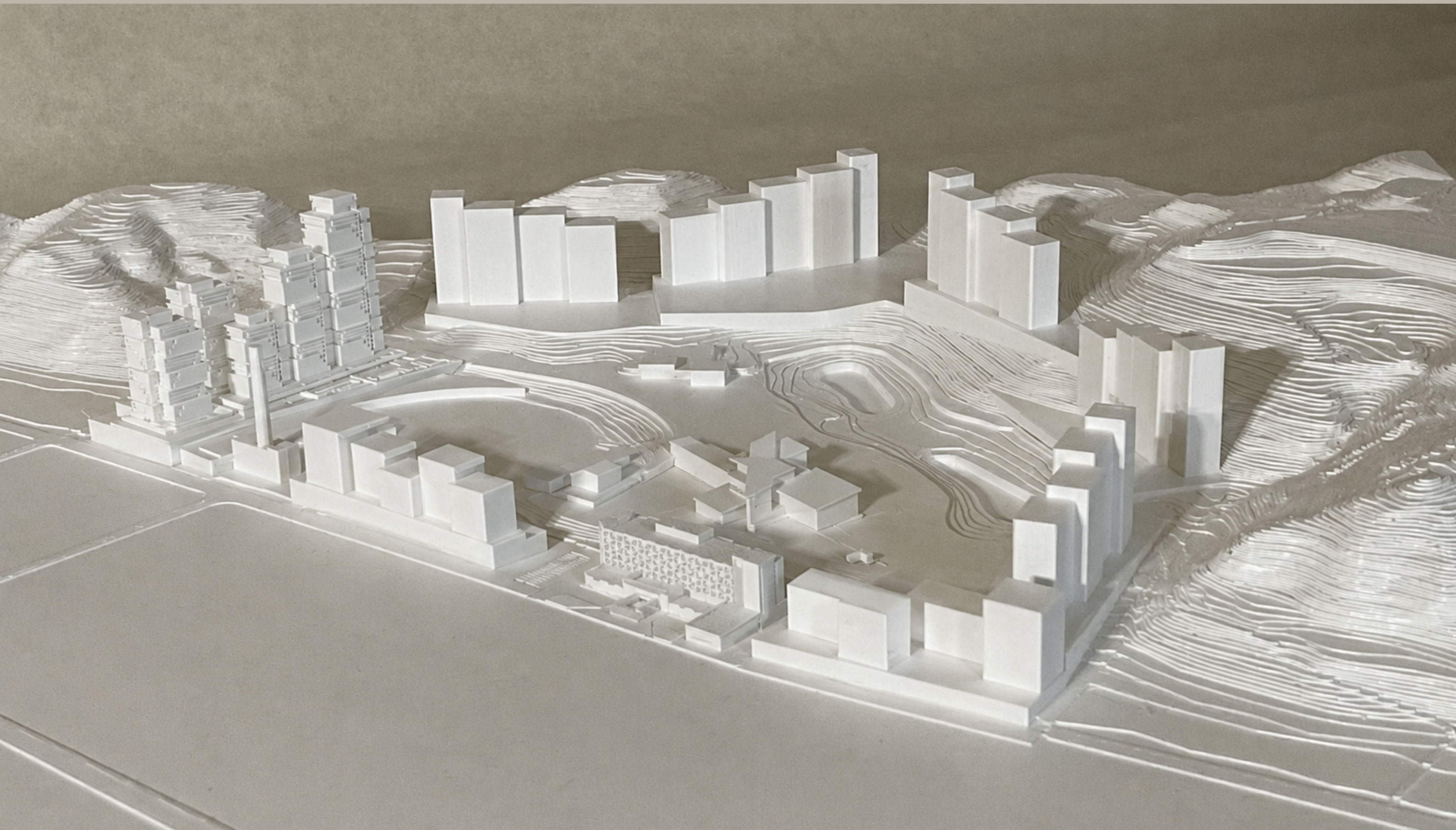
Виконала: Лузан Карина Русланівна
Керівник: Прибєга Леонид Володимирович,
професор, кандидат архітектури

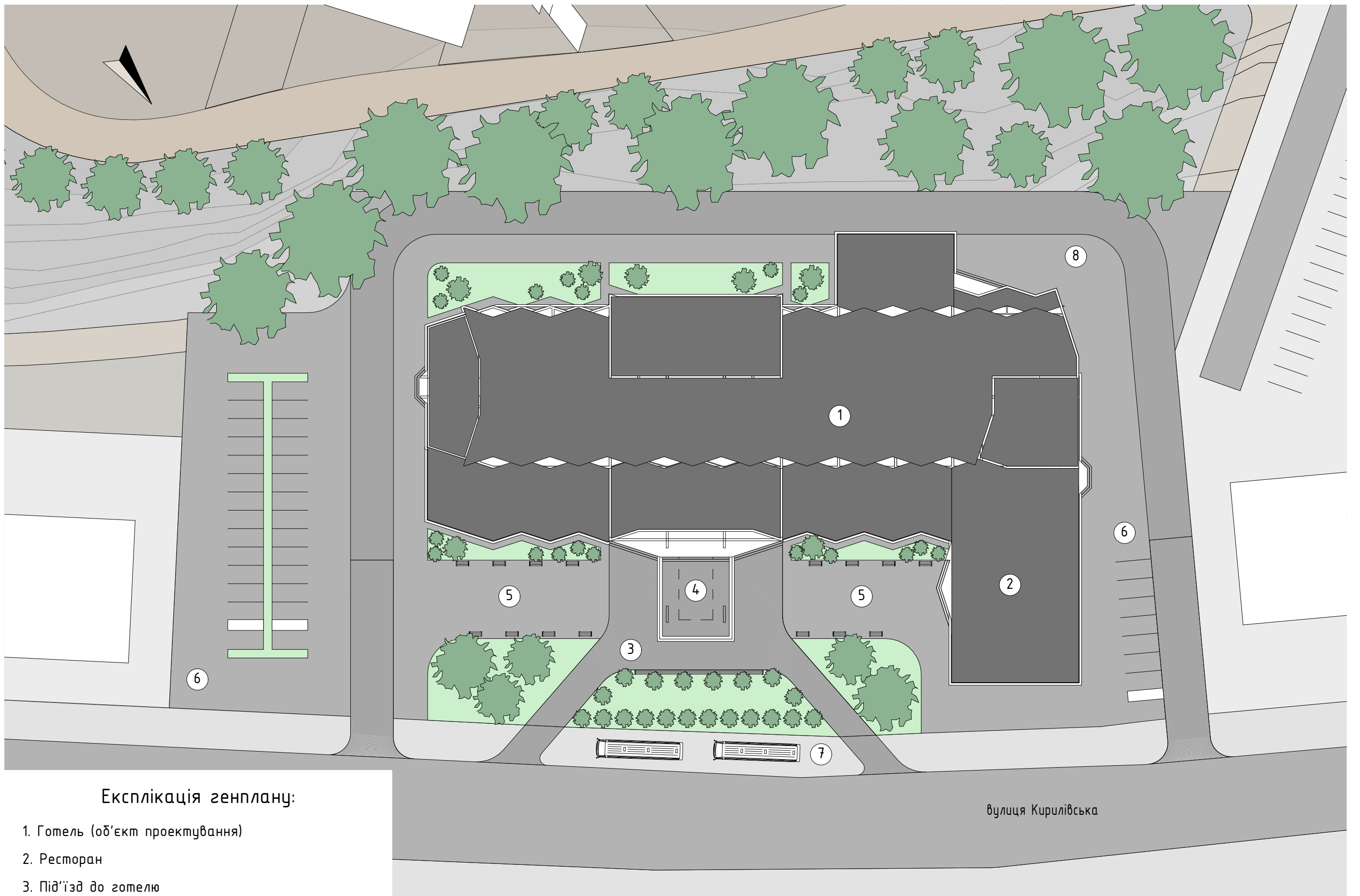
ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ



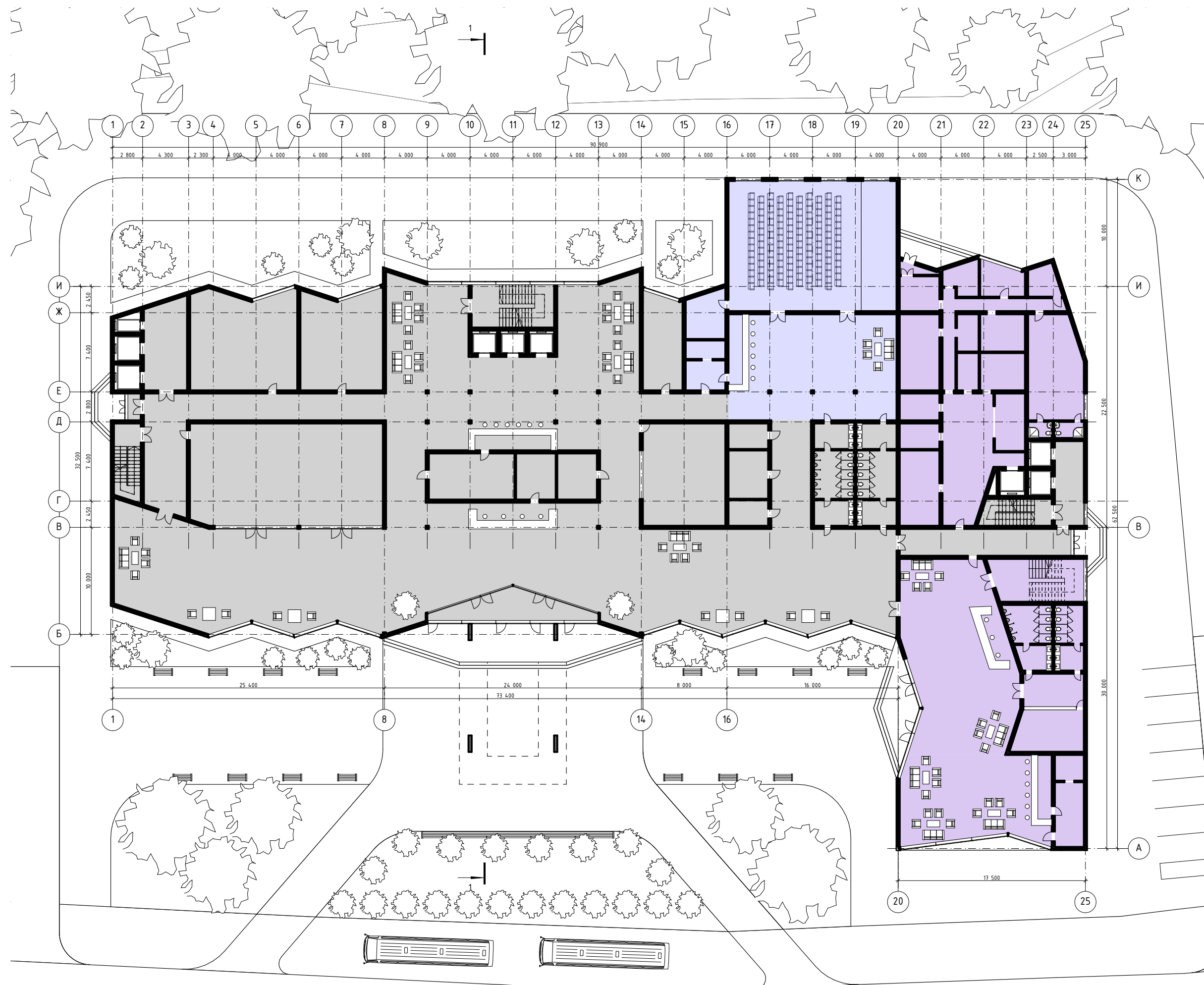


СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
М 1:2000





ГЕНПЛАН
М 1:500

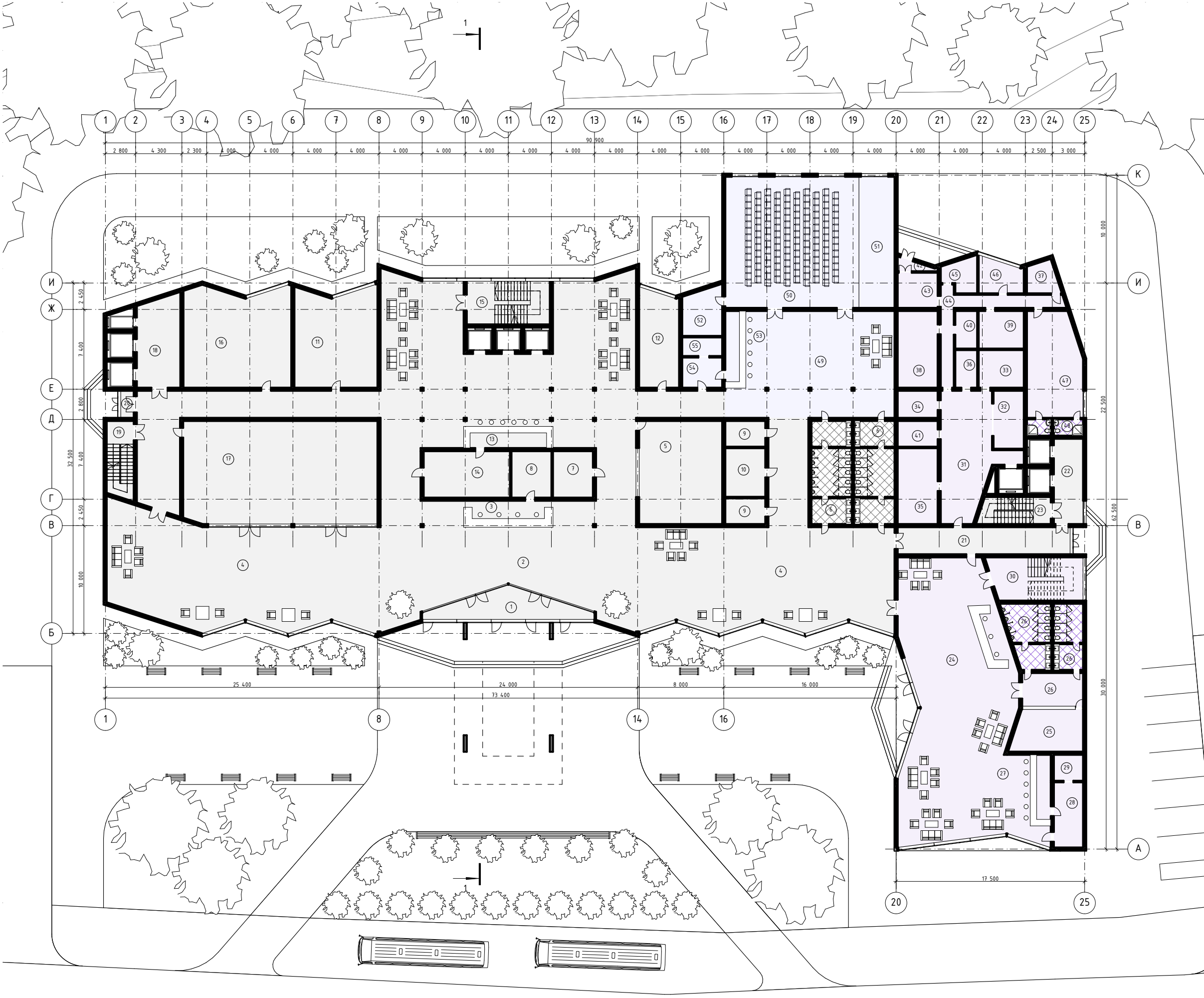


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Приміщення прийому та обслуговування клієнтів (Вестибюльна група)
- Приміщення ресторану
- Приміщення культурно-масового призначення

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ПОВЕРХУ НА ВІДМ. ±0.000
М 1:350

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		
№	Найменування	Площа
1	Тамбур	34,39
2	Вестибюль	624,40
3	Рецепція	39,80
4	Лобі-лаунж	526,00
5	Гардероб	73,53
6	С/в	70,66
7	Кімната адміністратора	15,91
8	Кімната порт'є	15,91
9	Спеціальні кімнати	17,58
10	Камера збереження	16,65
11	Перукарня	70,25
12	Відділ зв'язку	34,38
13	Бар	45,64
14	Допоміжні приміщення при барі	34,40
15	Сходи	33,19
16	Екскурсійне бюро	92,77
17	Сувенірна крамниця	175,47
18	Ліфтовий хол	32,97
19	Сходи	17,65
20	Тамбур	3,00
21	Коридор	40,01
22	Ліфтовий хол	21,26
23	Сходи	16,29
24	Вестибюль ресторану	172,11
25	Гардероб	24,70
26	Коридор	17,33
26	С/в	39,32
27	Бар	115,46
28	Допоміжне приміщення при барі	16,30
29	Мийка столового посуду	6,48
30	Сходи	33,84
31	Кухня	60,00
32	Холодний цех	15,01
33	М'ясо-рибний цех	15,16
34	Овочевий цех	10,03
35	Кондитерський цех	25,99
36	Мийка кухонного посуду	7,53
37	Кімната шеф-кухаря	8,30
38	Холодильні камери	26,27
39	Комора сухих продуктів	14,53
40	Комора для овочів	8,06
41	Інвентарна	8,79
42	Тамбур	2,81
43	Завантажувальне приміщення	12,03
44	Коридор	23,78
45	Тарна	9,40
46	Кімната персоналу	12,06
47	Гардероб персоналу	48,31
48	С/в, душеві	7,80
49	Фойє	117,31
50	Універсальний зал	150,66
51	Естрада	40,09
52	Допоміжне приміщення при залі	15,60
53	Бар	38,11
54	Допоміжне приміщення при барі	10,30
55	Мийка столового посуду	6,35
		3 171,93 м²



ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМ. ±0.000
М 1:350

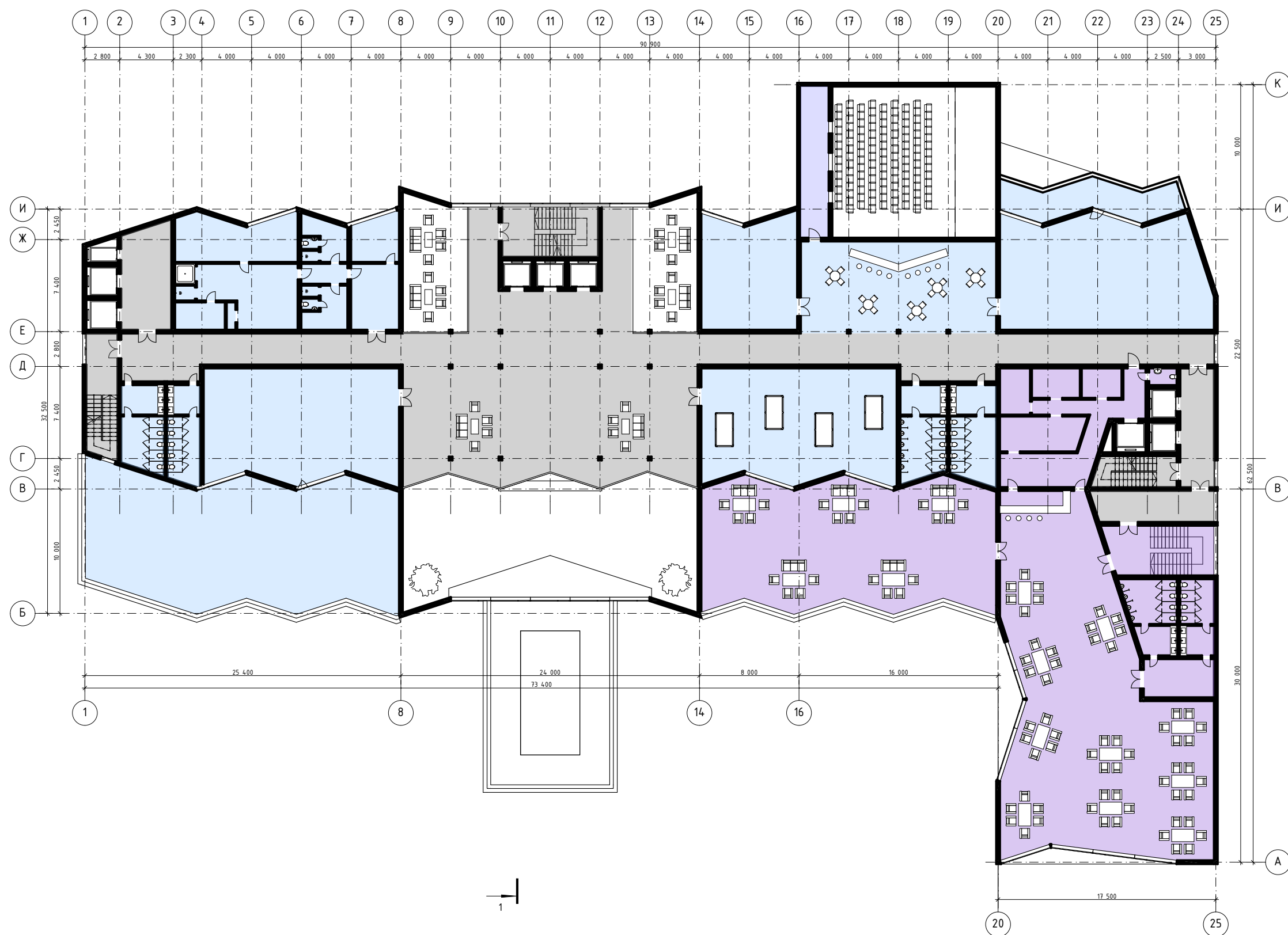
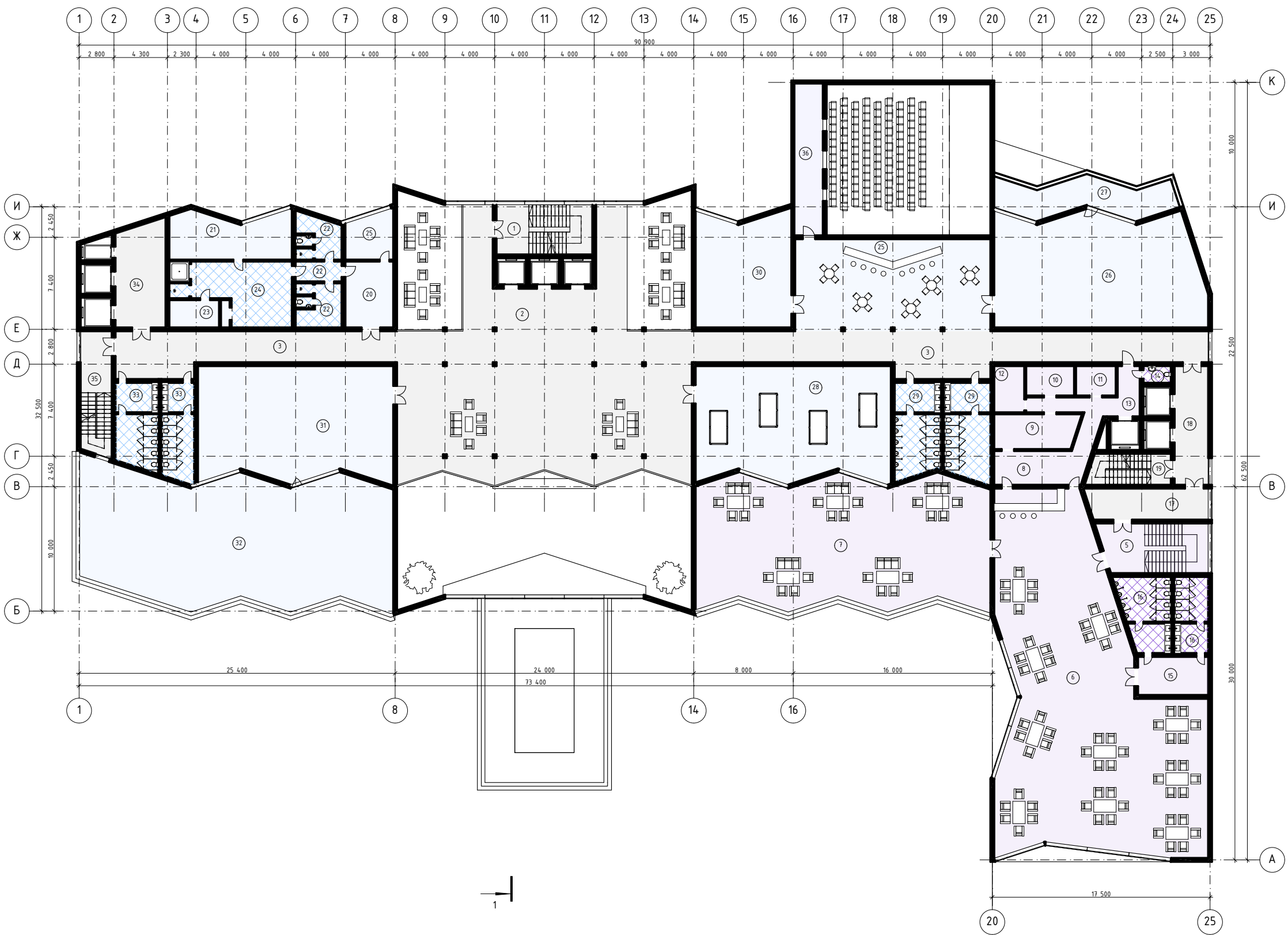
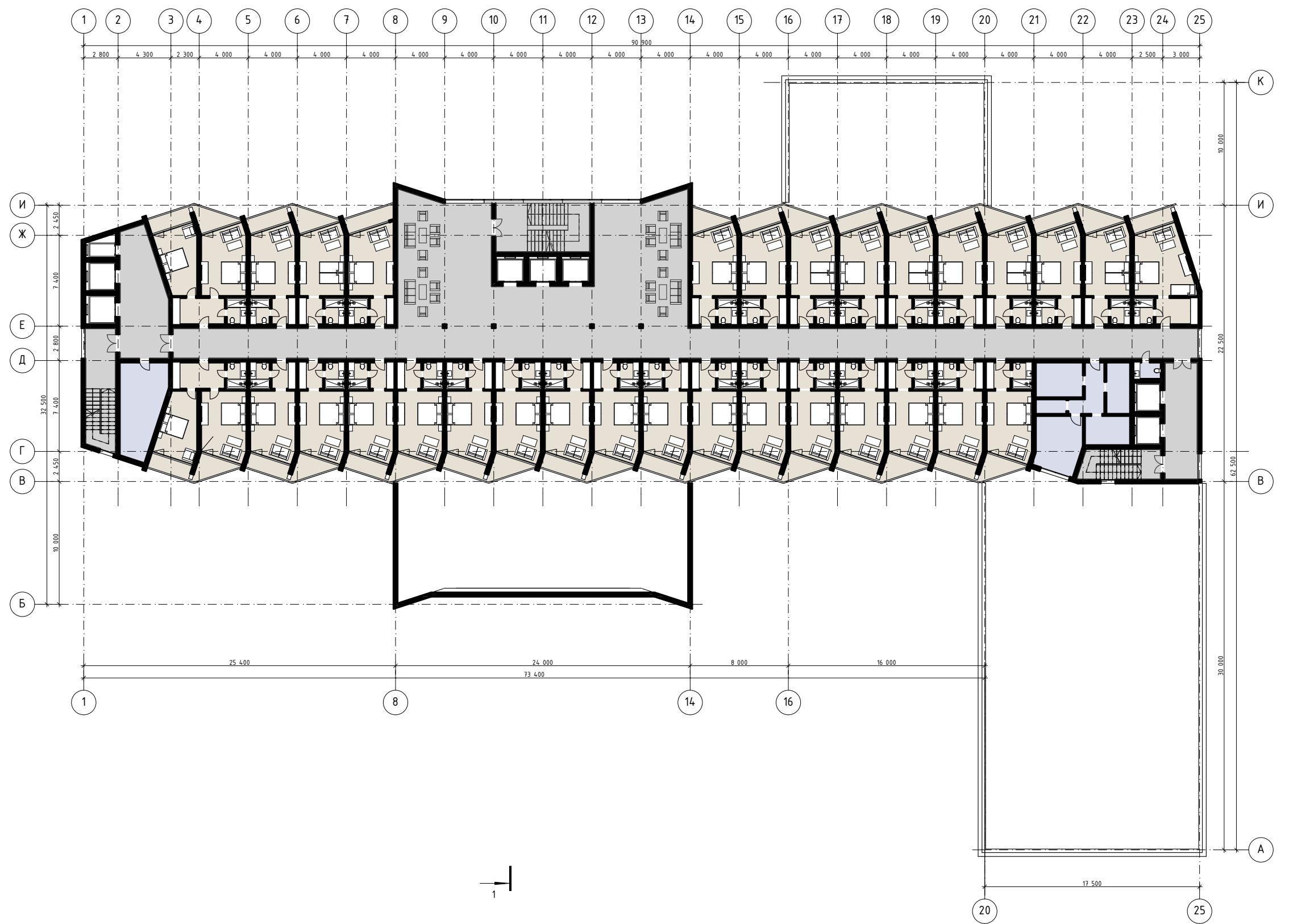


СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ПОВЕРХУ НА ВІДМ. +3.300
М 1:350

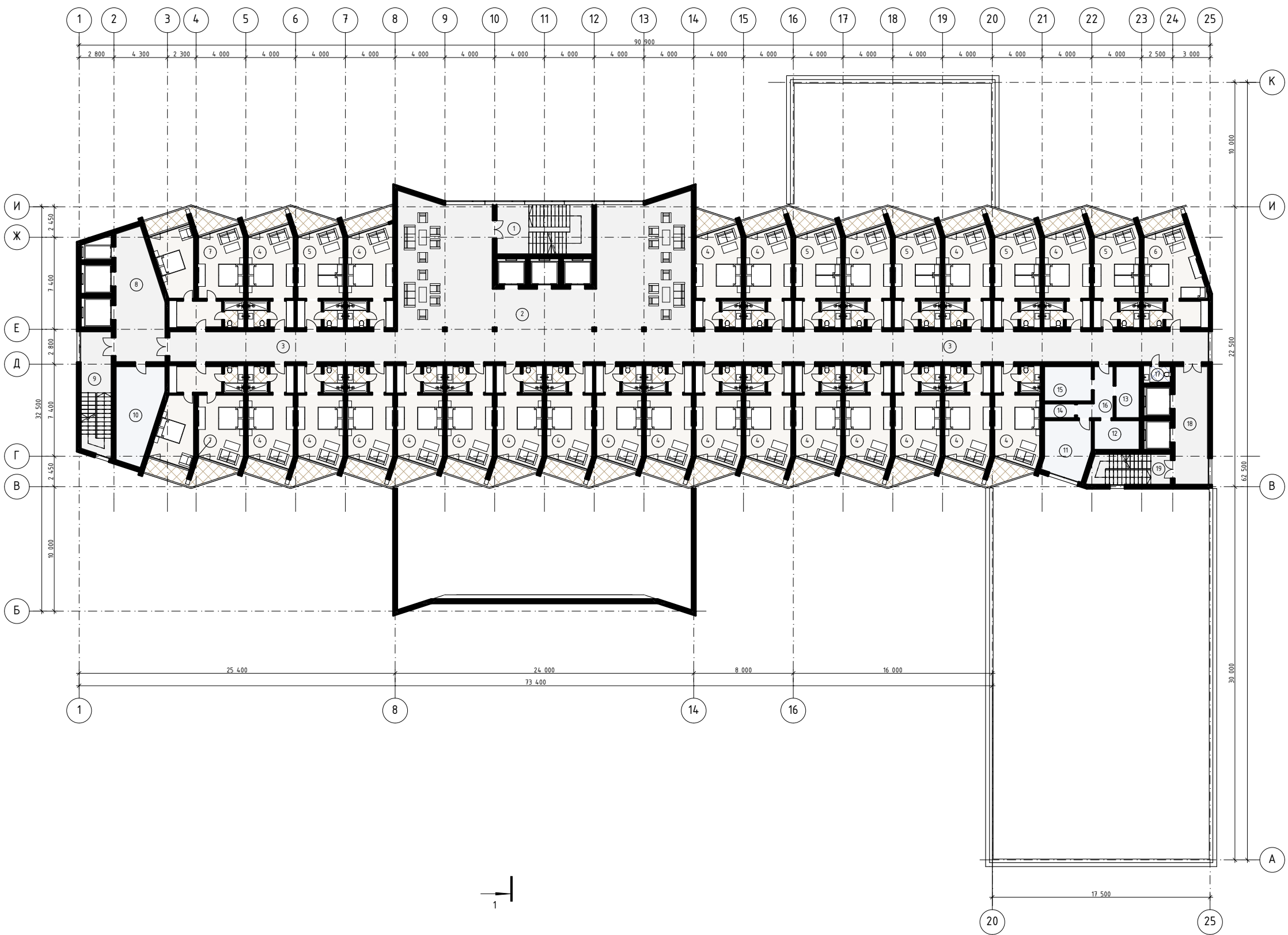
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ		
№	Найменування	Площа
1	Сходи	33,19
2	Хол	358,28
3	Коридор	179,25
5	Сходи	33,84
6	Обідній зал ресторану	363,64
7	Літня тераса ресторану	235,31
8	Роздатка	20,14
9	Мийка столового посуду	18,47
10	Сервізна	9,25
11	Хліборізка	7,60
12	Комора для білизни	9,01
13	Коридор	21,35
14	С/в	2,97
15	Коридор	17,33
16	С/в	39,32
17	Коридор	24,04
18	Ліфтовий хол	25,79
19	Сходи	16,29
20	СПА зона	20,41
21	Сауна	34,54
22	Роздягальні з душевими і с/в	31,46
23	Кімната сухого жару	10,67
24	Кімната відпочинку	40,46
25	Масажна	13,64
25	Спортивний бар	116,18
26	Тренажерна	146,00
27	Тераса	37,58
28	Більярдна	139,33
29	С/в	55,78
30	Фізіокабінет	68,28
31	Фітнес зона	139,35
32	Тераса	250,50
33	С/в	43,57
34	Ліфтовий хол	32,97
35	Сходи	24,65
36	Кінопроекційна	27,09
		2 647,53 м²



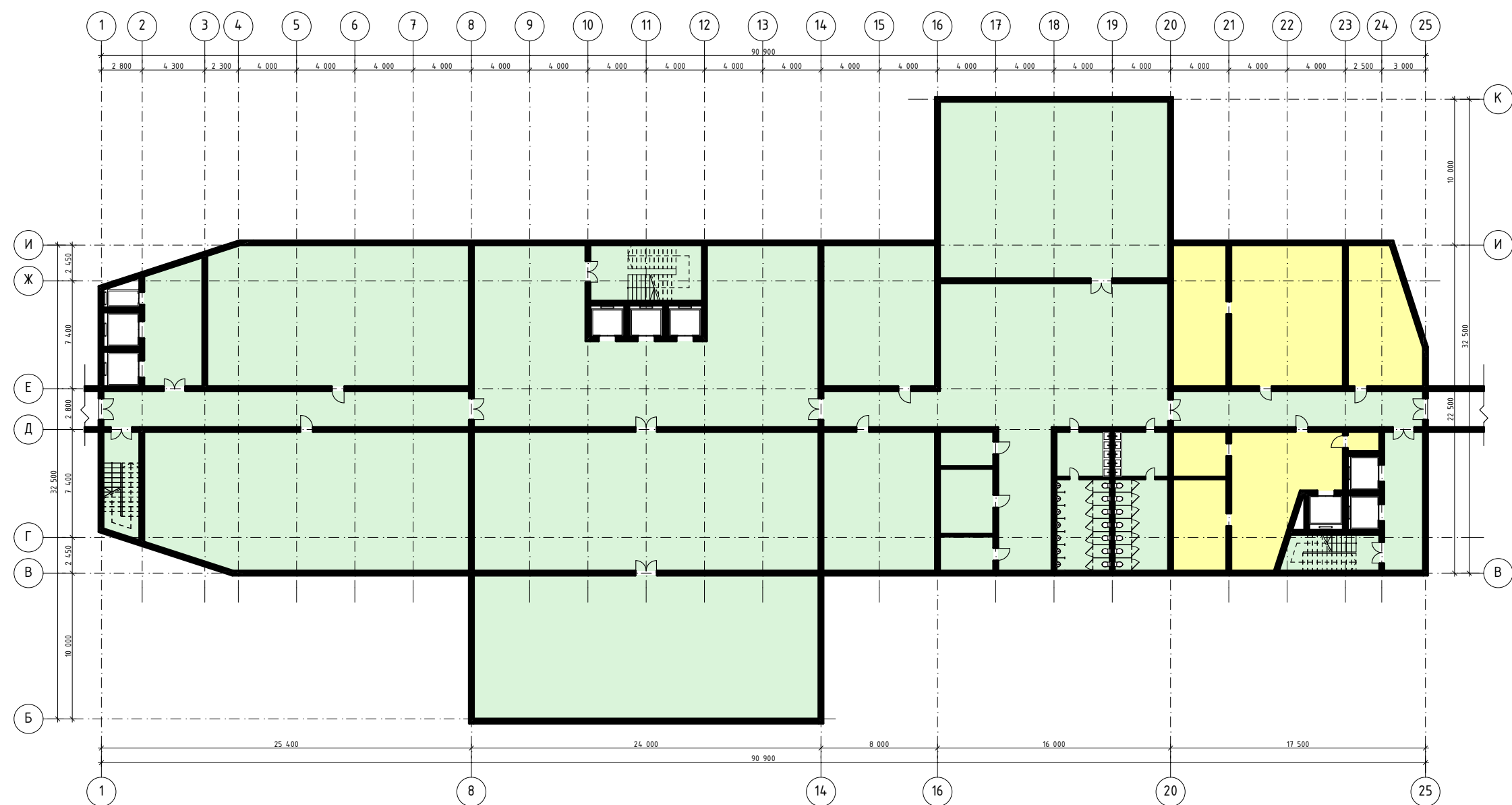
ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМ. +3.300
М 1:350



№	Найменування	Площа
1	Сходи	33,19
2	Хол	248,78
3	Коридор	149,50
4	Одномісні номери	740,62
5	Двомісні номери	162,40
6	Двомісні номери	39,30
7	Двомісні двокімнатні номери	115,44
8	Ліфтовий хол	37,53
9	Сходи	24,65
10	Інвентарна	26,23
11	Кімната чергової покоївки	17,04
12	Кімната для зберігання чистої білизни	8,88
13	Кімната для зберігання брудної білизни	8,19
14	Інвентарна	3,00
15	Кімната прасування та чищення одягу	10,97
16	Коридор	8,34
17	С/в	2,97
18	Ліфтовий хол	25,79
19	Сходи	16,29
		1 679,11 м²



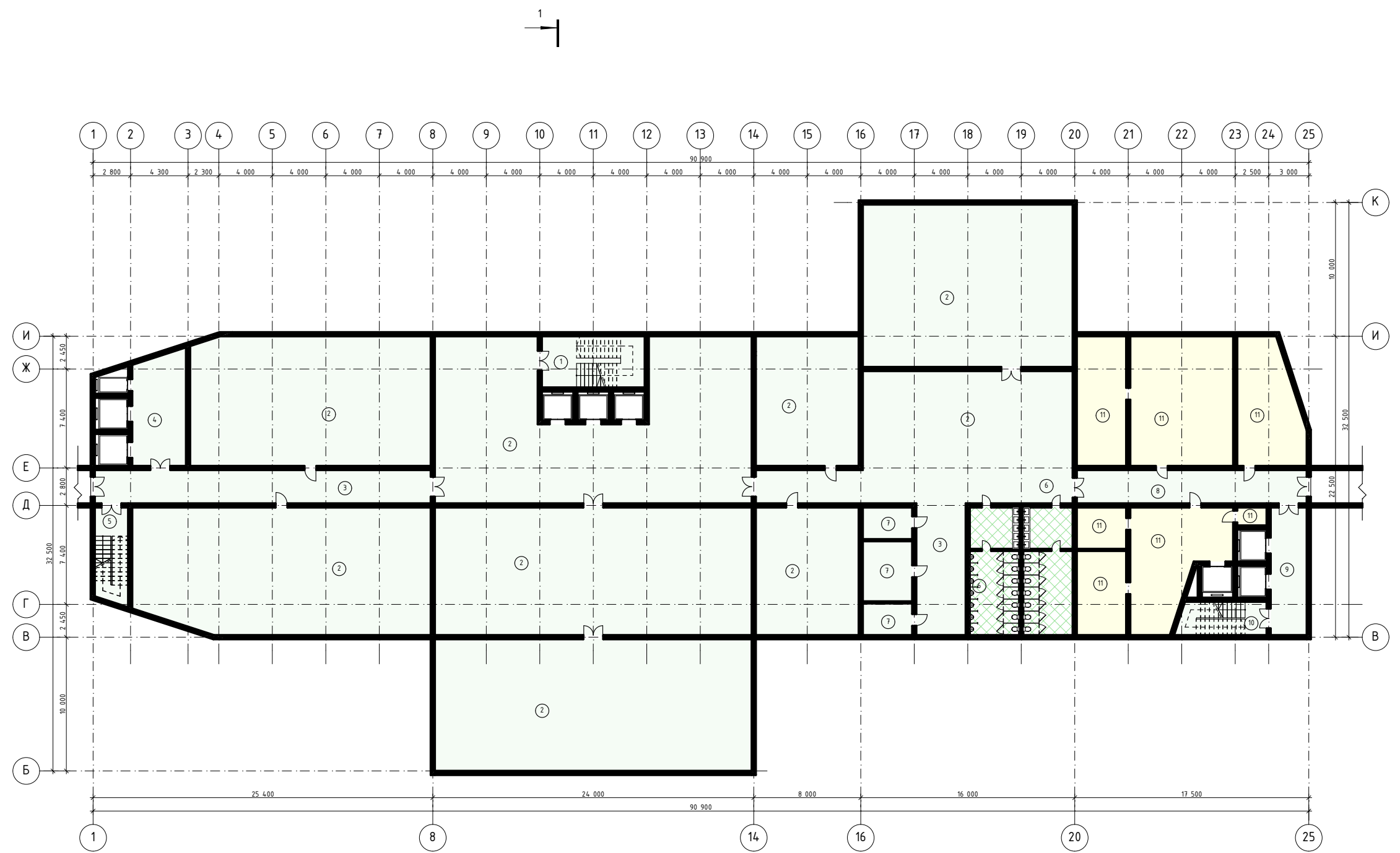
ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМ. +6.600 (ТИПОВИЙ ПОВЕРХ)
М 1:350



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Приміщення подвійного призначення із захисними властивостями (Укриття)
-  Інженерно-технічні приміщення

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ПОВЕРХУ НА ВІДМ. -3.300
М 1:350



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

№	Найменування	Площа
1	Сходи	29,51
2	Укриття	1 537,48
3	Коридор	158,52
4	Ліфтовий хол	32,97
5	Сходи	17,65
6	С/в	70,66
7	Технічні приміщення	34,23
8	Коридор	43,00
9	Ліфтовий хол	25,79
10	Сходи	16,29
11	Тенічні приміщення	243,10
		2 209,20 м ²

ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМ. -3.300
М 1:350



ФАСАД В ОСЯХ 1-25
М 1:300



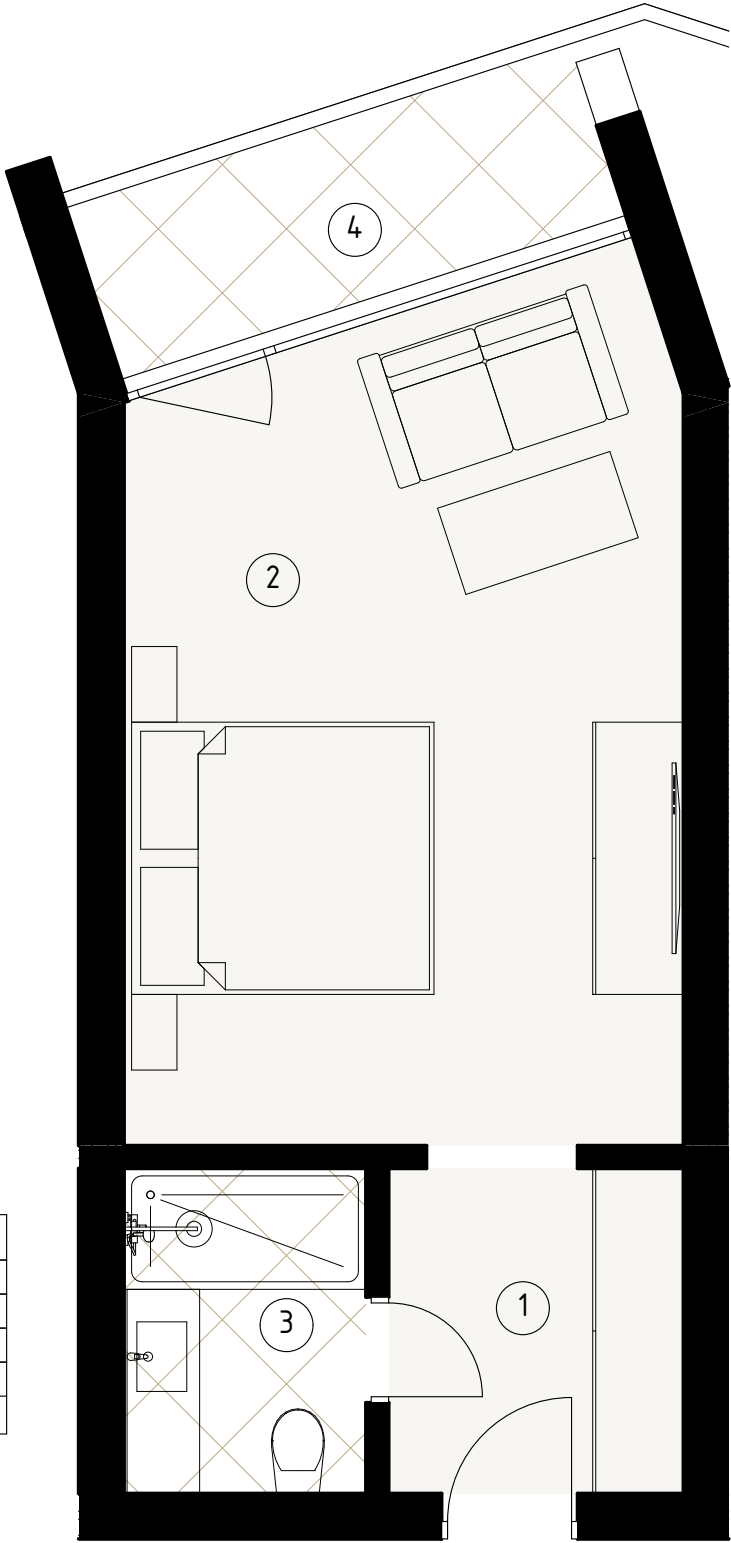
ФАСАД В ОСЯХ 25-1
М 1:300



P03PI3 1-1
M 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

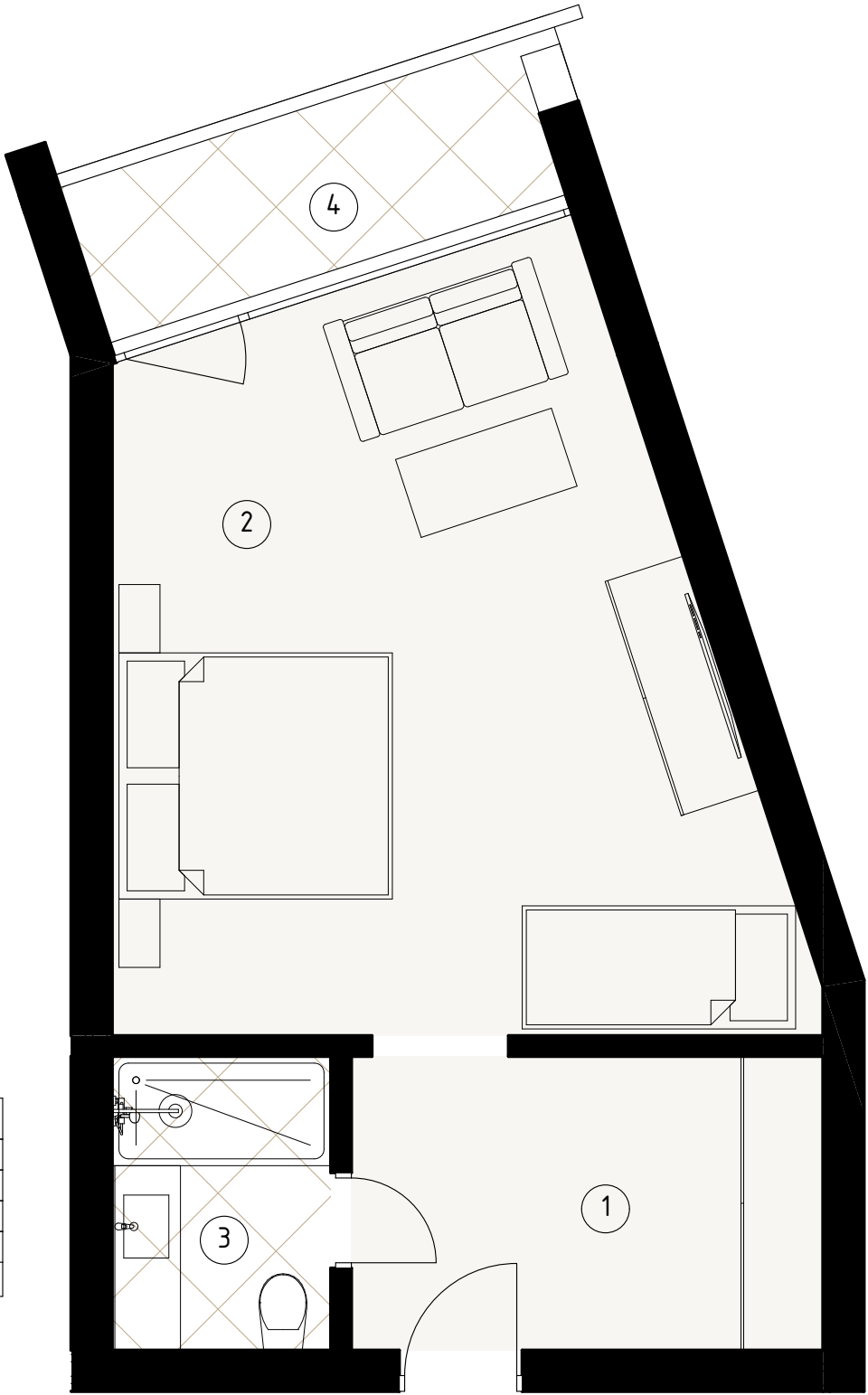
№	Найменування	Площа
1	Передпокій	4,19
2	Кімната	20,22
3	Ванна кімната	3,44
4	Балкон	4,18
		32,03 м²



ОДНОМІСНИЙ НОМЕР
М 1:50

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

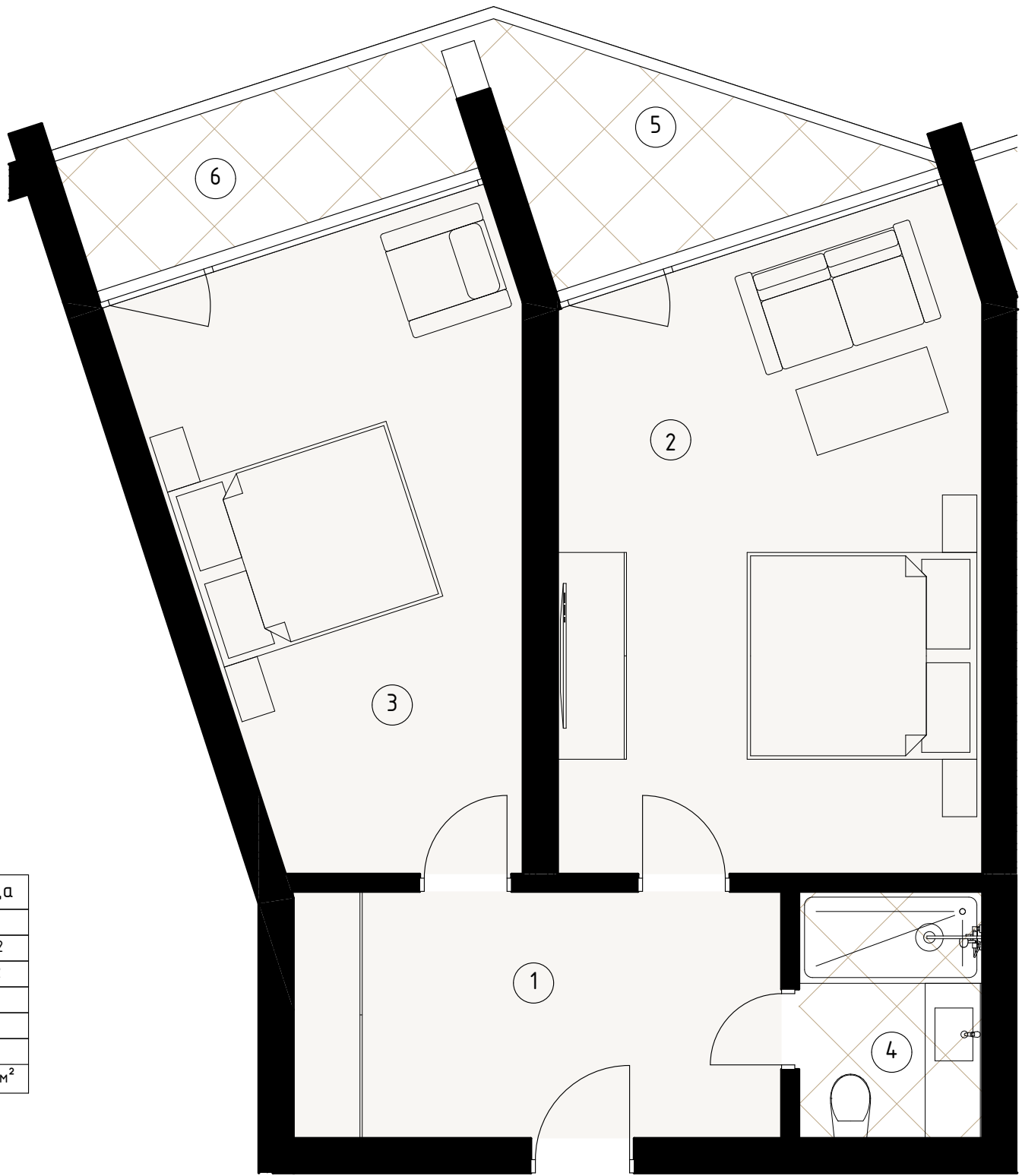
№	Найменування	Площа
1	Передпокій	7,42
2	Комната	24,22
3	Ванна кімната	3,44
4	Балкон	4,18
		39,26 м²



ДВОМІСНИЙ НОМЕР
М 1:50

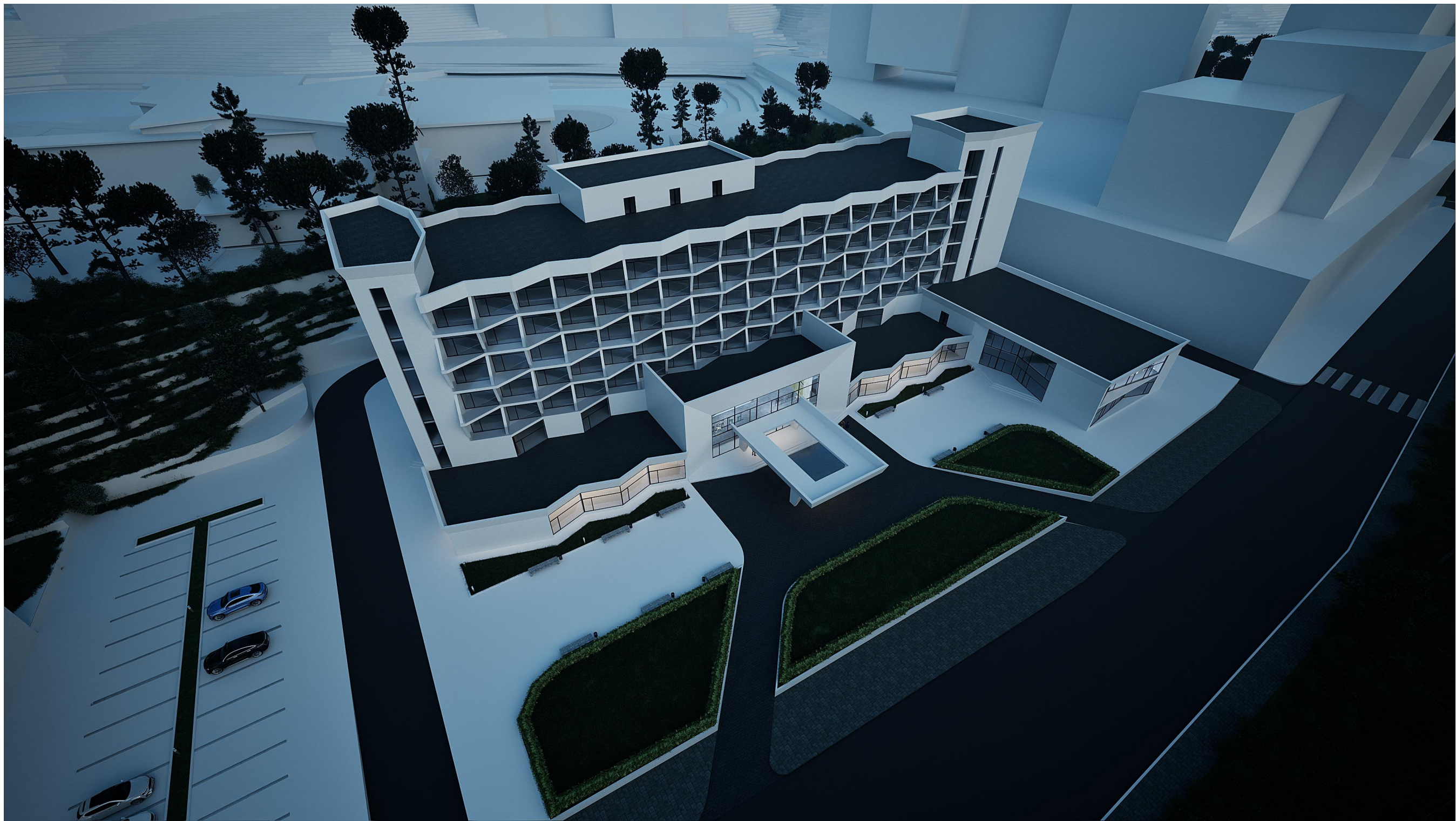
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

№	Найменування	Площа
1	Передпокій	9,14
2	Кімната 1	20,22
3	Кімната 2	16,12
4	Ванна кімната	3,44
5	Балкон 1	4,59
6	Балкон 1	4,18
		57,69 м²



ДВОМІСНИЙ ДВОКІМНАТНИЙ НОМЕР
М 1:50















ΦΟΤΟ ΜΑΚΕΤΥ

