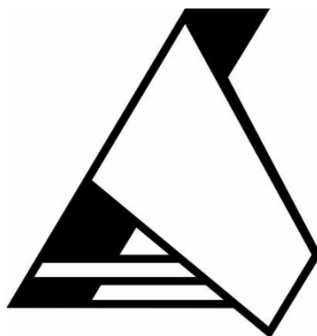


МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ



ФАКУЛЬТЕТ АРХІТЕКТУРИ
Кафедра архітектурного проектування

«на правах рукопису»

Студентка 4 курсу першого (бакалаврського) рівня вищої освіти,
Шаповал Тетяна Олександрівна

**”ПРОЄКТ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ЦЕНТРУ
СКЕЛЕЛАЗІННЯ НА ПРИБЕРЕЖНІЙ ЗОНІ ЖИТЛОВОГО МАСИВУ
ПОЗНЯКИ У МІСТІ КИЇВ”**

Кваліфікаційна робота
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
Спеціальності 191 – Архітектура та містобудування
ОПП «Архітектура будівель і споруд»

Розглянуто й узгоджено на засіданні
кафедри архітектурного проектування
” ____ “ _____ 20__ р., (протокол № ____)

Керівник майстерні:
кандидат архітектури, доцент
АНТОНЮК Дмитро Іванович
Консультант проекту:
старший викладач
ШИРЯЄВ Тарас Вікторович

Київ – 2026

АНОТАЦІЯ

Шаповал Т. О. Проєкт спортивно-рекреаційного центру скелелазіння на прибережній зоні житлового масиву Позняки міста Києва. Навчально-творча майстерня Д. І. Антонюка. Консультант проєкту – Т. В. Ширяєв.

Кваліфікаційна робота на здобуття першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування». – Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури, Київ, 2026.

Дипломна робота полягає в розробці проєкту центру скелелазіння з висотою трас від 8 до 20 м. За мету роботи було поставлено створення сучасного спортивного, рекреаційного та реабілітаційного простору для людей різних вікових груп та з різними фізичними можливостями, використовуючи інноваційні конструктивні та інженерні рішення.

Центр скелелазіння розташований на території запроектованого житлового кварталу у житловому масиві Позняки у місті Києві. Територія спортивного центру знаходиться на прибережній зоні поруч із житловою забудовою. Ділянка проєктування площею 2 га включає в себе пішохідні доріжки, озеленені зони для відпочинку, майданчики для болдерингу та скелелазіння, господарський під'їзд з окремою службовою стоянкою, та транспортні під'їзди та автостоянку для відвідувачів. Проєкт передбачає зручний доступ для маломобільних груп населення, забезпечуючи інклюзивність та максимальний комфорт для всіх відвідувачів.

Будівля має два поверхи, башту висотою 20 м та відкритий майданчик на внутрішньому дворі. Склоаний фасад забезпечує гарну інсоляцію основних спортивних зон та змінює відчуття меж простору. Всередині центр чітко поділяється на різні за типом зони. На першому поверсі розташовується кафе, тематичний магазин, адміністративний та господарчий блоки та основна спортивна зала. На другому поверсі розташовано роздягальні, дитячу зону та зал для розігріву. Поверхи поєднані між собою трьома внутрішніми сходами та двома ліфтами, що забезпечує зручний та логічний зв'язок з кожною із зон центру.

У конструктивних рішеннях будівлі використано стійково-балкову несучу систему з використанням сталевих колон і балок, а також несучих стін із монолітного залізобетону. Зовнішнє оздоблення головного об'єму запроектовано у вигляді світлопрозорого навісного фасаду, що фіксується до елементів сталевих каркаса. Внутрішнє оздоблення обрано з акцентом на зносостійкість та передбачає використання “чистих” матеріалів, у

даному випадку це бетон та метал. Підлога у спортивних зонах виконана з ударопоглинального каучуку та спеціальних матів (краш-педів), що забезпечує безпеку та комфорт приміщень.

Спортивно-рекреаційний центр обладнано системами вентиляції, водопостачання, електропостачання, опалення, кондиціонування повітря, електрообладнання та електроосвітлення, зв'язку та інтернету, сигналізації, пожежогасіння.

Архітектурна концепція проекту полягає у створенні гармонійного простору, де чітка структура взаємодіє з хаотичним об'ємом, через що інтер'єр плавно перетікає в екстер'єр, створюючи певну динаміку руху. Це підкреслює функцію будівлі та надає можливість отримати унікальний різновисотний світловий простір, що надає можливість для формування сучасного скалодромного залу.

Ключові слова: центр скелелазіння (скалодром), спортивно-рекреаційний центр, різновисотний світловий простір, прибережна зона, скляний фасад.

ABSTRACT

Shapoval T. O. Project of a Sports and Recreational Climbing Center in the Coastal Zone of the Pozniaky Residential Area in Kyiv. Educational and Creative Studio of D. I. Antoniuk. Project Consultant – T. V. Shyriaiev. Qualification paper for the first (Bachelor's) degree of higher education in Speciality 191 "Architecture and Urban Planning". – National Academy of Fine Arts and Architecture, Kyiv, 2026.

The thesis is dedicated to the development of a climbing center project with a wall height of up to 20 m. The aim of the work is to create a modern sports space for people of various age groups and physical abilities, incorporating progressive engineering solutions and spaces for physical rehabilitation.

The climbing center is located within a newly designed residential block in the Pozniaky residential area of Kyiv. The site of the sports center is situated in a coastal zone adjacent to existing residential buildings. The 2-hectare project site includes pedestrian pathways, landscaped recreation areas, bouldering and climbing zones, a service driveway with a separate staff parking lot, and visitor parking accessible via transport routes on the western side. The project ensures convenient access for people with reduced mobility, providing inclusivity and maximum comfort for all visitors.

The building consists of two floors, a 20-meter-high tower, and an outdoor climbing area in the inner courtyard. A glass facade provides excellent natural light for the main sports areas and extends the visual boundaries of the space. Inside, the center is clearly divided into functionally distinct zones. The ground floor accommodates a cafe, a themed pro-shop, administrative and utility blocks, and the main sports hall. The first floor features locker rooms, a children's zone, and a warm-up hall. The floors are connected by two internal staircases and two elevators, ensuring a convenient and logical connection between all functional zones of the center.

The structural solution of the building relies on a combined frame-and-wall system utilizing steel columns and beams alongside load-bearing walls made of monolithic reinforced concrete. The building envelope of the main volume is designed as a translucent curtain wall attached to the elements of the steel frame. The interior finishes are selected with an emphasis on durability, featuring exposed concrete and metal. The flooring in the sports zones is made of shock-absorbing rubber and specialized bouldering mats (crash pads), ensuring safety and comfort within the premises.

The sports and recreational center is equipped with ventilation, water supply, power supply, heating, air conditioning, electrical equipment and lighting, telecommunications and internet, signaling, and fire suppression systems.

The main concept of the project focuses on creating a harmonious environment where a rigid structure interacts with chaotic geometries, allowing the interior to seamlessly flow into the exterior and establishing a certain dynamic of movement. This accentuates the building's function and yields a unique, multi-level light-filled space perfectly suited for a modern climbing gym.

Keywords: climbing center (climbing gym), sports and recreational center, multi-level light space, coastal zone, glass facade.

Зміст

АНОТАЦІЯ.....	2
1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.....	6
1.1 Тема та її актуальність.....	6
1.2 Аналіз досвіду проектування та будівництва.....	7
2. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ.....	8
2.1 Основні вимоги до ділянки згідно ДБН.....	8
2.2 Основні функціональні зони та їх площі.....	8
2.2 Експлікація приміщень.....	9
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.....	11
3.1 Містобудівні умови.....	11
3.2 Генеральний план.....	12
3.3 Архітектурні рішення.....	13
3.4 Конструктивні рішення.....	14
3.5 Інженерні рішення.....	15
3.6 Основні техніко-економічні показники.....	15
3.7 Перелік креслень та ілюстративний матеріал.....	16

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1 Тема та її актуальність

Спортивне скелелазіння стрімко набирає популярності як у світі, так і в Україні. З 2020 року скелелазіння офіційно є олімпійським видом спорту, його офіційний дебют відбувся на Олімпійських іграх у Токіо. Це дало поштовх до розвитку відповідної інфраструктури для підготовки спортсменів по всьому світі.

Також важливою складовою цього виду спорту є адаптивне скелелазіння, або параклаймбінг, яке визнане одним із найефективніших методів рухової реабілітації та психоемоційного відновлення. Враховуючи сучасний контекст України, імплементація інклюзивних спортивних просторів такого типу є критично необхідним для суспільства. Такі рішення дозволять залучити до активного способу життя та реабілітації людей з різними фізичними можливостями, зокрема маломобільні групи населення, що є пріоритетним завданням для сучасної соціальної інфраструктури України.

Формування подібних центрів сьогодні є поліфункціональним завданням, що дозволяє інтегрувати в межах однієї споруди зони для активного дозвілля й відпочинку, бази для професійної підготовки атлетів, а також спеціалізовані простори для психологічної та фізичної реабілітації.

Широкий спектр цільової аудиторії запроєктованого центру закладає в його основу також соціальну функцію. Архітектурне середовище закладу спроєктоване як простір рівних можливостей, де створюються умови для безпосередньої взаємодії, комунікації та інтеграції людей різних поколінь і з різним рівнем фізичних можливостей. Поєднання зон відпочинку, дитячих секцій, професійних трас та реабілітаційних просторів стимулює природну соціальну взаємодію. Скелелазіння, як інклюзивна практика, нівелює відмінності у фізичних можливостях відвідувачів через спільну діяльність та взаємопідтримку. Таким чином, об'єкт виступає не лише спортивним хабом, а й важливим інструментом соціальної адаптації та об'єднання суспільства, роблячи його більш відкритим та толерантним.

Наразі в Україні цей напрям перебуває на етапі становлення, а в Києві функціонує лише 4 подібні великі спеціалізовані центри, які зосереджені виключно на правому березі міста. На лівому березі Києва така інфраструктура відсутня. Тож це зумовлює високу потребу у запроєктованому об'єкті. Поява такого закладу в житловому масиві Позняки ліквідує цей інфраструктурний дефіцит і відкриє зручний піший

доступ до сучасної спортивної рекреації та реабілітації для тисяч мешканців Позняків.

1.2 Аналіз досвіду проектування та будівництва

Сучасний розвиток спортивної інфраструктури в Європі характеризується зростанням популярності скелелазіння як олімпійського виду спорту та активного дозвілля. Це сприяє будівництву спеціалізованих спортивно-рекреаційних центрів скелелазіння, які поєднують функції спортивної підготовки, рекреації, проведення змагань та соціальної взаємодії відвідувачів.

У країнах Західної та Центральної Європи найбільшого поширення набули багатофункціональні центри скелелазіння, що включають зони для болдерингу, лазіння на складність, швидкісного лазіння, тренувальні простори, рекреаційні та комерційні приміщення. Значна увага приділяється універсальності використання будівель, енергоефективності та екологічності.

Одним із характерних прикладів є скелелазні центри Німеччини, Австрії, Франції та Нідерландів, де спортивні комплекси розташовуються як у нових будівлях, так і в реконструйованих промислових спорудах. Адаптивне використання існуючих будівель дозволяє скоротити витрати на будівництво та зберегти історичну промислову спадщину.

Для сучасних європейських центрів характерними є великопролітні об'ємно-планувальні рішення. Висота основного залу становить від 12 до 25 м залежно від типу скелелазних трас. Простори проектуються максимально відкритими без внутрішніх опор, що забезпечує гнучкість розташування скелелазних конструкцій та можливість проведення міжнародних змагань.

Основу несучої системи більшості сучасних скелелазних центрів складають металеві каркаси або комбіновані сталеві-залізобетонні конструкції. Такі системи дозволяють перекривати великі прольоти та створювати значні внутрішні висоти приміщень.

В Україні розвиток скелелазної інфраструктури активізувався протягом останнього десятиліття. Більшість сучасних об'єктів представлена приватними скеледромами та спортивними центрами, розташованими переважно у великих містах — Києві, Львові, Дніпрі, Харкові та Одесі.

Для української практики характерним є розміщення скелелазних комплексів у реконструйованих промислових, складських або спортивних будівлях. Такий підхід обумовлений економічною доцільністю та наявністю приміщень з необхідною висотою.

Конструктивні рішення базуються переважно на металевих каркасах із використанням фанерних або композитних панелей для формування скелелазних поверхонь. Нові спеціалізовані будівлі зустрічаються значно рідше, ніж у країнах Європейського Союзу.

Сучасні українські центри поступово впроваджують міжнародні стандарти безпеки, системи страхування, професійне освітлення та сучасні інженерні системи.

2. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

2.1 Основні вимоги до ділянки згідно ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» та ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»:

- Ділянка має розташовуватися на території житлової чи громадської забудови, у зоні пішохідної доступності до магістралей регульованого руху та станцій швидкісного громадського транспорту.
- На ділянці необхідно передбачити чітке функціональне зонування: зона забудови, вхідна зона з розрахунком площі для накопичення відвідувачів, рекреаційна зона, господарська зона (сміттєзбірники, під'їзди для обслуговування інженерних систем), транспортно-складська зона.
- Необхідно передбачити автостоянки для відвідувачів та персоналу. Розрахунок машино-місць виконується з огляду на одноразову місткість залів: щонайменше 10–15 машино-місць на кожні 100 відвідувачів, із обов'язковим виділенням не менше ніж 10% місць для автомобілів осіб з інвалідністю (поблизу головного входу).
- Площа озеленення ділянки повинна становити не менше ніж 15–20% від загальної площі території. Покриття пішохідних зон має бути безбар'єрним.

2.2 Основні функціональні зони та їх площі:

Вхідна зона: Передбачаються вільні майданчики з розрахунку не менше ніж $0,3 \text{ м}^2$ на одного відвідувача, що припадає на даний вхід.

Спортивно-рекреаційна зона: Визначається безпосередньо габаритами спортивного обладнання.

Зона транспорту та паркування: Орієнтовно 10–15 машино-місць на кожні 100 відвідувачів. Одне стандартне паркомісце займає 25 м^2 (з урахуванням проїздів).

Господарська зона: Має розміщуватися строго ізольовано від спортивної та вхідної зон, бути візуально екранованою (зеленими насадженнями або декоративним парканом) і мати окремий, незалежний зовнішній виїзд на вулично-дорожню мережу міста.

Розраховується під розворотні майданчики для вантажних автомобілів чи сміттєвозів — тупикові проїзди повинні закінчуватися майданчиками для розвороту розміром не менше ніж 12 м^2 або кільцевим об'їздом (радіусом по осі не менше ніж 10 м).

2.2 Експлікація приміщень

Спортивні зони		
1.	Зал скелелазіння з мотузками на 15 м	505 м^2
2.	Зал скелелазіння з мотузками на 20 м	54 м^2
3.	Зал скелелазіння з мотузками для дітей	163 м^2
4.	Зона розминки	50 м^2
5.	Силовий зал	90 м^2
Сервісні приміщення		
6.	Рецепція та вестибюль	110 м^2
7.	Зона очікування	45 м^2
8.	Зона відпочинку	45 м^2
9.	Медичний кабінет	23 м^2
10.	Роздягальні	83 м^2
11.	С.в та душові кімнати	63 м^2
Комерційна зона		

12.	Прокат спорядження	40 м ²
13.	Спеціалізований магазин	30 м ²
14.	Відділ продажів	12 м ²
15.	Кафе-бар	126 м ²
Приміщення для персоналу		
16.	Офіс тренерів	26 м ²
17.	Кімната персоналу	15 м ²
18.	Кабінет директора	12 м ²
Технічні приміщення		
19.	Пральня	12 м ²
20.	Кухня	63 м ²
21.	Комора для зберігання продуктів	11 м ²
22.	Склад зачепів	15 м ²
23.	Технічні кімнати	17 м ²

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

3.1. Містобудівні умови

Спортивно-рекреаційний центр скелелазіння розташований у межах запроєктованого на 4 курсі житлового мікрорайону з розрахунковою чисельністю населення 7000 мешканців. Ділянка інтегрована у прибережну зону житлового масиву «Позняки» (лівобережна частина Дарницького району м. Києва, Україна).

Ділянка розташована в I (Північно-західному) кліматичному районі, що характеризується помірно-континентальним кліматом із чітко вираженою сезонністю. Середня температура найтеплішого місяця (липня) становить близько $+20^{\circ}\text{C} \dots +22^{\circ}\text{C}$. Середня температура найхолоднішого місяця (січня) становить близько -5°C . Переважаючий напрямок вітрів у зимовий період — західний та північно-західний, у літній — західний.

Безпосереднє сусідство ділянки з розвиненою зеленою зоною та акваторією водойми суттєво покращує локальний мікроклімат, забезпечуючи природне охолодження повітря влітку та створюючи комфортні й екологічно сприятливі умови для занять спортом та активного відпочинку.

Рельєф відведеної земельної ділянки загальною площею до 2 га є переважно рівнинним, з незначними перепадами висот, що є типовим для заплавлених територій Лівобережжя. Такий характер топографії спрощує проведення земляних робіт, вертикального планування, зведення фундаментів та виконання комплексного благоустрою території.

Майданчик має видовжену конфігурацію, орієнтовану на південь. З північно-західного боку ділянка безпосередньо межує з прибережною захисною смугою водойми та парковим ареалом, а зі східного боку обмежена транспортними проїздами та пішохідними алеями. Суміжними об'єктами є зони багатоквартирної житлової забудови та рекреаційні простори.

Район проєктування характеризується розвиненою та зручною транспортною інфраструктурою. У зоні пішохідної доступності розташовані станції метро — «Славутич» та «Осокорки», що гарантує швидкий зв'язок об'єкта з іншими адміністративними та житловими районами столиці. До комплексу забезпечено зручні під'їзди для індивідуального автотранспорту та спецтехніки, а також мережу велодоріжок.

Разом із тим, територія центру скелелазіння безпосередньо захищена від негативного акустичного впливу та загазованості міських магістралей. Об'єкт розташований на нормативній відстані від швидкісного проспекту Миколи Бажана, а існуюча та запроєктована смуга густих зелених насаджень вздовж меж ділянки виконує роль природного шумо- та пилозахисного екрана, створюючи ізольовану, екологічно чисту рекреаційну зону.

3.2 Генеральний план

Земельна ділянка спортивно-рекреаційного центру має складну багатокутну конфігурацію. Посадка будівлі виконана в центральній частині ділянки з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, рельєфу та пішохідно-транспортних зв'язків. Об'єкт спроектований із суворим дотриманням нормативних відступів від червоних ліній магістральних вулиць та меж водоохоронної прибережної захисної смуги.

Функціональне зонування території генерального плану безпосередньо підпорядковане внутрішній планувальній структурі.

З південної сторони розташовано вхідну групу. Сюди орієнтовані головний вхід до центру та вхід до зони кафе. Перед вхідною групою сформовано передвхідний майданчик із комплексним благоустроєм, мощенням безбар'єрною плиткою та елементами ландшафтного дизайну. З цього ж боку запроєктовано відкриту автостоянку для відвідувачів, яка візуально та акустично відокремлена від будівлі захисною смугою зелених насаджень.

З Північно-східної сторони від будівлі розташовано господарсько-технічну зону. Тут організовано ізольований під'їзд для вантажного та технологічного транспорту, що обслуговує кухонний блок кафе та складські приміщення скеледрому. У цій же зоні розміщено автостоянку для персоналу та майданчик для збору побутових відходів.

З північно-західної сторони розташовано основний відкритий спортивний майданчик для занять скелелазінням або болдерингом на свіжому повітрі у теплий період року.

Додатково по периметру будівлі інтегровано точкові зони зі стінами для розминки. У межах відкритого майданчика та розминкових зон передбачено сучасне ударопоглинаюче каучукове (гумове) покриття та м'які мати, що мінімізує травматизм при падінні.

Оскільки прилегла до центру територія є прибережною парковою зоною, проєктом закладено містобудівний потенціал для подальшого розширення рекреаційної функції об'єкта без порушення природного ландшафту.

Для забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення та створення повністю безбар'єрного середовища, планувальна відмітка землі в місцях входів збігається з рівнем чистої підлоги першого поверху будівлі, що виключає необхідність влаштування зовнішніх сходів та пандусів на головних шляхах руху.

3.3 Архітектурні рішення

В основу об'ємно-просторової композиції спортивно-рекреаційного центру покладено використання жорсткої просторової решітчастої структури. Саме за допомогою цієї конструктивної системи формуються два головні об'єми, які при перетині утворюють виразну висотну домінанту, що концептуально відтворює утворення гірських вершин у природі.

В оздобленні фасадів цих блоків домінує суцільне скління. Це дозволяє візуально полегшити масивний каркас основних об'ємів, забезпечити їхню прозорість та наповнити внутрішній простір максимальним обсягом природного освітлення. За допомогою прозорих фасадів межа між інтер'єром та екстер'єром будівлі стирається, що інтегрує комплекс у міське середовище та підвищує його туристичну привабливість. Архітектурне рішення забезпечує безбар'єрне переміщення відвідувачів між відкритими (вуличними) майданчиками та закритими залами.

Внутрішній простір будівлі підпорядкований принципу чіткого функціонального зонування, що гарантує зручну навігацію та безперешкодний зв'язок між приміщеннями. Планувальне ядро об'єкта формують зони для скелелазіння, які безпосередньо диктують як екстер'єрний силует, так і внутрішню геометрію споруди.

Центральна висотна вежа вміщує зал для лазіння на складність (Lead) з висотою трас до 20 метрів. Параметри залу повністю відповідають олімпійським стандартам та специфіці підготовки професійних спортсменів.

Простір, що обмежений скляним фасадом інтегрує в собі основні тренувальні траси та зону лазіння на швидкість (Speed) заввишки до 15 метрів.

На другому поверсі одного зі скляних блоків частина відведена під дитячу зону та тренажерний зал для розминки й загальної фізичної підготовки.

Висота штучного рельєфу тут обмежена 8 метрами, що створює безпечні та ергономічні умови для тренувань різних вікових груп.

Динамічним контрастом до прозорої геометрії залів виступає третій архітектурний об'єм. Він вирішений у виразній деконструктивістський пластиці з переважно глухими поверхнями фасадів. Цей об'єм прорізає структуру перших двох блоків та виходить за їхні межі, додаючи будівлі динаміки та створюючи необхідний просторовий резерв для обслуговуючих функцій.

У внутрішній планувальній структурі закритий блок приховує в собі інженерно-технічні зони, кухню, а також санітарно-гігієнічні приміщення (роздягальні, душові, санвузли), розміщення яких у повністю зашкленених світлових об'ємах є недоцільним із міркувань приватності та прокладання інженерних комунікацій. На першому поверсі, де блок має відкриту частину, розташовано зону кафе. Простір закладу громадського харчування має відкрите планування і плавно перетікає в загальний вестибюль центру скелелазіння.

Такі планувальні та просторові рішення створюють привабливу та сучасну будівлю, яка не відкрита, але інтуїтивно, своєю формою відображає основну функцію та створює унікальні простори для реалізації скалодромних зон тренування.

3.4. Конструктивні рішення

Проект спортивно-рекреаційного центру скелелазіння базується на використанні сучасних конструктивних систем, які забезпечують надійність, довговічність, функціональність та безпеку будівлі.

Основний об'єм споруди запроєктовано на основі стійково-балкової несучої системи. Конструктивна схема передбачає два блоки з різним кроком колон: у першому блоці — 8 м, у другому — 6 м. Таке рішення забезпечує раціональну організацію внутрішнього простору та створює необхідні умови для розміщення спортивних зон різного призначення.

Огороджувальні конструкції головного об'єму виконані у вигляді світлопрозорого навісного фасаду, закріпленого до елементів сталевих каркаса. Використання великоформатного скління забезпечує достатнє природне освітлення внутрішніх приміщень, покращує візуальний зв'язок із навколишнім середовищем та надає будівлі сучасного архітектурного вигляду.

Другий об'єм будівлі сформований системою колон і несучих залізобетонних стін, які сприймають навантаження від конструкцій односхилого покриття.

Вхідна група розташована на рівні нульової відмітки, що забезпечує безперешкодний доступ для всіх категорій відвідувачів. Висота приміщень змінюється залежно від функціонального призначення та особливостей конструктивного рішення будівлі. Завдяки використанню односхилого покриття та високих світлопрозорих об'ємів загальна висота поверху споруди варіюється від 4,5 м до 20 м у найвищій точці.

Для безпечної експлуатації та евакуації відвідувачів у будівлі передбачено головний вхід, окремий вхід до кафе, вхід із відкритого майданчика, службовий вхід для обслуговування кухні, а також два евакуаційні виходи, що відповідають вимогам пожежної безпеки.

Вертикальні комунікації представлені трьома сходовими клітками та двома ліфтами, які забезпечують зручне та безперешкодне сполучення між усіма поверхами будівлі.

Запропоновані конструктивні рішення забезпечують ефективність функціонування спортивного центру, його надійність, безпеку експлуатації та формують сучасний архітектурний образ споруди.

3.5. Інженерні рішення

Будівля достатньо забезпечена інженерним обладнанням (водопроводом, системою кондиціонування, опаленням, електрикою, водопостачанням та каналізацією, газове обладнання кухні, інтернет і т. д.). Все підключається до зовнішніх інженерних мереж. Усі приміщення будівлі забезпечені системами протипожежного захисту: сигналізація, засоби пожежогасіння.

3.6. Основні техніко-економічні показники

1. Площа ділянки – 2 га
2. Площа забудови – 1614 м^2
3. Поверховість – 2 пов.
4. Загальний будівельний об'єм у т.ч.
 - Вище відмітки 0,00 - $13\,451 \text{ м}^3$
 - Нижче відмітки 0,00 - 0 м^3

5. Загальна площа – 2252 м²

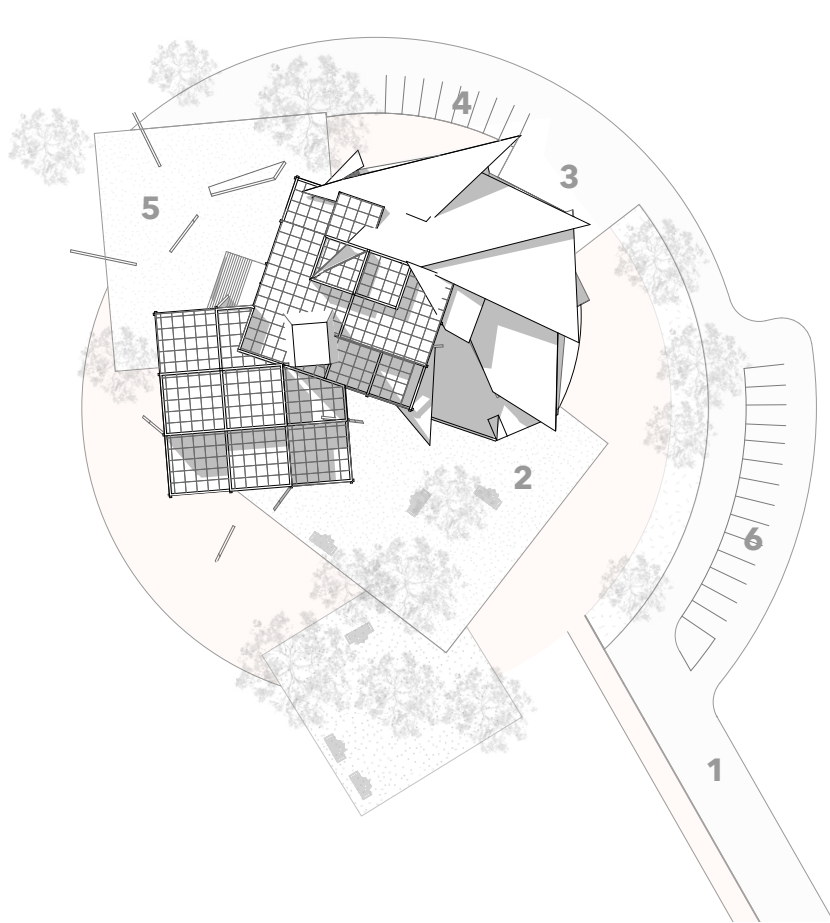
6. Корисна площа – 2057 м²

7. Місткість – 100 чол.

3.7 Перелік креслень та ілюстративний матеріал

1. Генеральний план
2. План 1-го поверху
3. План 2-го поверху
6. Східний фасад
7. Західний фасад
8. Південний фасад
9. Розріз 1-1
10. Розріз 2-2
11. Зовнішній перспективний вигляд
12. Зовнішній перспективний вигляд
13. Інтер'єр спортивних зон
14. Інтер'єр вестибюлю та зони відпочинку

ГЕНПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1 - Головний під'їзд
- 2 - Головна площа входу у центр та кафе
- 3 - Господарське подвір'я
- 4 - Службова стоянка
- 5 - Майданчик для болдерінгу на відкритому повітрі
- 6 - Парковка для відвідувачів

This architectural site plan illustrates a building complex with various rooms and outdoor spaces. The plan is oriented with North at the top. The building footprint is divided into several numbered areas:

- Room 1:** A large, irregularly shaped room with a yellow hatched pattern, located in the upper left.
- Room 2:** A rectangular room with a blue hatched pattern, located in the center.
- Room 3:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located below Room 2.
- Room 4:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located to the right of Room 3.
- Room 5:** A small rectangular room with a light orange hatched pattern, located to the right of Room 4.
- Room 6:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located to the right of Room 5.
- Room 7:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located to the right of Room 6.
- Room 8-9:** A large rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 10:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower left.
- Room 11:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the upper right.
- Room 12:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the center right.
- Room 13:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 14:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 15:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 16:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 17:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.
- Room 18:** A rectangular room with a light orange hatched pattern, located in the lower right.

The plan also shows various outdoor spaces, including a large central courtyard (Room 10) and several smaller courtyards (Rooms 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18). The building is surrounded by a grid of streets and a network of paths. The plan includes a scale bar (0 to 30,000) and a north arrow.

Спортивні зони:

1 - Зал скелелазіння з мотузками на

2 - Зал скелелазіння з мотузками на 2

Сервісні приміщення:

3 - Рецепція та вестибюль, 110 м²

4 - Зона очікування, 45 м²

5 - C.B., 43 M²

6 - Медичний кабінет, 23 м²

7 - Відділ продажів, 12 м²

Комерційна зона:

8 - Прокат спорядження, 40 м²

9 - Спеціалізований магазин, 30 м²

10 - Кафе-бар, 126 м²

11 - Кабінет директора, 12 м2

12 - Офіс тренерів, 26 м2

13 - Кімната персоналу, 15 м2

Технічні приміщення:

14 - Пральня, 12 м2

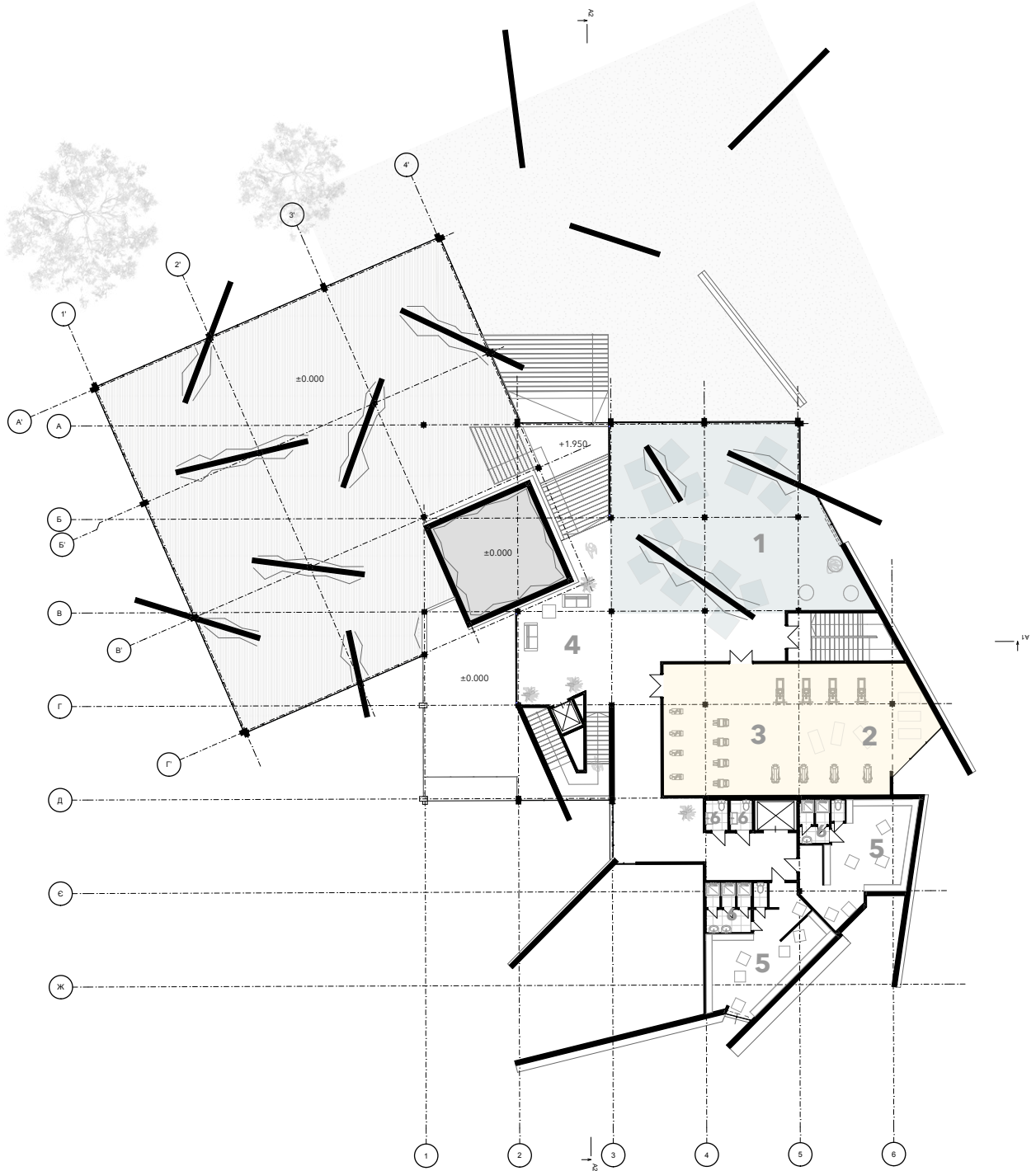
15 - Кухня, 63 м2

16 - Комора для з

17 - Склад зачепів, 15 м2

18 - Технічні кімнати, 17 м

ПЛАН 2 ПОВЕРХУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДРУГОГО ПОВЕРХУ:

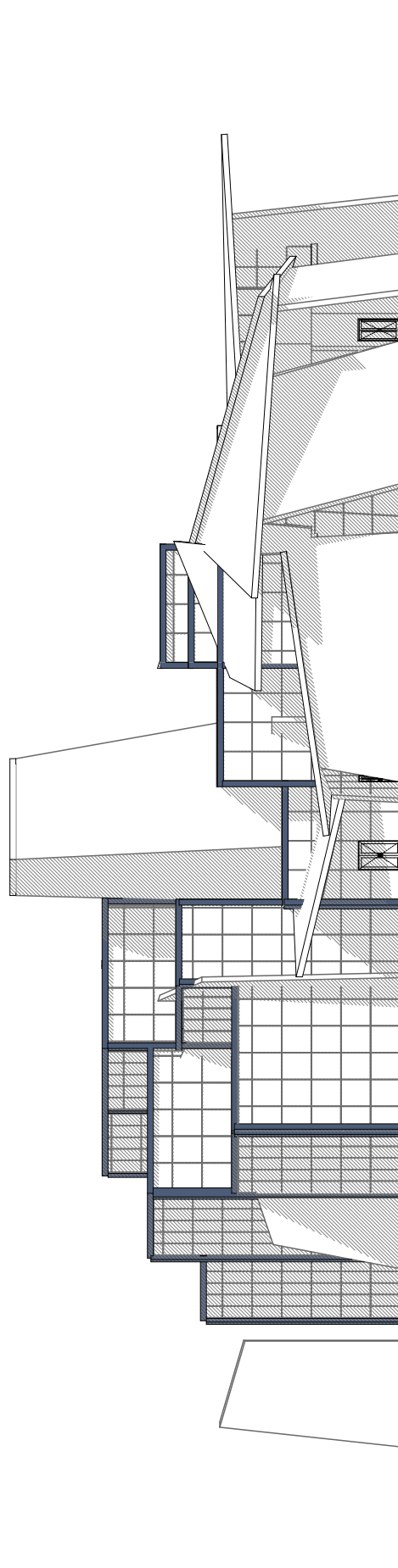
Спортивні зони:

- 1 - Зал скелелазіння з мотузками для дітей, 163 м²
- 2 - Зона розминки, 50 м²
- 3 - Силовий зал, 90 м²

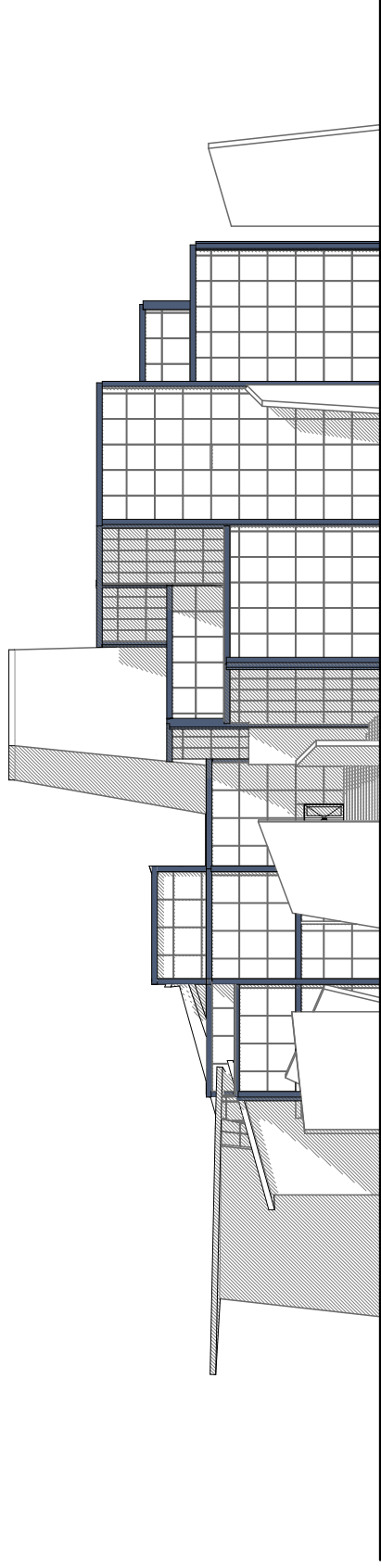
Сервісні приміщення:

- 4 - Зона відпочинку, 45 м²
- 5 - Роздягальні, 83 м²
- 6 - С.в та душові кімнати, 20 м²

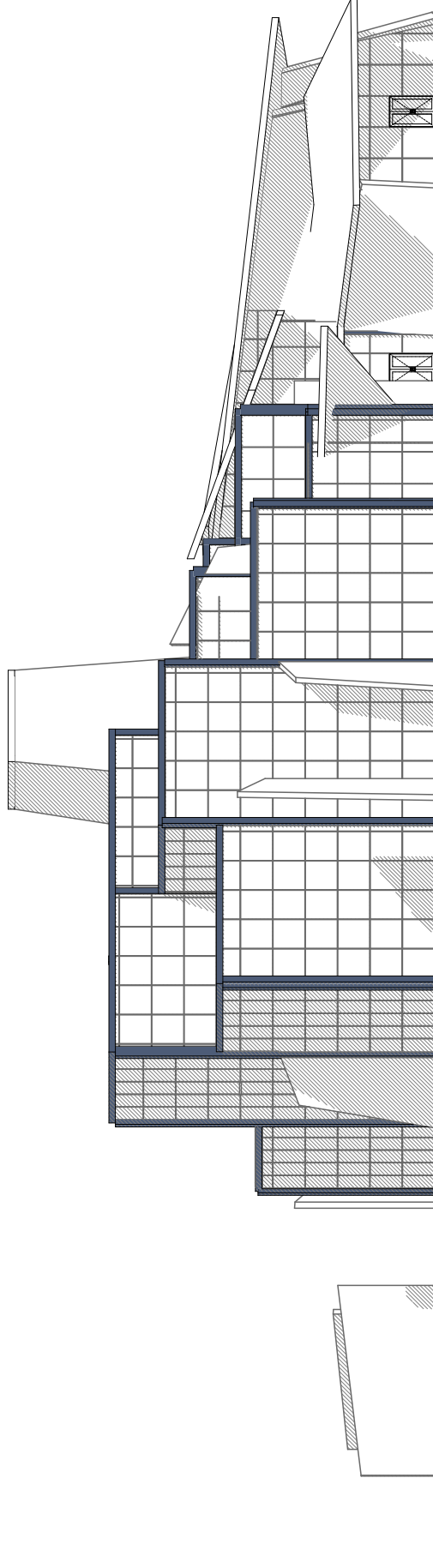
ГОЛОВНИЙ ФАСАД



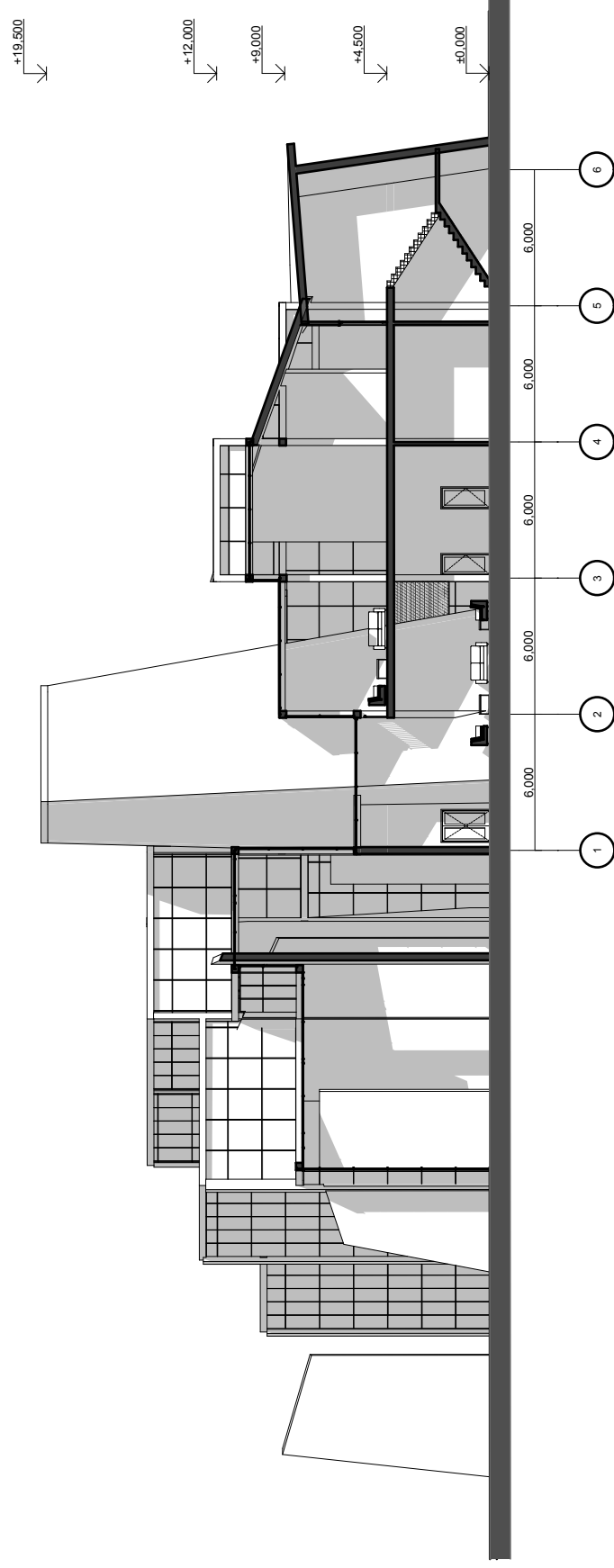
ЗАХІДНИЙ ФАСАД



ПІВДЕННИЙ ФАСАД



PO3PI3 1-1



PO3PI3 2-2

