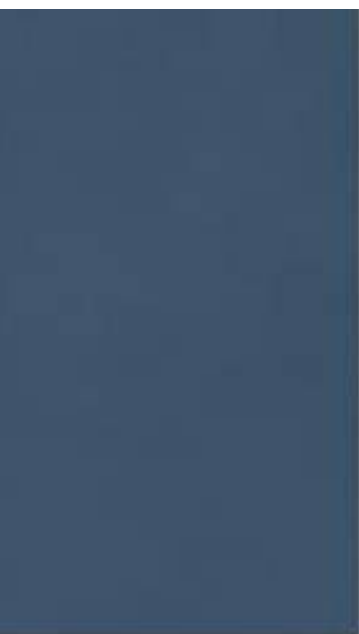
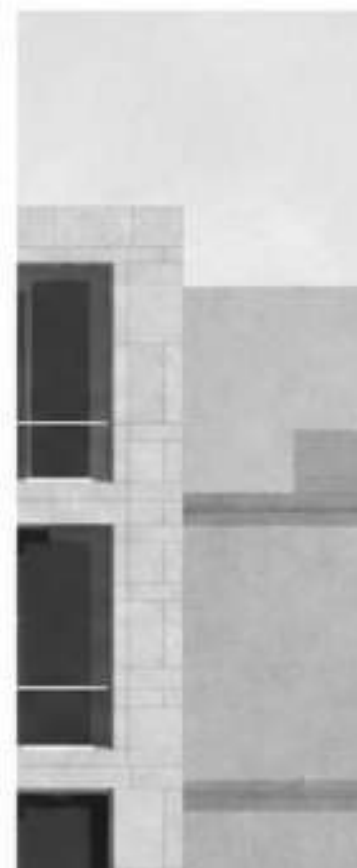


ПРОЕКТ
ГОТЕЛЬНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ НА 250 МІСЦЬ
В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Студентка 4-го курсу
Шелест Марія Ігорівна

Керівник навчально-творчої майстерні:
кандидат архітектури, професор
Скорик Лариса Павлівна

Консультант проекту:
доктор філософії
Гірний Орест Олександрович





Ситуаційний план, основні транспортно-планувальні зв'язки



Схема радіуса функціонально-планувального зонування

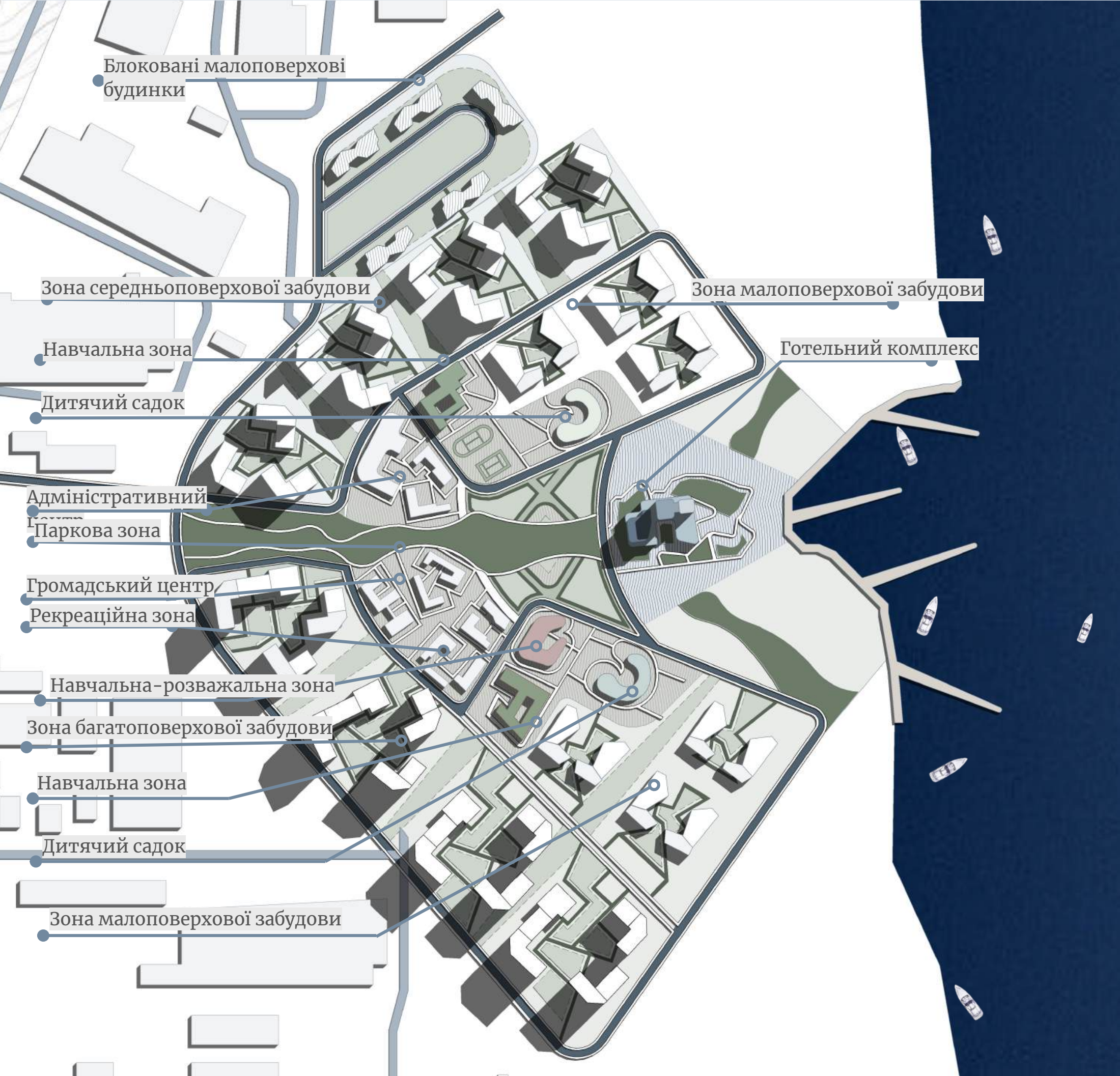


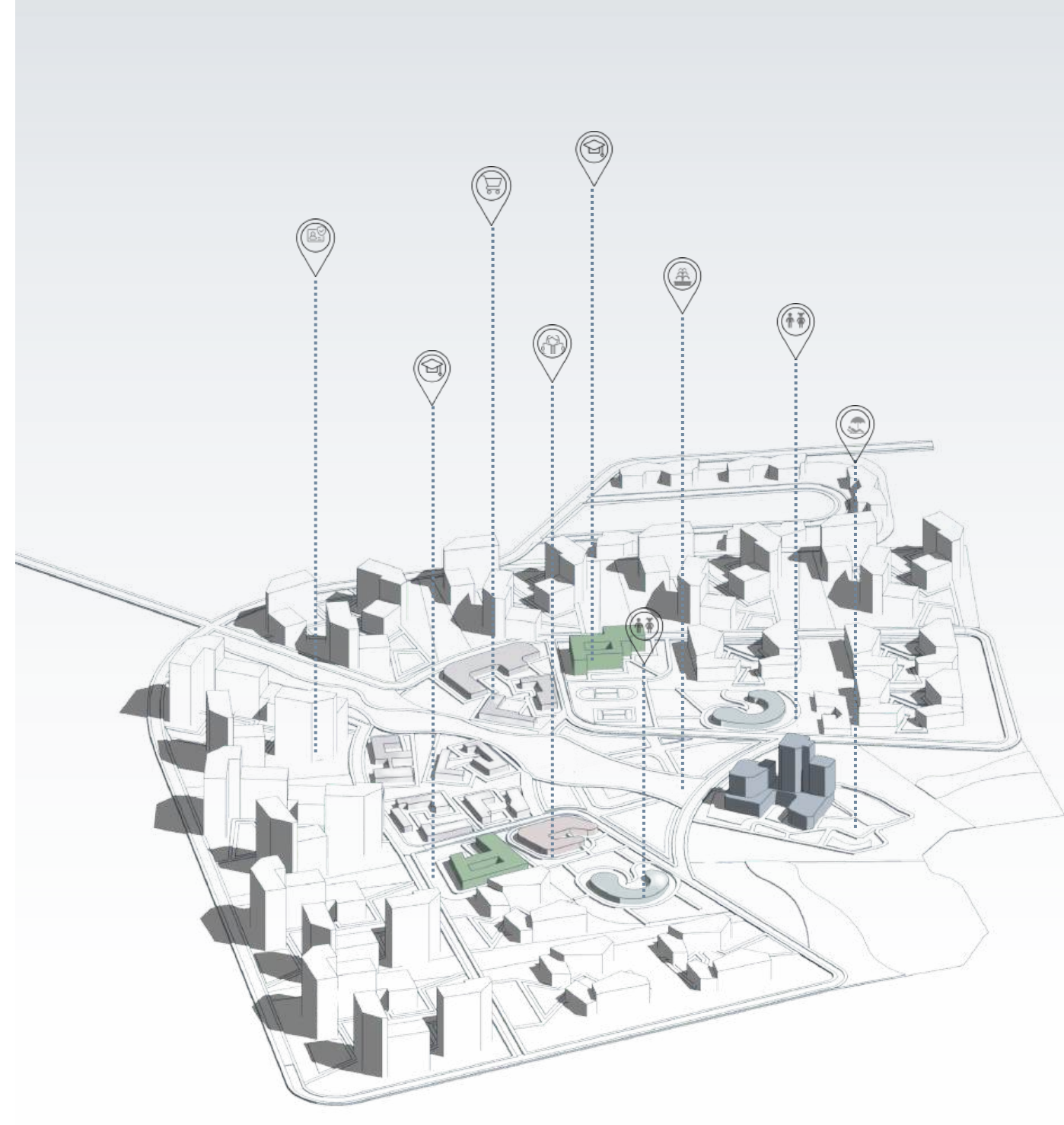
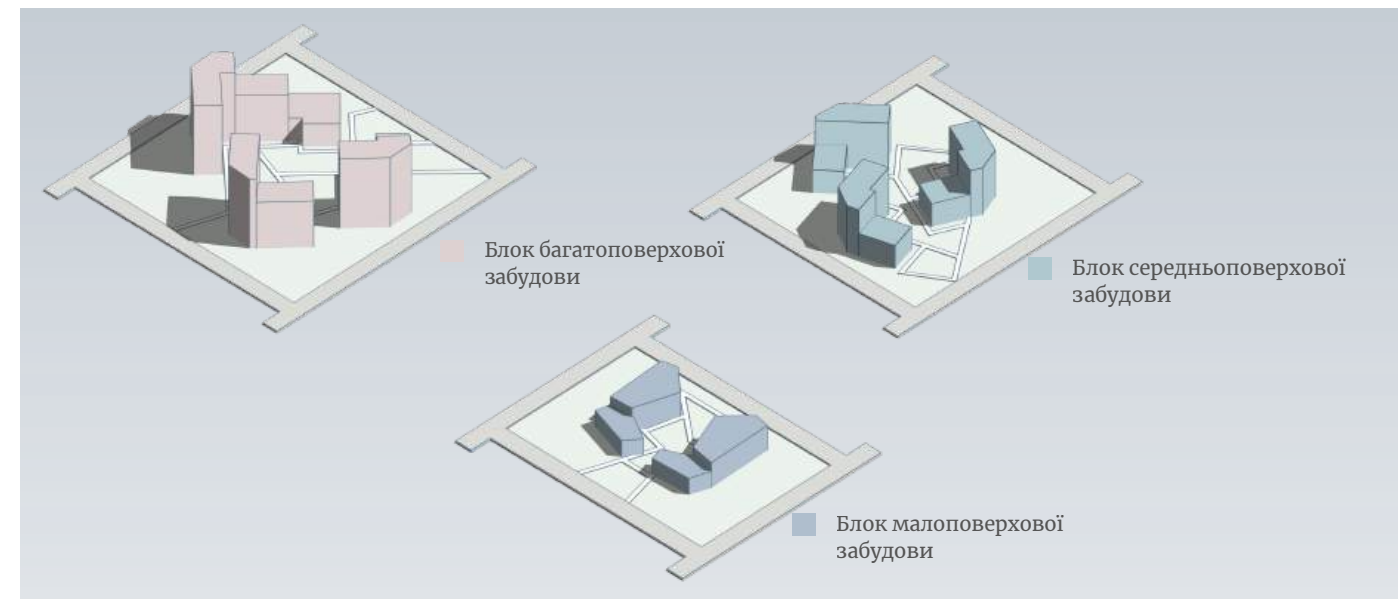
Схема визначення меж безпосередньої ділянки проєктування



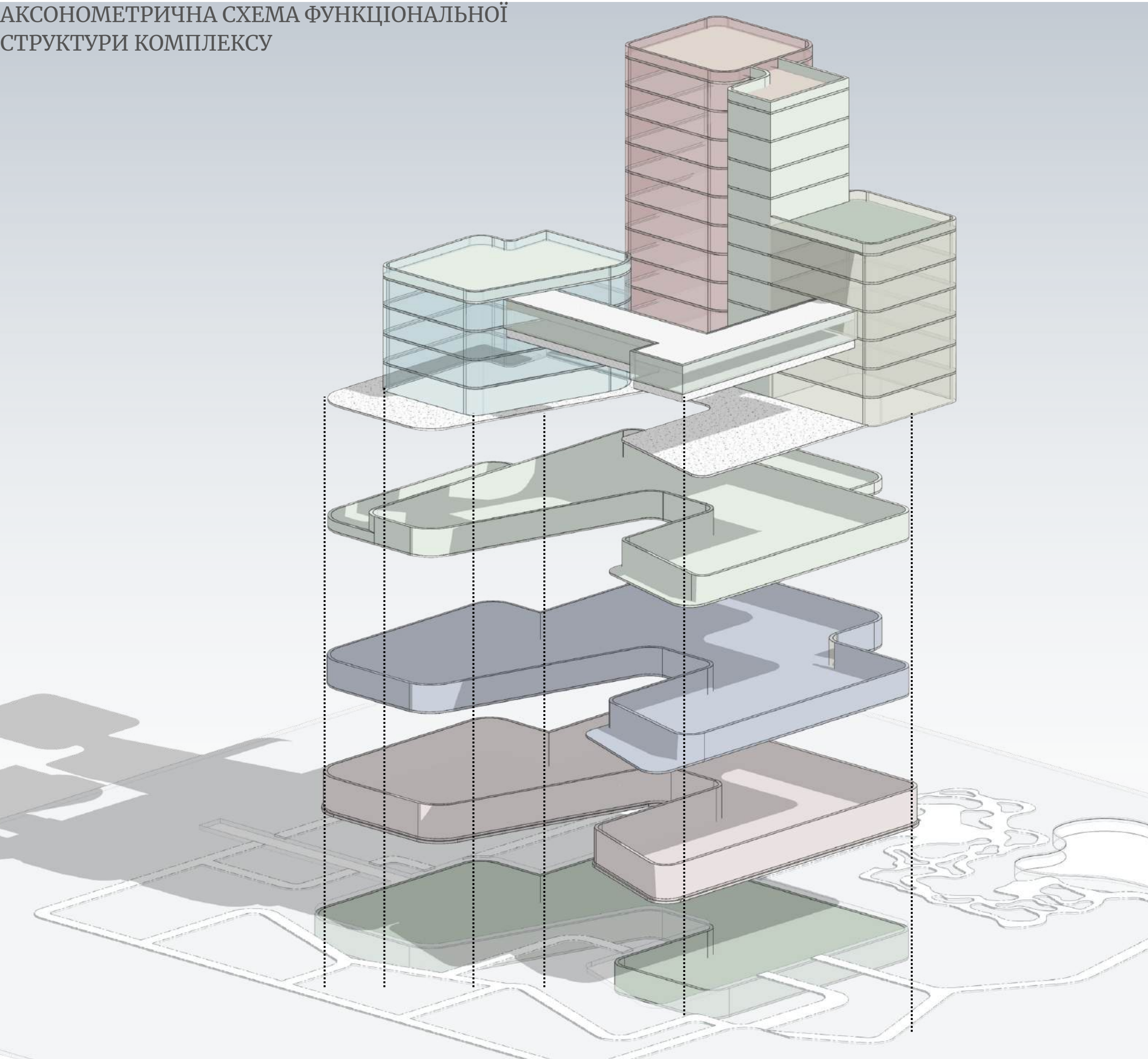
Фотофіксація ділянки

ПЛАН ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ НА 10 ТИСЯЧ МЕШКАНЦІВ В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

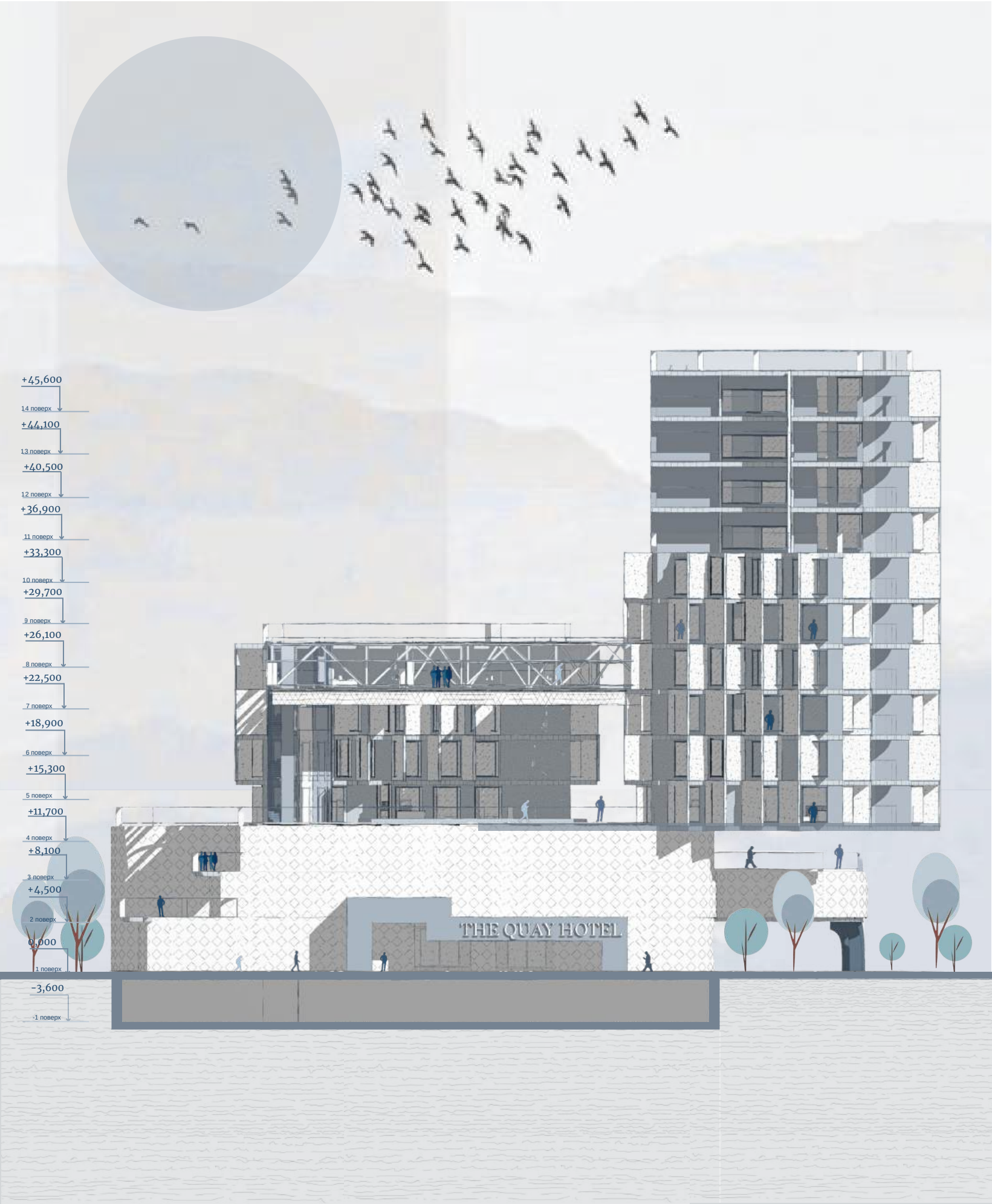




АКСОНОМЕТРИЧНА СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОЇ
СТРУКТУРИ КОМПЛЕКСУ



- Підземний паркінг**
подвійного призначення
Зони для паркування
автомобілів та облаштовані
місця для укриття.
- Рекреаційно-сервісний
блок**
Поєднує відпочинок та
обслуговування гостей
(рецепція, ресторан, спа
зона).
- Спортивний блок**
Функціональне
наповнення: спортивний
зал, студія танців, тенісні
корти.
- Адміністративно-
технічний блок**
Конференц-зала, офісний
простір та технічні
приміщення для
обслуговування басейну.
- Блок готельних номерів**
Двомісні номери підвищеної
комфортності з 4-го по 7-й поверх.
- Ресторан**
- Основний готельний блок**
Стандартні готельні номери з 4-го
по 13-й поверх.
- Сполучний сходово-
ліфтовий вузол**
- Експлуатована покрівля**
- Блок для розміщення з
тваринами**
Номери для гостей з тваринами та
технічні приміщення для
персоналу, який за ними доглядає.



ФАСАД 1-1



ФАСАД 2-2

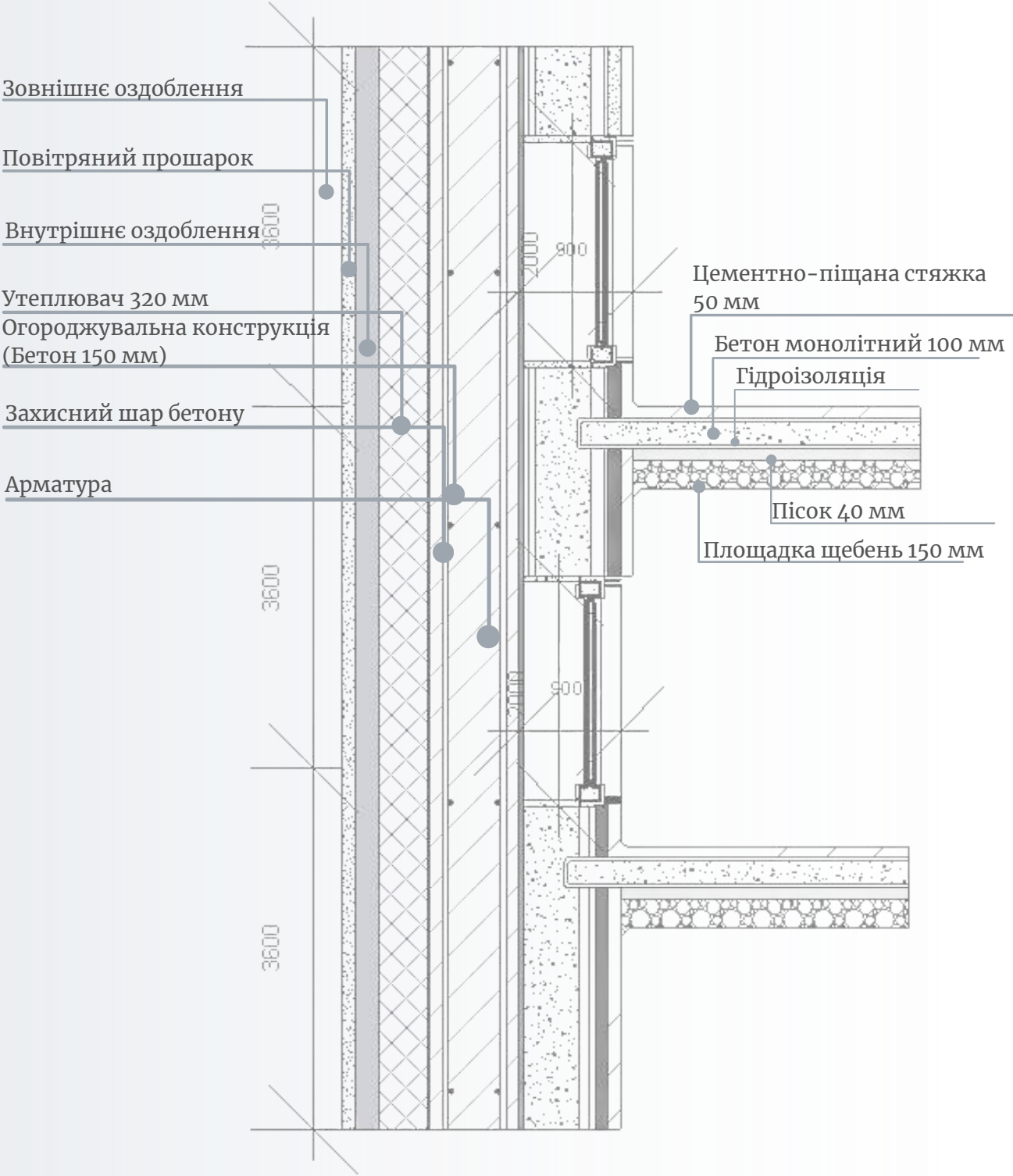
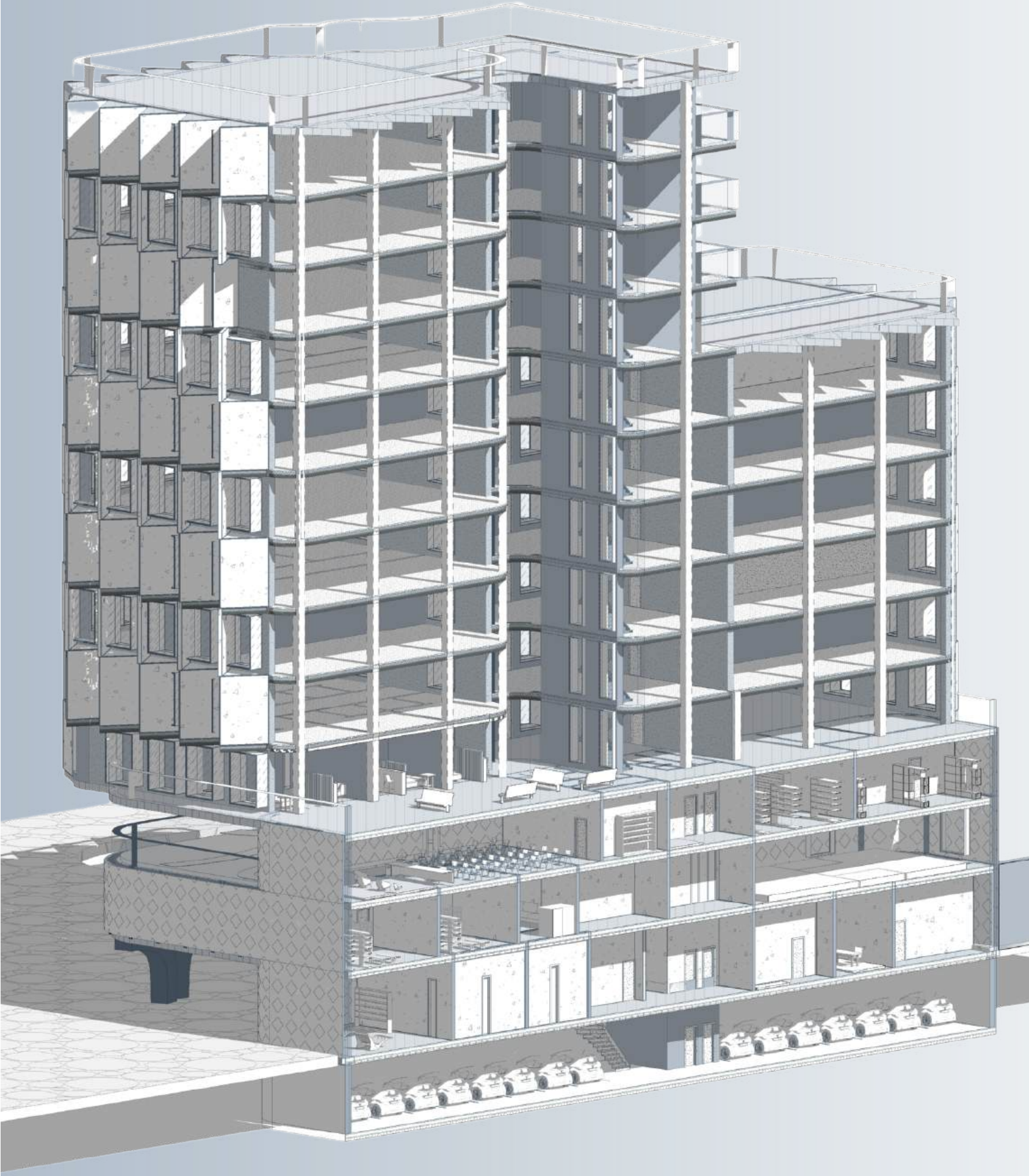


PO3PI3 1-1

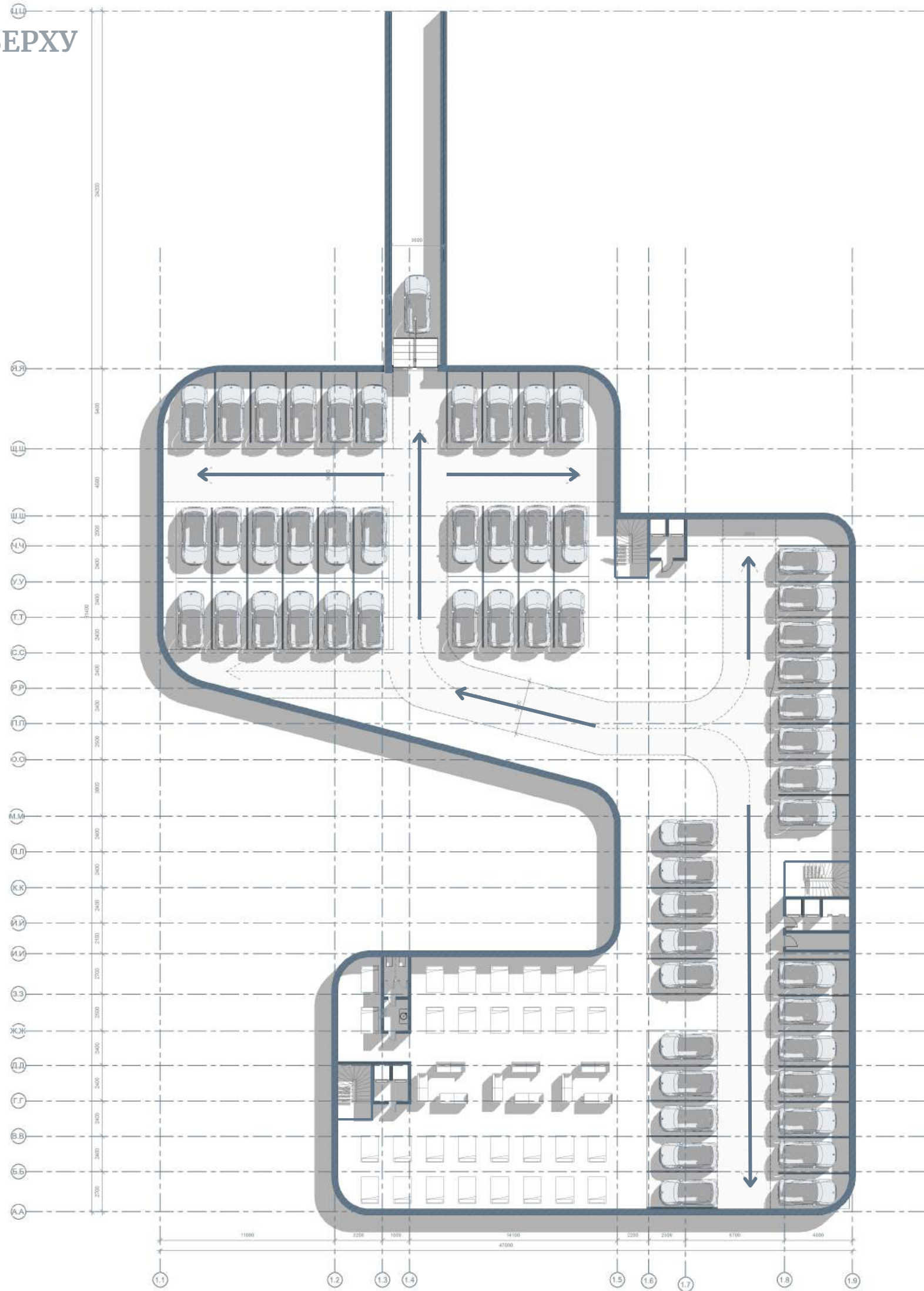


PO3PI3 2-2

АКСОНОМЕТРИЧНИЙ РОЗРІЗ БУДІВЛІ ТА ВУЗОЛ ПРИМИКАННЯ
ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ



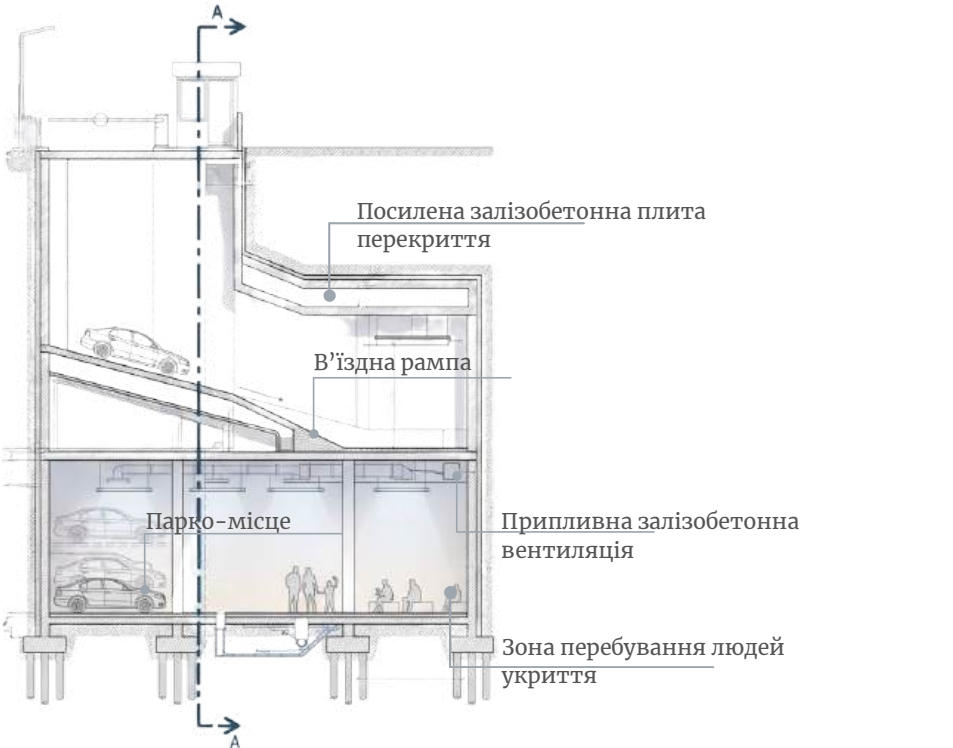
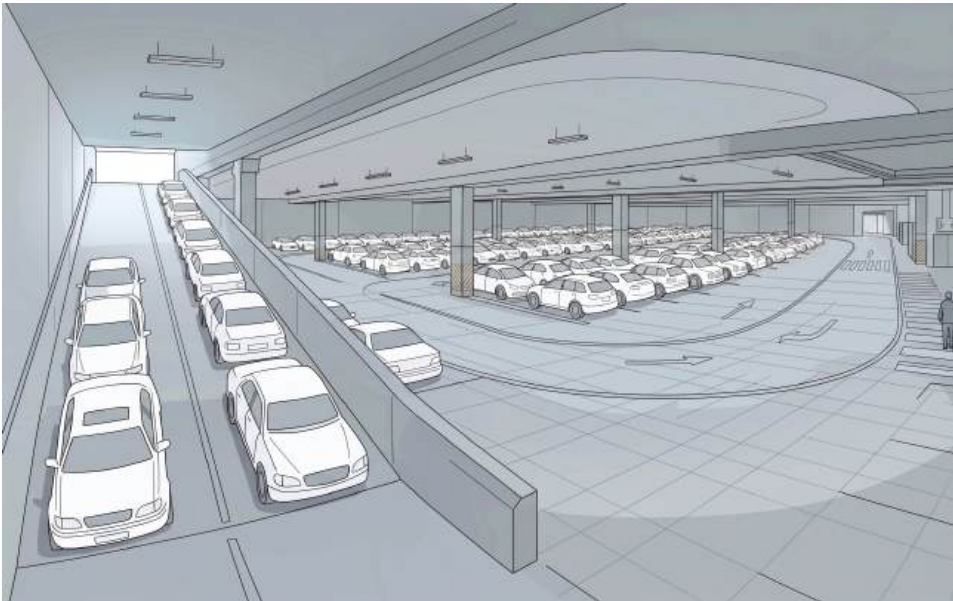
ПЛАН -1 ПОВЕРХУ



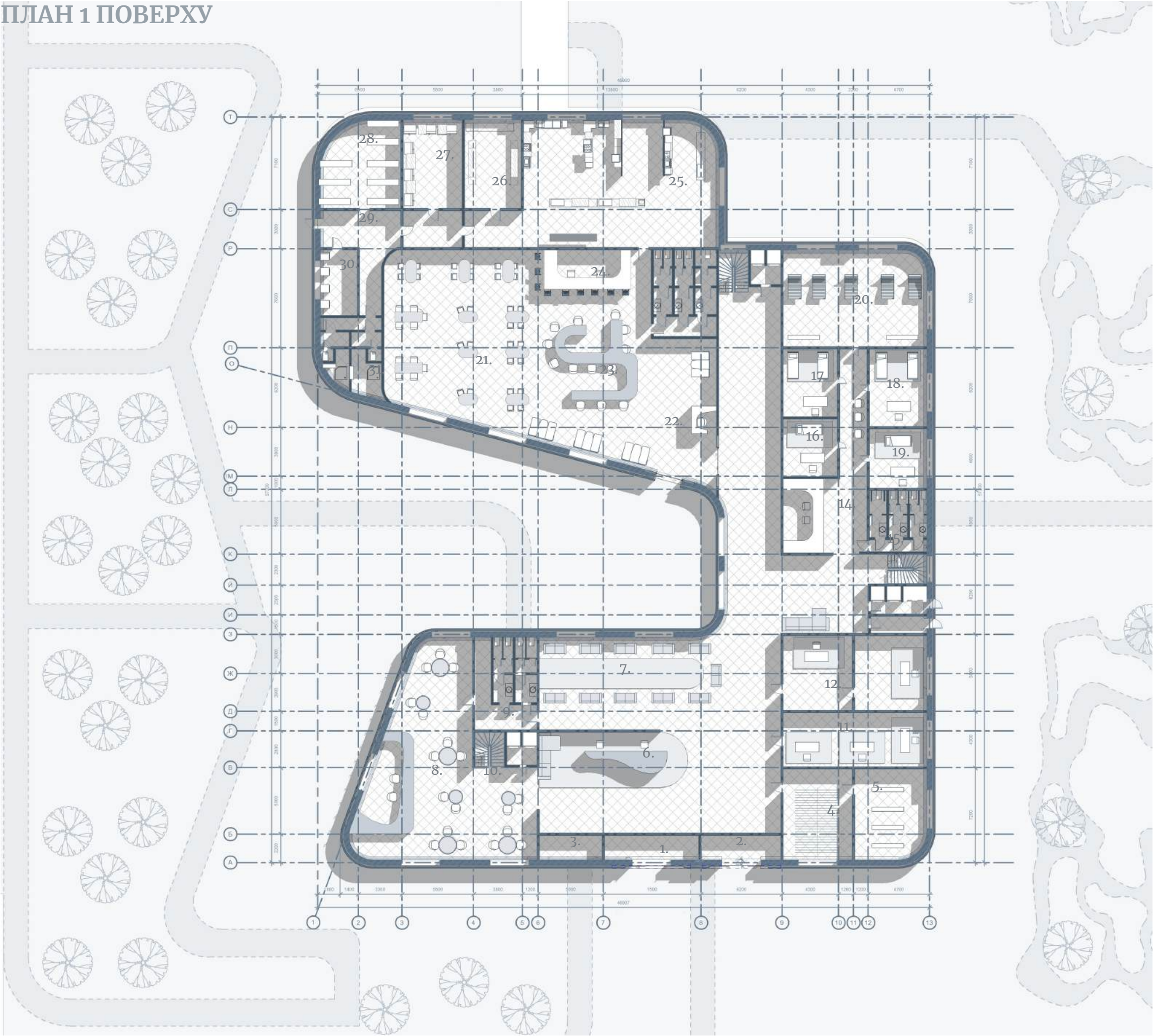
Експлікація приміщень			
№	Найменування	Площа м²	Загальна площа
1.	Парко-місце 2,4 м на 4,8 м	11,5 м²	1250 м²
2.	Парко-місце 3,4 м на 4,8 м	16,3 м²	
3.	С/У	16 м²	
4.	Зона розміщення місць для відпочинку	220 м²	
5.	Паркінг	1000 м²	

Підземний паркінг-укриття
подвійному призначенні:

план базується на посилених
монолітних конструкціях та
чіткому зонуванні: велика
відкрита зона паркомісць
стає залом для перебування
людей під час небезпеки.

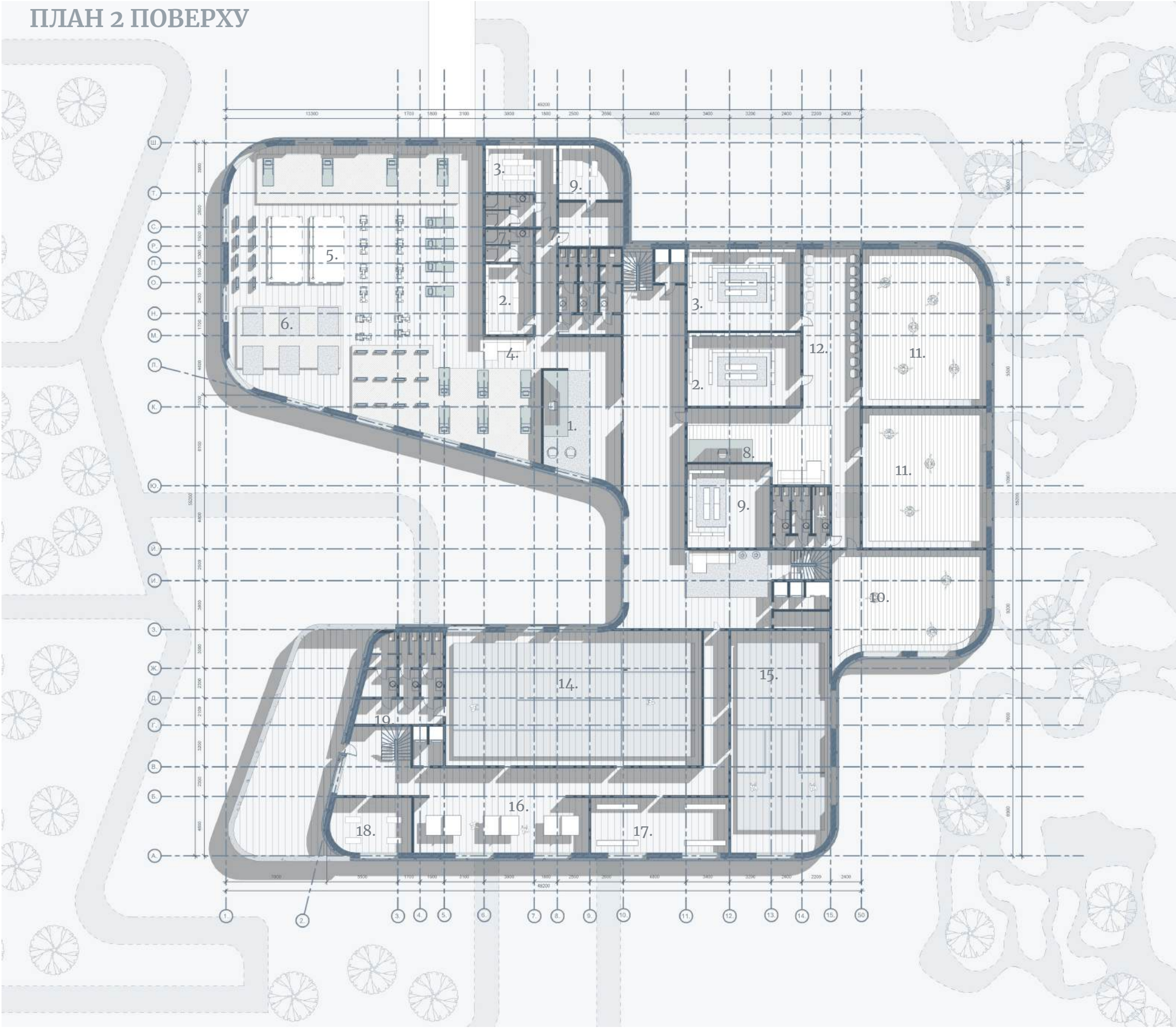


ПЛАН 1 ПОВЕРХУ



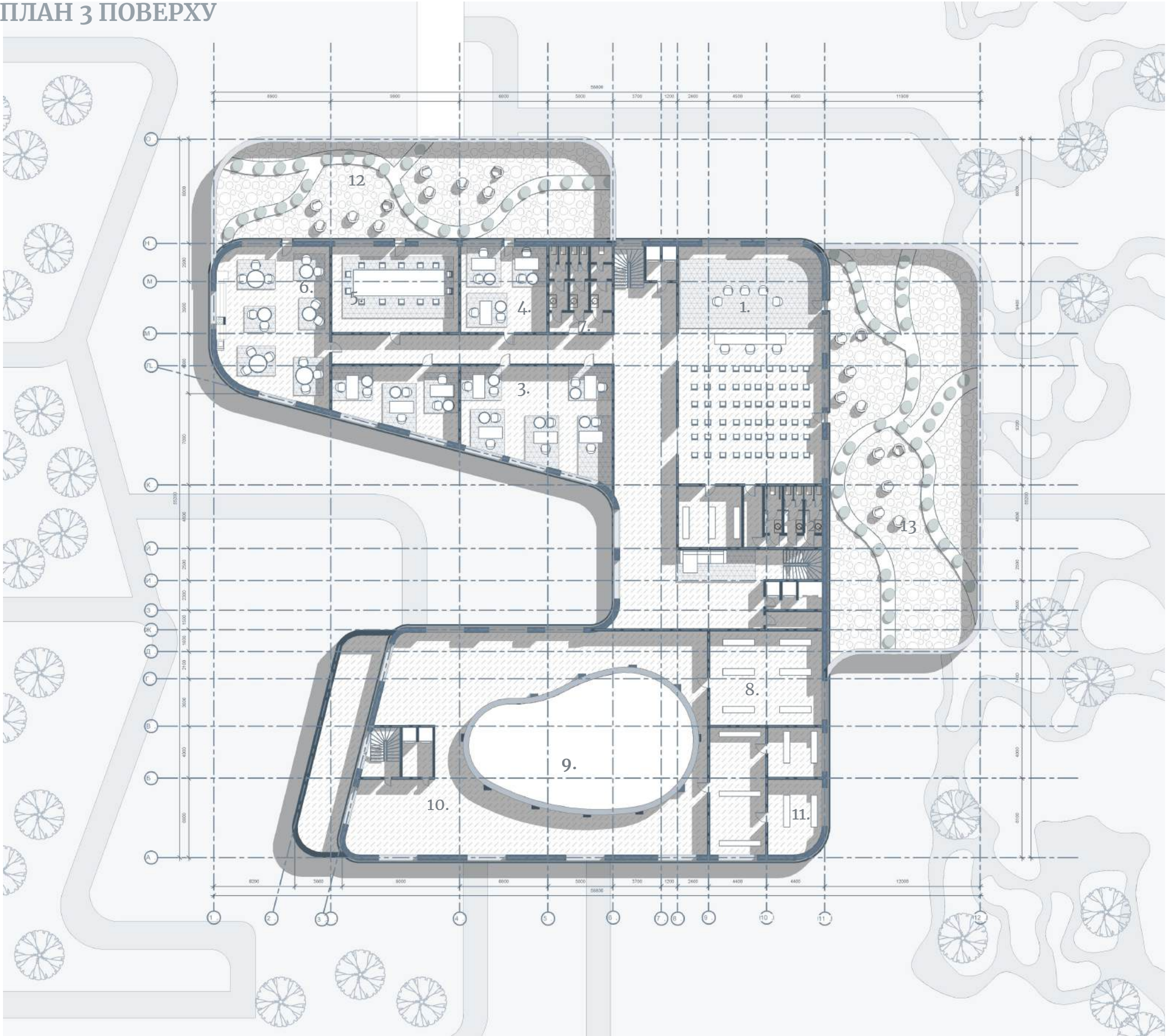
Експлікація приміщень			
№	Найменування	Площа м²	Загальна площа
1.	Головний вхід	14 м²	1350 м²
2.	Службовий вхід	12 м²	
3.	Кімната охорони	10 м²	
4.	Гардероб	28 м²	
5.	Зона для зберігання багажу	50 м²	
6.	Стійка реєстрації	100 м²	
7.	Лаунж-зона для гостей	84 м²	
8.	Фойє/Кав'ярня	150 м²	
9.	С/У	35 м²	
10.	Сходи та ліфти в зоні рецепції	15 м²	
11.	Кімната адміністратора	20 м²	
12.	Кабінет директора	25 м²	
13.	Кімната для персоналу	45 м²	
14.	Зона очікування / Рецепція	20 м²	
15.	С/У	14 м²	
16.	Масажний кабінет №1	17 м²	
17.	Масажний кабінет №2	22 м²	
18.	Масажний кабінет №3	22 м²	
19.	Масажний кабінет №4	20 м²	
20.	Соляна кімната	70 м²	
21.	Зал ресторану	250 м²	
22.	Рецепція	12 м²	
23.	Зона коворкінгу	25 м²	
24.	Бар	16 м²	
25.	Кухня	140 м²	
26.	Зона для миття посуду	28 м²	
27.	Комори для продуктів	42 м²	
28.	Холодильні камери	35 м²	
29.	Комори для сухих продуктів	25 м²	
30.	Завантажувальна зона	12 м²	
31.	Кімната прасування та чищення одягу	30 м²	
32.	Душові та санвузли персоналу	25 м²	

ПЛАН 2 ПОВЕРХУ



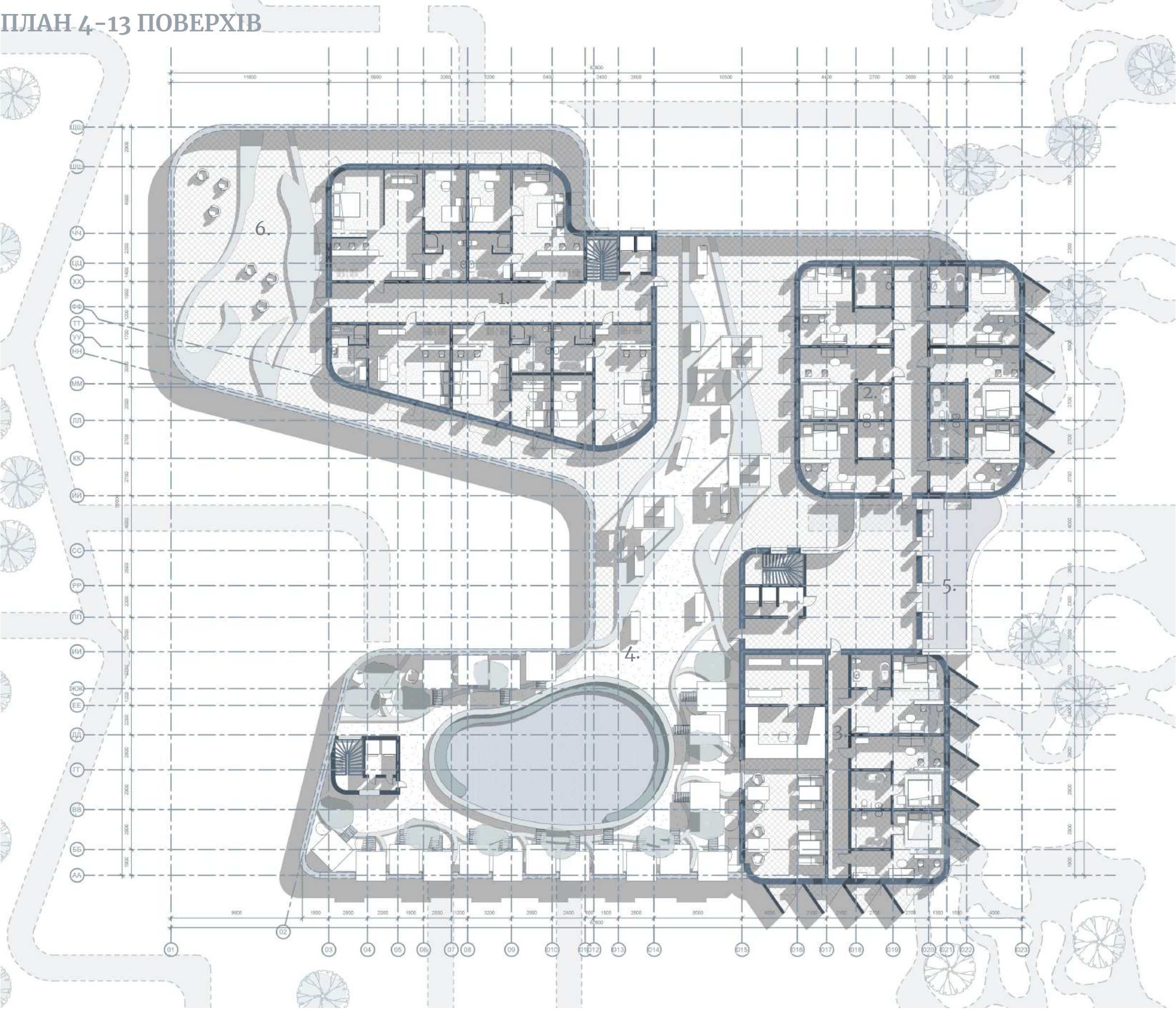
Експлікація приміщень			
№	Найменування	Площа м²	Загальна площа
1.	Рецепція	28 м²	1200 м²
2.	Роздягальні для дівчат	16 м²	
3.	Роздягальні для хлопців	16 м²	
4.	Зона очікування	10 м²	
5.	Тренажерний зал	320 м²	
6.	Зона функціонального тренінгу	120 м²	
7.	С/У з душовими	16 м²	
8.	Рецепція	16 м²	
9.	Кімната тренерів	25 м²	
10.	Малий хореографічний зал	90 м²	
11.	Великий зал для танців	150 м²	
12.	Зона очікування	22 м²	
13.	Зона очікування / Рецепція	35 м²	
14.	Тенісний корт	220 м²	
15.	Зона для сквошу	90 м²	
16.	Зона для настільного тенісу	48 м²	
17.	Інвентарна	32 м²	
18.	Технічні приміщення	22 м²	
19.	С/У	16 м²	

ПЛАН 3 ПОВЕРХУ

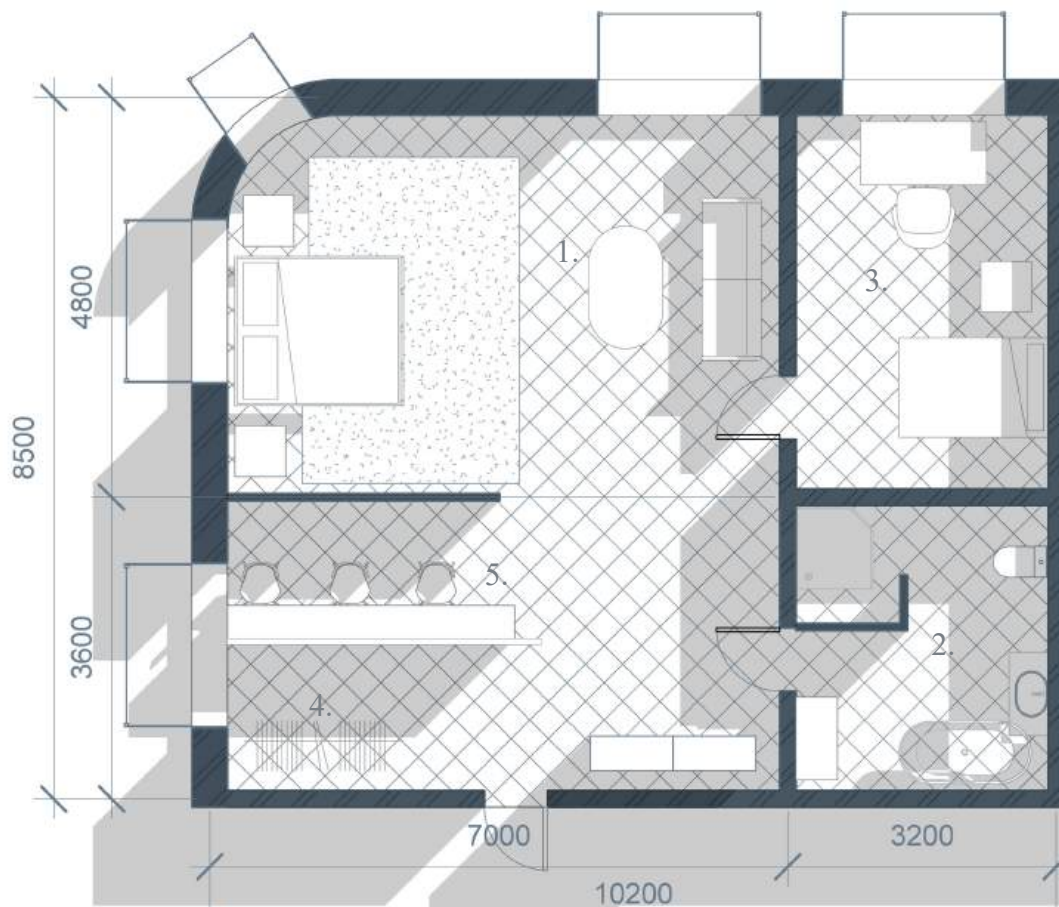


Експлікація приміщень		Площа м²	Загальна площа
№	Найменування		
1.	Конференц-зал/Лекційна зала	220 м²	1400 м²
2.	С/У	16 м²	
3.	Кабінети Open Space	90 м²	
4.	Приватні кабінети	35 м²	
5.	Переговорна	60 м²	
6.	Зона відпочинку з кухнею	100 м²	
7.	С/У	16 м²	
8.	Технічне приміщення басейну	250 м²	
9.	Проекція чаші басейну	70 м²	
10.	Вертикальні комунікації	20 м²	
11.	Технічно-допоміжні приміщення	28 м²	
12.	Тераса 1	200м²	
13.	Тераса 2	320 м²	

ПЛАН 4-13 ПОВЕРХІВ

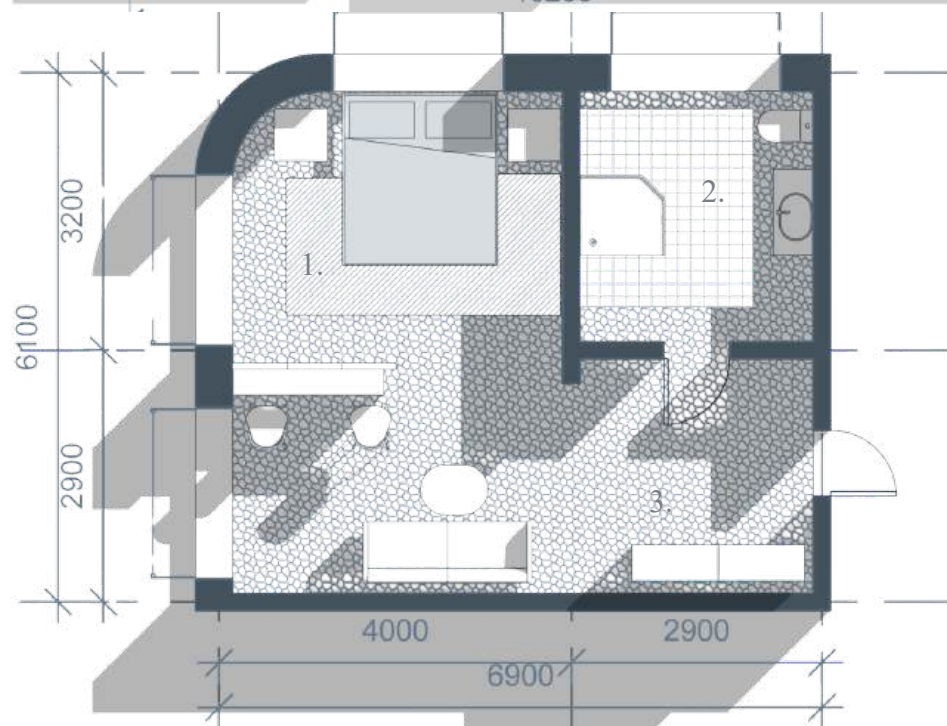


Експлікація приміщень		Площа м²	Загальна площа 1800 м²
№	Найменування		
1.	Двокімнатні номери	350 м²	
2.	Однокімнатні номери	220 м²	
3.	Однокімнатні номери для проживання з тваринами	200 м²	
4.	Зона відпочинку	1000 м²	
5.	Тераса 1	35 м²	
6.	Тераса 2	60 м²	



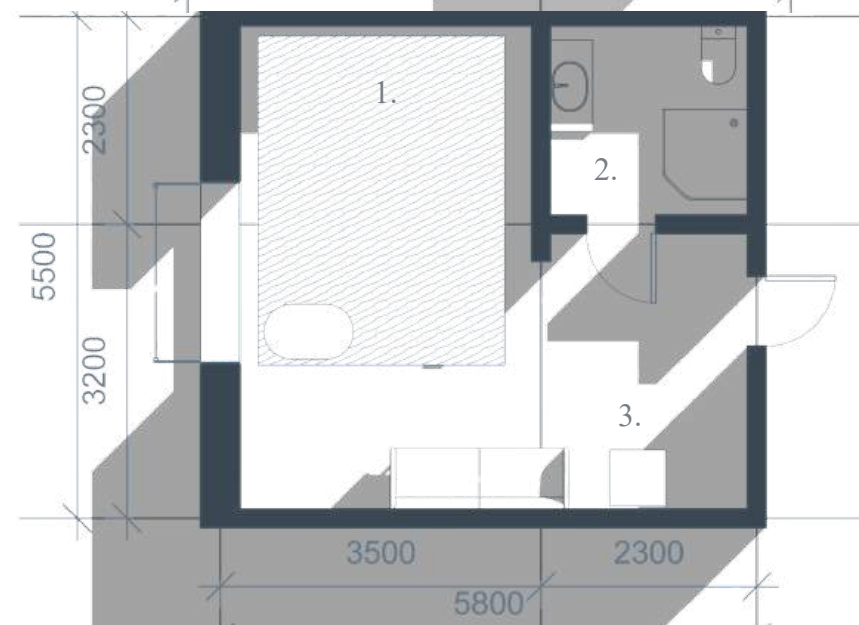
Двомісні номери

Експлікація приміщень		
№	Найменування	Площа м²
1.	Спальня зона з вітальною	34 м²
2.	С/У	12 м²
3.	Спальня кімната	15 м²
4.	Гардероб	8 м²
5.	Зона відпочинку	17 м²
Загальна площа		86 м²



Стандартні одномісні номери

Експлікація приміщень		
№	Найменування	Площа м²
1.	Спальня зона з вітальною	24 м²
2.	С/У	9 м²
3.	Гардероб	9 м²
Загальна площа		42 м²



Номери pet-friendly

Експлікація приміщень		
№	Найменування	Площа м²
1.	Зона вітальні та ігрова	19 м²
2.	С/У	5 м²
3.	Зона для зберігання речей	8 м²
Загальна площа		32 м²

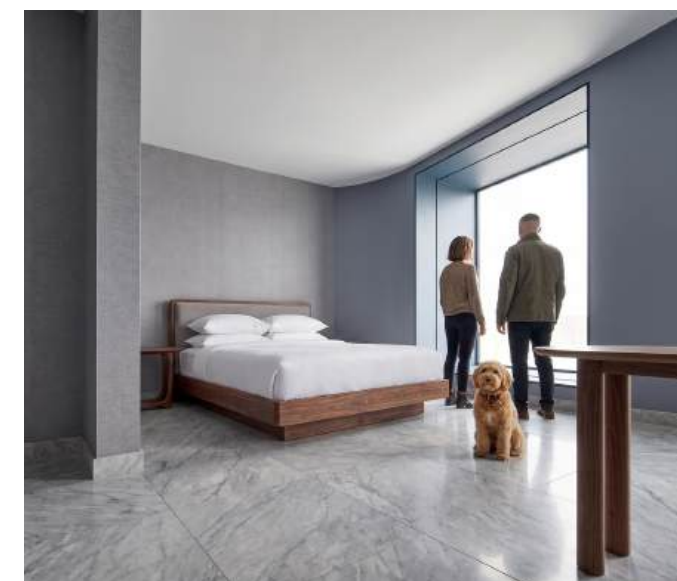
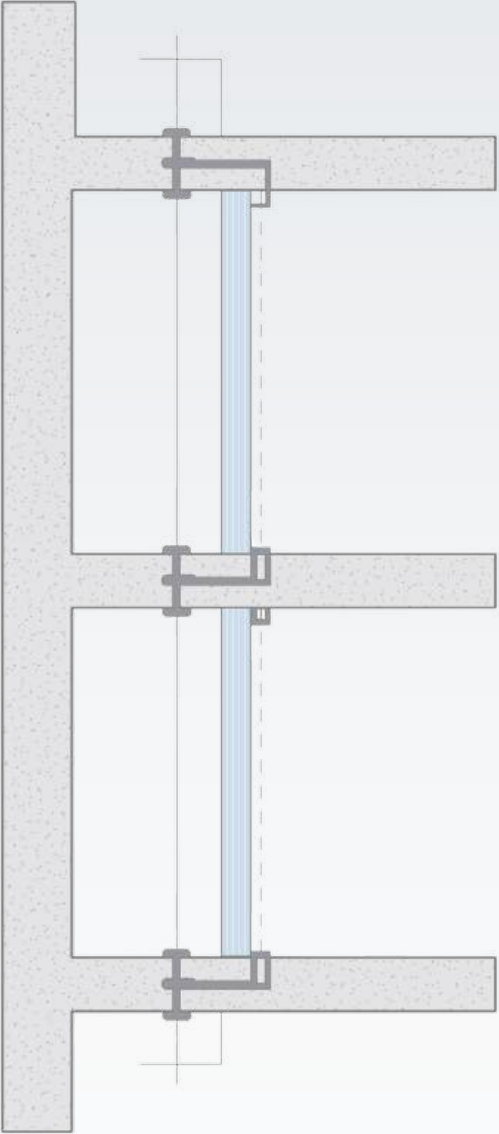
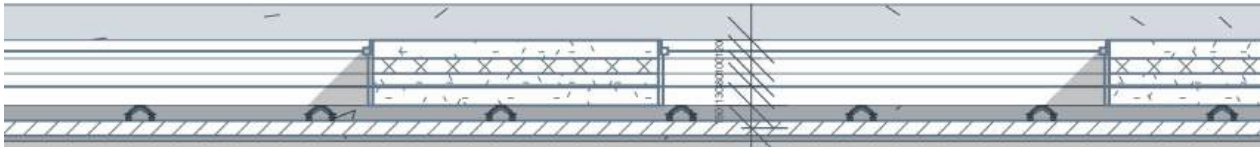


СХЕМА ВУЗЛІВ КРІПЛЕННЯ НАВІСНОЇ ФАСАДНОЇ СИСТЕМИ (ПОВЕРХИ 1-3)

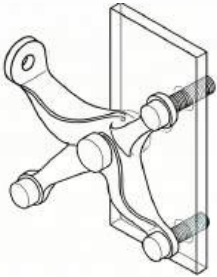


Фасад складається з несучого підкаркаса, закріпленого на перекриттях, до якого за допомогою металевих кріплень спайдерів фіксуються алюмінієві композитні панелі. Таке рішення дозволяє створити піксельний ефект з вирізанням елементів.

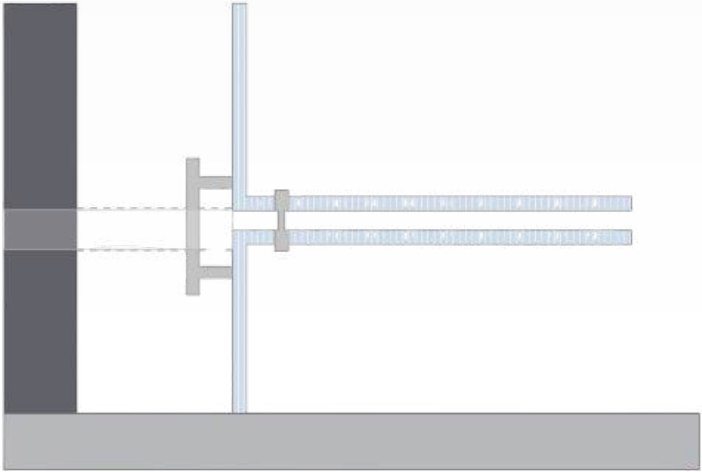
Вертикальний розріз по осі кріплення фасаду до несучих конструкцій



План кріплення фасадної системи



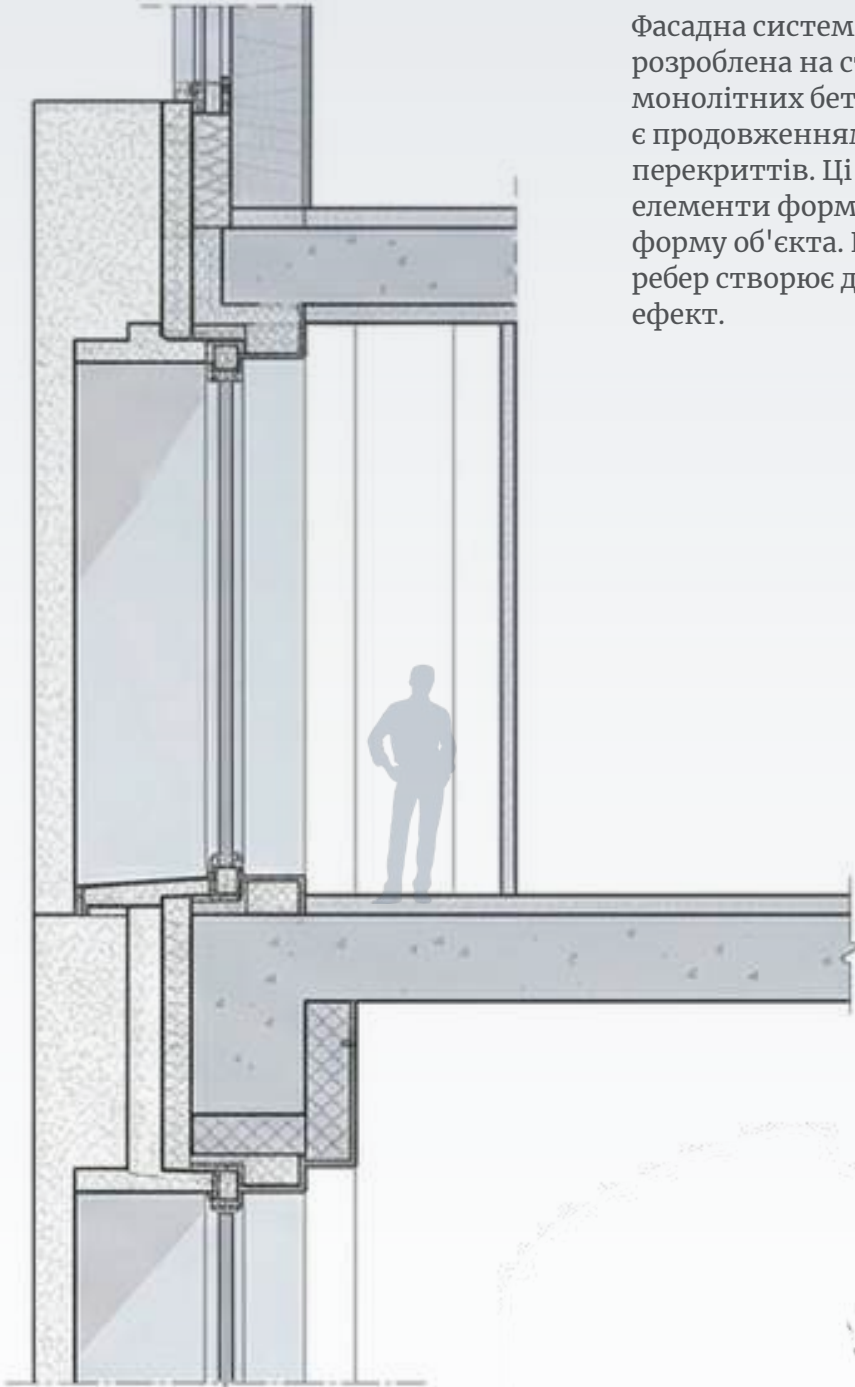
Спайдерне кріплення



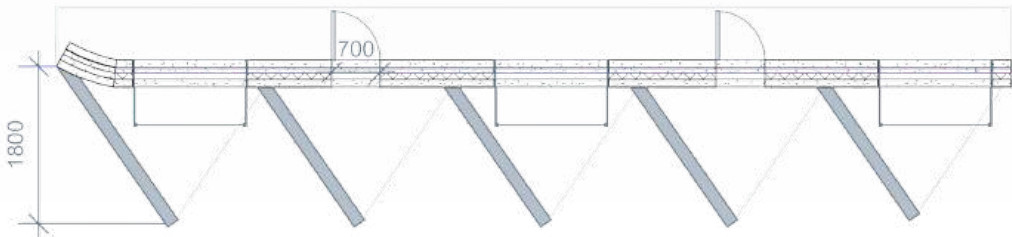
ВУЗЛИ ТА ФРАГМЕНТИ ФАСАДНОЇ СИСТЕМИ (ПОВЕРХИ 4–13)



Фасадна система будівлі розроблена на структурі монолітних бетонних ребер, що є продовженням конструктиву перекриттів. Ці консольні елементи формують трикутну форму об'єкта. Послідовність ребер створює динамічний ефект.

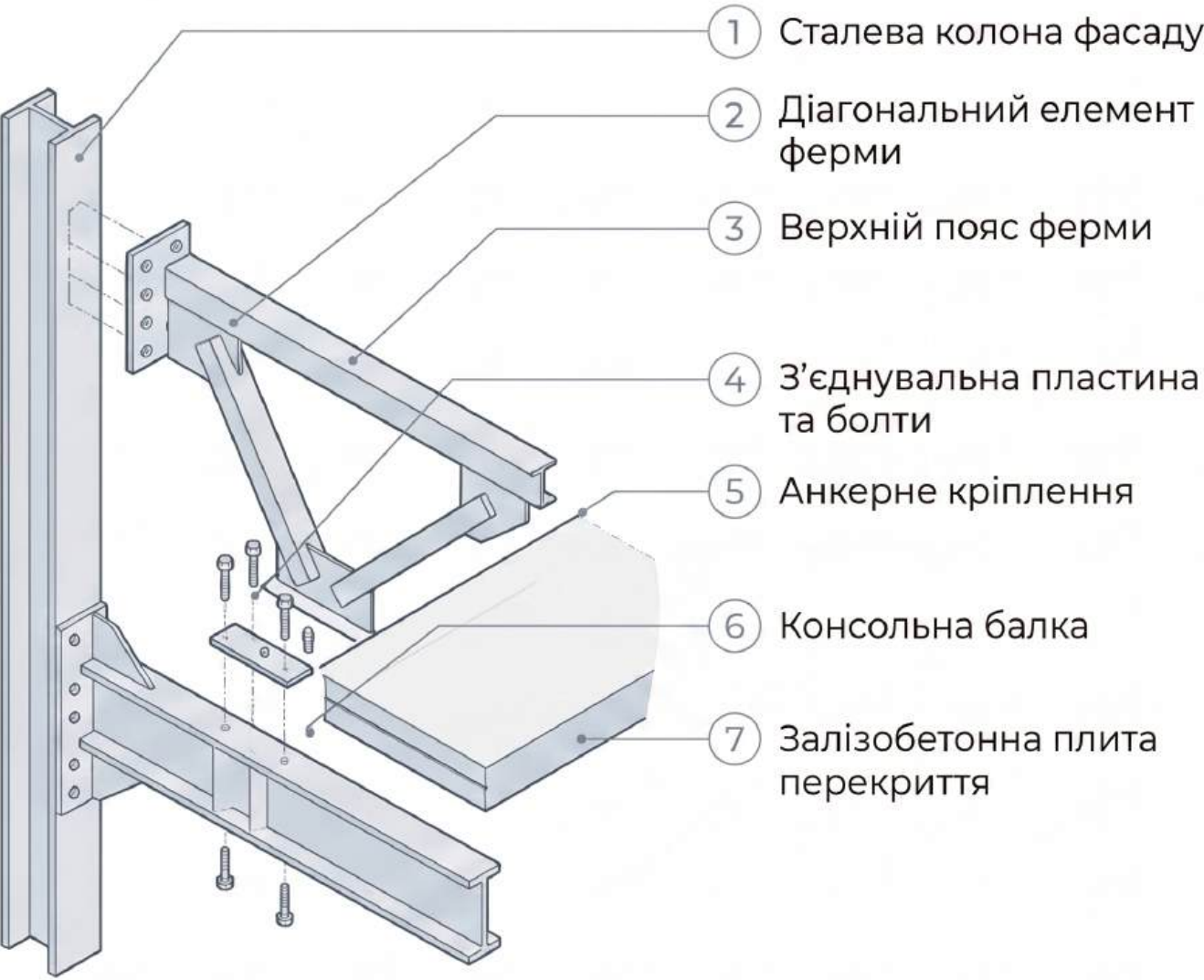
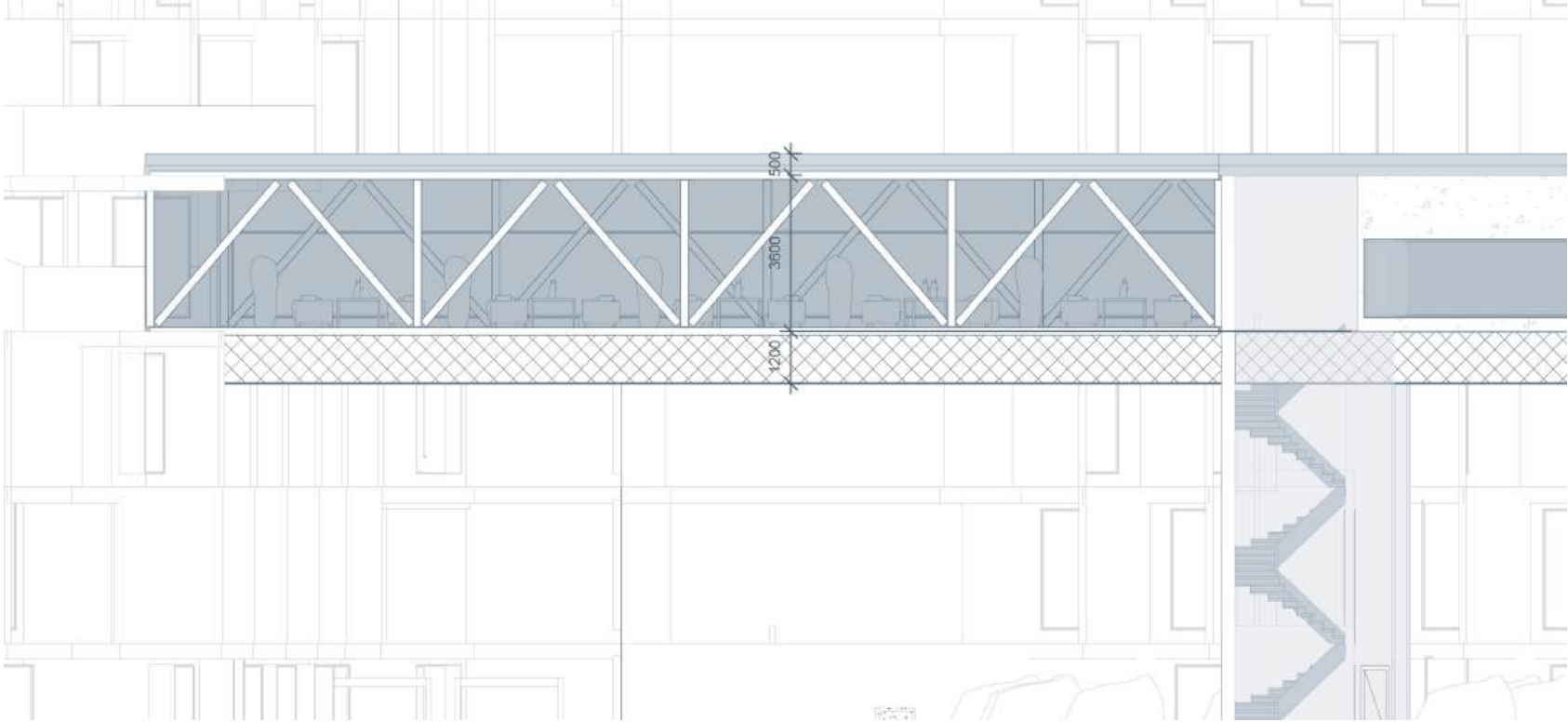
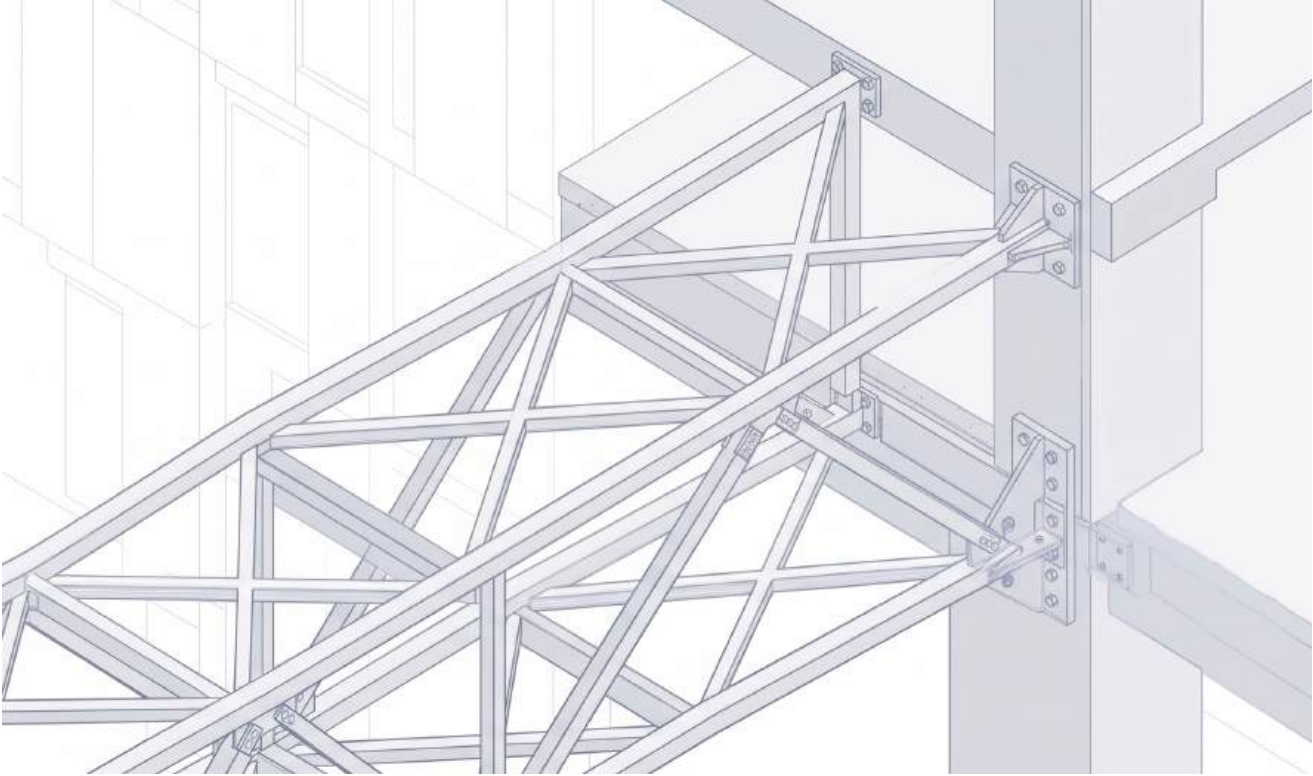


Вузол кріплення фасадної системи до перекриття



Крок фасадних елементів 1800 мм

КОНСТРУКЦІЇ ТА ІНТЕР'ЄР НАВІСНОГО РЕСТОРАНУ 7 ПОВЕРХ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



Експлікація генплану		
№	Найменування	
1.	Готель	12500 м²
2.	Відкриті тенісні корти	350 м²
3.	Багатофункціональний ігровий майданчик	200 м²
4.	Зона відпочинку	400 м²
5.	Басейн з місцями для відпочинку	600 м²
6.	Дитячий майданчик	150 м²
7.	Гостьовий паркінг	550 м²
8.	Службовий паркінг	200 м²
9.	Набережна	42 м²
10.	Амфітеатр	150 м²
11.	Відкритий майданчик кав'ярні	100 м²
12.	Відкритий майданчик ресторану	200 м²

АКСОНОМЕТРИЧНА СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



Схема організації простору та відпочинкових зон



Схема зелених зон



Схема транспортно-пішохідних зв'язків

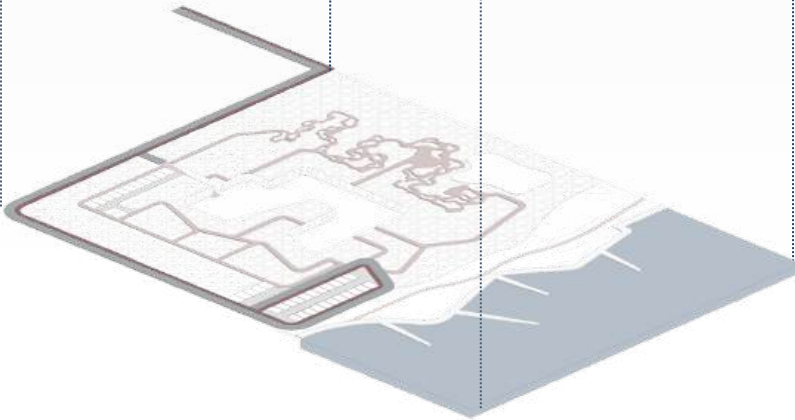
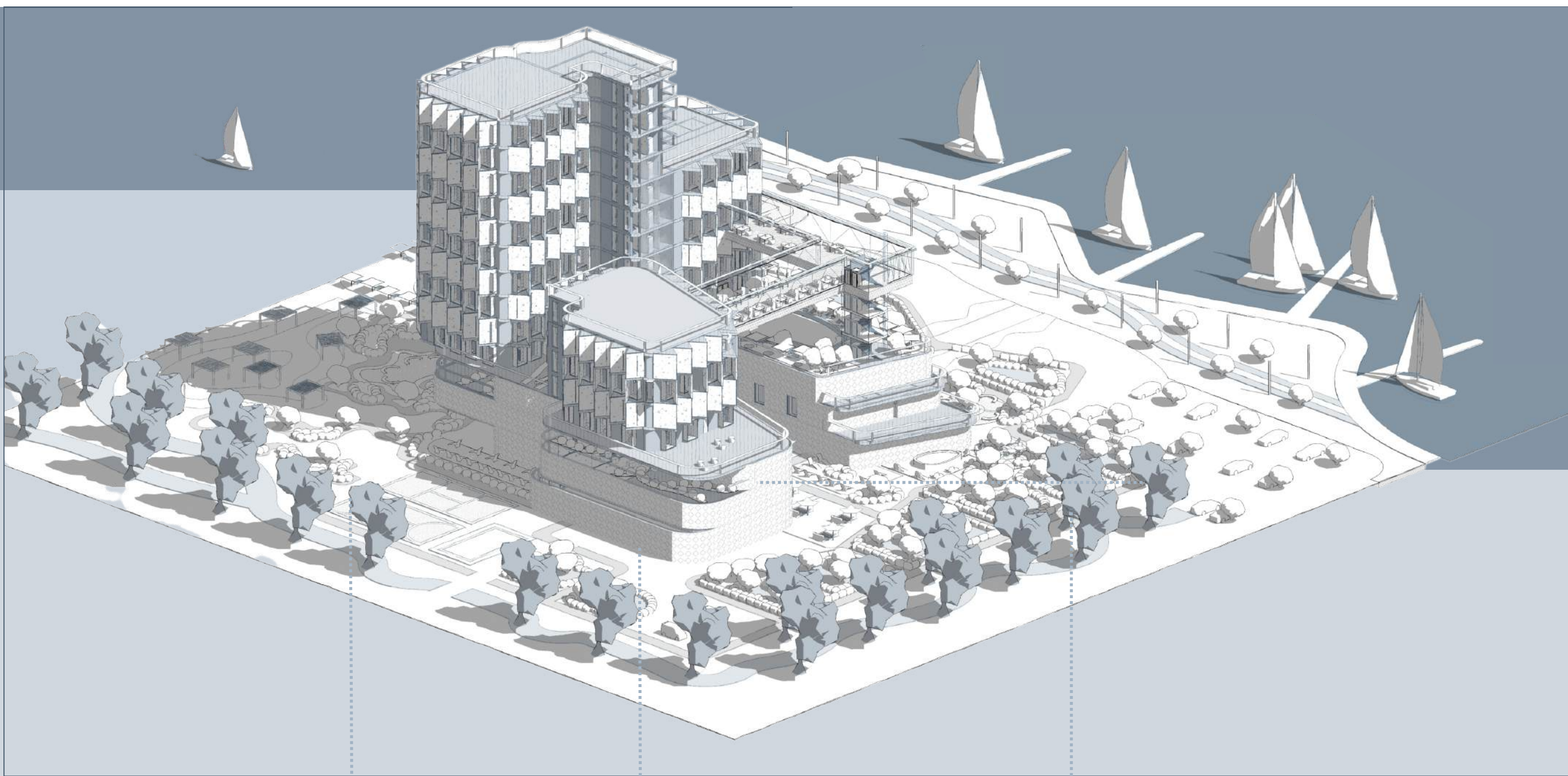
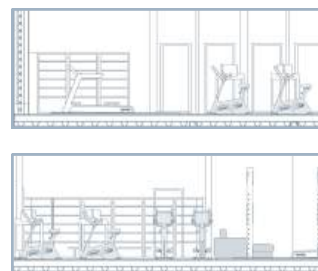


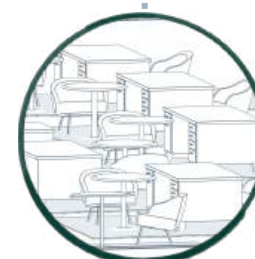
СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО НАПОВНЕННЯ БУДІВЛІ



Ресторан/коворкінг 1 поверх



Простір спортзалу 2 поверх



Офісні приміщення 3 поверх



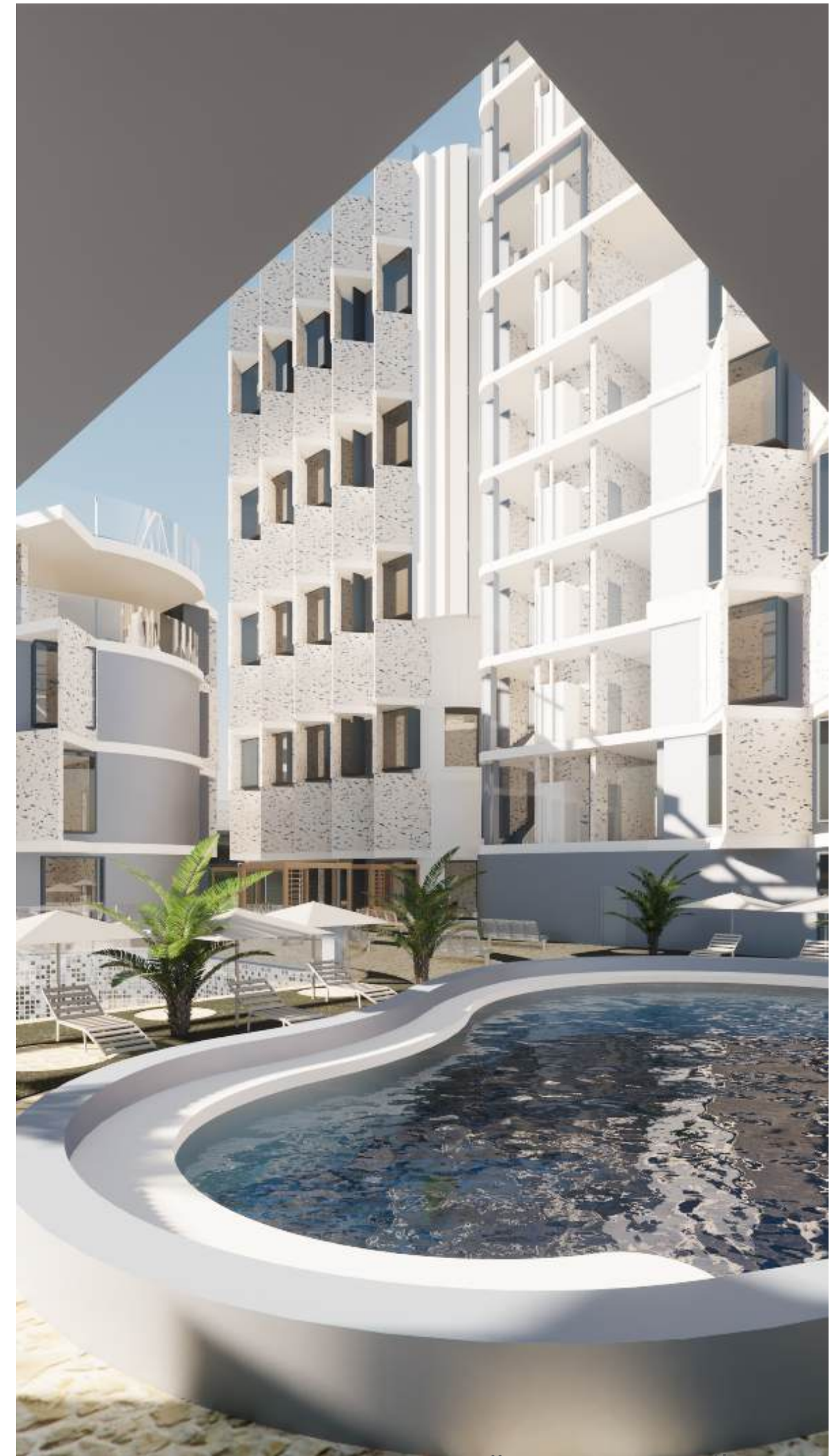
ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД КОМПЛЕКСУ. ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



АКСОНОМЕТРИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ЗОН ВІДПОЧИНКУ ТА СПОРТУ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ВІДПОЧИНКОВОЇ ЗОНИ З БАСЕЙНОМ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ВИГЛЯДУ З НАБЕРЕЖНОЇ