

# НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

ФАКУЛЬТЕТ АРХІТЕКТУРИ  
Кафедра архітектурного проектування



## КВАЛІФІКАЦІЙНА ПРОЕКТНА РОБОТА

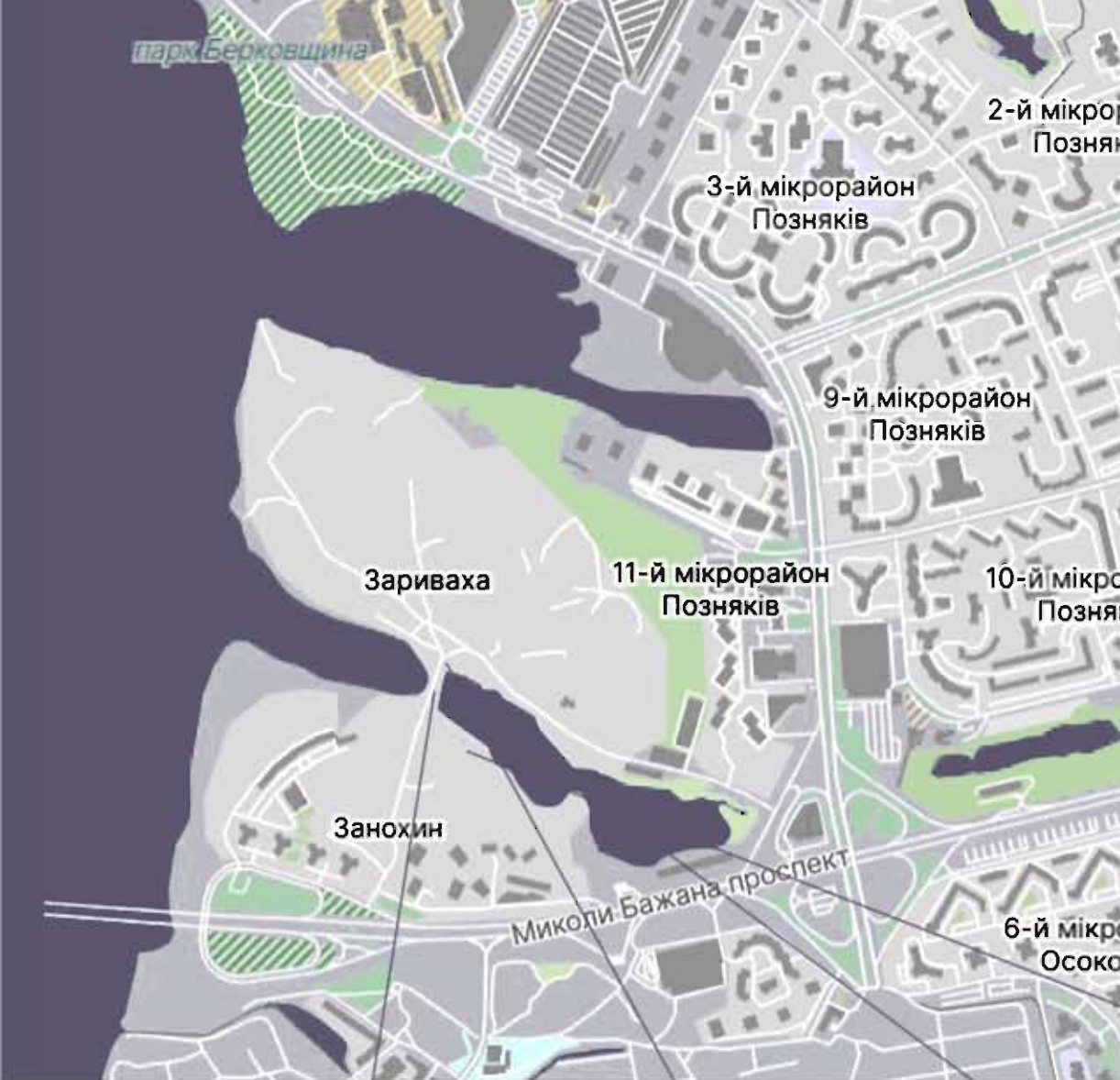
Першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
Галузь знань – 19 «Архітектура та містобудування»  
Спеціальність – 191 «Архітектура та містобудування»  
ОПП «Архітектура будівель та споруд»

Проект рекреаційного центру житлового району у м. Києві

Виконала студентка 4 курсу Дворнікова Софія  
Майстерня Антонюка Д.І.  
Консультанти: Антонюк Д.І., Залуцький В.В.

КИЇВ 2023

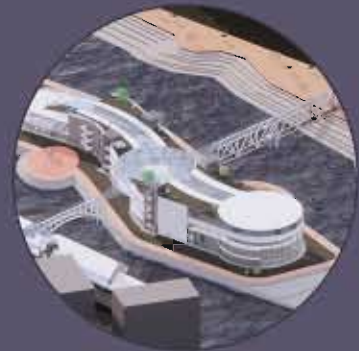




Генплан М 1 : 10000



Ситуаційний план М 1 : 4000



Експлікація ситуаційного плану

1. Парковка в зоні житлового району
2. Зона пляжу
3. Набережна
4. Пішохідний міст
5. Автомобільний міст
6. Будівля громадського центру
7. Зона відкритих майданчиків
8. Причал громадського річкового транспорту
9. Будівля яхт-клубу
10. Причал приватного річкового транспорту
11. Зона відпочинку біля причалу
12. Парковка яхт-клубу



Схема розвитку формотворення

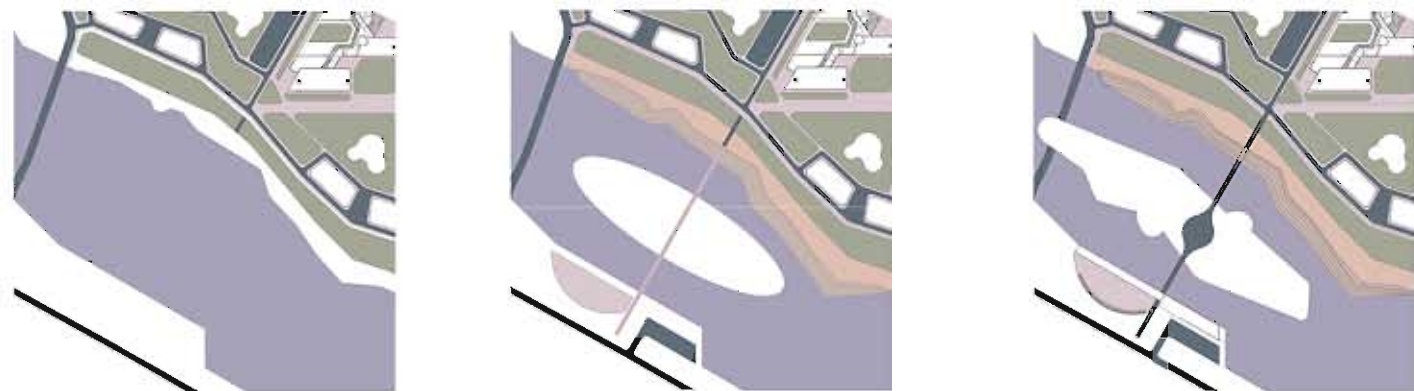


Схема розвитку ідейного образу

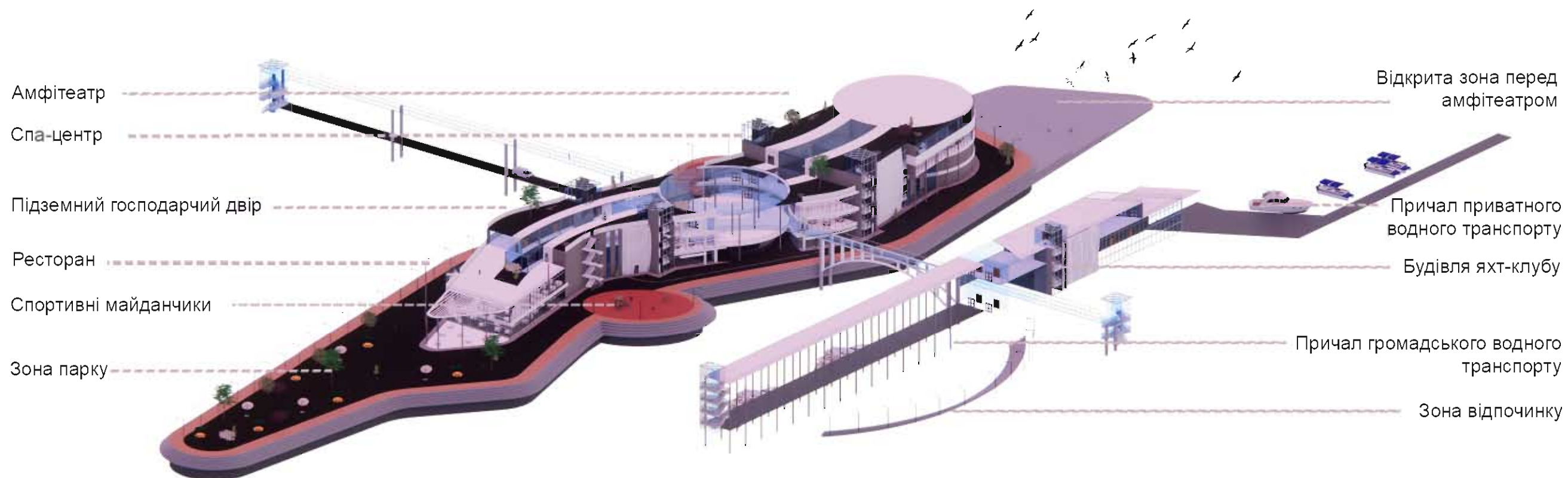




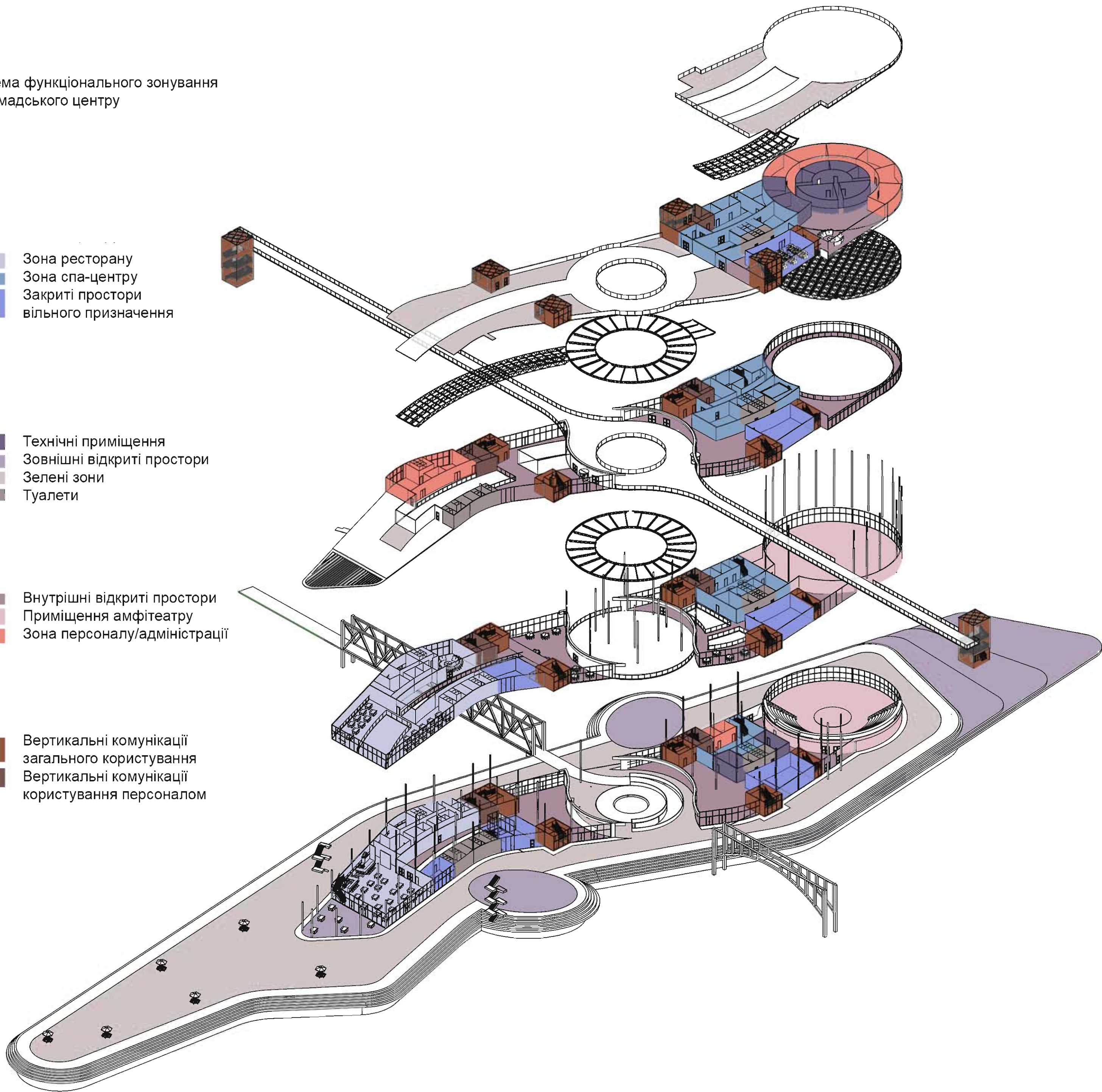
Схема функціонального зонування громадського центру

Зона ресторану  
Зона спа-центру  
Закриті простори вільного призначення

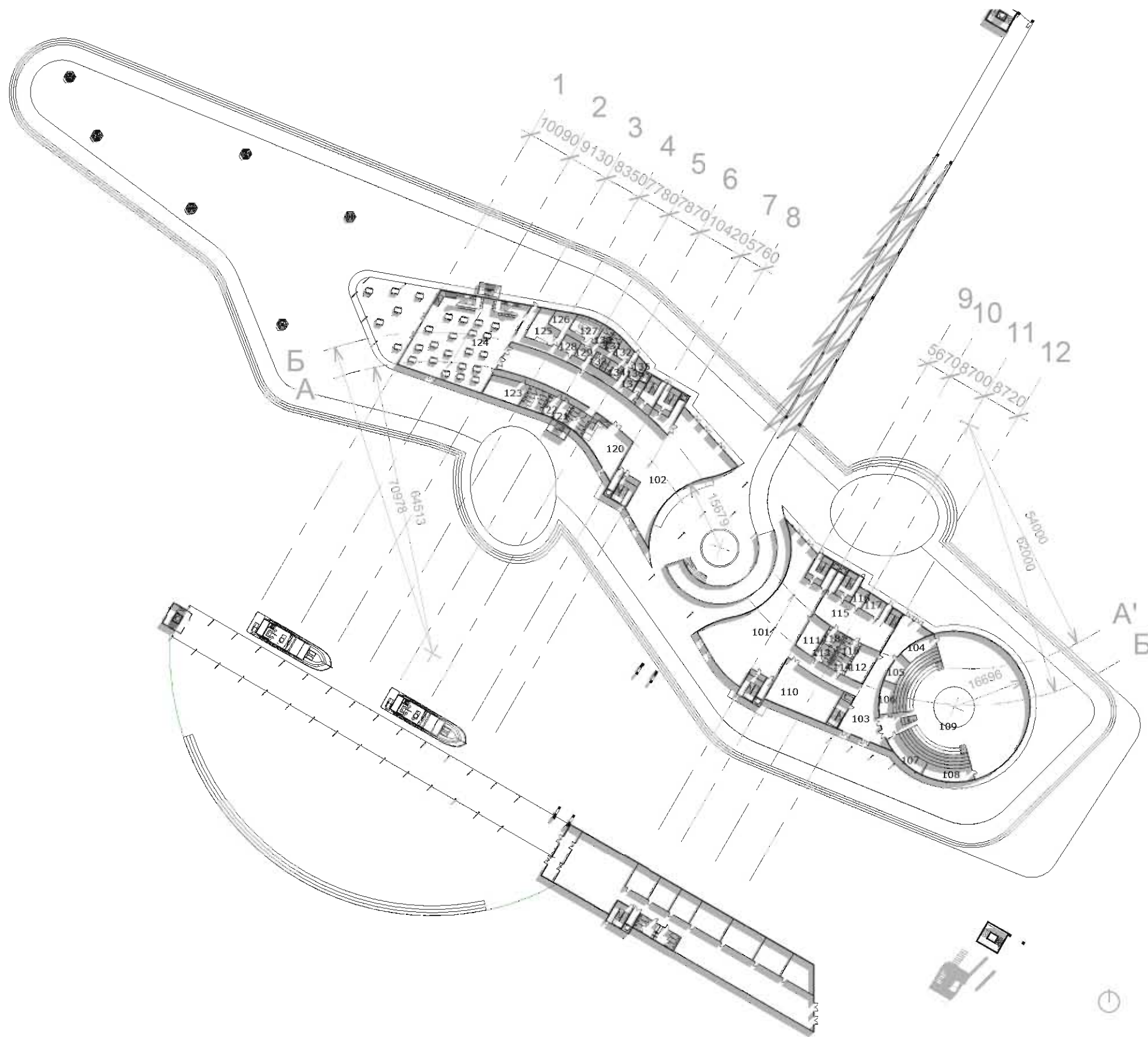
Технічні приміщення  
Зовнішні відкриті простори  
Зелені зони  
Туалети

Внутрішні відкриті простори  
Приміщення амфітеатру  
Зона персоналу/адміністрації

Вертикальні комунікації загального користування  
Вертикальні комунікації користування персоналом

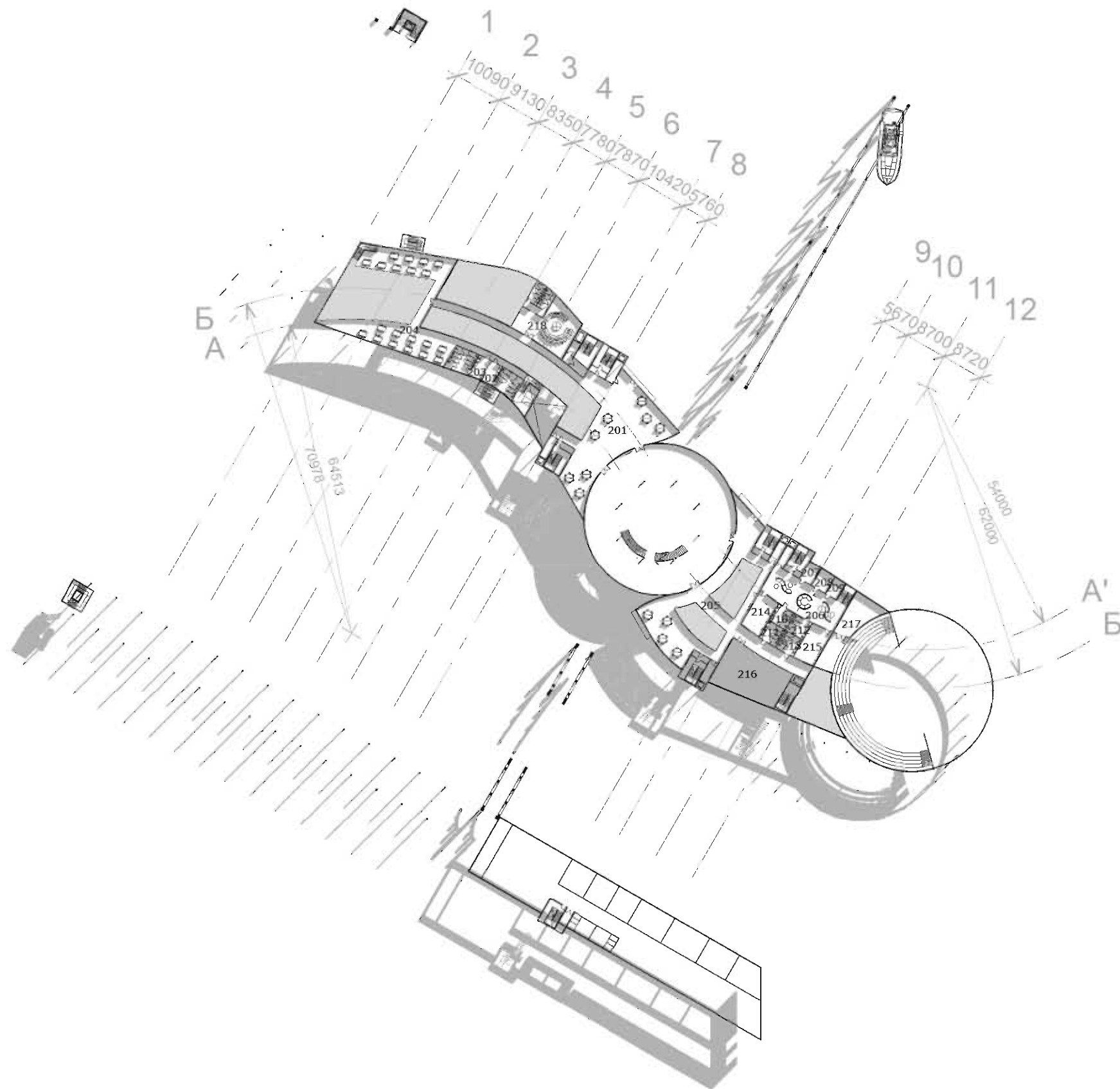






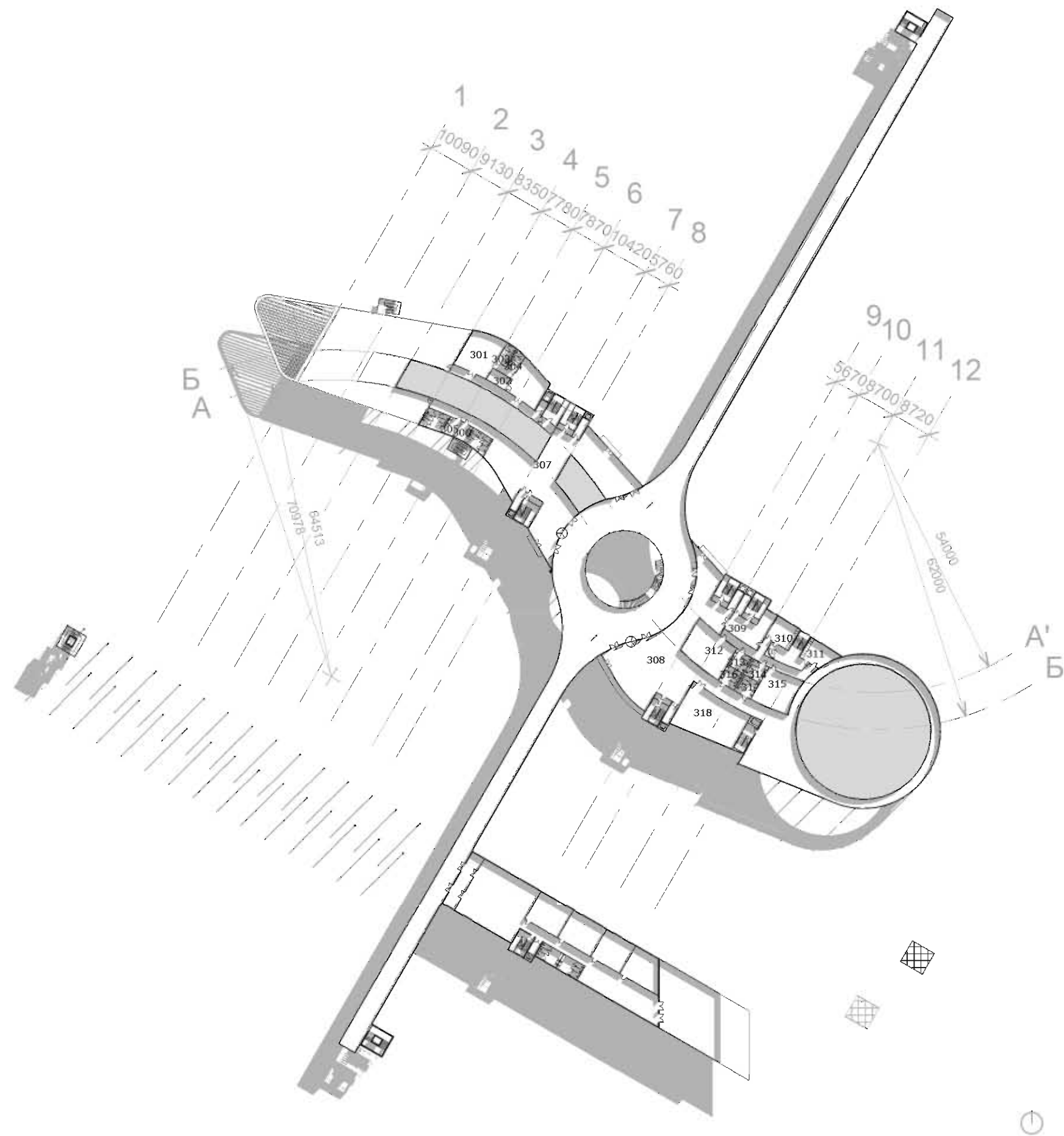
Експлікація приміщень 1 поверху

Назва	Номер	Площа
Відкритий простір 1	101	382 м <sup>2</sup>
Відкритий простір 2	102	553 м <sup>2</sup>
Фойє при амфітеатрі	103	154 м <sup>2</sup>
Помещение	104	22 м <sup>2</sup>
Допоміжне приміщення 4 при амфітеатрі	105	18 м <sup>2</sup>
Допоміжне приміщення 3 при амфітеатрі	106	20 м <sup>2</sup>
Допоміжне приміщення 1 при амфітеатрі	107	29 м <sup>2</sup>
Допоміжне приміщення 5 при амфітеатрі	108	31 м <sup>2</sup>
Амфітеатр на 400 місць	109	597 м <sup>2</sup>
Багатофункціональний зал 1 для занять спортом/танцями	110	130 м <sup>2</sup>
Інвентарна 1	111	35 м <sup>2</sup>
Інвентарна 2	112	35 м <sup>2</sup>
Туалети 1 (чоловічі)	113	15 м <sup>2</sup>
Туалети 1 (жіночі)	114	15 м <sup>2</sup>
Приміщення персоналу	115	124 м <sup>2</sup>
Кабінет персоналу 1	116	11 м <sup>2</sup>
Кабінет персоналу 2	117	16 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 1 (чоловічі)	118	14 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 1 (жіночі)	119	14 м <sup>2</sup>
Багатофункціональна дитяча кімната	120	83 м <sup>2</sup>
Туалети 2 (жіночі)	121	34 м <sup>2</sup>
Туалети 2 (чоловічі)	122	36 м <sup>2</sup>
Зал вільного користування	123	41 м <sup>2</sup>
Зал ресторану 1 на 100 місць	124	391 м <sup>2</sup>
М'ясо-рибний цех	125	37 м <sup>2</sup>
Холодний цех	126	18 м <sup>2</sup>
Гарячий цех	127	28 м <sup>2</sup>
Мийка столового посуду	128	13 м <sup>2</sup>
Мийка кухонного посуду	129	8 м <sup>2</sup>
Туалети для персоналу 1 (чоловічі)	130	10 м <sup>2</sup>
Туалети для персоналу 1 (жіночі)	131	9 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністратора	132	12 м <sup>2</sup>
Гардеробна персоналу з душовою (чоловіча)	133	10 м <sup>2</sup>
Гардеробна персоналу з душовою (жіноча)	134	10 м <sup>2</sup>
Комора відходів	135	6 м <sup>2</sup>
Комора сухих продуктів	136	5 м <sup>2</sup>
Охолоджувальна камера	137	5 м <sup>2</sup>



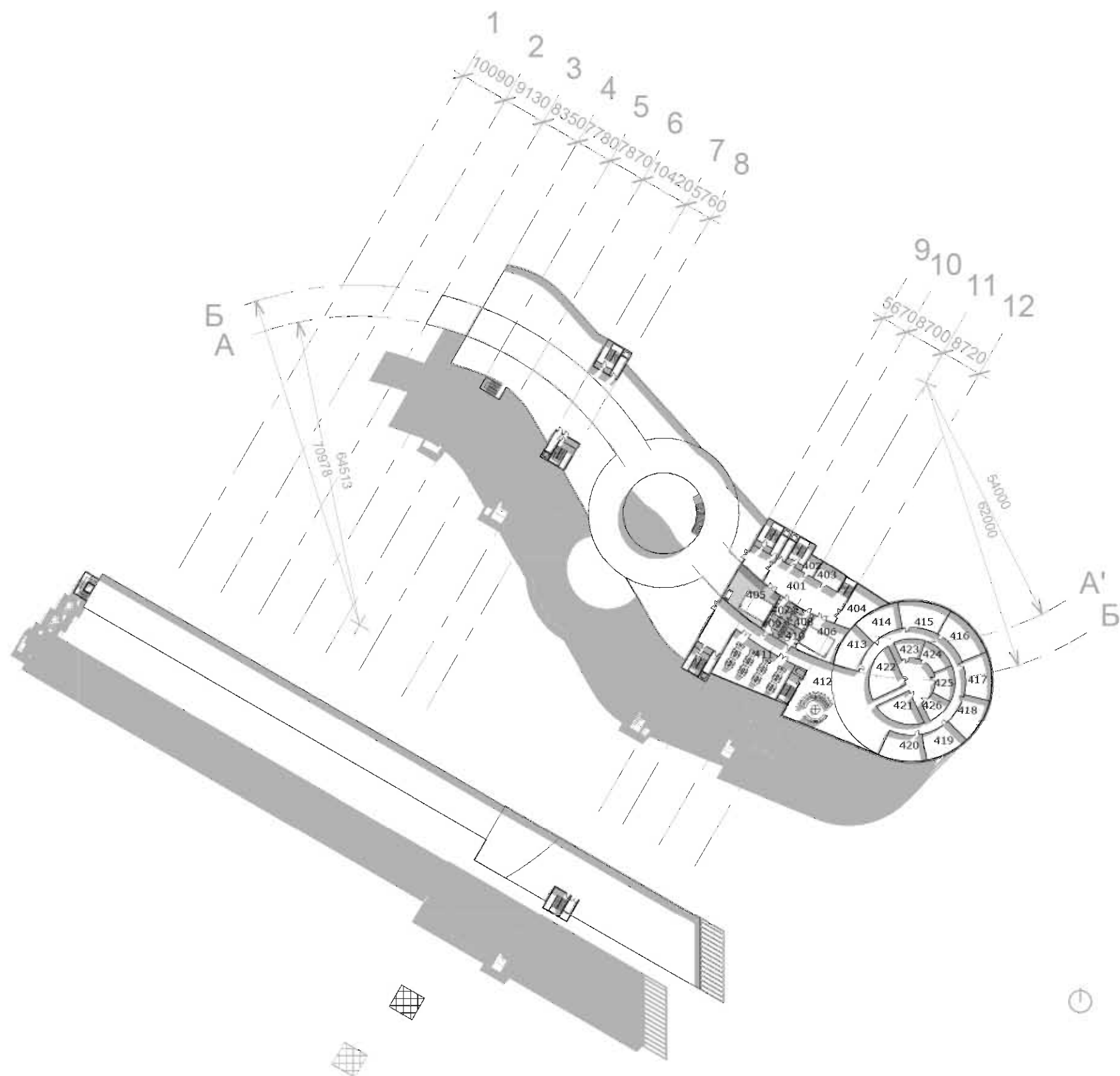
Експлікація приміщень 2 поверху

Назва	Номер	Площа
Відкритий простір 3	201	262 м <sup>2</sup>
Туалети 3 (жіночі)	202	34 м <sup>2</sup>
Туалети 3 (чоловічі)	203	36 м <sup>2</sup>
Зал ресторану 2 на 80 місць	204	234 м <sup>2</sup>
Допоміжне приміщення 1 при амфітеатрі	205	271 м <sup>2</sup>
Зона тихого відпочинку	206	118 м <sup>2</sup>
Масажна 1	207	11 м <sup>2</sup>
Масажна 2	208	13 м <sup>2</sup>
Масажна 3	209	9 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 2 (чоловічі)	210	14 м <sup>2</sup>
Туалети 4 (чоловічі)	211	15 м <sup>2</sup>
Відкритий простір 4	212	14 м <sup>2</sup>
Туалети 4 (жіночі)	213	15 м <sup>2</sup>
Процедурна 1	214	35 м <sup>2</sup>
Процедурна 2	215	35 м <sup>2</sup>
Багатофункціональний зал 2 для занять спортом/танцями	216	130 м <sup>2</sup>
Приміщення операторної	217	45 м <sup>2</sup>
Приміщення для відпочинку працівників ресторану	218	98 м <sup>2</sup>



Експлікація приміщень 3 поверху

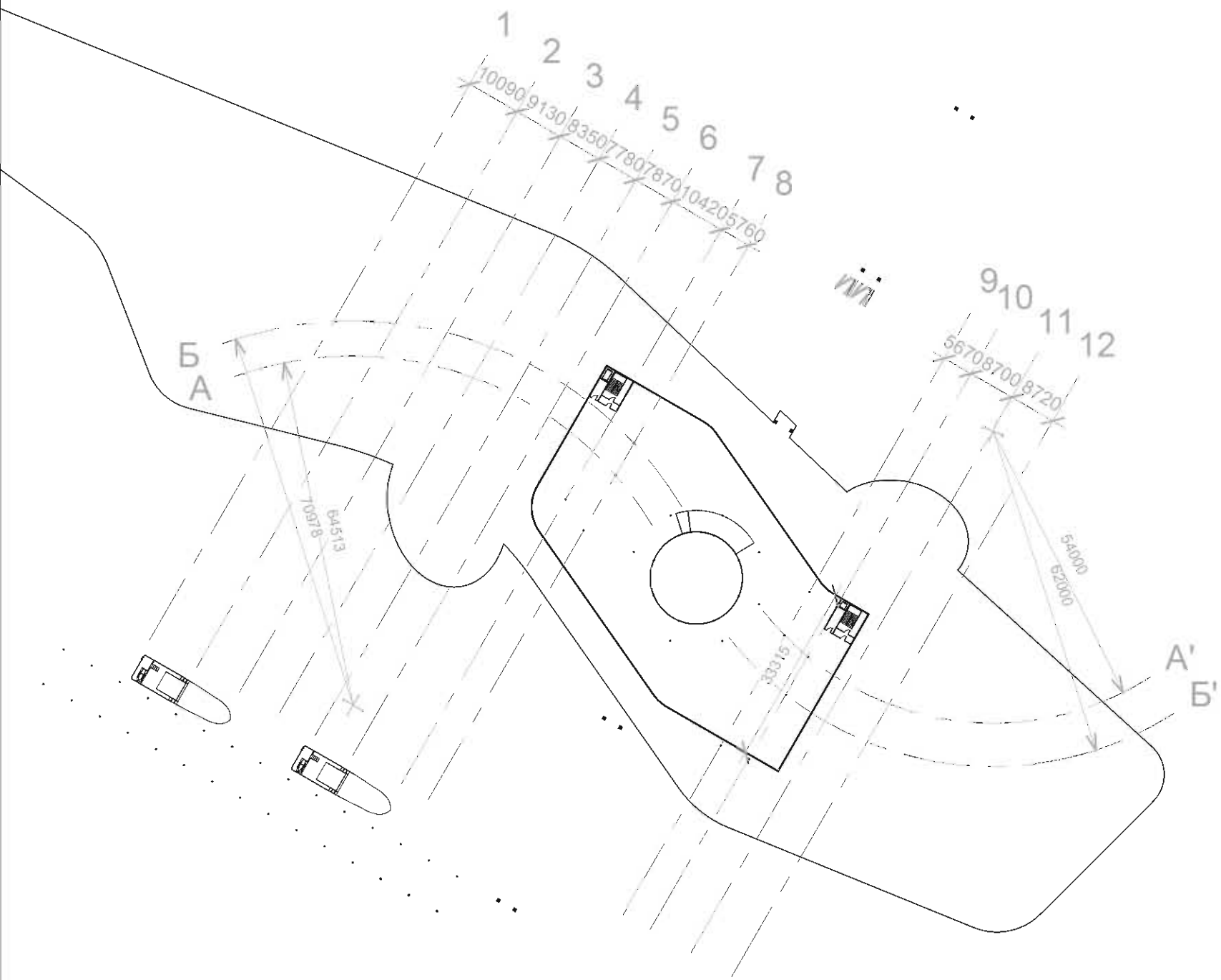
Назва	Номер	Площа
Приміщення для відпочинку персоналу	301	131 м <sup>2</sup>
Комора	302	13 м <sup>2</sup>
Туалети для персоналу 2 (чоловічі)	303	10 м <sup>2</sup>
Туалети для персоналу 2 (жіночі)	304	9 м <sup>2</sup>
Туалети 5 (чоловічі)	305	31 м <sup>2</sup>
Туалети 5 (жіночі)	306	29 м <sup>2</sup>
Відкритий простір 5	307	368 м <sup>2</sup>
Відкритий простір 6	308	704 м <sup>2</sup>
Приймальня спа-центру	309	49 м <sup>2</sup>
Гардеробна відвідувачів (жіноча)	310	30 м <sup>2</sup>
Гардеробна відвідувачів (чоловіча)	311	29 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення під басейном 1	312	81 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 3 (чоловічі)	313	14 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 3 (жіночі)	314	14 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення під басейном 2	315	62 м <sup>2</sup>
Туалети 6 (чоловічі)	316	15 м <sup>2</sup>
Туалети 6 (жіночі)	317	15 м <sup>2</sup>
Багатофункціональний зал 2 для занять спортом/танцями	318	130 м <sup>2</sup>



Експлікація приміщень 4 поверху

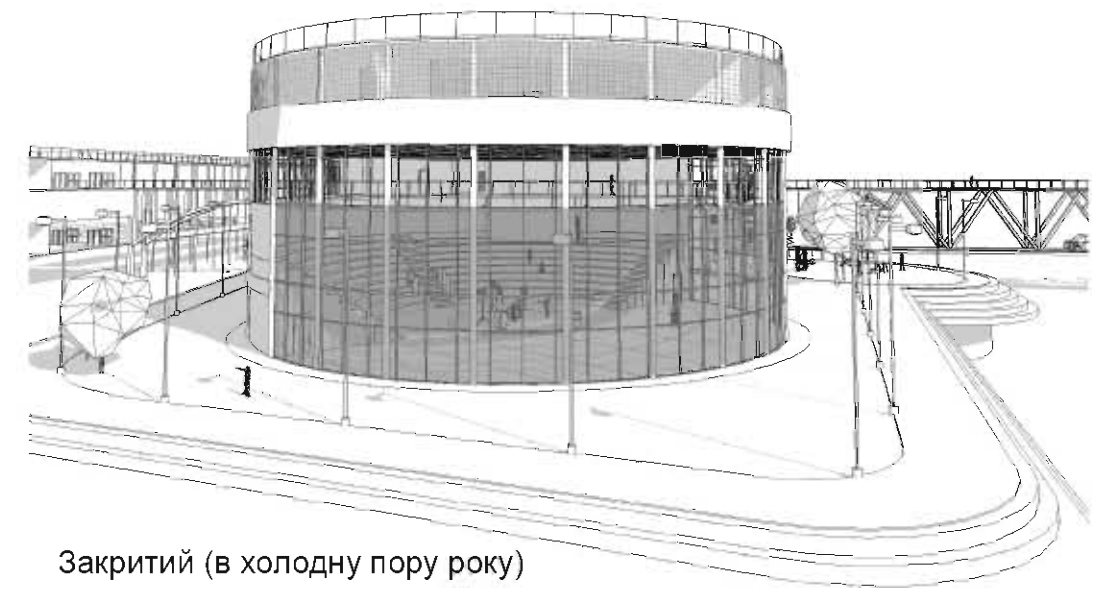
Назва	Номер	Площа
Зона активного відпочинку	401	118 м <sup>2</sup>
Медичний кабінет	402	11 м <sup>2</sup>
Закрита зона відпочинку	403	22 м <sup>2</sup>
Приміщення для занять йогою/фітнесом	404	45 м <sup>2</sup>
Приміщення басейну 1	405	80 м <sup>2</sup>
Приміщення басейну 2	406	62 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 4 (чоловічі)	407	14 м <sup>2</sup>
Туалети при спа-центрі 4 (жіночі)	408	14 м <sup>2</sup>
Туалети 7 (чоловічі)	409	15 м <sup>2</sup>
Туалети 7 (жіночі)	410	15 м <sup>2</sup>
Простір для коворкінгу	411	130 м <sup>2</sup>
Відкритий простір 7	412	225 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 1	413	44 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 2	414	45 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 1	415	51 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 2	416	51 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 3	417	46 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 4	418	43 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 5	419	41 м <sup>2</sup>
Кабінет адміністрації 6	420	46 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 4	421	41 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 3	422	50 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 5	423	20 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 6	424	24 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 7	425	24 м <sup>2</sup>
Технічне приміщення 8	426	18 м <sup>2</sup>



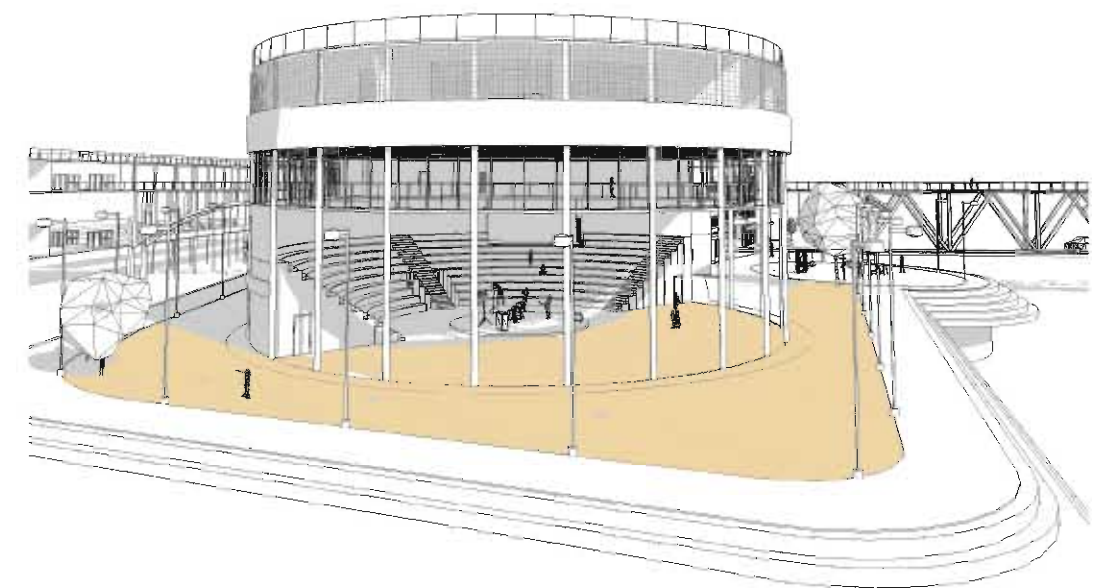


План підземного господарчого двору М 1 : 1000

Схема трансформації амфітеатру

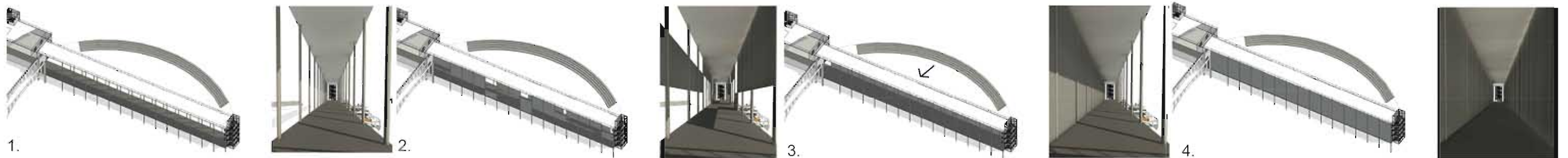


Закритий (в холодну пору року)



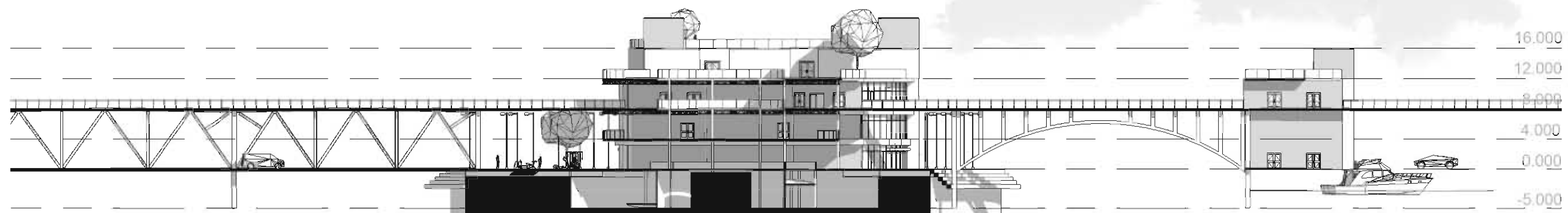
Відкритий (в теплу пору року)

Схема універсального використання зупинки водного транспорту





Поздовжній розріз М 1 : 600



Поперечний розріз М 1 : 600





Північно-східний фасад М 1 : 600



Західний фасад М 1 : 600







