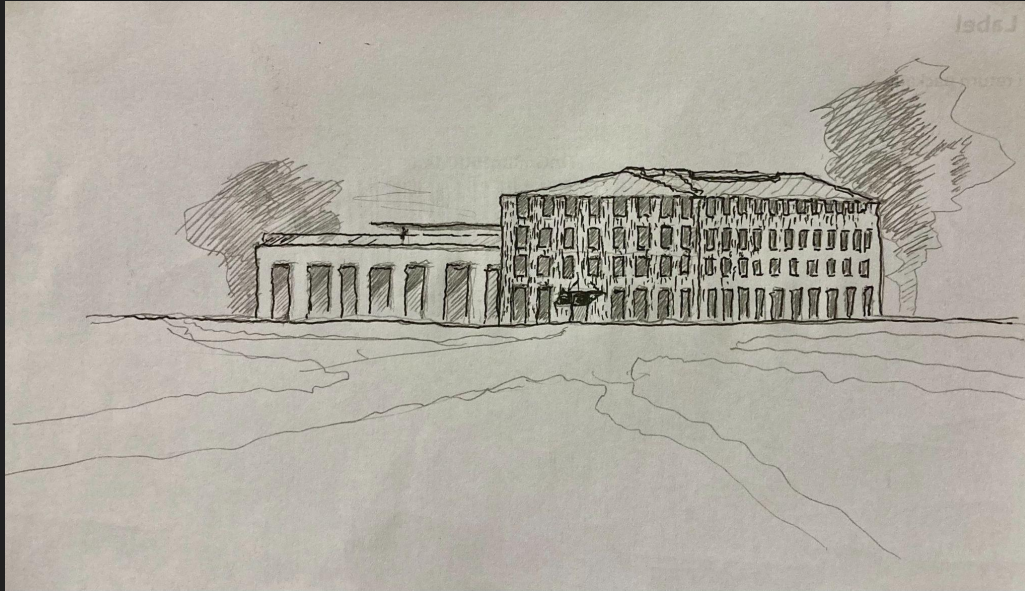


Тема: ”ОСОБЛИВОСТІ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТУРИСТИЧНИХ ГОТЕЛІВ У СИСТЕМІ ІСТОРИЧНОГО МІСТА”



Студент II курсу,
бакалавр архітектури: Тищенко М.О.

Мета і завдання дослідження:

Вивчити особливості планувально-просторової організації туристичних готелів у розрізі історичних міст. Надати цінну інформацію для архітекторів і містобудівників у їхніх зусиллях узгодити вимоги туристичної індустрії зі збереженням культурної спадщини.

Завдання дослідження:

- проаналізувати стан дослідженості туристичних готелів у літературі та вимог нормативних документів;
- визначити тенденції розміщення туристичних готелів у системі історичного міста й вимоги до організації їх територій;
- виявити сучасні засади формування функціонально-планувальної й об'ємно-просторової організації туристичних готелів;

Об'єкт дослідження — туристичні готелі в системі історичного міста.

Предмет дослідження — особливості планувально-просторової організації туристичних готелів у системі історичного міста.

Методи дослідження:

Дослідження було зосереджено на взаємодії між фізичними, функціональними та культурними аспектами дизайну готелю та його впливом на навколишнє міське середовище. Завдяки порівняльному аналізу тематичних досліджень і дослідженню відповідних вказівок щодо планування та проектування, дослідження спрямоване на те, щоб зрозуміти проблеми та можливості для планування та просторової організації туристичних готелів у контексті історичних міст.

1 Розділ

Перший розділ: Теоретичні аспекти планувально-просторової організації туристичних готелів у системі історичного міст

- Огляд літератури з питання планувально-просторової організації туристичних готелів у системі історичного міст
- Аналіз існуючих підходів до планувально-просторової організації туристичних готелів у системі історичного міст

Наукова стаття: "Preserving Historic Cities through Sustainable Tourism: Strategies and Best Practices"

Автори: John Smith, Anna Johnson

Журнал: Journal of Sustainable Tourism

Рік публікації: 2017

Одним із ключових принципів, виокремлених у дослідженні, є "інтегрований підхід до планування і розміщення готелів у системі історичного міста". Автори зазначають, що успішна організація готельного простору вимагає урахування потреб місцевої спільноти, збалансованого використання території та збереження архітектурного спадку. Вони стверджують:

"Успішне планування та розміщення готелів у системі історичного міста потребує інтегрованого підходу, що враховує багатогранність факторів, таких як збереження культурної спадщини, економічна життєздатність та соціокультурні аспекти."

"При реставрації та адаптації історичних будівель для готельного використання необхідно дотримуватися принципу збереження їхньої архітектурної цінності та унікальності, зберігаючи автентичність історичного середовища."

З дослідження випливають кілька важливих висновків та рекомендацій щодо ефективної організації готельного простору у історичних містах.

Автори рекомендують:

- Розвивати готельний сектор, враховуючи попит на туристичні послуги та специфіку історичного міста.
- Застосовувати принципи сталого розвитку в плануванні готельного простору, зокрема збереження енергоресурсів та зменшення впливу на довкілля.
- Сприяти співпраці між готельними операторами та місцевою спільнотою з метою забезпечення взаємовигідних відносин та спільної відповідальності за збереження історичного спадку.

Наукова стаття: "Sustainable Urban Tourism: The Role of Accommodation Establishments in Preserving Historic Cities"

Автори: Laura Smith, David Brown

Журнал: Tourism Management Perspectives

Рік публікації: 2019

Автори стверджують, що готельні заклади мають важливу роль у забезпеченні сталого розвитку туризму, оскільки вони можуть сприяти збереженню історичного спадку та підтримці місцевих громад. Зокрема, автори наголошують на необхідності забезпечення ефективного використання простору та ресурсів, що сприятиме збереженню природних та культурних ресурсів. У статті також зазначається, що готельні заклади можуть впливати на розвиток місцевої економіки та сприяти залученню інвестицій до історичних міст. Автори рекомендують готельним закладам зосередитися на залученні туристів, які показують інтерес до історичних міст, та забезпеченні гостям якісних послуг, що відповідають місцевим традиціям та культурі.

Одним з ключових висновків, до якого прийшли автори статті, є той факт, що стале розвиток туризму у історичних містах може бути досягнутий тільки за умови залучення громадських та приватних організацій до процесу збереження історичного спадку та розвитку туристичної інфраструктури.

Також, на їх думку, готельні заклади повинні бути відкриті для нових ідей та підходів, які сприятимуть досягненню сталого розвитку туризму у історичних містах.

Загальні висновки дослідників
були доволі зрозумілі:

- Планування туристичних готелів у системі історичного міста повинно бути здійснене з урахуванням історичних, культурних та екологічних особливостей місцевості



Готелі мережі Design Hotels



Design Hotels - це міжнародна колекція незалежних готелів, що відома своїм вишуканим дизайном, особливою атмосферою та унікальним характером. Готелі, що входять до цієї колекції, часто розташовані в історичних будівлях або вартоють уваги архітектурою. Вони відрізняються індивідуальним стилем, креативними рішеннями та поєднанням сучасних тенденцій з місцевою культурою та традиціями.

Стандарти якості Design Hotels: Design Hotels є піонером в сфері готельного дизайну та інноваційного гостьового сервісу. Вони прагнуть досягти найвищих стандартів якості в усіх аспектах готельного проживання. Основні риси стандартів якості мережі Design Hotels включають:



- Дизайн та архітектура: Готелі мережі Design Hotels відрізняються своїм неповторним дизайном та архітектурою. Вони створюють унікальні простори, в яких поєднуються сучасні тенденції, місцева культура та індивідуальний підхід до дизайну.
- Гостьовий сервіс: Design Hotels прагне надати гостям персоналізований та високоякісний сервіс. Це включає індивідуальний підхід до кожного гостя, надання рекомендацій та допомоги у виконанні їхніх потреб та бажань.
- Інноваційність: Design Hotels постійно шукає нові технології та інноваційні підходи для поліпшення гостьового досвіду. Вони впроваджують нові розробки у сфері технологій, екологічних рішень та інших сучасних трендів.

- Екологічна стійкість: Design Hotels активно прагне бути екологічно стійкими та зменшувати свій вплив на навколишнє середовище. Вони використовують енергоефективні технології, сприяють використанню сталих матеріалів та здійснюють управління відходами.
- Технології та інтерактивність: Design Hotels впроваджують передові технології у своїх готелях. Це можуть бути сучасні системи управління номерами, мобільні додатки для зручного замовлення послуг чи інтерактивні розваги для гостей.
- Культурна інтеграція: Design Hotels активно співпрацюють з місцевими митцями, дизайнерами та архітекторами, що сприяє культурній інтеграції готелів зі своїм оточенням та місцевою спільнотою.

Ось кілька прикладів готелів, що входять до мережі Design Hotels:



BURSA, Київ, Україна







- 5 Bar 1010
- 4 Rooms 401-411
- 3 Rooms 301-314
- 2 Rooms 201-211
- 1 Corridor
- 1 Cafe
- 1 Conference Room
- 1 Reception
- 1 Shop
- 0 Bakery





"Radisson Red" у Відні



'Radisson Red" у Відні є чудовим прикладом готелю, який відповідає вимогам і обмеженням, що впливають з історичного контексту міста.

Готель Radisson Red розташований у районі Леопольдштадт, який має багату історію і є одним з найстаріших районів Відня. При проектуванні готелю враховувалися традиції та архітектурний стиль міста, зберігаючи його історичний характер.

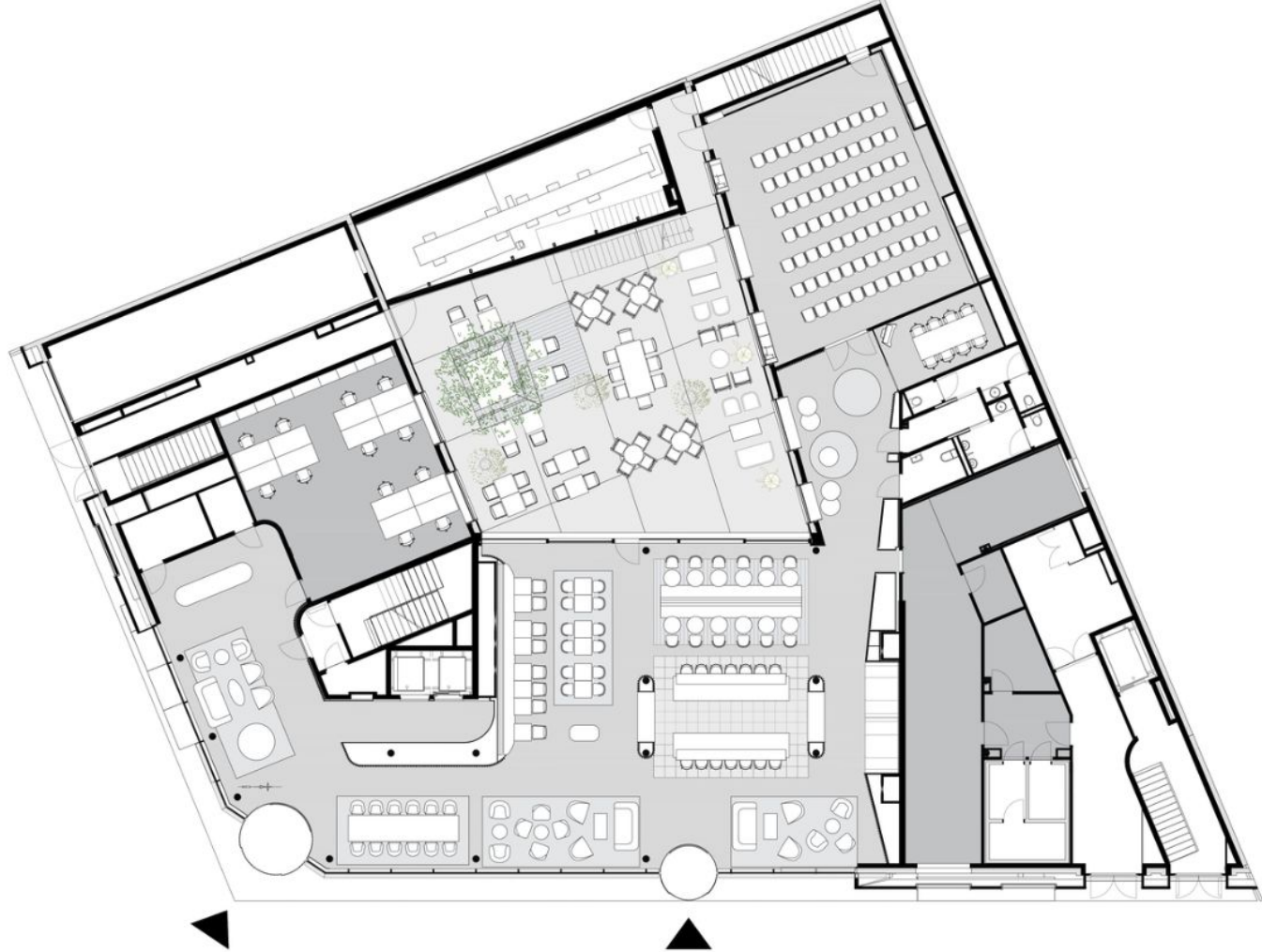


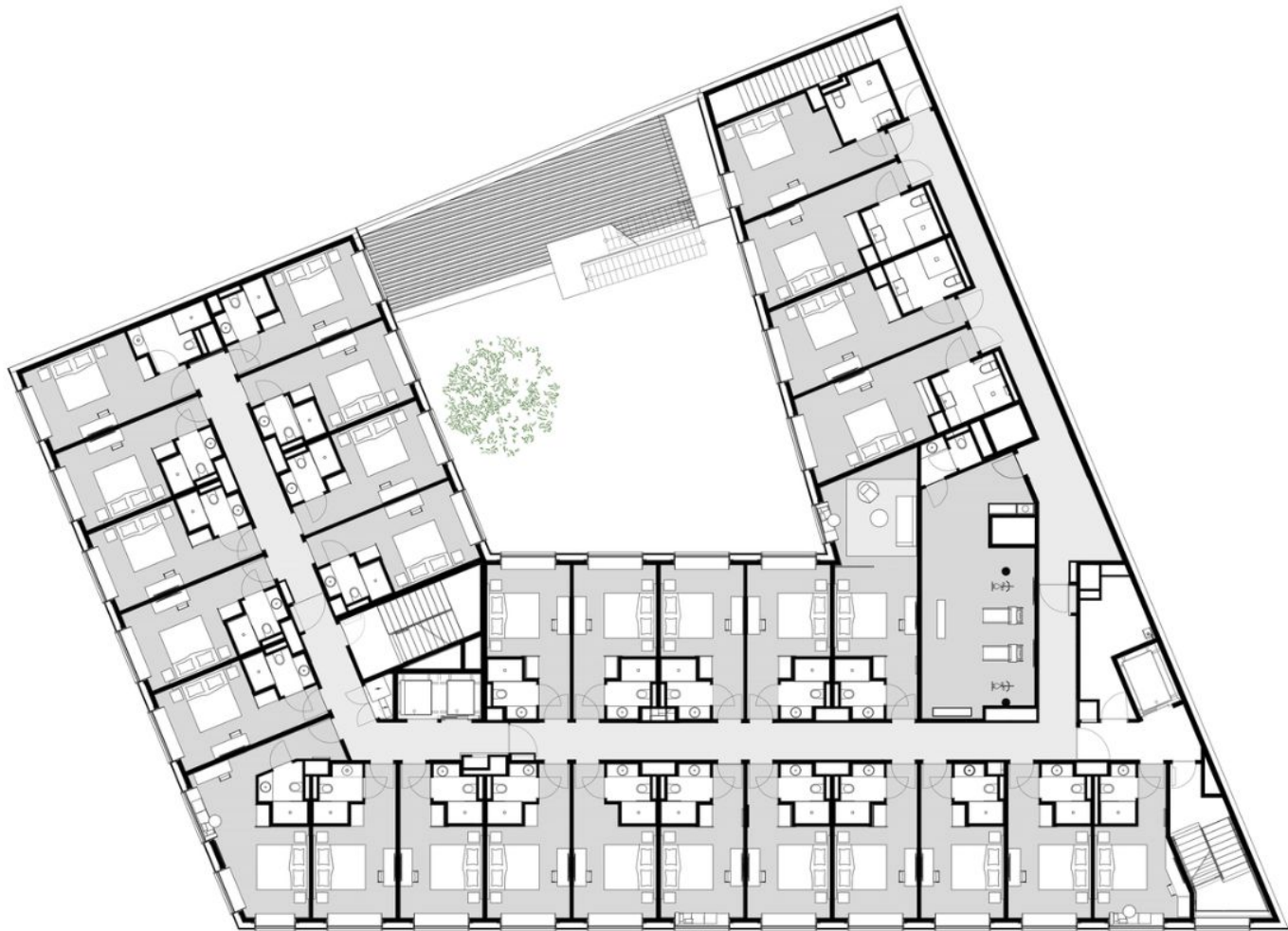


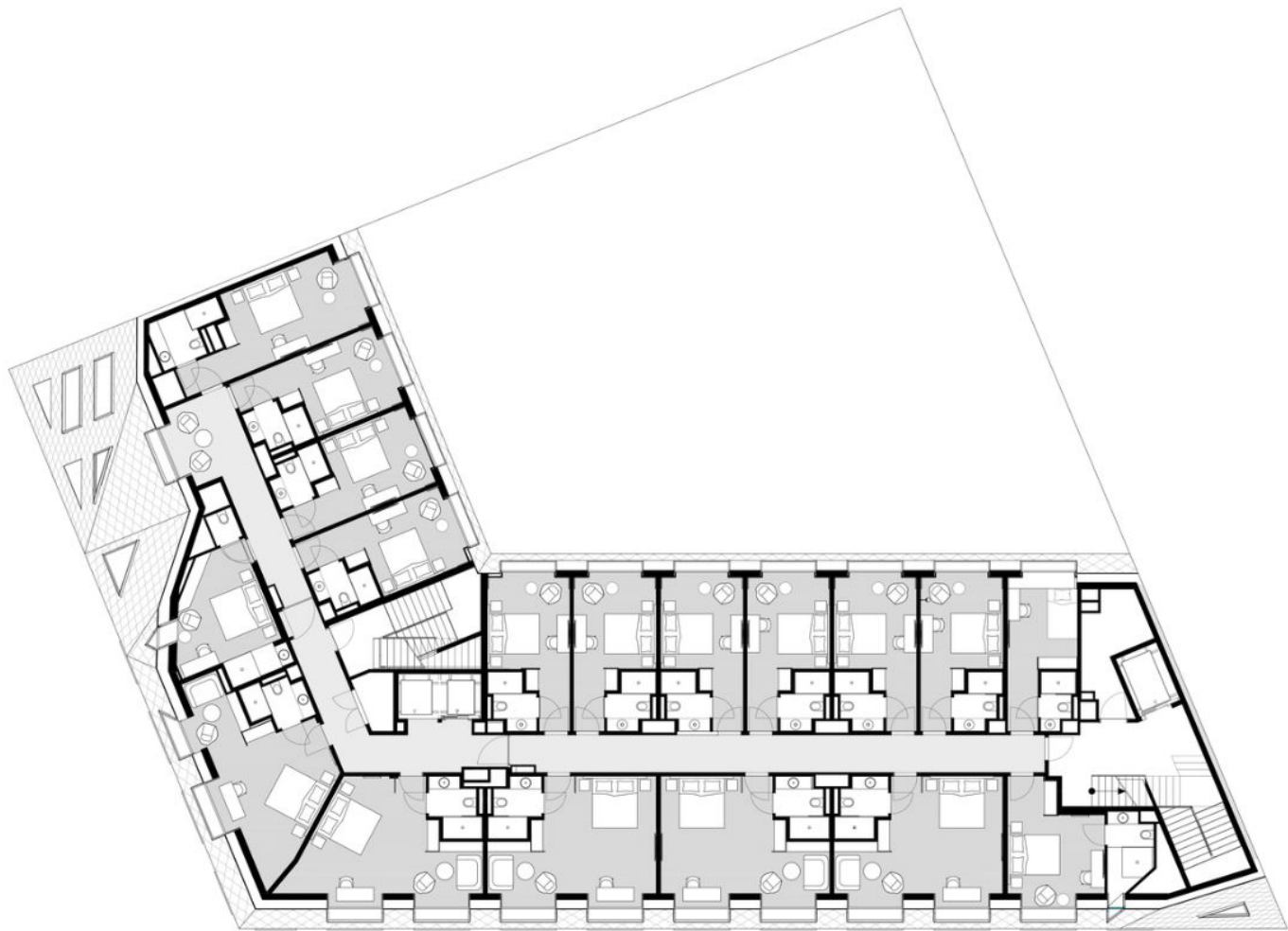
Концепція Radisson Red спрямована на створення сучасного та енергійного простору для молодшої та творчої аудиторії. Готель втілює концепцію "арт-отель", де кожна деталь, починаючи від дизайну інтер'єру до вибору меблів та художніх робіт, підкреслює творчий дух міста та місцеву культуру.

Одним з ключових аспектів концепції Radisson Red є використання сучасних технологій, які роблять перебування гостей більш комфортним та зручним. Наприклад, в готелі використовується мобільний додаток, який дозволяє гостям здійснювати реєстрацію, замовляти послуги та отримувати інформацію про місто.









Порівняння підходів до будівництва у системі історичних міст Австрії та України.



Під час мого перебування в Австрії я почав цікавитись підходи до будівництва і розвитку історичних міст, а також туристичним потенціалом цих місць. Виявилось, що Австрія має довгу і успішну історію збереження та використання своєї архітектурної спадщини. Будівництво та реставрація в Австрії регулюються чіткими законами, які забезпечують збереження аутентичності та інтеграцію історичних будівель у сучасне середовище.

Цікавою протилежністю для мене стала порівняння з українським контекстом. В Україні відсутні комплексні законодавчі норми, які б мали прямий вплив на збереження історичних центрів міст. Часто відсутня системність і координація між різними органами влади та зацікавленими сторонами у питаннях реставрації та будівництва.

- **Австрія: Переваги:**

1. Законодавство та регуляції: В Австрії існує чітке законодавство, яке регулює будівництво в історичних містах. Це дозволяє забезпечити збереження архітектурної спадщини та зберегти характер місцевих середовищ.
2. Збереження архітектурної спадщини: Австрія відзначається високою якістю реставраційних робіт та використанням традиційних методів і матеріалів для збереження аутентичності історичних будівель.
3. Співпраця та участь громади: В Австрії існує активна співпраця між організаціями з охорони культурної спадщини, місцевими владами та громадськістю, що сприяє залученню різних сторін до прийняття рішень і забезпечує більшу підтримку проектів реставрації.
4. Високі стандарти якості: Будівельна індустрія в Австрії/Німеччині дотримується високих стандартів якості та надійності.
5. Інноваційні технології: Застосування передових технологій і новаторських підходів у будівельних проектах.
6. Енергоефективність: Велика увага приділяється енергоефективності та сталому будівництву.
7. Чітке планування: Суворе планування проектів, дотримання термінів та забезпечення якості виконання.
8. Співпраця між секторами: Ефективна комунікація та співпраця між архітекторами, інженерами та будівельними підрядниками.

Недоліки:

- Обмежені ресурси: Фінансування проектів реставрації та розвитку історичних міст може бути обмеженим, що ускладнює здійснення великомасштабних проектів.
- Збереження аутентичності: У деяких випадках, заради збереження архітектурної спадщини, можуть бути обмежені можливості використання сучасних технологій та матеріалів, що може вплинути на функціональність і зручність будівель.
- Високі витрати: Будівництво та життя в навколишніх приміщеннях може бути високими за вартістю.
- Бюрократія: Складність процедур і дозволів, пов'язаних з будівельними проектами.

- Україна:

Переваги:

1. Потенціал для розвитку: Україна має значний потенціал для розвитку історичних міст, які можуть стати центром туристичного приваблення та культурного розвитку.
2. Гнучкість: Відсутність жорсткого регулювання та бюрократії у будівельній галузі може надати більшу гнучкість у реалізації проектів.
3. Традиційна архітектура: Україна має багатий спадок традиційної архітектури, що може стати великим вигодою для реставрації та консервації історичних споруд.

Недоліки:

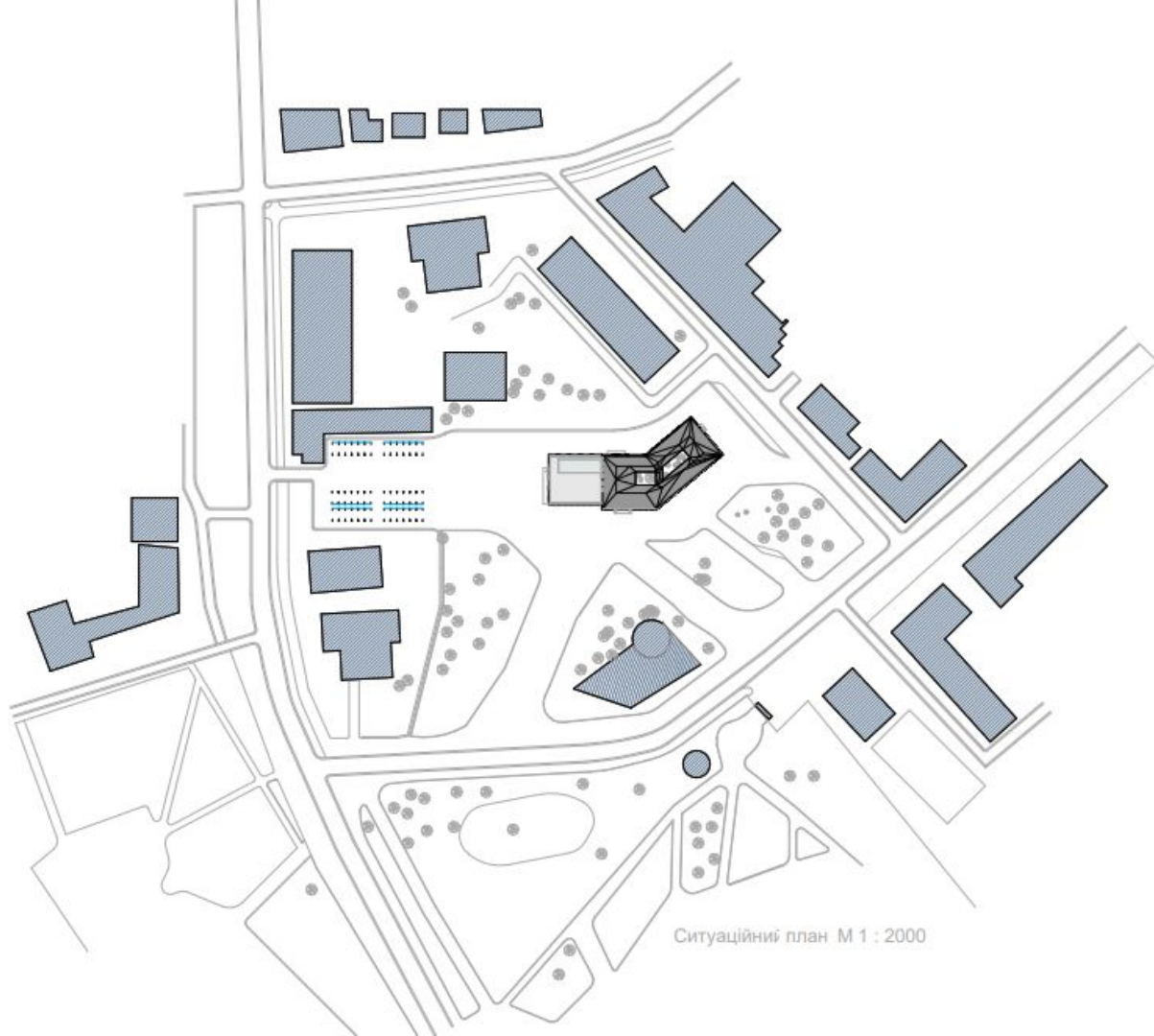
1. Відсутність комплексного законодавства: Україна потребує чіткого та комплексного законодавства, яке б регулювало будівництво в історичних місцях та забезпечувало їх адекватне збереження.
2. Брак фінансування: Фінансування проектів реставрації та розвитку історичних міст може бути обмеженим, що ускладнює реалізацію амбітних ініціатив.
3. Корупція: Проблема корупції може впливати на будівельну галузь та якість виконання робіт.
4. Відсутність інновацій(або дуже мала частка): Обмежена використання передових технологій та інноваційних рішень у будівельних проектах.
5. Деякі ключові аспекти, які можуть бути відсутніми або не розвинутими в будівництві та архітектурі в Україні, включають:
 - Система сертифікації сталості будівель (наприклад, сертифікація LEED або BREEAM), яка сприяє сталому будівництву та енергоефективності.
 - Широке застосування сучасних технологій, таких як смарт-будинки, відновлювана енергія та інтегровані системи управління будівлями.
 - Професійна підготовка і навчання з питань сталого будівництва та енергоефективності.

Біла Церква

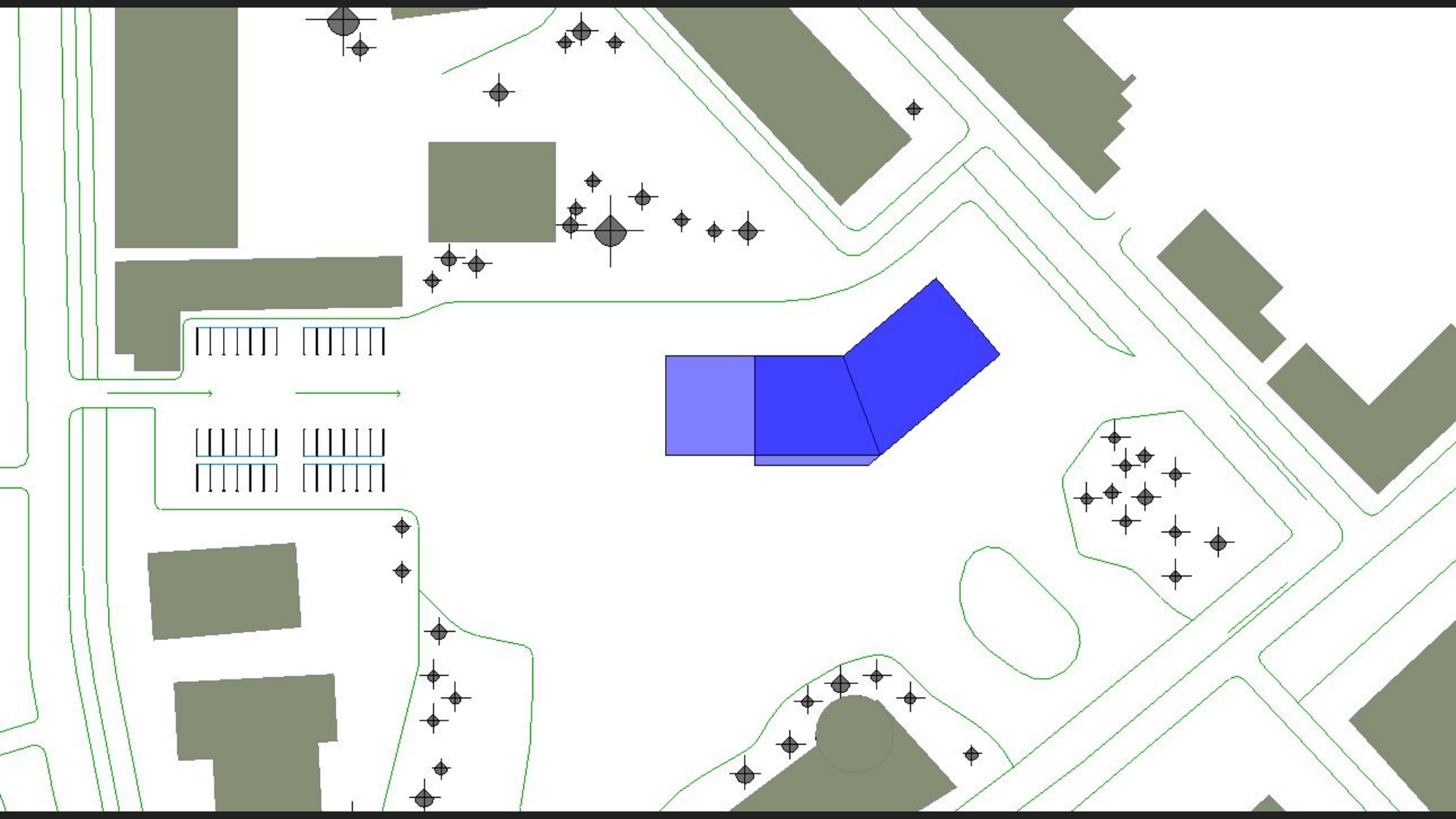


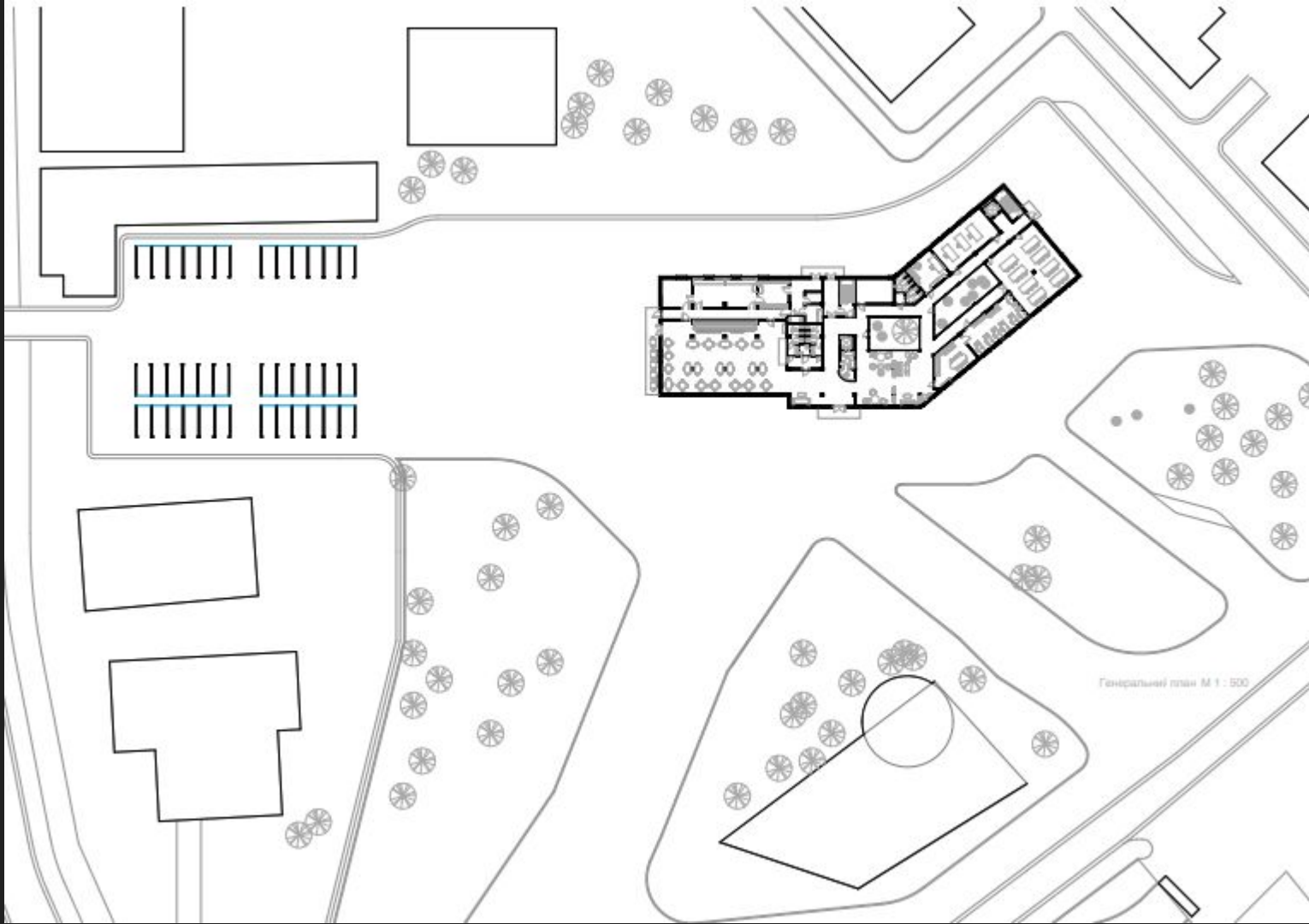




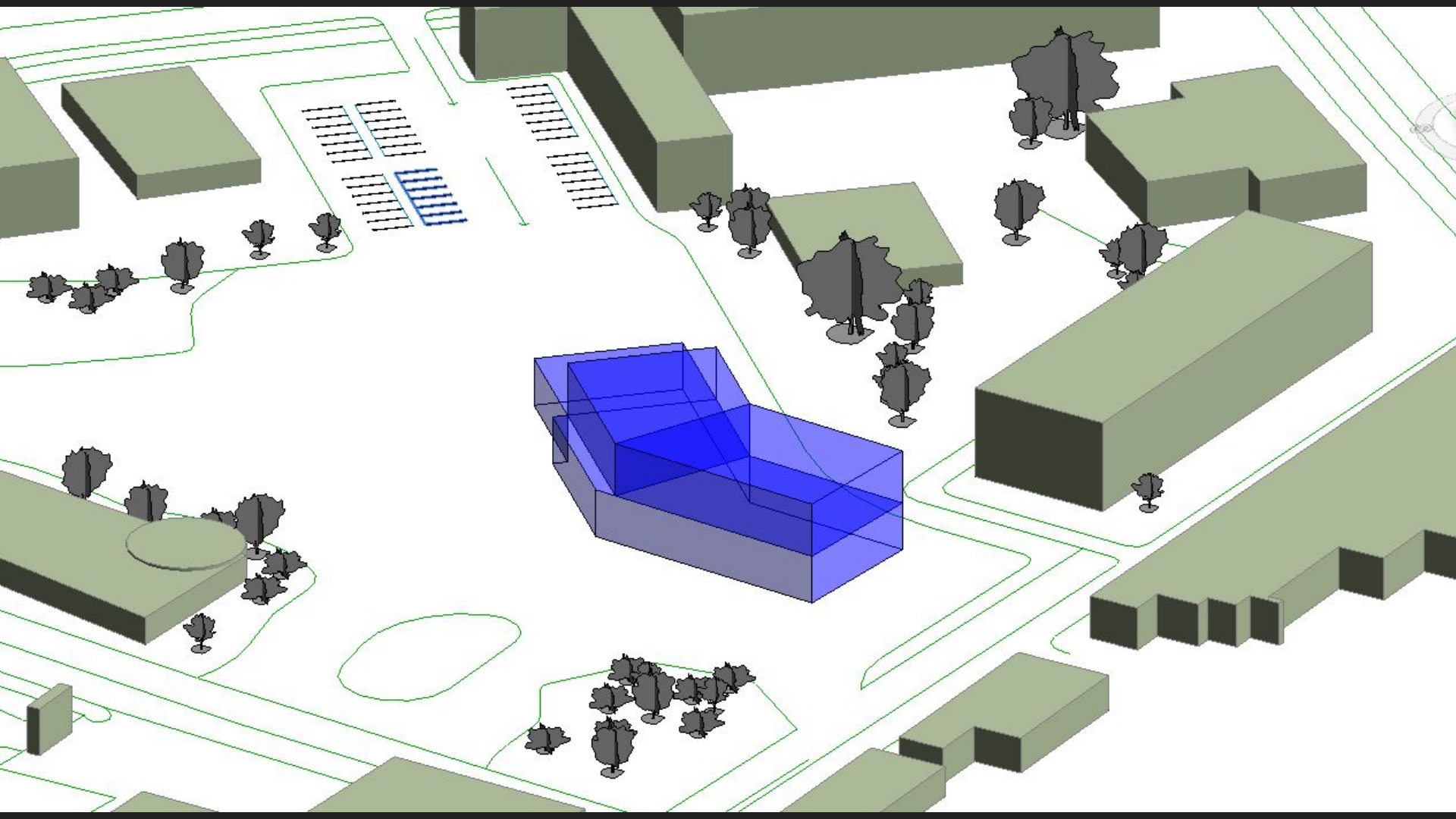


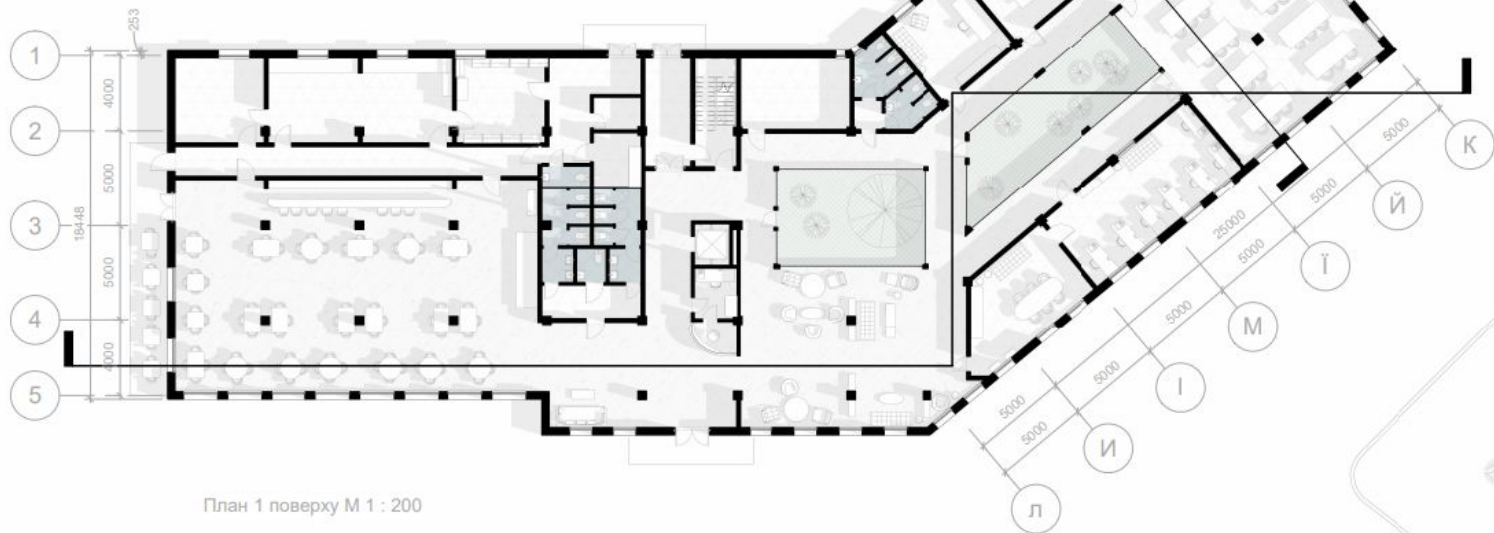
Ситуаційні план М 1 : 2000

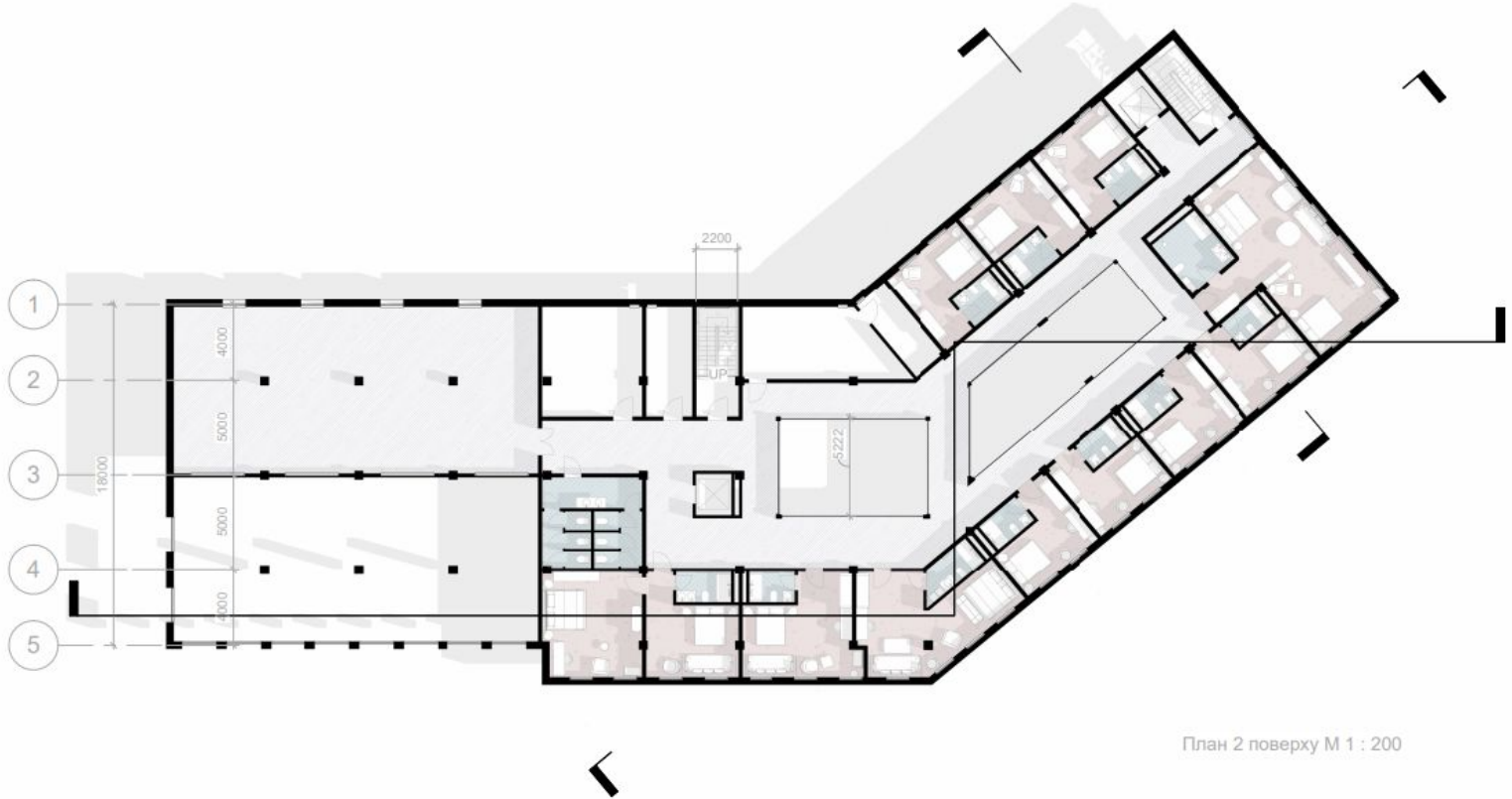




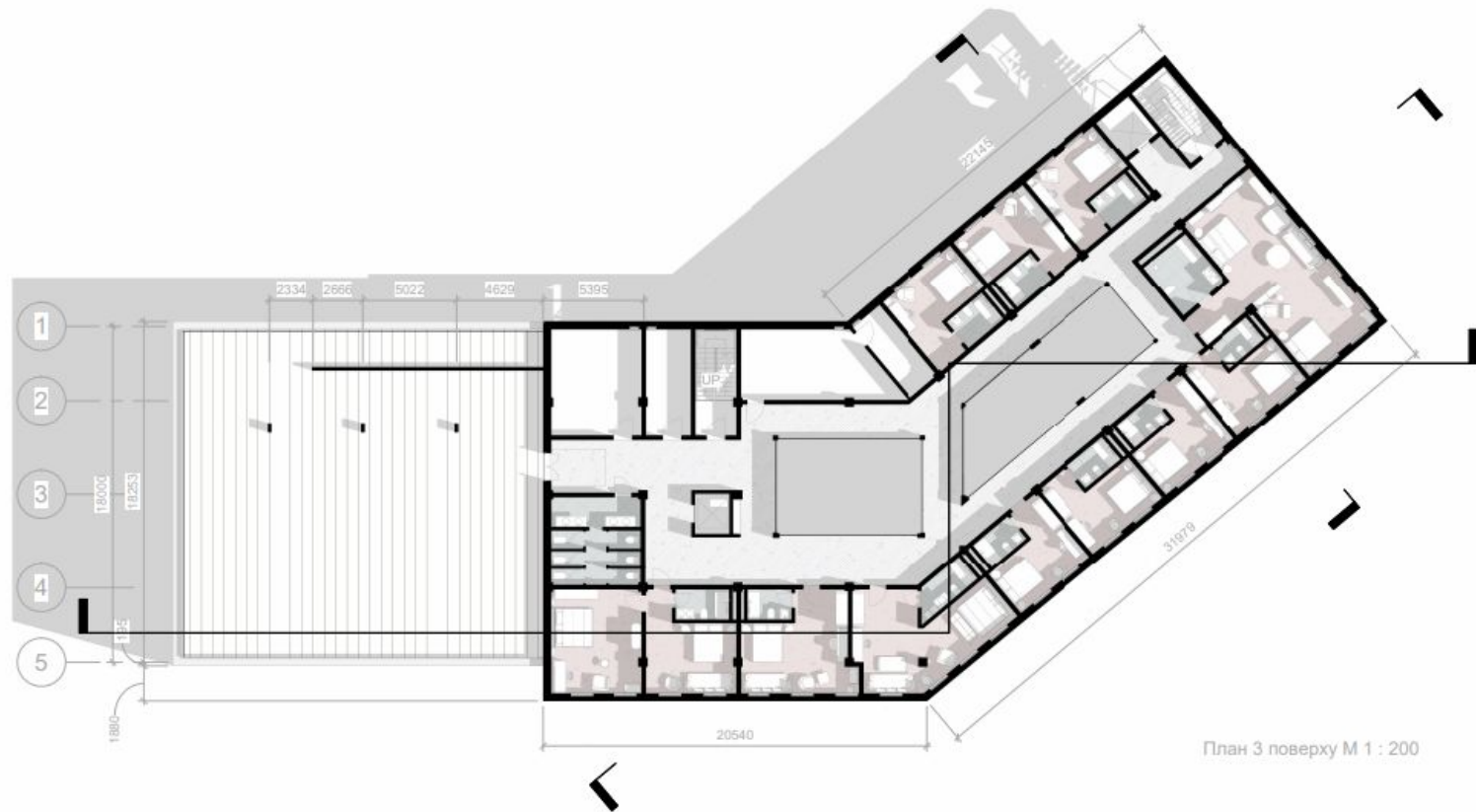
Генеральний план М 1 : 500



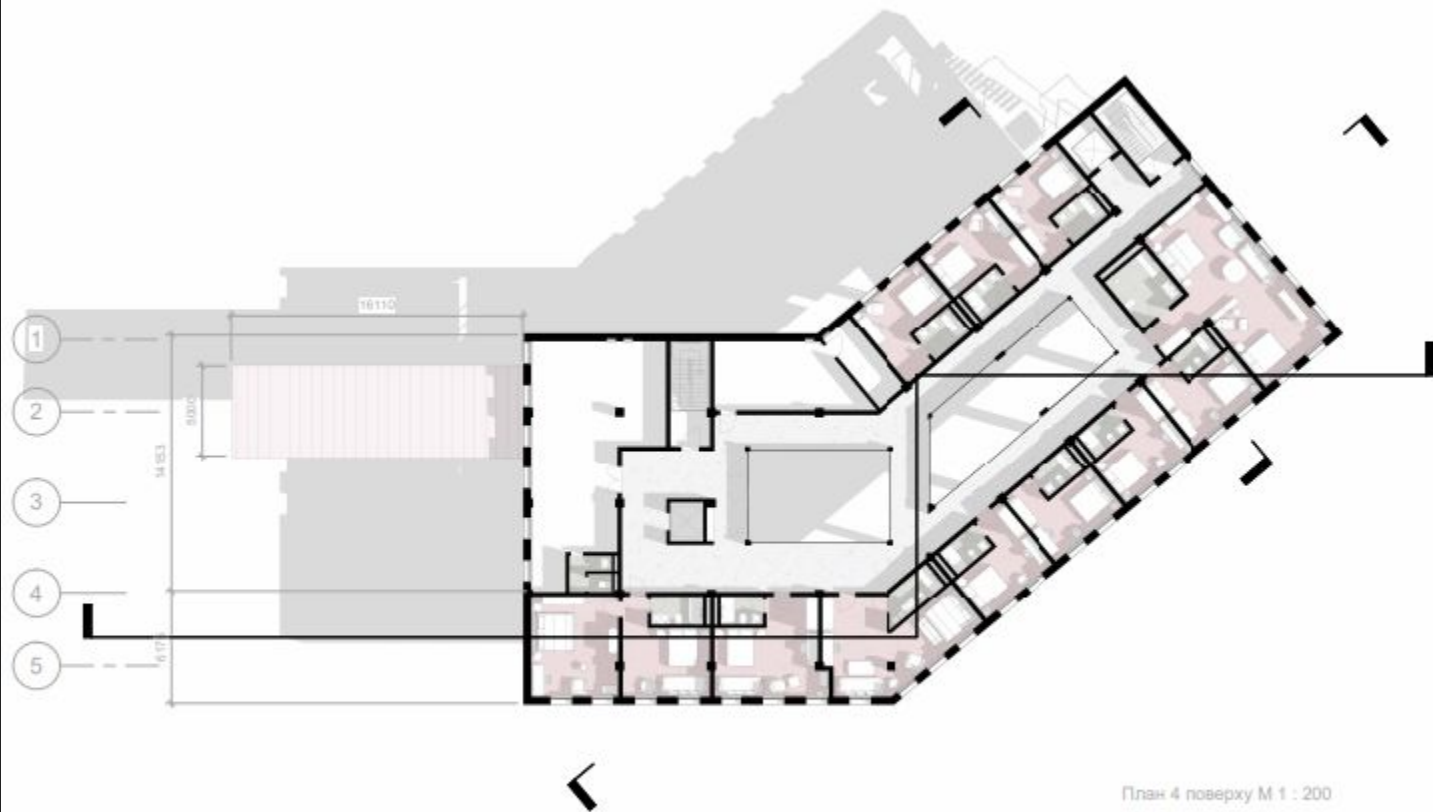




План 2 поверху М 1 : 200



План 3 поверху М 1 : 200

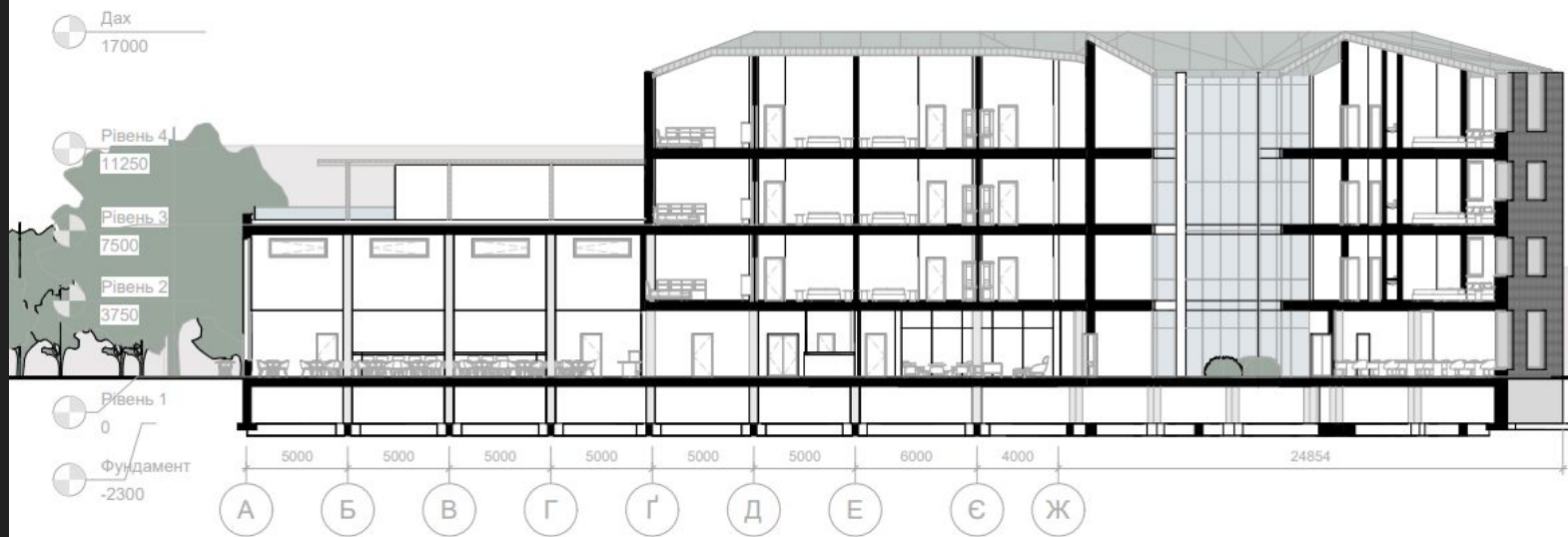




Головний фасад М 1 : 200



Бічний фасад М 1 : 200



Розріз 1-1 М 1 : 200



Розріз 2 - 2 М 1 : 200

Дах
17000

Рівень 4
11250

Рівень 3
7500

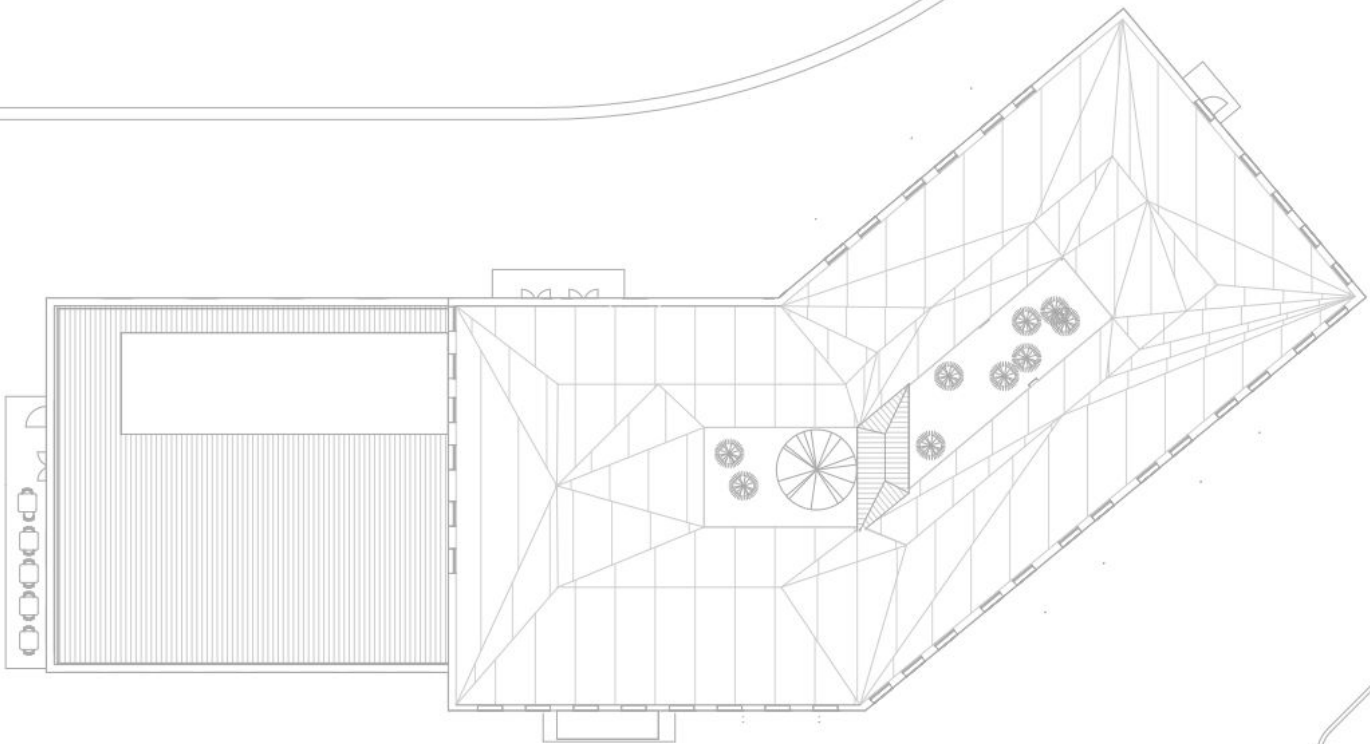
Рівень 2
3750

Рівень 1
0

Фундамент
-2300



Розріз 3 - 3 М 1 : 200





1 Сімейний номер
1 : 70



3 Номер люкс
1 : 70



2 Номер класичний
1 : 70

