

ЗАСАДИ ПЕРСПЕКТИВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТОРГІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ

ПЕТЬОВАНІЙ Р.М.

НАОМА 2024

Актуальність теми дослідження. У сучасному міському пейзажі, де бурхливий економічний та культурний розвиток змінює архітектурні призначення та функції простору, питання архітектурно-планувальної організації торговельних комплексів набуває особливої актуальності. Сучасний споживач вимагає більше, ніж просто торговельний простір — йому необхідне ергономічне та естетичне середовище, яке відповідає вимогам зручності, естетики та сталого розвитку. З цим в контексті виникає необхідність вдосконалення стратегій проектування та архітектурно-планувальної концепції торгових об'єктів. Аналіз сучасних тенденцій у архітектурно-планувальній організації свідчить про важливість урахування міського середовища, ефективності простору та застосування інноваційних технологій.

Мета дослідження. Головною метою цього дослідження є визначення засад перспективної архітектурно – планувальної організації торговельних комплексів на основі аналізу наукового та проєктного досвіду.

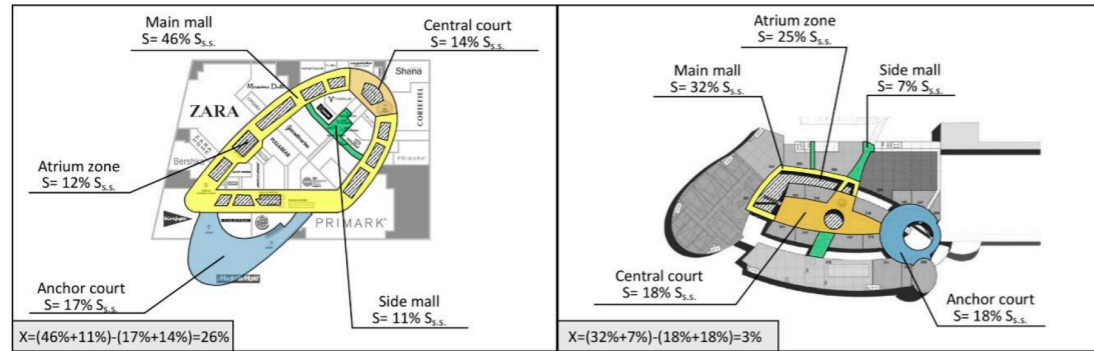
Об'єкт дослідження: Торговельні комплекси.

Предмет дослідження: Архітектурно-планувальна організація торгових комплексів.

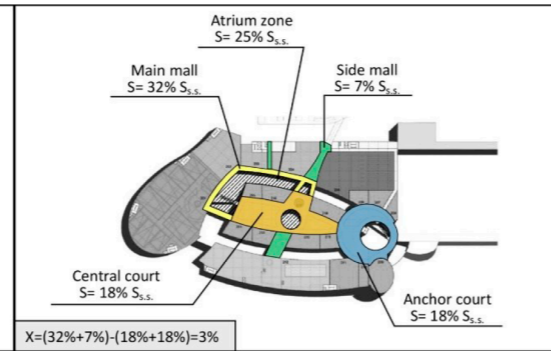
Межі дослідження: Місто Харків.

Завдання дослідження:

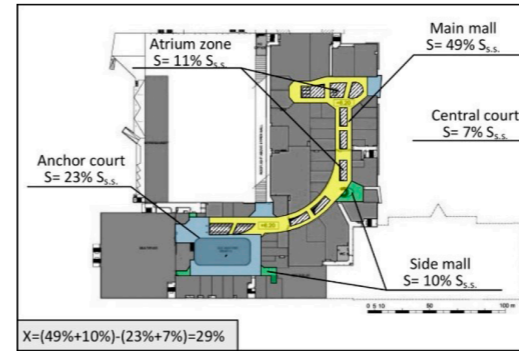
- Характеристика соціально-економічних чинників та особливості організації.
- Провести аналіз вже наявних наукових досліджень та публікацій.
- Розбір досвіду зарубіжної та вітчизняної практики проектування.
- Визначити фактори, що впливають на формування об'ємно-просторову організацію торгових комплексів.
- Проаналізувати архітектурно-планувальну організацію торгових комплексів.
- Розробити варіанти архітектурно-планувальна організація торговельного комплексу.
- Визначити прийоми формування архітектурно-просторової структури торговельних комплексів.
- Визначити оптимальні рішення для забезпечення зручності, ефективності та естетичності торгових просторів.



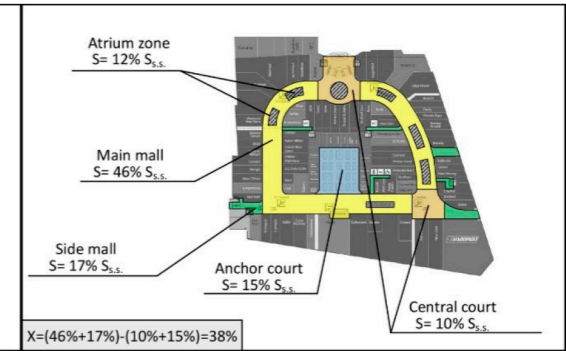
1. Berceo mall (Logrono, Spain)



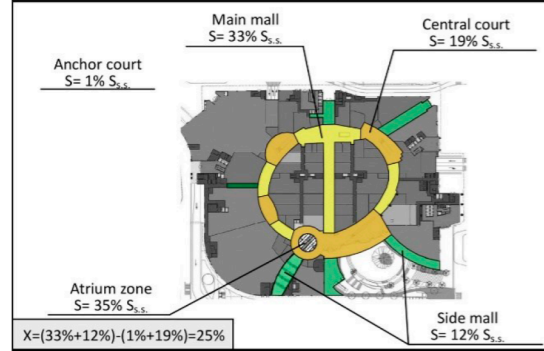
2. El Boulevard mall (Vitoria, Spain)



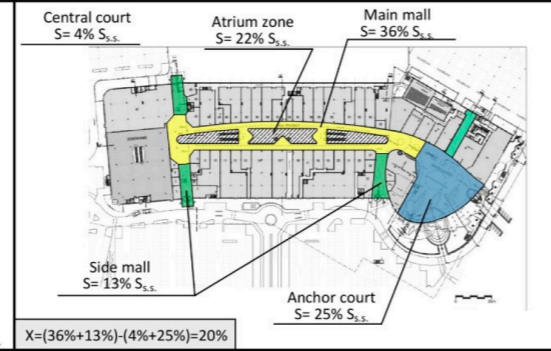
9. King Cross Leopolis (Lviv, Ukraine)



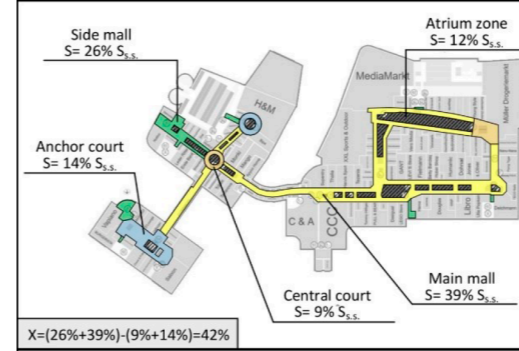
10. Ocean Plaza (Kyiv, Ukraine)



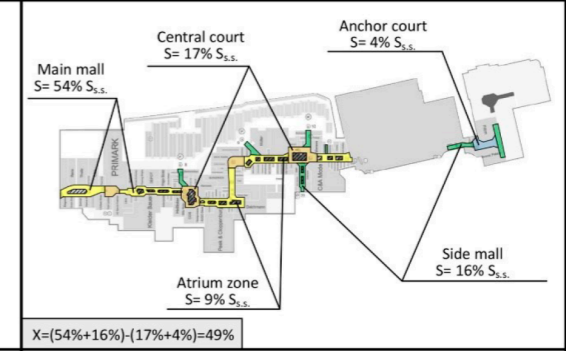
3. Zlote Tarasy (Warsaw, Poland)



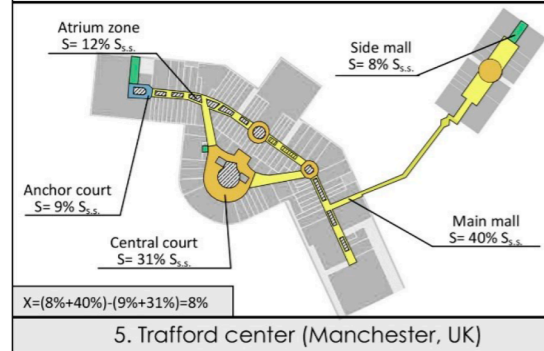
4. Mall Smaralind (Reykjavik, Iceland)



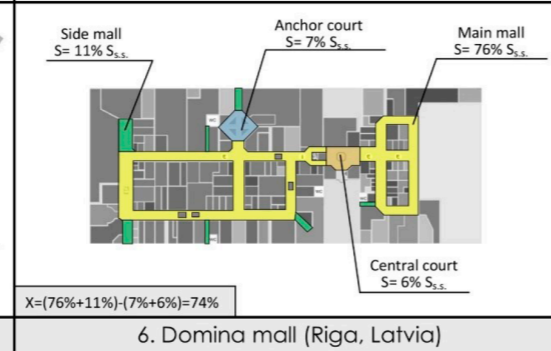
11. Donauzentrum (Vienna, Austria)



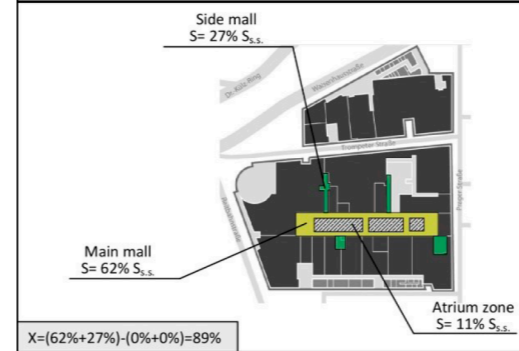
12. Shopping City Süd (Vienna, Austria)



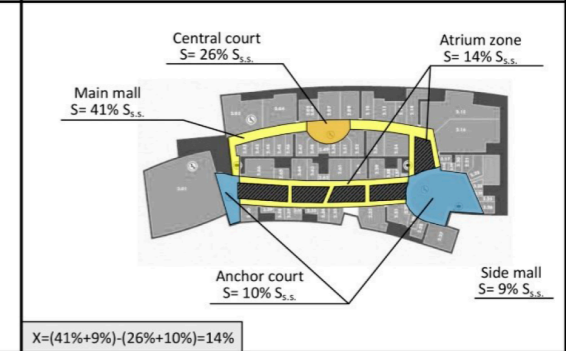
5. Trafford center (Manchester, UK)



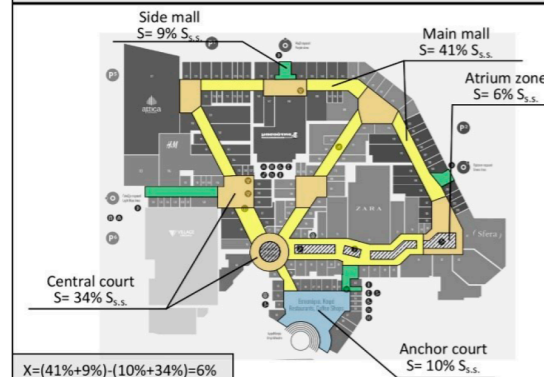
6. Domina mall (Riga, Latvia)



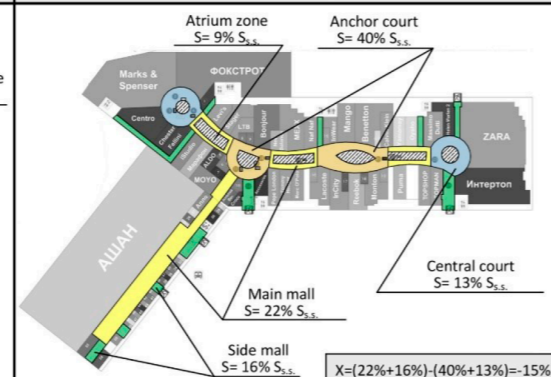
13. Centrum Galerie (Dresden, Germany)



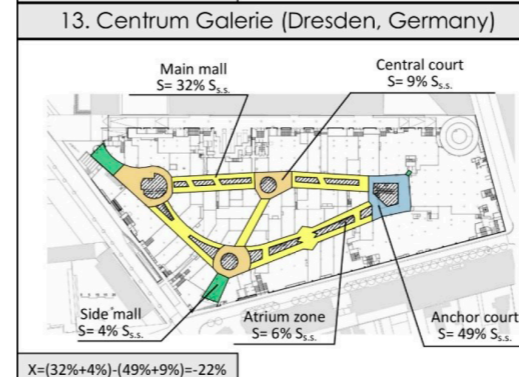
14. Alexa mall (Berlin, Germany)



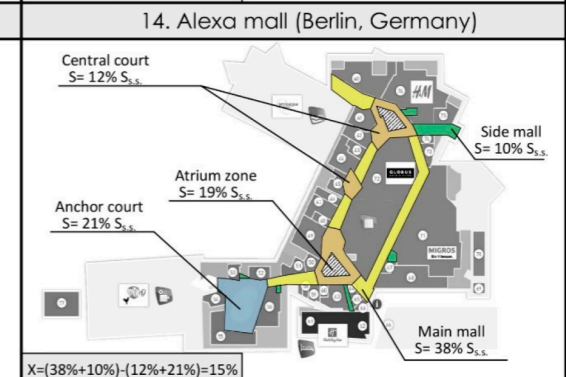
7. Mediterranean mall (Thessaloniki, Greece)



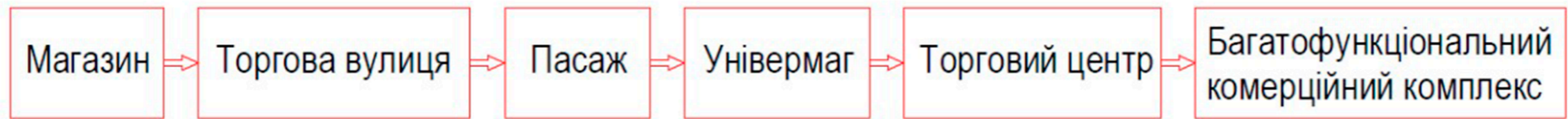
8. Sky mall (Kyiv, Ukraine)



15. La Vache Noire (Paris, France)



16. Westside mall (Bern, Switzerland)



Аналіз зарубіжної та вітчизняної практики проєктування



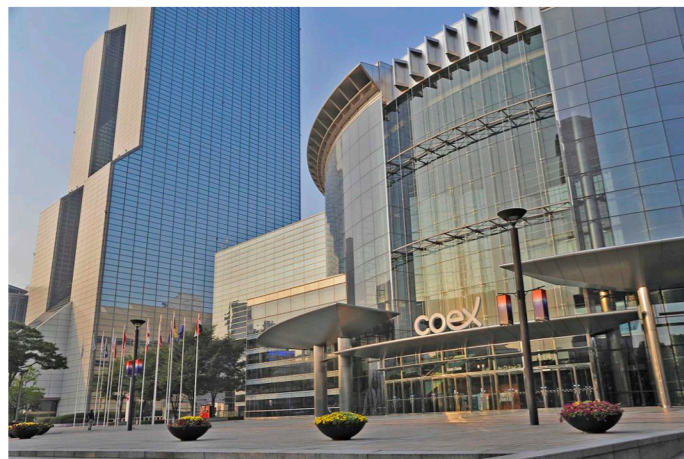
ТРЦ Ocean Plaza. Київ, Україна



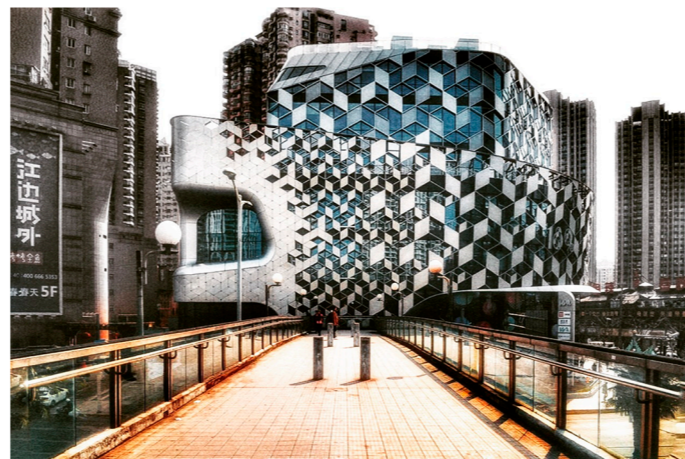
ТРЦ River Mall. Київ, Україна



ТРЦ "Gulliver. Київ, Україна



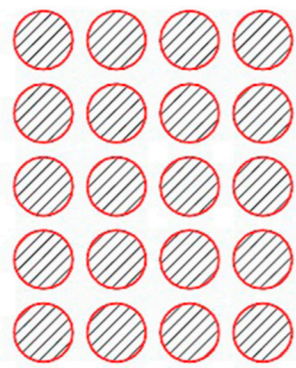
Starfield COEX Mall. Сеул, Південна Корея



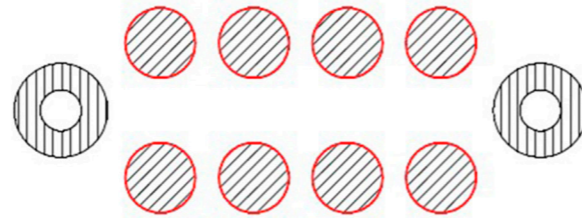
Lane 189. Шанхай, Китай



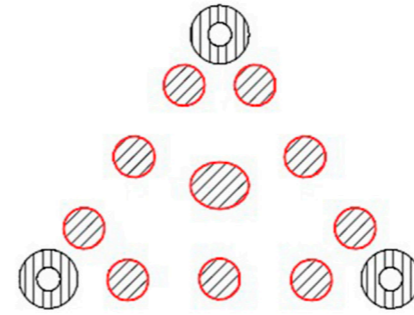
ТРЦ Roosevelt Field. ІстГарден-Сіті нюндейл, Нью-Йорк



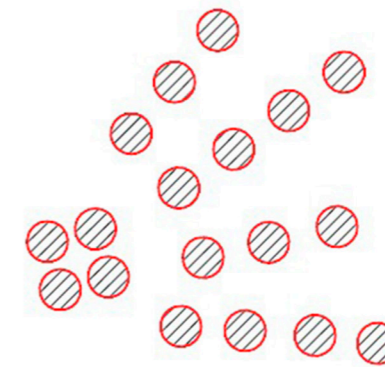
Блокована



Лінійна



Кластерна

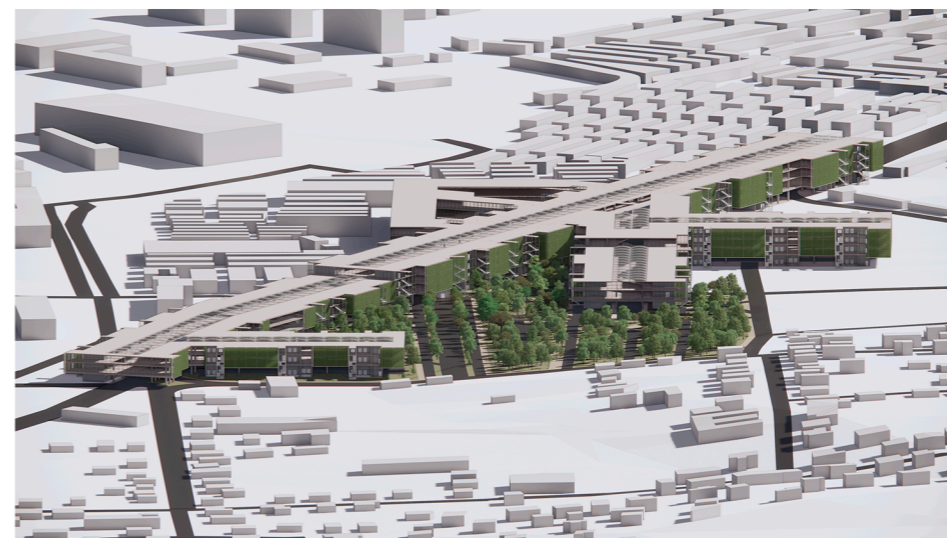
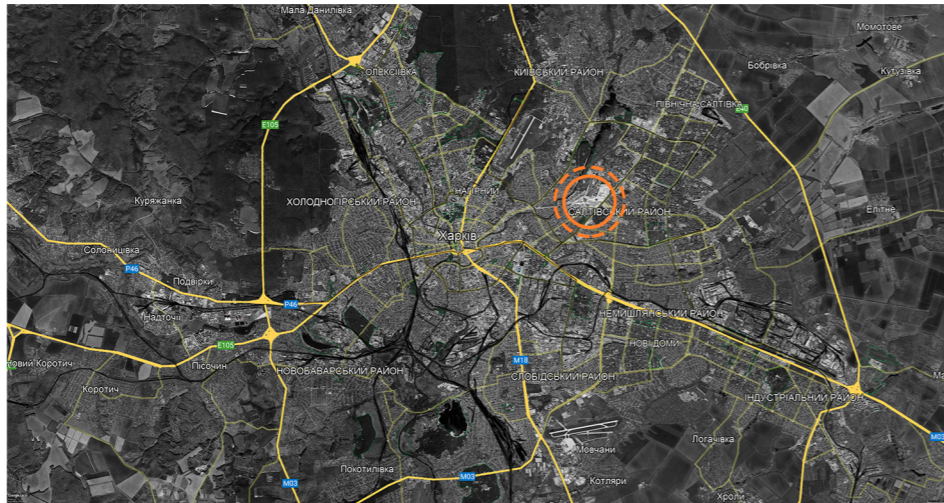


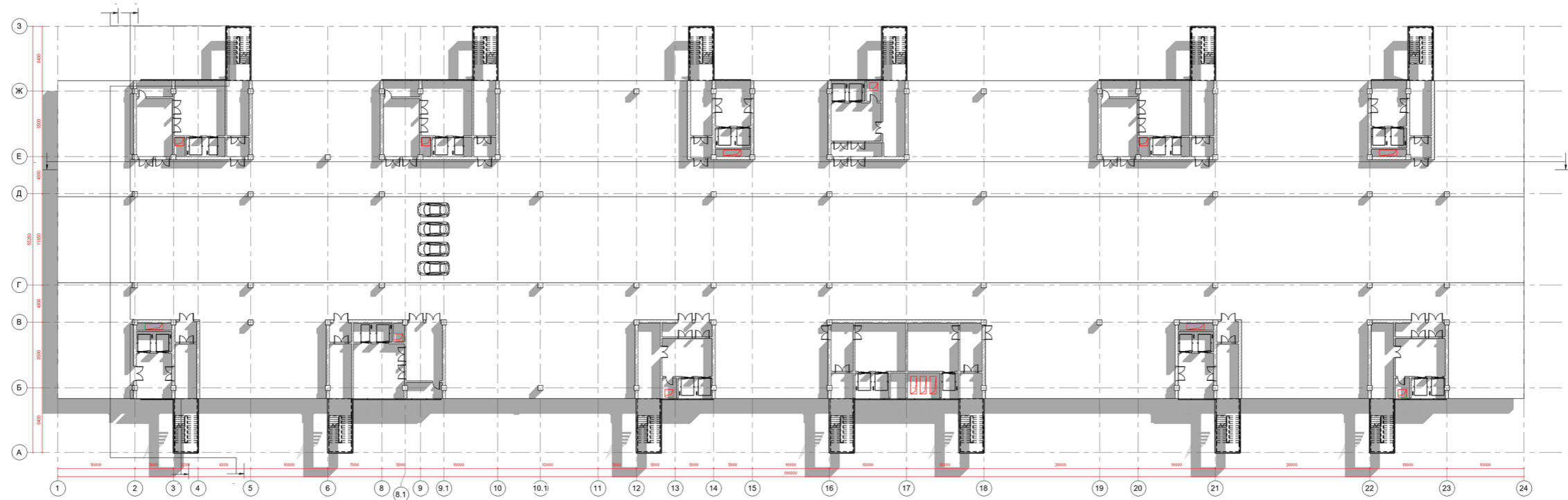
Радіальна



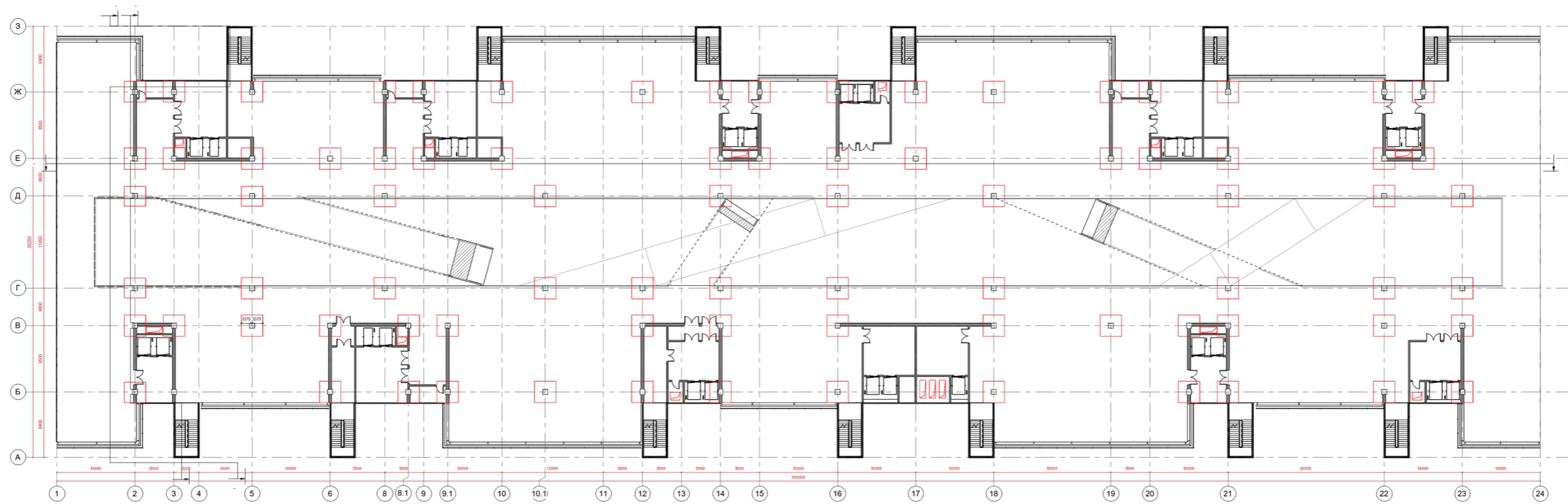
Концепція лінійної організації архітектурно – планувальної організації торговельного комплексу

Проект торговельного комплексу в Харкові можна охарактеризувати як масштабний комерційний розвиток, спрямований на перебудову існуючого ринку Барабашово, який постраждав в результаті російської агресії проти України. Харків є містом з розгалуженою регіональною та міжнародною транспортною мережею, включаючи три лінії метрополітену. Містобудівна концепція проекту зосереджена навколо створення яскравого та доступного центру, який ідеально інтегрується з навколишнім міським ландшафтом. Комплекс спроектований як самодостатнє ціле з чіткою ієрархією приміщень і функцій, які задовольняють різноманітні потреби користувачів. Ринок Барабашово ва найбільший промислово-речовий ринок України, що має площу більше 75 га, є найбільшим у Східній Європі та займає 14-е місце у рейтингу найбільших ринків світу. Сама ділянка постраждала від конфлікту, що триває в регіоні і досі, майже 400 будівель були непоправно пошкоджені, включаючи 43 житлові будинки, школи, університети, торгові центри та транспортну інфраструктуру.

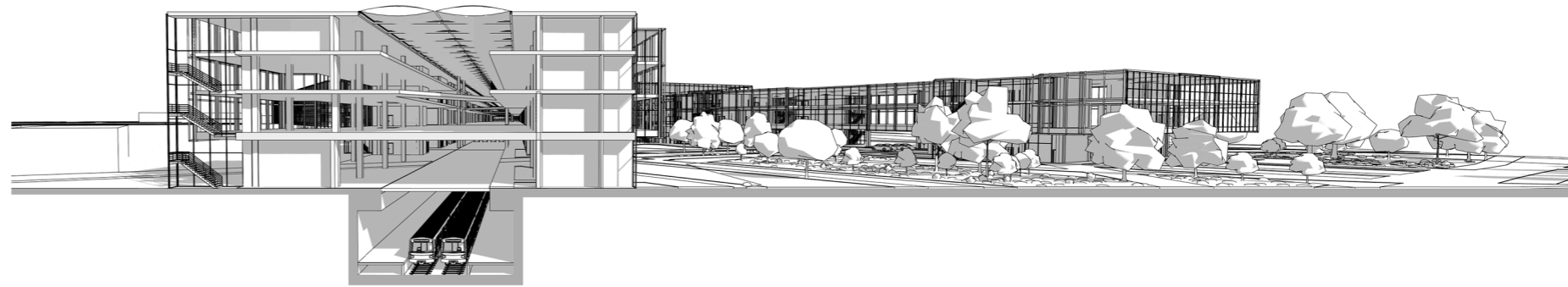
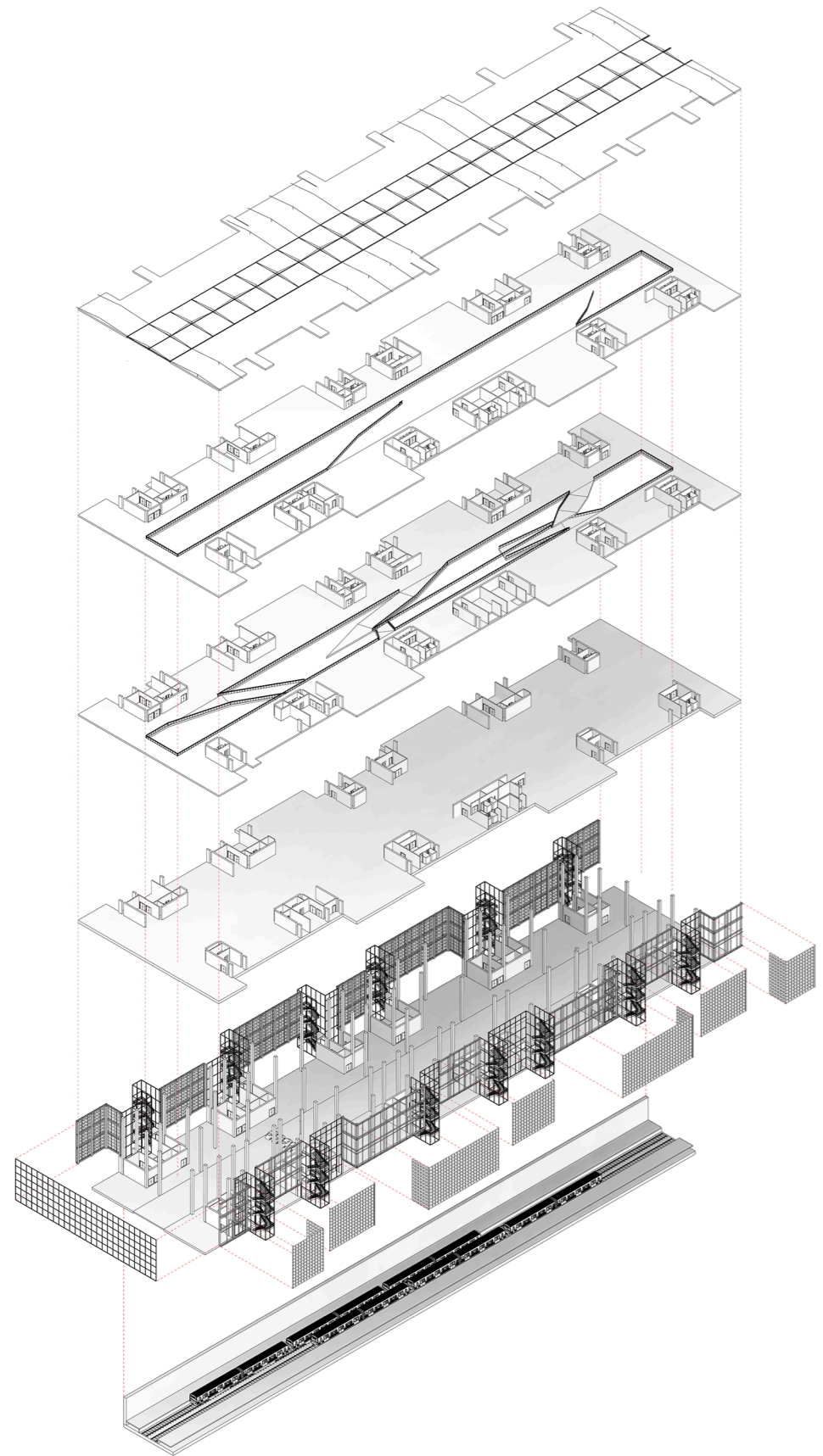




План 1-го поверху



План 2-го поверху



Розріз 2-2

