



Проект готелю на 100 місць Дарницького району міста Києва.



Виконала: Касьяненко О.Б

Керівник навчально-творчої майстерні: Прибега Л.В.

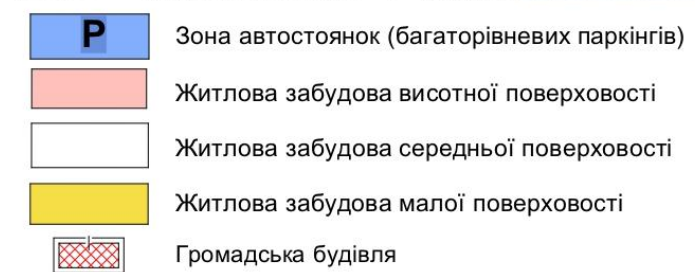
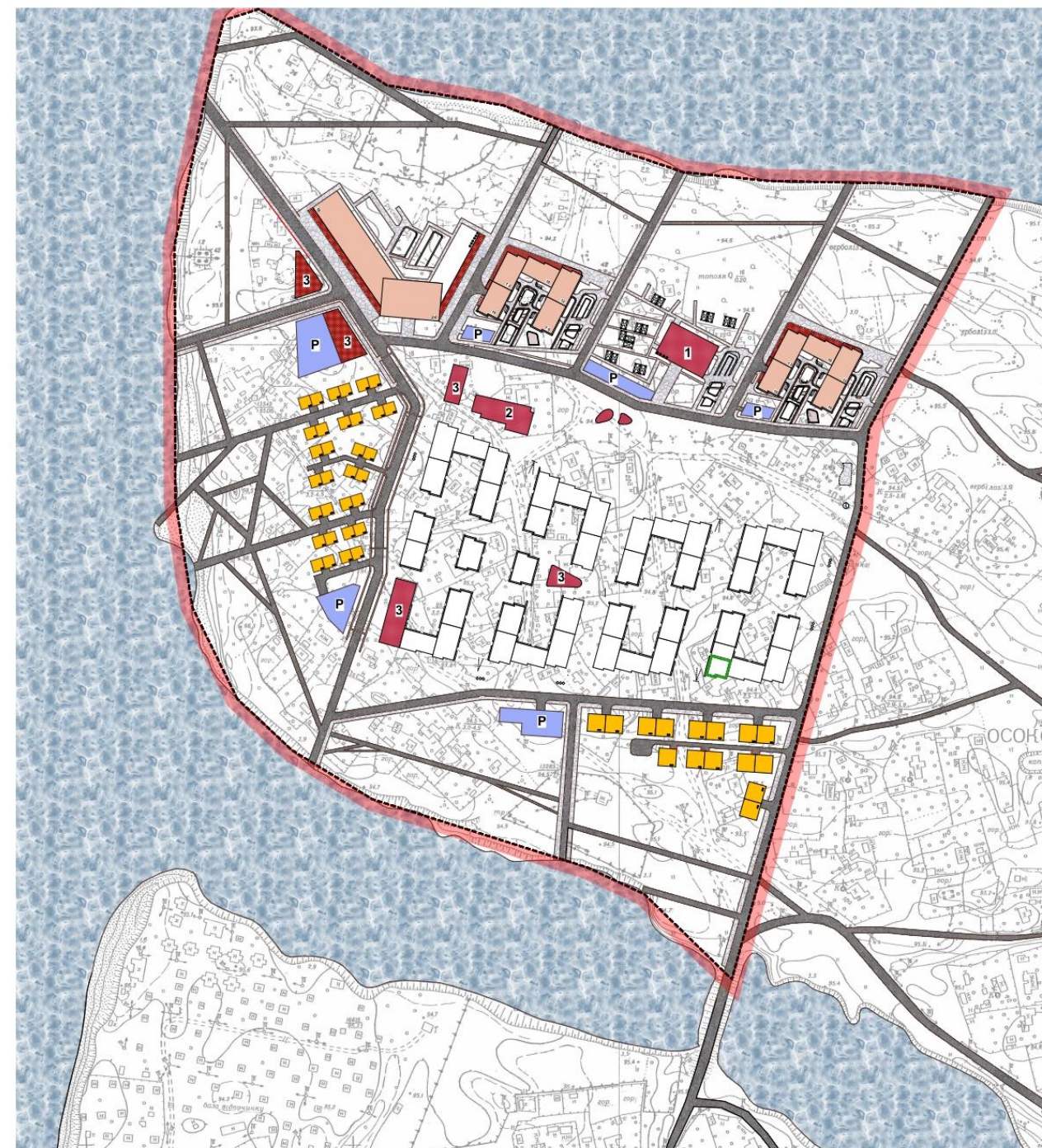
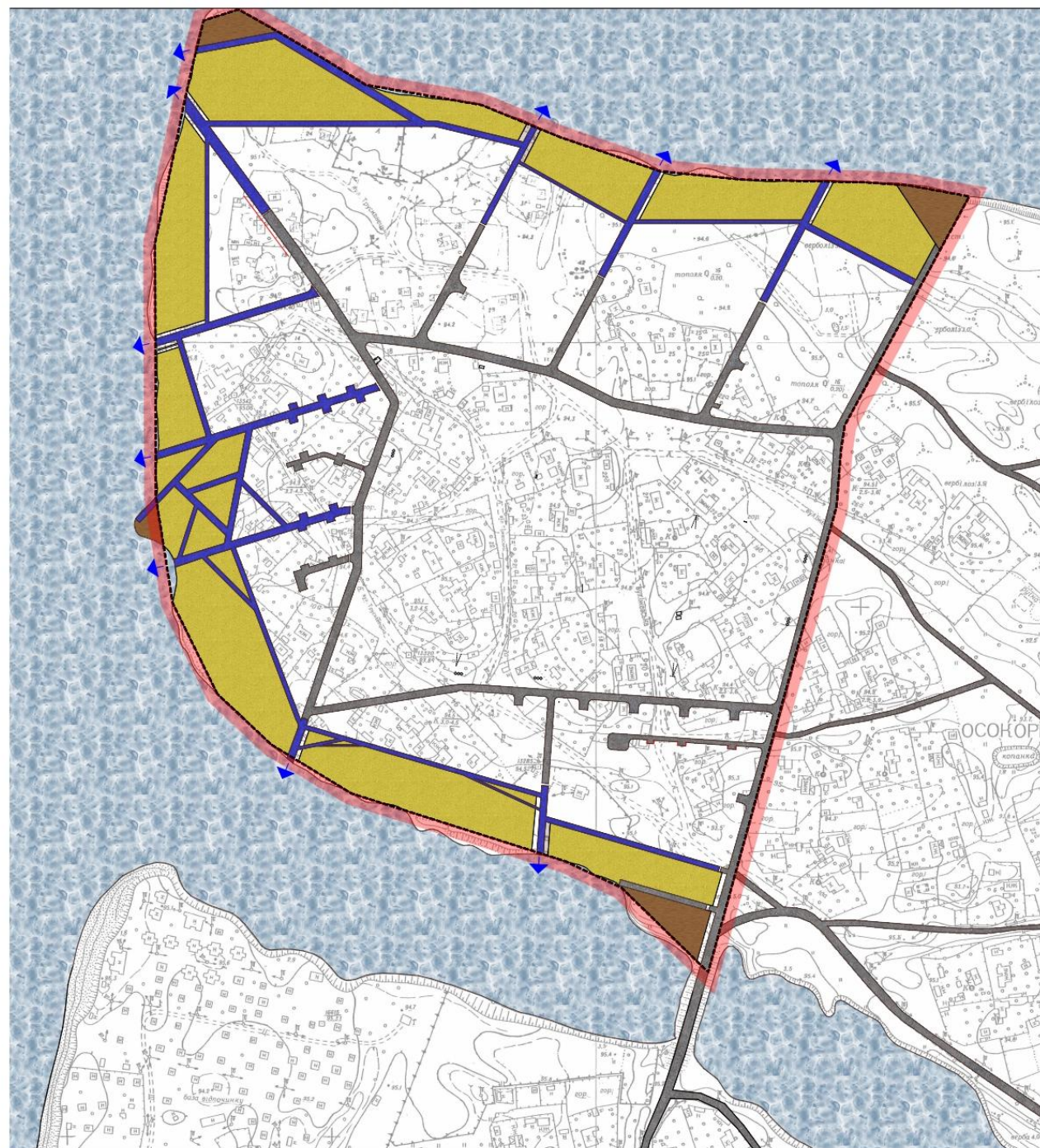
Консультант проекту: Міхеєнко К.М.

Кваліфікаційна робота на здобуття першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю **191 «Архітектура та містобудування»**. - Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури, Київ, **2025**.



Фотофіксація існуючого стану



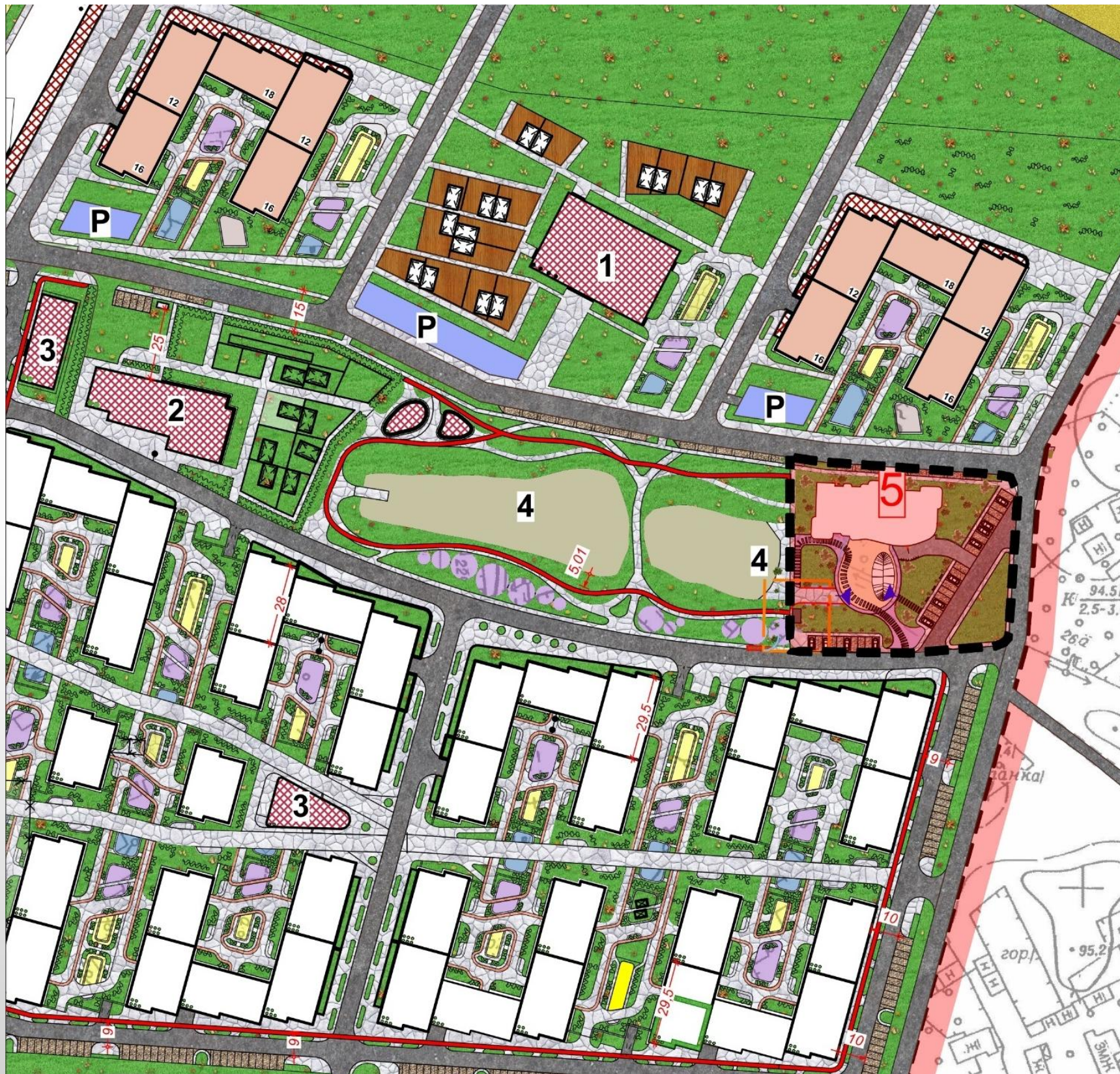




Ситуаційний план

Експлікація:

1. Будівля школи
2. Будівля садочку
3. Установи громадського та культурно побутового обслуговування
4. Спортивне ядро
5. Проектована будівля готелю



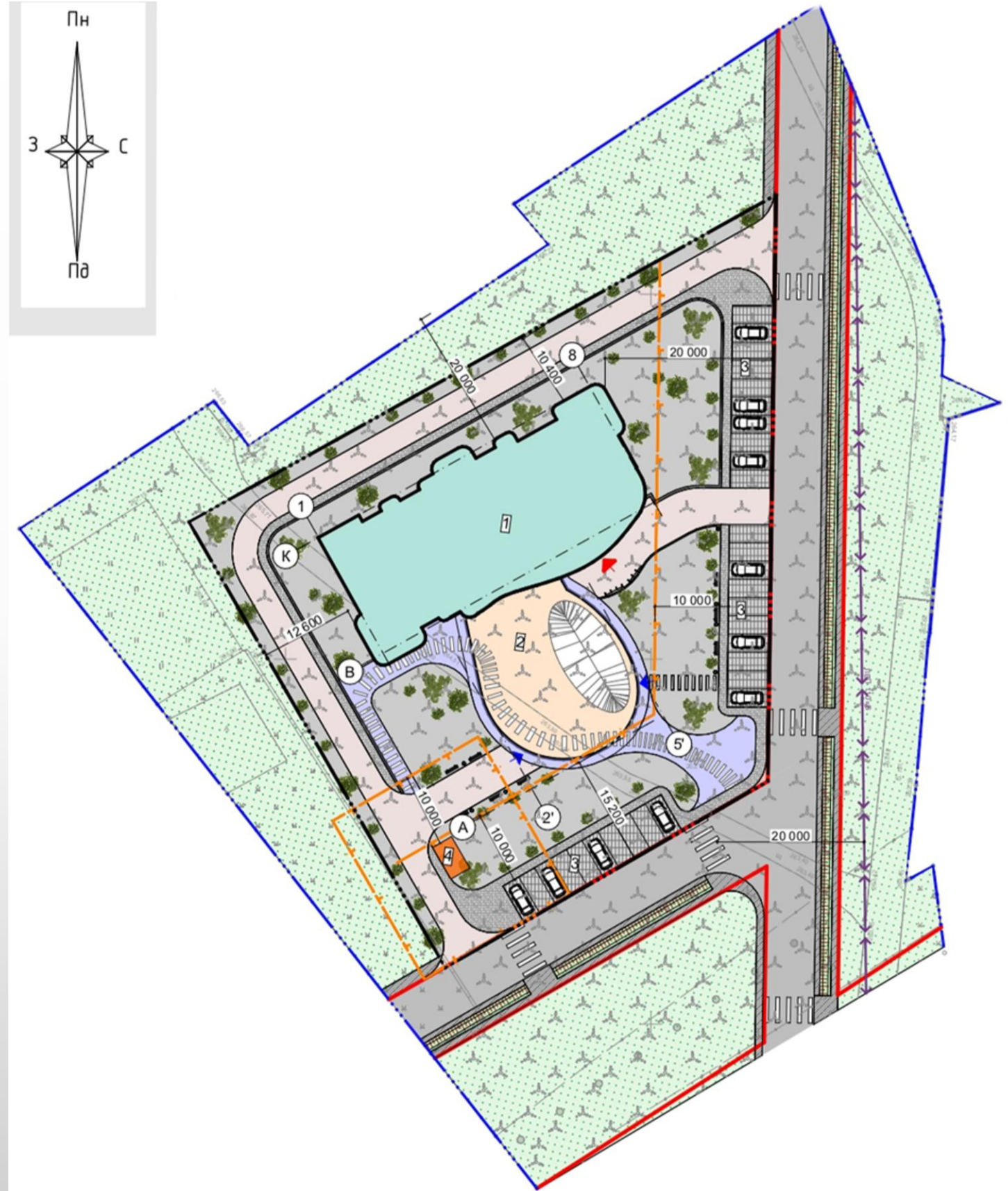
Генеральний план

Експлікація:

1. Проектована будівля готелю;
2. Проектована будівля кафе;
3. Проектована автостоянка
4. Проектована модульна котельня

Техніко-економічні показники

- Площа ділянки проектування - 0,4999 га
- Площа забудови - 0,1271 га
- Площа заощення - 0,1576 га, в т.ч.:
 - площа заощення дорожнього полотна - 0,0803 га;
 - площа заощення тротуарів та пішохідних доріжок - 0,0773 га;
- Площа озеленення - 0,2152 га
- Відсоток забудови - 26 %



Архітектурно-планувальна структура

Проектований комплекс складається з двох будівель, що гармонійно доповнюють одна одну:



Готель

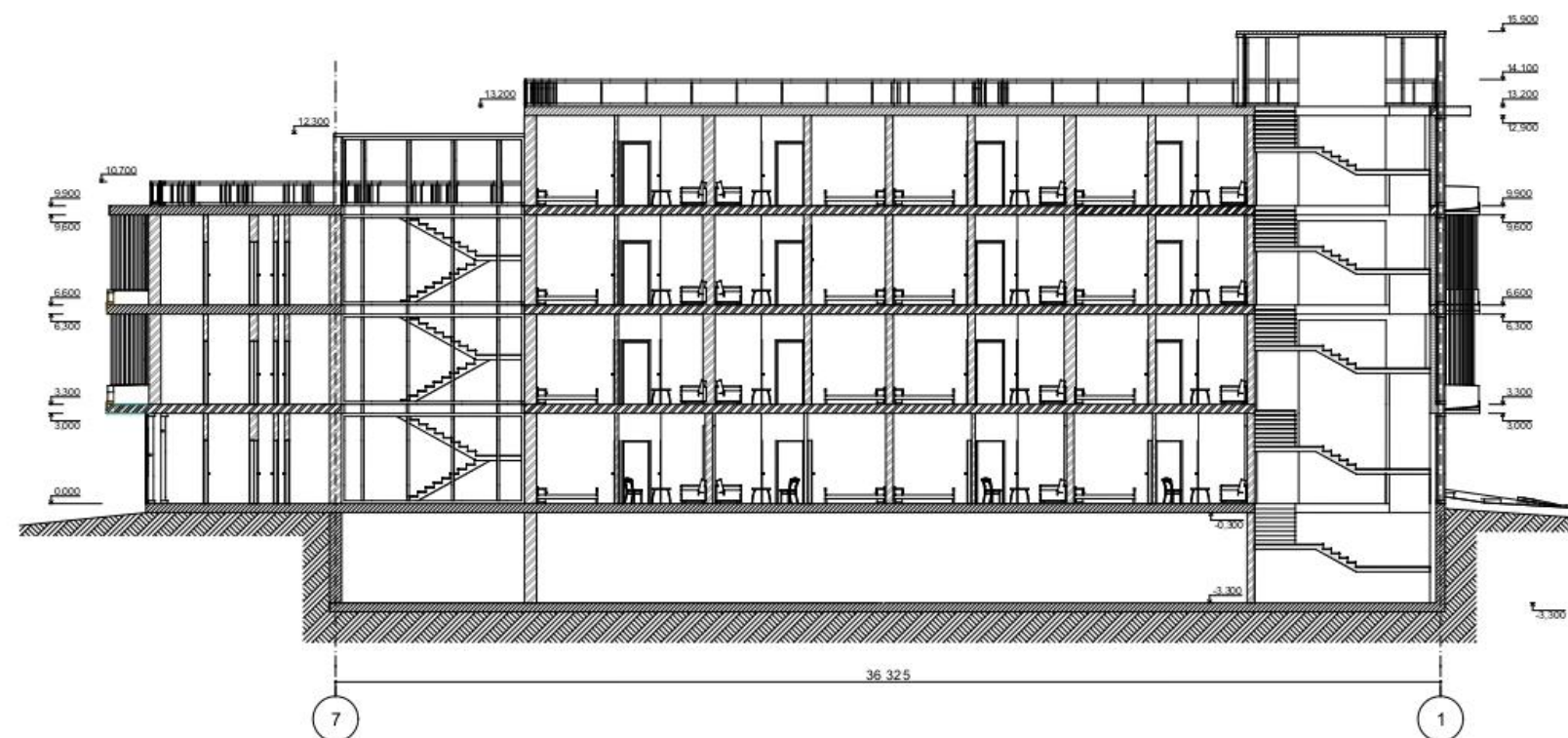
Сучасний готель, спроектований для комфортного розміщення відвідувачів.



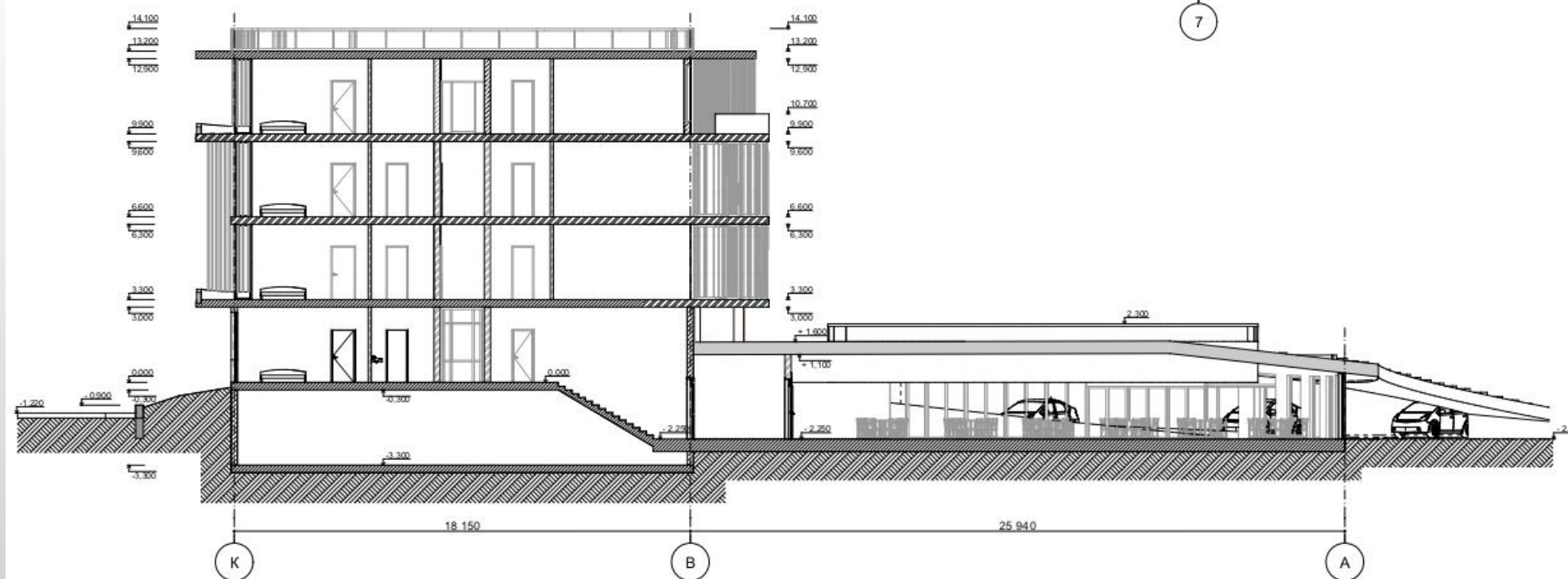
Кафе

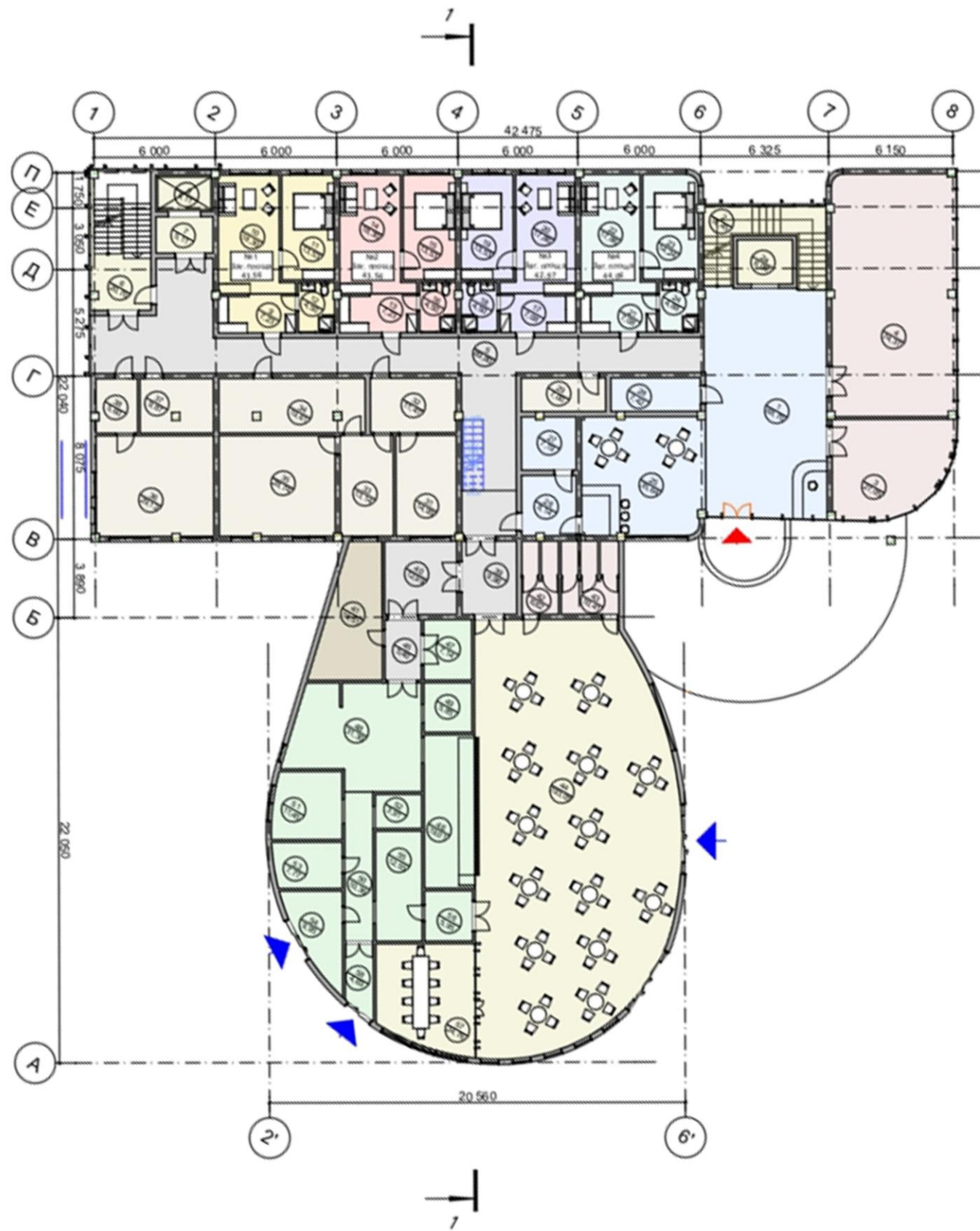
Затишне кафе, що створює атмосферу для відпочинку та приємного проведення часу.

Розріз 2-2 в осях 7-1 М 1:300



Розріз 1-1 в осях К-А М 1:300





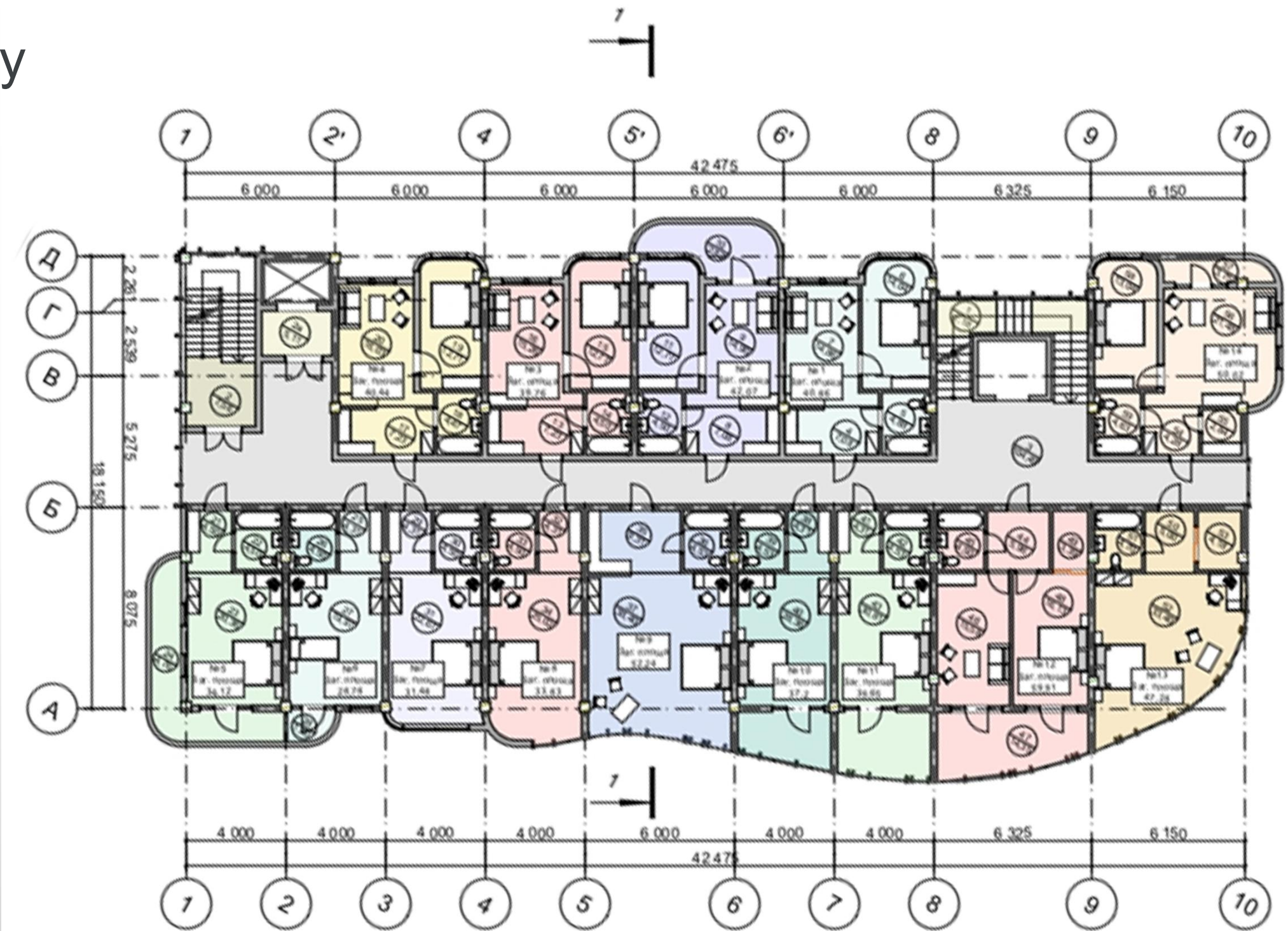
План 1-го поверху на відм. 0,000

№	Назва приміщень	Площа
1	Хол	68,70
2	Сходовая клітка	16,45
2a	Ліфтова шахта	6,05
3	Гардероб	27,05
4	Конференц зал	74,37
5	Коридор	89,80
6	Сходовая клітка	20,70
7	Ліфтовий хол	5,11
8	Ліфтова шахта	5,11
9	Передпокій	7,23
10	Загальна кімната	18,30
11	Спальня	13,53
12	С/В	4,50
13	Передпокій	7,23
14	Загальна кімната	18,30
15	Спальня	13,53
16	С/В	4,50
17	Передпокій	7,08
18	С/В	4,50
19	Спальня	13,53
20	Загальна кімната	17,86
21	Передпокій	7,08
22	Загальна кімната	17,86
23	Спальня	14,24
24	С/В	4,88
25	Бар лоббі	35,64
26	Дод. приміщення	8,14
27	Комора	7,19
28	Приміщення для зберігання білизни	7,42
29	Інвентарна	7,00

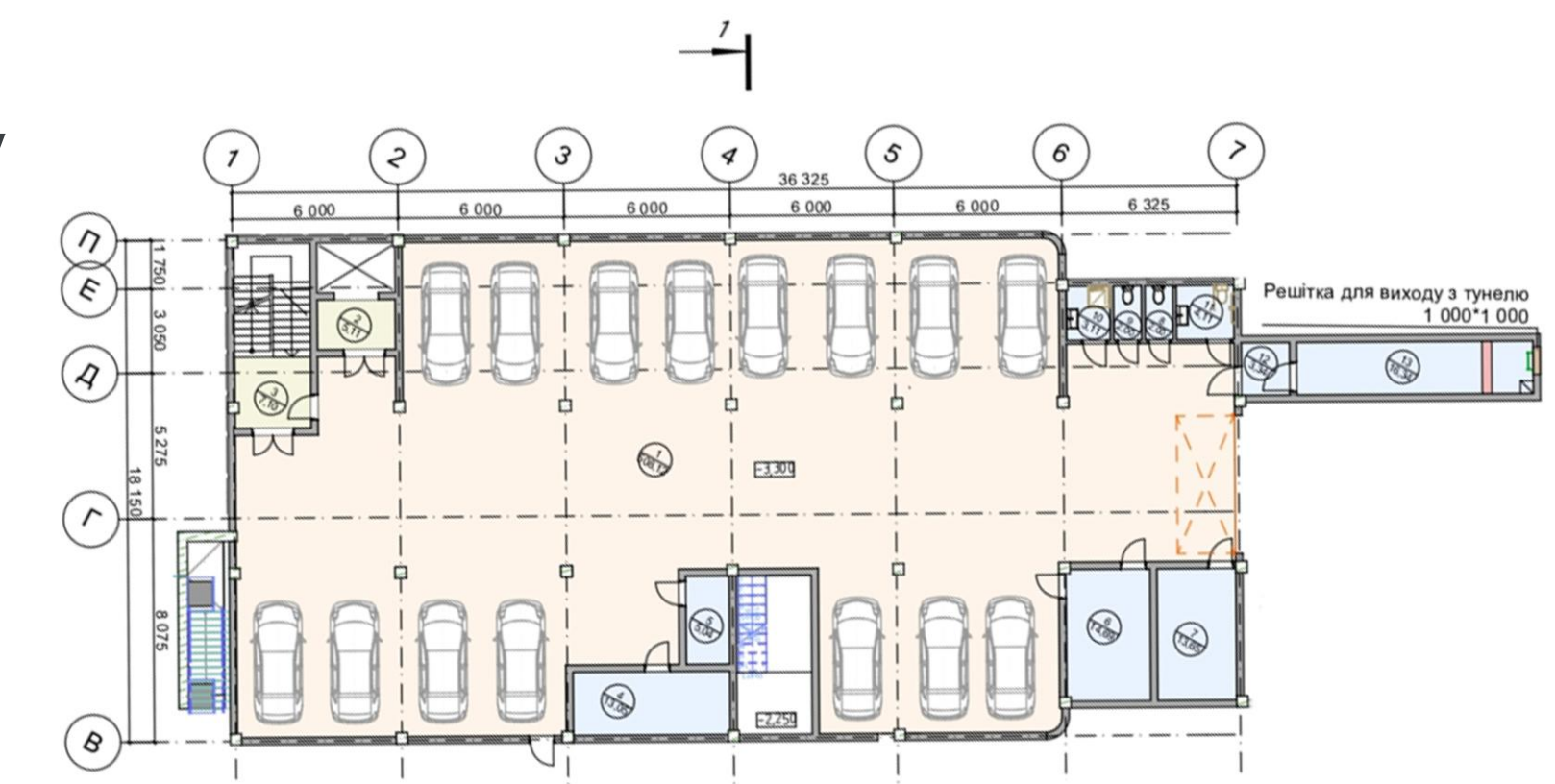
31	Бухгалтерія	14,99
32	Кімната очікування	11,47
33	Приймальня	13,14
34	Архів	19,61
35	Кабінет директора	28,74
36	Блок для персоналу	29,12
37	Пральня	9,87
38	Коридор	5,60
39	Тамбур	9,96
40	Коридор	12,99
41	Кімната директора	18,51
42	С/В чоловічий	6,62
43	С/В жіночий	10,41
44	Зал	193,06
45	Тамбур	5,40
46	Роздаточна	19,01
47	Холодильник	7,14
48	Кухня	31,30
49	Мийка	5,85
50	Коридор	10,36
51	М'ясо рибний цех	11,45
52	Овочевий цех	3,91
53	Морозилка	7,77
54	Комора	9,95
55	Роздягалка	12,55
56	Коридор	5,95
57	Бенкетний зал	24,76
58	Тамбур	4,69
		1 097,06 м²

План типового поверху на відм. +3,300

№	Назва приміщень	Площа
1	Сходовая клітка	7,18
2	Сходовая клітка	7,56
2а	Ліфтовий хол	5,11
3	Коридор	104,49
4	Передпокій	7,08
5	С/В	4,88
6	Спальня	14,04
7	Загальна кімната	14,86
8	Передпокій	7,08
9	Загальна кімната	14,90
10	Балкон	2,82
11	Спальня	12,77
12	С/В	4,50



План -1-го поверху на відм. -3,300



Умовні позначення:

- Допоміжні приміщення
- Горизонтальні та вертикальні комунікації
- Укриття

№	Назва приміщень	Площа
1	Приміщення подвійного призначення	508,12
2	Ліфтовий хол	5,11
3	Сходова клітка	7,10
4	Приміщення для зберігання технічної води	13,05
5	Приміщення для зберігання ліків	5,04
6	Приміщення для зберігання питної води	14,69
7	Приміщення для зберігання їжі	13,65
8	Санвузол	2,00
9	Санвузол	2,00
10	Санітарно-гігієнічне приміщення	3,11
11	Санвузол МГН	4,11
12	Тамбур	3,34
13	Аварійний тунель	16,34
		597,66 м²

Фасади



Фасади









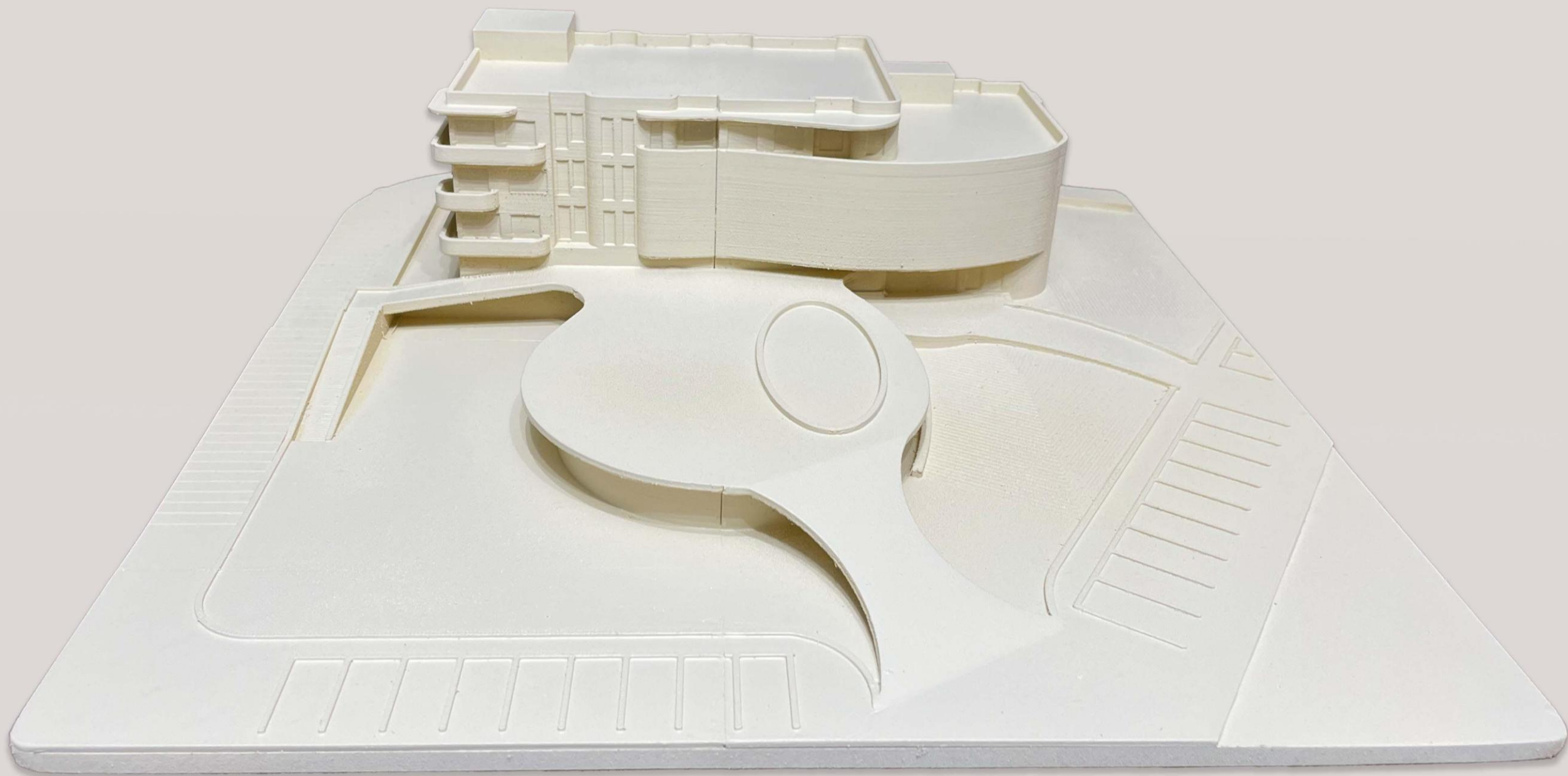


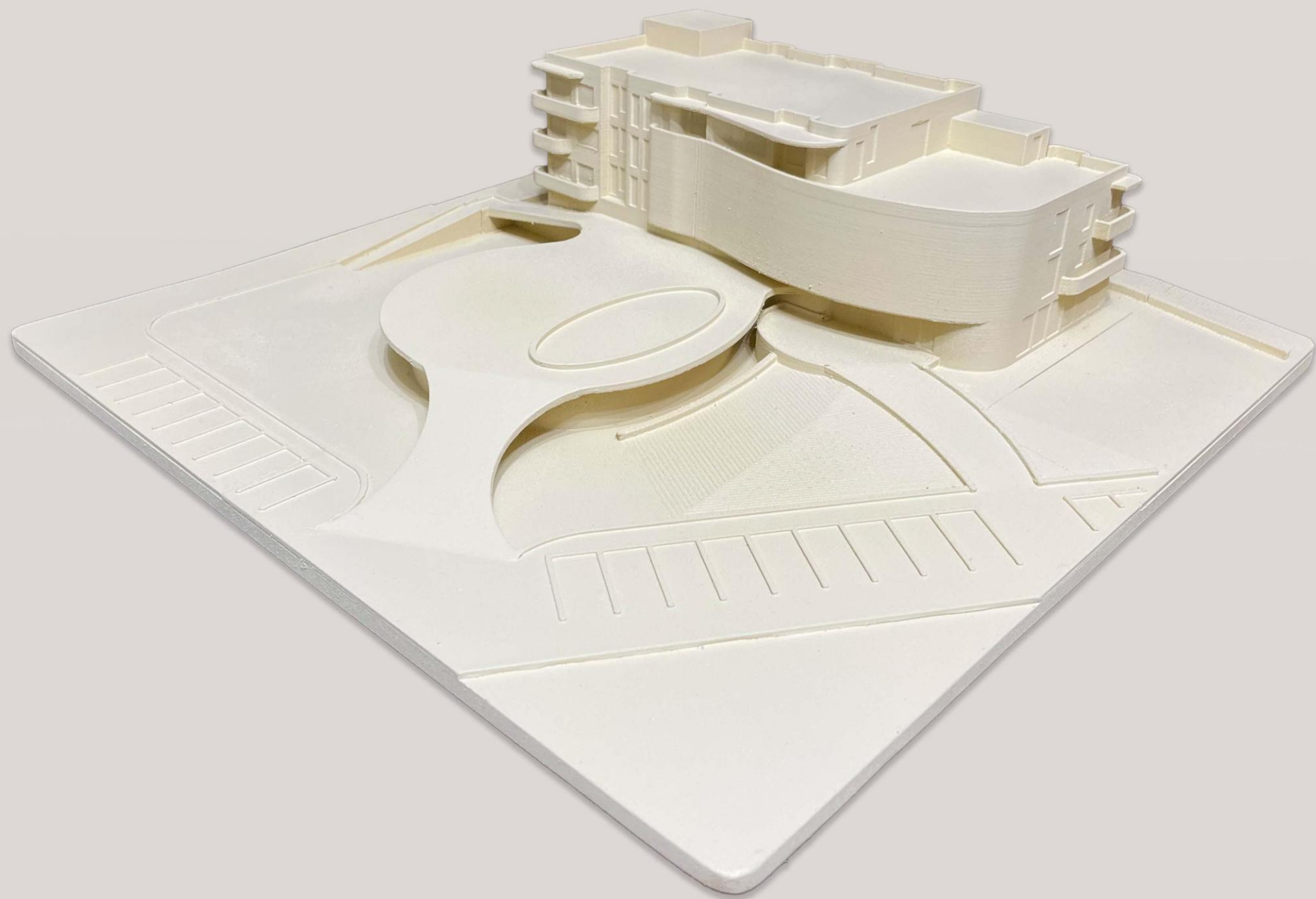














Дякую за увагу!