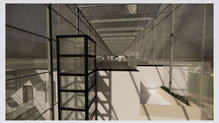
Проект готельного комплексу на 75 місць в поєднанні з еко-фермою у м. Овал Бучанського району, Київської області



План 1 поверху +0.000
М 1:200

План 2 поверху +5.400
М 1:200

План 3 поверху +9.000
М 1:200

Плани додаткових котеджів
М 1:100

Експлікація:

1.Приміщення тимчасового перебування та відпочинку
1.1 Фойє при головному вході – 150м2
1.2 Зона відпочинку та очікування при вході в готель – 3 х 32,7 м2
1.3 Зона рецепції та продажу квитків – 32,7 м2
1.4 Лаунж зона для гостей готелю на поверсі – 3 х 47м2
1.5 Зона відпочинку біля виходу на терасу – 3 х 45,2м2

2.Приміщення проживання
2.1 Номер-апартаменти трикімнатний – 3 х 109м2
2.2 Номер двокімнатний – 3 х 76м2
2.3 Номер однокімнатний – 6 х 37м2
2.4 Пральні на поверсі – 3 х 15м2
2.5 Кімнати покоївки на поверсі – 3 х 15м2

3. Приміщення громадського харчування
3.1 Приміщення адміністрації закладу – 2 х 7,8м2
3.2 Приміщення залу ресторану – 250м2
3.3 Зона буфету самообслуговування – 46,9м2
3.4 Бар – 12,5м2
3.5 Санвузли для персоналу з душем – 5,3м2
3.6 Роздягальня для персоналу – 15,8м2
3.7 Кімната для персоналу – 9,3м2
3.8 Зона видачі замовлень – 2 х 2,5м2
3.9 Зона мийки – 8,5м2
3.10 Заготівельний цех – 29м2
3.11 Кондитерський цех – 28,5м2
3.12 Основних доготовельний (холодний та гарячий) цех – 58,6м2
3.13 Холодильна камера – 2,5м2
3.14 Морозильна камера – 2,5м2
3.115 Склад продуктів – 10,2м2

4. Виставково-гладацькі приміщення
4.1 Багатофункціональна зала, розділена рухомими перегородками – 558м2
4.2 Складські приміщення при залі – 12м2
4.3 Приміщення технічного персоналу при залі – 11,5м2
4.4 Багатофункціональне приміщення персоналу – 24,3м2

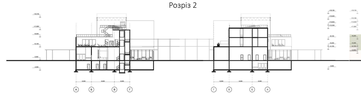
5. Адміністративно-службові приміщення
5.1 Приміщення адміністрації готелю на поверсі – 6 х 15м2

6. Допоміжні та підсобні приміщення
6.1 Комора – 15,2м2
6.2 Складська комора – 17м2
6.3 Приміщення технічного персоналу – 17м2
6.4 Котельня – 36м2
6.5 Тераса другого поверху – 177м2
6.6 Тераса третього поверху – 550м2
6.7 Тераса четвертого поверху – 500м2
6.8 Укриття – 312м2

Розріз 1

Фасад 1

Розріз 2

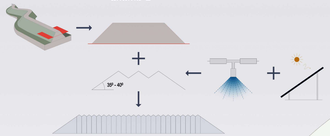


Фасад 2

Об'єкт проектування знаходиться в місті Овал, Київської області. Основною ідеєю міста є об'єднання кількох сіл на межі київської та житомирської областец задля збереження культурної та природньої спадщини регіону. Проект відображає дані цінності, що можна побачити як у формоутворенні, так і виборі концепції, використанні альтернативних джерел живлення та збереженні природи ділянки

Фотофіксація

Схема 1



Дана схема демонструє формоутворення тепличної частини комплексу. за основу взяті Зміеві вали - унікальна історична конструкція, розташована на територіі міста. До стандартної валової видовженої форми була додана «зубчаста» система даху, що одночасно дозволяє встановлення сонячних панелей під потрібним кутом, а також збір води для подальшого використання

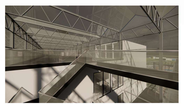
Генеральний план
М 1:1000

Ситуаційний план
М 1:5000

Експлікація генплану:

1.Об'єкт проектування
2. Парковка при готелі
3. Заїзд під готель
4. Під'їзд технічний до ресторану
5. Під'їзд до котеджів
6. Під'їзд до зони рекреації
7. Під'їзд до ферми
8. Під'їзд до спортмайданчиків
9. Стайні для кіз та корів
10. Конюшня
11. Будиночок персоналу
12. Склад
13. Відкриті пасовища
14. Рекреація: невеликий спа-цент з відкритим басейно поцентру
15. Дитячий майданчик
16. Поле баскетбольне
17. Поле тенісне
18. Зона котеджів
19. Озера з невеликими при чалами

Схема 2



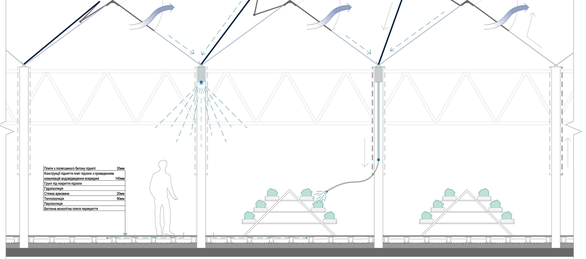
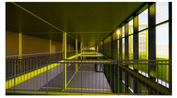


Схема 2 детільніше демонструє використання особливостей форми та принципів роботи теплиного даху. На південних похилих частинах розташовуються сонячні панелі, що мають початковий кут 35-40° (літній укш) та можуть підійматися, змінюючи свій кут до 70° (зимовий укш). Похилі частини же з північного боку забезбечують вентиляцію та проникнення світла. також розміщення похилих частин дозволяє перетворювати опади у воду, яку можна використовувати для технічних потреб: вода стікає вздовж похилих частин даху до центру де, в свою чергу, знаходяться приймоники для води, як або автоматично її розпилюють (за потреби), або під'єднуються до шлангів. Залишки води стікають в резервуар та систему водовідведення, що влаштова в підлозі за допомогою піднятих плит з полегшеного бетону. Також, незважаючи на проведені комунікації та можливість обслуговування даху, розограти сонечні панелі та відкривати отвори для провітрювання є можливість і з рівня землі: на кожній колоні, що під'єднана до системи похилого даху, знаходяться по два важелі, для роботи з панелями чи вентляцією, відповідно. Детальніше ці деталі зображені на схемі.

L-655



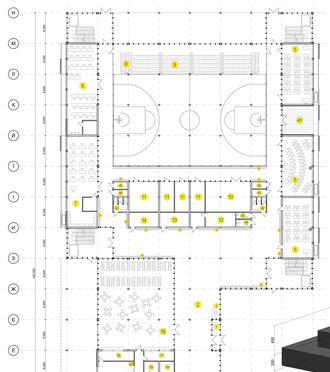
ФАСАД 1 М 1:200

ФАСАД 2 М 1:200

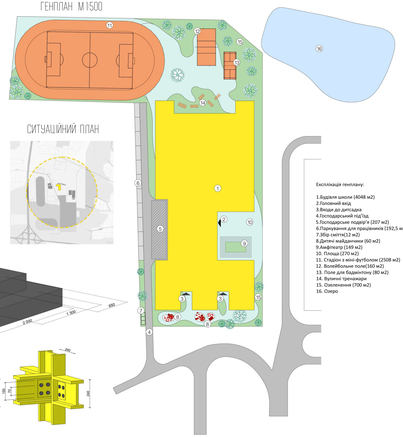
Експлікація:

1 ПОВЕРХ
1.Головний вхід через тамбур (9,9 м2)
2.Атріум (430 м2)
3.Стіл сворочця
4.Шафи для верхнього одягу та особистих речей у користування учнів 5-12 класів (306 подвійних шафок)
5.Навальні кабінети учнів 5-11 класів з трансформаційною перегородкою (216 м2)
6.Майстерня трудового навчання по обробці деревини та металу з підсобною (232 м2)
7.Кабінет трудового навчання по обробці тканини та кулінарії з підсобною (102 м2)
8.Спортзал для гімнастики
9.Трибуни при спортивній залі
10. Вчительська (54 м2)
11. Кабінетте адміністрації школи (90 м2)
12. Процедурний медкабінет (27 м2)
13. Терапевтичний кабінет (18 м2)
14. Кімната психофізіологічного розвантаження (18 м2)
15. Столова з зоною для молодших класів (270 м2)
16. Зона видачі їжі (15,5 м2)
17. Буфет з роздаточю (12,7 м2)
18. Кухня (45,5 м2)
19. Допоміжні приміщення кухні (40,5 м2)
20. Миття посуду
21. Завантажувальна з тарною (18 м2)
22. Комора для продуктів (18 м2)
23. Холодильник з морозильною камерою (18 м2)
24. Роздягальна працівників кухні із вбиральнею та душовою (18 м2)
25. Вхід до кільної групи дитсадка через тамбур (15 м2)(18 м2)
26. Вхід до старшої групи дитсадка через тамбур (по 15 м2)(184 м2)
27. Гардеробна для дітей (18х3 м2)
28. Ігрова кімната (72х3 м2)
29. Спальна кімната(36х3 м2)
30. Вбиральня для вихованців дитсадка (18х3 м2)
31. Кабінетте адміністрації дитсадка (18 м2)
32. Кабінет завгосп (9 м2)
33. Методичний кабінет (18 м2)
34. Кабінетте психолога та психологічної роботи з дітьми (36 м2)
35. Медична кімната з ізолятором (27 м2)
36. Фізотерапевтичний кабінет (9 м2)
37. Гральна (18 м2)
38. Комора для чистої білизни (4,5 м2)
39. Господарська комора (9 м2)
40. Вбиральня з душовою для працівників дитсадка (4,5 м2)
41. Тераса (36 м2)
42. Вбиральні для учнів 5-12 класів (18 м2)
43. Вбиральня для вчителів (4,5 м2)
44. Вбиральня для людей з інвалідністю (4,5 м2)
45. Підсобні приміщення(18 м2)

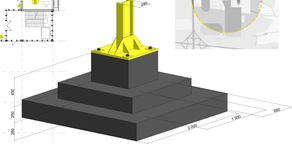
ПЛАН 1 ПОВЕРХУ +0.000 М 1:200



ГЕНПЛАН М 1:500

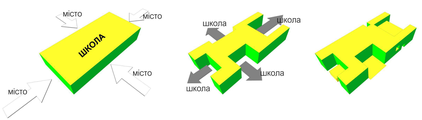


ВУЗОЛ 1 М 1:10



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

ВУЗОЛ 2 М 1:10

Експлікація генплану:

1.Будівля школи (4048 м2)
2.Головний вхід
3.Вихід до дитсадка
4.Господарський під'їзд
5.Господарчий подвір'я (207 м2)
6.Подвір'ям для працівників (592,5 м2)
7.Дитячий майданчик
8.Дитячі майданчики (90 м2)
9.Амфітеатр (149 м2)
10. Площа (270 м2)
11. Стадіон з міні-футболом (2508 м2)
12. Волейбольне поле(180 м2)
13. Поле для бадмінтону (80 м2)
14. Вулиця тренажери
15. Оміелення (700 м2)
16. Озеро