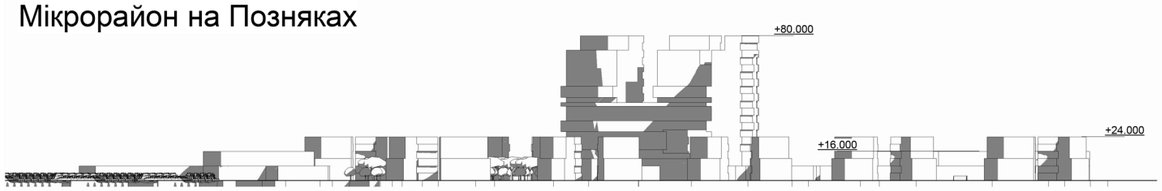
ПРОЕКТ ГОТЕЛЮ НА 75 НОМЕРІВ В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Виконала студентка 4-го курсу
Єгорова Є.В.

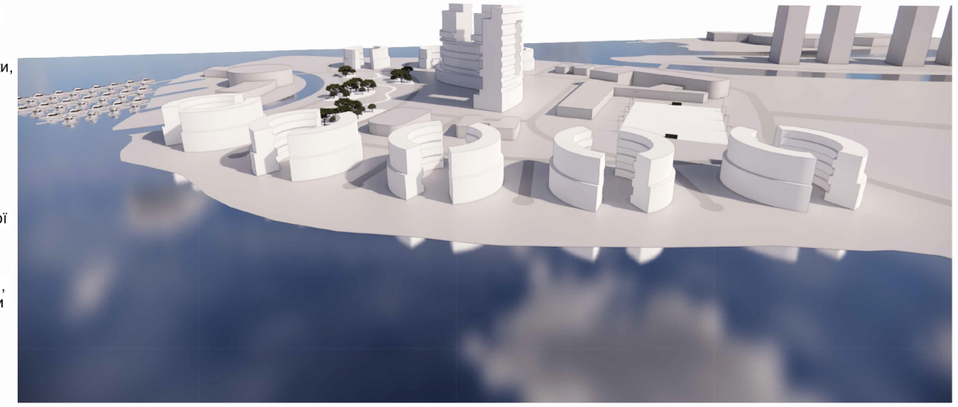
Мікрорайон на Позняках

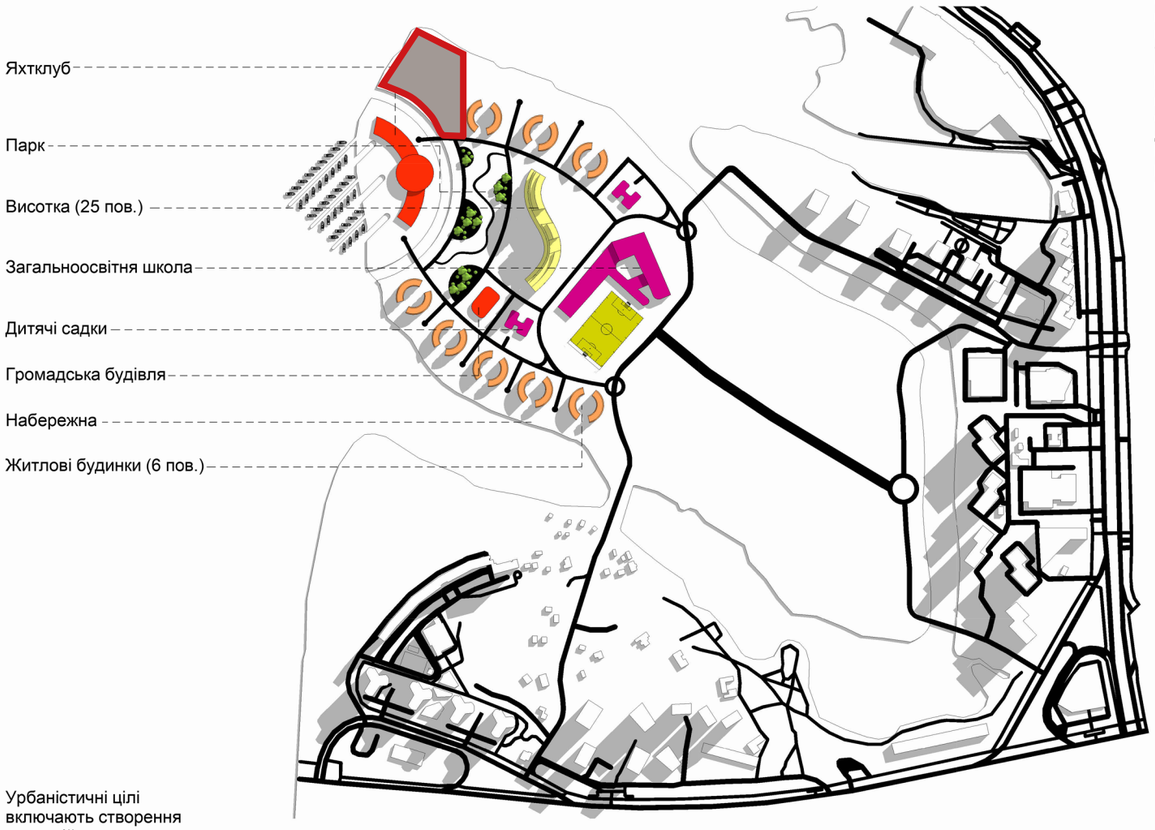


Проект площею 31 га базується на ідеї інтеграції водних ресурсів як ключового атрактора, що поєднує природне середовище з міською забудовою. Основною метою є створення гармонійного, сталого простору, який сприятиме підвищенню якості життя мешканців.

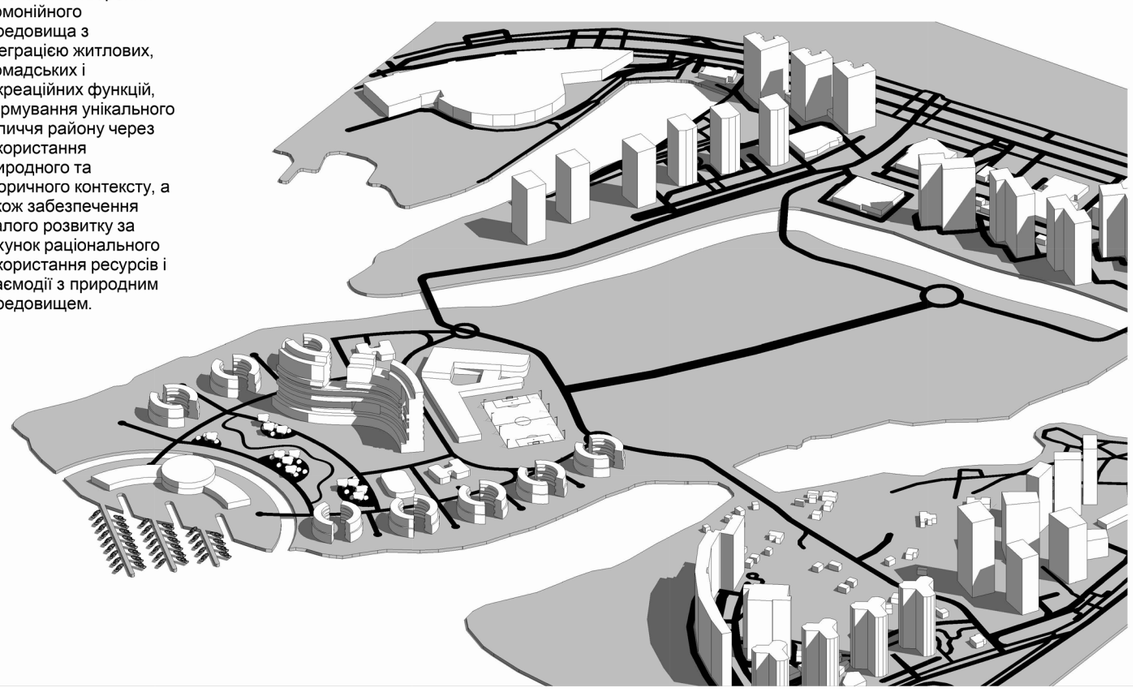
Типологічна різноманітність забудови охоплює багатоповерхові, малоповерхові та блоковані будинки, що задовольняють потреби різних соціальних груп. Зв'язок із природою забезпечується через центральний парк, зелені насадження, природне освітлення та вентиляцію, а також прямий доступ мешканців до природних зон.

Район включає громадські зони, розташовані біля водойм, які слугують центрами культурного, виставкового та освітнього життя. Житлові зони різної типології інтегровані зручним доступом до рекреаційних і громадських просторів. Центральний парк виступає ядром рекреаційної зони, доповненої прогулянковими доріжками, дитячими майданчиками, спортивними зонами та набережними з кафе, зонами для пікніків і причалами для водного транспорту. Навчальні заклади, такі як школи та дитячі садки, розташовані в житлових кварталах для зручності мешканців.





Урбаністичні цілі включають створення гармонійного середовища з інтеграцією житлових, громадських і рекреаційних функцій, формування унікального обличчя району через використання природного та історичного контексту, а також забезпечення сталого розвитку за рахунок раціонального використання ресурсів і взаємодії з природним середовищем.



Транспортна схема

Схема типологія забудови

Схема води

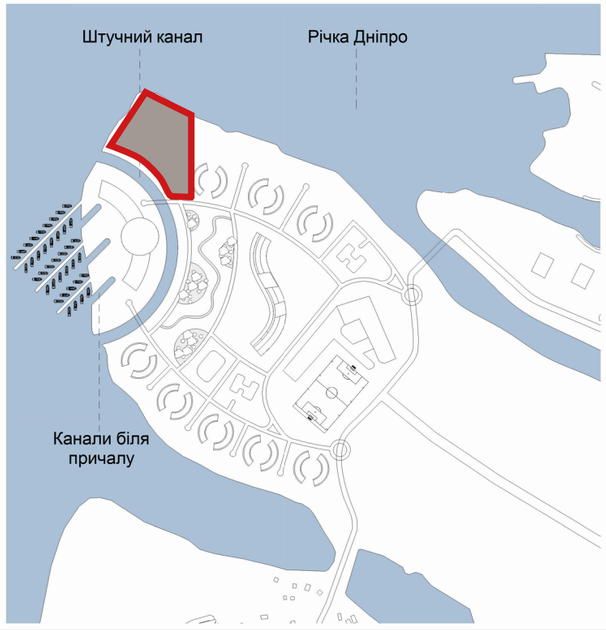


Схема озеленення


Exmud Road
55500
Pasadena Avenue
33000
19000
6
A

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ		
НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
100	Тамбур	9.2 $м^2$
101	Ресепшн	106.7 $м^2$
102	Хол	177.1 $м^2$
103	Ресторан на 144 місця	359.3 $м^2$
104	Бар при ресторані	15.7 $м^2$
105	Бар при холі	6.6 $м^2$
106	Склад при барі	28.4 $м^2$
107	Миєчна барного обладнання	15.2 $м^2$
108	Миєчна кухонного обладнання	26.4 $м^2$
109	Роздаточна	17 $м^2$
110	Холодний цех	32.8 $м^2$
111	Гарячий цех	69.5 $м^2$
112	Басейн	146.2 $м^2$
113	Коридор	11.4 $м^2$
114	С/В	2.9 $м^2$
115	С/В	3.1 $м^2$
116	С/В	3 $м^2$
117	Кабінет шефа	10.8 $м^2$
118	Заготівельня	28.4 $м^2$
119	Холодильна камера	7.4 $м^2$
120	Холодильна камера	7.4 $м^2$
121	Сухий склад	7 $м^2$
122	Приміщення для зберігання відходів	7.4 $м^2$
123	Евакуаційні сходи	20.5 $м^2$
124	Тамбур	9.9 $м^2$
125	Коридор	53.1 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ		
НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
126	Щитова	0.5 $м^2$
127	Приміщення відпочинку персоналу	12.8 $м^2$
128	Роздягальня	9.5 $м^2$
129	Душева	6.1 $м^2$
130	С/В	0.9 $м^2$
131	С/В	0.9 $м^2$
132	Душева	5.7 $м^2$
133	Роздягальня	5.8 $м^2$
134	Комора	3.5 $м^2$
135	Вбиральня	7.6 $м^2$
136	С/В хол	9.2 $м^2$
137	С/В	1.2 $м^2$
138	С/В	1.1 $м^2$
139	С/В	1.1 $м^2$
140	С/В	1.1 $м^2$
141	С/В	1.2 $м^2$
142	С/В для інвалідів	3.8 $м^2$
143	Вбиральня	5.6 $м^2$
144	С/В хол	8.4 $м^2$
145	С/В	1.2 $м^2$
146	С/В	1.2 $м^2$
147	С/В	1.5 $м^2$
148	Душева	10.4 $м^2$
149	Роздягальня	8.2 $м^2$
150	С/В	2.2 $м^2$
151	Кімната персоналу	9.4 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ		
НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
152	Роздягальня	8.2 $м^2$
153	С/В	1.3 $м^2$
154	Душева	10.7 $м^2$
155	Коридор	23.2 $м^2$
156	Офісне приміщення	24.3 $м^2$
157	Кухня	3.8 $м^2$
158	Кімната очікування	8.1 $м^2$
159	Приміщення директора	30.7 $м^2$
160	Приміщення керівника готелю	12.8 $м^2$
161	С/В	2.4 $м^2$
162	С/В	3.9 $м^2$
163	Передпокій	3.7 $м^2$
164	Коридор	3.7 $м^2$
165	С/В	3.9 $м^2$
166	Кімната охорони	14.2 $м^2$
167	Коридор	40.1 $м^2$
168	Коридор	4.8 $м^2$
169	Ліфтовий хол	5.8 $м^2$
170	Ліфтова шахта	3.5 $м^2$
171	Евакуаційні сходи	21.9 $м^2$
172	Комора	2.8 $м^2$
173	Камера зберігання багажу	2.6 $м^2$
174	Евакуаційні сходи	24.4 $м^2$
175	Ліфтовий хол	6.5 $м^2$
176	Ліфтова шахта	5.5 $м^2$
177	Ліфтова шахта	4.4 $м^2$
178	Приміщення при ресепшн	5.3 $м^2$
179	Склад устаткування для номерів	26.4 $м^2$
180	Тамбур	8.2 $м^2$
181	Склад	10.5 $м^2$
182	Евакуаційні сходи	24.4 $м^2$
183	Тамбур	2.3 $м^2$
184	Технічне приміщення	5.3 $м^2$
185	Технічне приміщення	2.9 $м^2$
186	Ліфтовий хол	7.4 $м^2$
187	Ліфтова шахта	5.2 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 88		1677.5 $м^2$

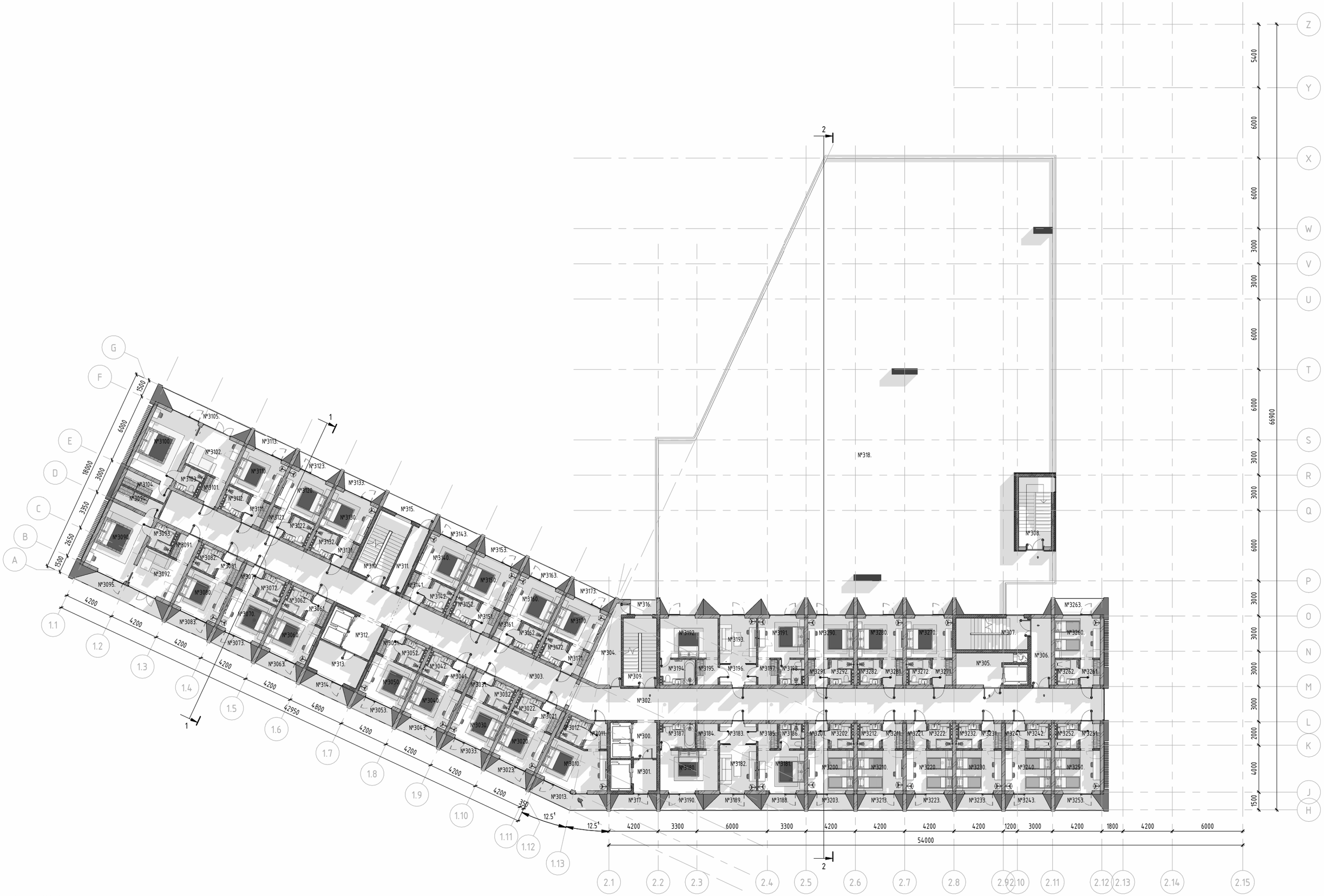
M- 1 : 200

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.500

M- 1 : 200

1 PL 3

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +8.400



M- 1 : 200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
0		
200	Фое	288 m^2
201	Ліфтовий хол	6.8 m^2
202	Технічне приміщення	5.5 m^2
203	Технічне приміщення	13.9 m^2
204	Коридор	102.9 m^2
205	Ліфтовий хол	7.7 m^2
206	Приміщення відпочинку персоналу	11.3 m^2
207	Коридор	8 m^2
208	Коридор	9.7 m^2
209	Ліфтовий хол	11.4 m^2
210	Кабінет масажиста	12.4 m^2
211	Кабінет масажиста	12.4 m^2
212	Кабінет масажиста	12.4 m^2
213	Кабінет масажиста	5 m^2
214	Кабінет масажиста	12.4 m^2
215	Кабінет масажиста	12.4 m^2
216	Комора	5.7 m^2
217	Коридор	31.3 m^2
218	Кабінет масажиста	10.5 m^2
219	Регистратура	15.1 m^2
220	Комора	5.9 m^2
221	Вестибюль	16.2 m^2
222	Вбиральня	3.4 m^2
223	Вбиральня	3.4 m^2
224	С/В	2.1 m^2
225	С/В	2.1 m^2
226	Коридор	29.5 m^2
227	Комора	9.3 m^2
228	Комора	7.4 m^2
229	Технічне приміщення	15.7 m^2
230	Роздягальня	25.6 m^2
231	Роздягальня	25.6 m^2
232	Коридор	6.3 m^2
233	Коридор	6.3 m^2
234	С/В	4.1 m^2
235	С/В	4.1 m^2
236	Душева	6.8 m^2
237	Душева	6.8 m^2
238	Вестибюль	18.4 m^2
239	Тренажерна зала	145.4 m^2
240	Зона відпочинку при СПА	190.3 m^2
241	Тераса	225.7 m^2
242	Балкон	10.3 m^2
243	Бар при СПА	16.5 m^2
244	Комора	6.6 m^2
245	Передбанник	15.6 m^2
246	Суха сауна	6.3 m^2
247	Хамам	4.4 m^2
248	Балкон	6.1 m^2
249	Балкон	4.8 m^2
250	Балкон	2.8 m^2
251	Балкон	4.3 m^2
		1432.7 m^2
1		
2010	Спальня	18.6 m^2
2011	Передпокій	3.6 m^2
2012	Ванна кімната	3.9 m^2
2013	Балкон	8.1 m^2
		34.2 m^2
2		
2020	Спальня	13.3 m^2
2021	Передпокій	3.7 m^2
2022	Ванна кімната	3.9 m^2
2023	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
3		
2030	Спальня	13.3 m^2
2031	Передпокій	3.7 m^2
2032	Ванна кімната	3.9 m^2
2033	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
4		
2040	Спальня	13.3 m^2
2041	Передпокій	3.7 m^2
2042	Ванна кімната	3.9 m^2
2043	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
5		
2050	Спальня	13.3 m^2
2051	Передпокій	3.7 m^2
2052	Ванна кімната	3.9 m^2
2053	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
6		
2060	Спальня	13.3 m^2
2061	Передпокій	3.7 m^2
2062	Ванна кімната	3.9 m^2
2063	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
7		
2070	Спальня	13.3 m^2
2071	Передпокій	3.7 m^2
2072	Ванна кімната	3.9 m^2
2073	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
8		
2080	Спальня	13.3 m^2
2081	Передпокій	3.7 m^2
2082	Ванна кімната	3.9 m^2
2083	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
9		
2090	Спальня	22.2 m^2
2091	Коридор	3.7 m^2
2092	Ванна кімната	3.9 m^2
2093	Вітальня	13.3 m^2
2094	Гардероб	5.2 m^2
2095	Балкон	9.5 m^2
		57.7 m^2
10		
2100	Спальня	22.2 m^2
2101	Коридор	3.7 m^2
2102	Ванна кімната	3.9 m^2
2103	Вітальня	13.3 m^2
2104	Гардероб	5.2 m^2
2105	Балкон	9.5 m^2
		57.7 m^2
11		
2110	Спальня	13.3 m^2
2111	Передпокій	3.7 m^2
2112	Ванна кімната	3.9 m^2
2113	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
12		
2120	Спальня	13.3 m^2
2121	Передпокій	3.7 m^2
2122	Ванна кімната	3.9 m^2
2123	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
13		
2130	Спальня	13.3 m^2
2131	Передпокій	3.7 m^2
2132	Ванна кімната	3.9 m^2
2133	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
14		
2140	Спальня	13.3 m^2
2141	Передпокій	3.7 m^2
2142	Ванна кімната	3.9 m^2
2143	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
15		
2150	Спальня	13.3 m^2
2151	Передпокій	3.7 m^2
2152	Ванна кімната	3.9 m^2
2153	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
16		
2160	Спальня	13.3 m^2
2161	Передпокій	3.7 m^2
2162	Ванна кімната	3.9 m^2
2163	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
17		
2170	Спальня	13.3 m^2
2171	Передпокій	3.7 m^2
2172	Ванна кімната	3.9 m^2
2173	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
18		
2180	Спальня	13.3 m^2
2181	Передпокій	3.7 m^2
2182	Ванна кімната	3.9 m^2
2183	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
19		
2190	Спальня	13.3 m^2
2191	Передпокій	3.7 m^2
2192	Ванна кімната	3.9 m^2
2193	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
20		
2200	Спальня	13.3 m^2
2201	Передпокій	3.7 m^2
2202	Ванна кімната	3.9 m^2
2203	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
21		
2210	Спальня	13.3 m^2
2211	Передпокій	3.7 m^2
2212	Ванна кімната	3.9 m^2
2213	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
22		
2220	Спальня	13.3 m^2
2221	Передпокій	3.7 m^2
2222	Ванна кімната	3.9 m^2
2223	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
23		
2230	Спальня	13.3 m^2
2231	Передпокій	3.7 m^2
2232	Ванна кімната	3.9 m^2
2233	Балкон	4.6 m^2
		25.4 m^2
24		
2240	Спальня	13.3 m^2
2241	Передпокій	3.7 m^2
2242	Ванна кімната	3.9 m^2
2243	Балкон	4.6 m^2
		25.4 m^2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 152		2111.1 m^2

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 3-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
0		
300	Ліфтовий хол	5.9 m^2
301	Технічне приміщення	5.1 m^2
302	Коридор	121.5 m^2
303	Коридор	102.9 m^2
304	Технічне приміщення	13.9 m^2
305	Ліфтовий хол	11.3 m^2
306	Коридор	9.7 m^2
307	Евакуаційні сходи	16.5 m^2
308	Евакуаційні сходи	16.4 m^2
309	Евакуаційні сходи	16.2 m^2
310	Евакуаційні сходи	16.8 m^2
311	Коридор	8 m^2
312	Ліфтовий хол	7.7 m^2
313	Технічне приміщення	11.3 m^2
314	Балкон	4.8 m^2
315	Балкон	6.1 m^2
316	Балкон	2.8 m^2
317	Балкон	4.3 m^2
318	Експлуатована покрівля	1049.8 m^2
		1430.9 m^2
25		
3010	Спальня	18.6 m^2
3011	Передпокій	3.6 m^2
3012	Ванна кімната	3.9 m^2
3013	Балкон	8.1 m^2
		34.2 m^2
26		
3020	Спальня	13.3 m^2
3021	Передпокій	3.7 m^2
3022	Ванна кімната	3.9 m^2
3023	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
27		
3030	Спальня	13.3 m^2
3031	Передпокій	3.7 m^2
3032	Ванна кімната	3.9 m^2
3033	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
28		
3040	Спальня	13.3 m^2
3041	Передпокій	3.7 m^2
3042	Ванна кімната	3.9 m^2
3043	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
29		
3050	Спальня	13.3 m^2
3051	Передпокій	3.7 m^2
3052	Ванна кімната	3.9 m^2
3053	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
30		
3060	Спальня	13.3 m^2
3061	Передпокій	3.7 m^2
3062	Ванна кімната	3.9 m^2
3063	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
31		
3070	Спальня	13.3 m^2
3071	Передпокій	3.7 m^2
3072	Ванна кімната	3.9 m^2
3073	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
32		
3080	Спальня	13.3 m^2
3081	Передпокій	3.7 m^2
3082	Ванна кімната	3.9 m^2
3083	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
33		
3090	Спальня	22.2 m^2
3091	Коридор	3.7 m^2
3092	Вітальня	13.3 m^2
3093	Ванна кімната	3.9 m^2
3094	Гардероб	5.2 m^2
3095	Балкон	9.5 m^2
		57.7 m^2

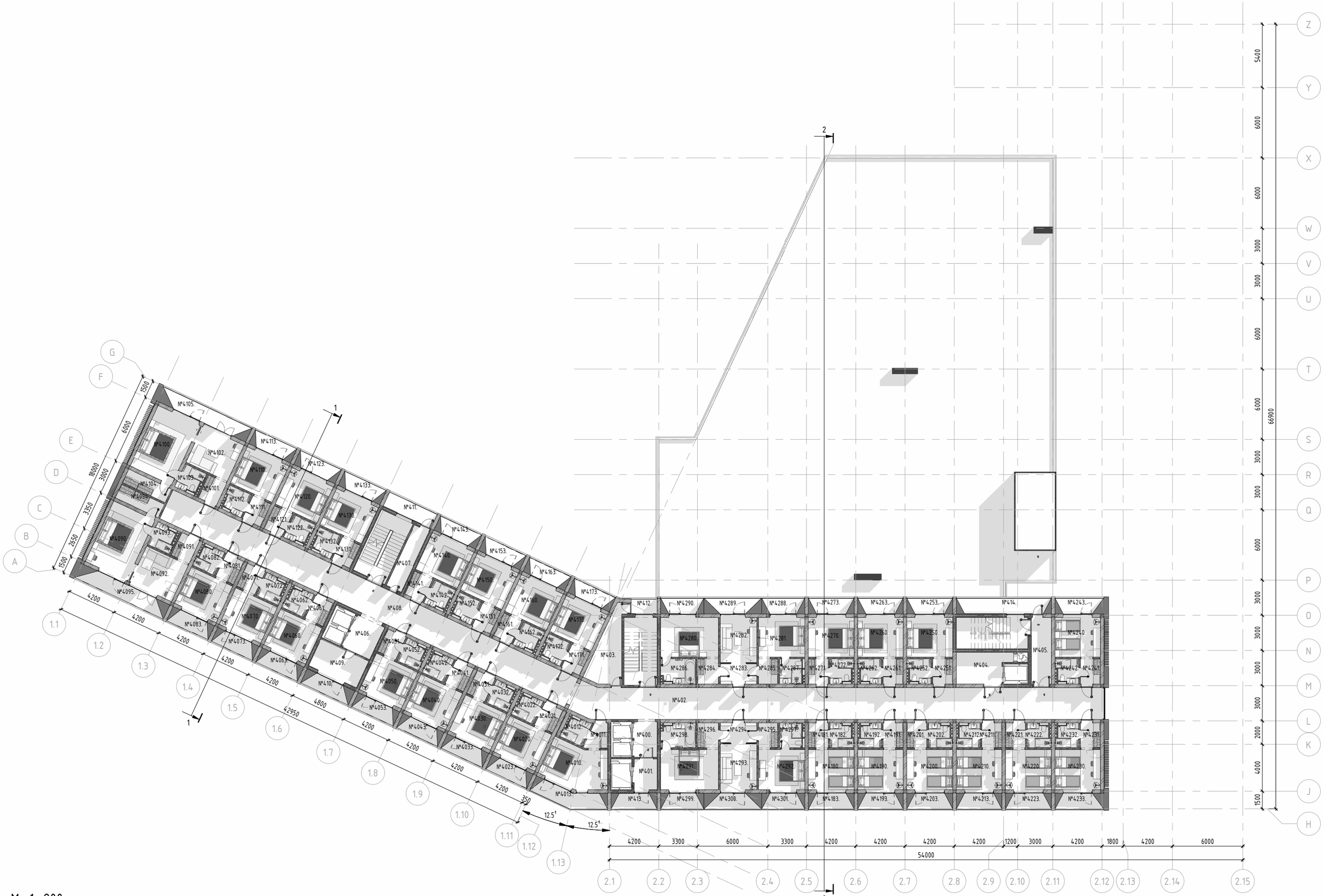
СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 3-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
34		
3100	Спальня	22.2 m^2
3101	Коридор	3.7 m^2
3102	Вітальня	13.3 m^2
3103	Ванна кімната	3.9 m^2
3104	Гардероб	5.2 m^2
3105	Балкон	9.5 m^2
		57.7 m^2
35		
3110	Спальня	13.3 m^2
3111	Передпокій	3.7 m^2
3112	Ванна кімната	3.9 m^2
3113	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
36		
3120	Спальня	13.3 m^2
3121	Передпокій	3.7 m^2
3122	Ванна кімната	3.9 m^2
3123	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
37		
3130	Спальня	13.3 m^2
3131	Передпокій	3.7 m^2
3132	Ванна кімната	3.9 m^2
3133	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
38		
3140	Спальня	13.3 m^2
3141	Передпокій	3.7 m^2
3142	Ванна кімната	3.9 m^2
3143	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
39		
3150	Спальня	13.3 m^2
3151	Передпокій	3.7 m^2
3152	Ванна кімната	3.9 m^2
3153	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
40		
3160	Спальня	13.3 m^2
3161	Передпокій	3.7 m^2
3162	Ванна кімната	3.9 m^2
3163	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
41		
3170	Спальня	13.3 m^2
3171	Передпокій	3.7 m^2
3172	Ванна кімната	3.9 m^2
3173	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
42		
3191	Спальня	13.5 m^2
3192	Спальня	16.8 m^2
3193	Вітальня	11.9 m^2
3194	Ванна кімната	6.1 m^2
3195	Передпокій	3.8 m^2
3196	Коридор	5.3 m^2
3197	Передпокій	3.5 m^2
3198	Ванна кімната	4.1 m^2
		65 m^2
43		
3180	Спальня	16.8 m^2
3181	Спальня	13.5 m^2
3182	Вітальня	11.9 m^2
3183	Коридор	5.3 m^2
3184	Передпокій	3.8 m^2
3185	Передпокій	3.5 m^2
3186	Ванна кімната	4.1 m^2
3187	Ванна кімната	6.1 m^2
3188	Балкон	4.1 m^2
3189	Балкон	4.8 m^2
3190	Балкон	4.1 m^2
		78 m^2

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 3-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
44		
3200	Спальня	13.3 m^2
3201	Передпокій	3.7 m^2
3202	Ванна кімната	3.9 m^2
3203	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
45		
3210	Спальня	13.3 m^2
3211	Передпокій	3.7 m^2
3212	Ванна кімната	3.9 m^2
3213	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
46		
3220	Спальня	13.3 m^2
3221	Передпокій	3.7 m^2
3222	Ванна кімната	3.9 m^2
3223	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
47		
3230	Спальня	13.3 m^2
3231	Передпокій	3.7 m^2
3232	Ванна кімната	3.9 m^2
3233	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
48		
3240	Спальня	13.3 m^2
3241	Передпокій	3.7 m^2
3242	Ванна кімната	3.9 m^2
3243	Балкон	4.4 m^2
		25.2 m^2
49		
3250	Спальня	13.3 m^2
3251	Передпокій	3.7 m^2
3252	Ванна кімната	3.9 m^2
3253	Балкон	4.6 m^2
		25.4 m^2
50		
3260	Спальня	13.3 m^2
3261	Передпокій	3.7 m^2
3262	Ванна кімната	3.9 m^2
3263	Балкон	4.6 m^2
		25.4 m^2
51		
3270	Спальня	13.3 m^2
3271	Передпокій	3.7 m^2
3272	Ванна кімната	3.9 m^2
		20.8 m^2
52		
3280	Спальня	13.3 m^2
3281	Передпокій	3.7 m^2
3282	Ванна кімната	3.9 m^2
		20.8 m^2
53		
3290	Спальня	13.3 m^2
3291	Передпокій	3.7 m^2
3292	Ванна кімната	3.9 m^2
		20.8 m^2
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 147		2314.6 m^2

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +12.300



M- 1 : 200

1PL 5

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 4-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
0		
400	Ліфтовий хол	5.9 м²
401	Технічне приміщення	5.1 м²
402	Коридор	121.5 м²
403	Технічне приміщення	14 м²
404	Технічне приміщення	11.4 м²
405	Коридор	9.7 м²
406	Ліфтовий хол	7.7 м²
407	Коридор	8 м²
408	Коридор	102.9 м²
409	Технічне приміщення	11.3 м²
410	Балкон	4.8 м²
411	Балкон	5.9 м²
412	Балкон	2.8 м²
413	Балкон	4.3 м²
414	Балкон	9.9 м²
		325 м²
54		
4010	Спальня	18.6 м²
4011	Передпокій	3.6 м²
4012	Ванна кімната	3.9 м²
4013	Балкон	8.1 м²
		34.2 м²
55		
4020	Спальня	13.3 м²
4021	Передпокій	3.7 м²
4022	Ванна кімната	3.9 м²
4023	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
56		
4030	Спальня	13.3 м²
4031	Передпокій	3.7 м²
4032	Ванна кімната	3.9 м²
4033	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
57		
4040	Спальня	13.3 м²
4041	Передпокій	3.7 м²
4042	Ванна кімната	3.9 м²
4043	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
58		
4050	Спальня	13.3 м²
4051	Передпокій	3.7 м²
4052	Ванна кімната	3.9 м²
4053	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
59		
4060	Спальня	13.3 м²
4061	Передпокій	3.7 м²
4062	Ванна кімната	3.9 м²
4063	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
60		
4070	Спальня	13.3 м²
4071	Передпокій	3.7 м²
4072	Ванна кімната	3.9 м²
4073	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
61		
4080	Спальня	13.3 м²
4081	Передпокій	3.7 м²
4082	Ванна кімната	3.9 м²
4083	Спальня	4.4 м²
		25.2 м²
62		
4090	Спальня	22.2 м²
4091	Коридор	3.7 м²
4092	Вітальня	13.3 м²
4093	Ванна кімната	3.9 м²
4094	Гардероб	5.2 м²
4095	Спальня	9.5 м²
		57.7 м²

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 4-ГО ПОВЕРХУ

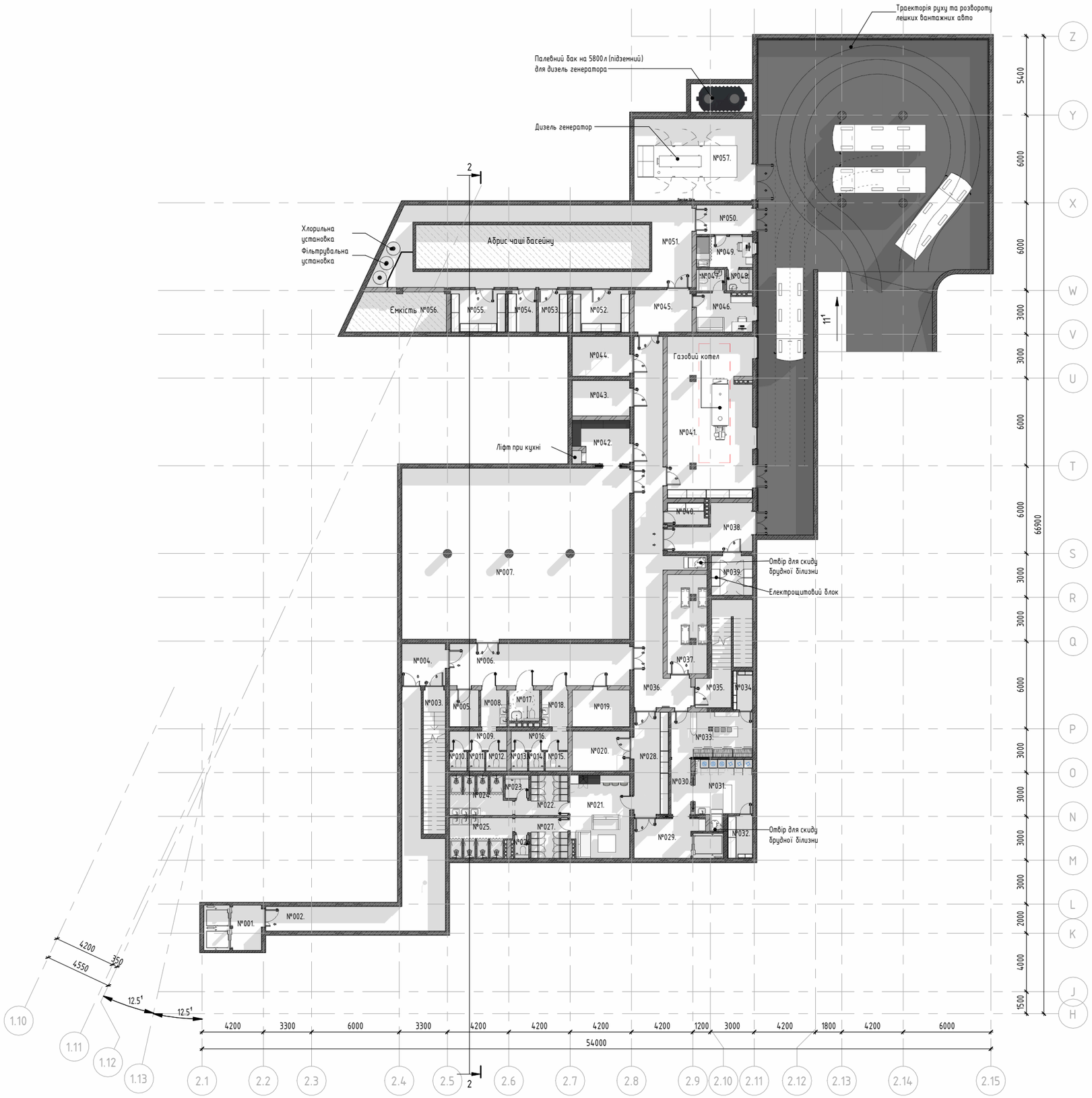
НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
63		
4100	Спальня	22.2 м²
4101	Коридор	3.7 м²
4102	Вітальня	13.3 м²
4103	Ванна кімната	3.9 м²
4104	Гардероб	5.2 м²
4105	Спальня	9.5 м²
		57.6 м²
64		
4110	Спальня	13.3 м²
4111	Передпокій	3.7 м²
4112	Ванна кімната	3.9 м²
4113	Спальня	4.3 м²
		25.1 м²
65		
4120	Спальня	13.3 м²
4121	Передпокій	3.7 м²
4122	Ванна кімната	3.9 м²
4123	Спальня	4.3 м²
		25.1 м²
66		
4130	Спальня	13.3 м²
4131	Передпокій	3.7 м²
4132	Ванна кімната	3.9 м²
4133	Спальня	4.3 м²
		25.1 м²
67		
4140	Спальня	13.3 м²
4141	Передпокій	3.7 м²
4142	Ванна кімната	3.9 м²
4143	Спальня	4.2 м²
		25 м²
68		
4150	Спальня	13.3 м²
4151	Передпокій	3.7 м²
4152	Ванна кімната	3.9 м²
4153	Балкон	4.2 м²
		25 м²
69		
4160	Спальня	13.3 м²
4161	Передпокій	3.7 м²
4162	Ванна кімната	3.9 м²
4163	Балкон	4.2 м²
		24.9 м²
70		
4170	Спальня	13.3 м²
4171	Передпокій	3.7 м²
4172	Ванна кімната	3.9 м²
4173	Балкон	4.1 м²
		24.9 м²
71		
4270	Спальня	13.3 м²
4271	Передпокій	3.7 м²
4272	Ванна кімната	3.9 м²
4273	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
72		
4260	Спальня	13.3 м²
4261	Передпокій	3.7 м²
4262	Ванна кімната	3.9 м²
4263	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
73		
4180	Спальня	13.3 м²
4181	Передпокій	3.7 м²
4182	Ванна кімната	3.9 м²
4183	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
74		
4190	Спальня	13.3 м²
4191	Передпокій	3.7 м²
4192	Ванна кімната	3.9 м²
4193	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 4-ГО ПОВЕРХУ

НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
75		
4200	Спальня	13.3 м²
4201	Передпокій	3.7 м²
4202	Ванна кімната	3.9 м²
4203	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
76		
4210	Спальня	13.3 м²
4211	Передпокій	3.7 м²
4212	Ванна кімната	3.9 м²
4213	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
77		
4220	Спальня	13.3 м²
4221	Передпокій	3.7 м²
4222	Ванна кімната	3.9 м²
4223	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
78		
4230	Спальня	13.3 м²
4231	Передпокій	3.7 м²
4232	Ванна кімната	3.9 м²
4233	Балкон	4.6 м²
		25.4 м²
79		
4240	Спальня	13.3 м²
4241	Передпокій	3.7 м²
4242	Ванна кімната	3.9 м²
4243	Балкон	4.6 м²
		25.4 м²
80		
4250	Спальня	13.3 м²
4251	Передпокій	3.7 м²
4252	Ванна кімната	3.9 м²
4253	Балкон	4.4 м²
		25.2 м²
81		
4280	Спальня	16.8 м²
4281	Спальня	13.5 м²
4282	Вітальня	11.9 м²
4283	Коридор	5.3 м²
4284	Передпокій	3.8 м²
4285	Передпокій	3.5 м²
4286	Ванна кімната	6.1 м²
4287	Ванна кімната	4.1 м²
4288	Балкон	4.1 м²
4289	Балкон	4.8 м²
4290	Балкон	4.1 м²
		78 м²
82		
4291	Спальня	16.8 м²
4292	Спальня	13.5 м²
4293	Вітальня	11.9 м²
4294	Коридор	5.3 м²
4295	Передпокій	3.5 м²
4296	Передпокій	3.8 м²
4297	Ванна кімната	4.1 м²
4298	Ванна кімната	6.1 м²
4299	Балкон	4.1 м²
4300	Балкон	4.8 м²
4301	Балкон	4.1 м²
		78 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 149		1233.7 м²

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -3.600

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ -1-ГО ПОВЕРХУ		
НОМЕР	НАЗВА	ПЛОЩА
001	Ліфтовий хол	6.1 $м^2$
002	Коридор	48.6 $м^2$
003	Сходови	14.8 $м^2$
004	Тамбур шлюз	8.7 $м^2$
005	Комора	4.9 $м^2$
006	Коридор	35.7 $м^2$
007	Багатофункціональний простір (укриття)	181.7 $м^2$
008	Вбиральня	4.4 $м^2$
009	С/В хол	5.1 $м^2$
010	С/В	1.2 $м^2$
011	С/В	1.2 $м^2$
012	С/В	1.5 $м^2$
013	С/В	1.2 $м^2$
014	С/В	1.1 $м^2$
015	С/В	1.6 $м^2$
016	С/В хол	5.1 $м^2$
017	С/В для інвалідів	4.3 $м^2$
018	Вбиральня	4.4 $м^2$
019	Технічне приміщення	9.8 $м^2$
020	Технічне приміщення	10.5 $м^2$
021	Кімната персоналу	22.6 $м^2$
022	Роздягальня	8.2 $м^2$
023	С/В	2.2 $м^2$
024	Душева	10.4 $м^2$
025	Душева	10.7 $м^2$
026	С/В	1.3 $м^2$
027	Роздягальня	8.2 $м^2$
028	Коридор	16.8 $м^2$
029	Ліфтовий хол	11.4 $м^2$
030	Коридор	5.1 $м^2$
031	Пральня	15.7 $м^2$
032	Комора	4.9 $м^2$
033	Прасувальня	17 $м^2$
034	Комора	3.4 $м^2$
035	Евакуаційні сходи	5.8 $м^2$
036	Коридор	57.5 $м^2$
037	Серверна	18 $м^2$
038	Тамбур/Коридор	14.6 $м^2$
039	Щитова	7.6 $м^2$
040	Комора	3.9 $м^2$
041	Котельня	63 $м^2$
042	Роздаточна	10.6 $м^2$
043	Технічне приміщення	9.4 $м^2$
044	Технічне приміщення	10.5 $м^2$
045	Хол	11.6 $м^2$
046	Кімната головного інженера	9.9 $м^2$
047	С/В	2.5 $м^2$
048	С/В	2.2 $м^2$
049	Кімната охорони	8 $м^2$
050	Тамбур	7.7 $м^2$
051	Технічне приміщення під басейном	62.5 $м^2$
052	Комора	11.4 $м^2$
053	Комора	5.8 $м^2$
054	Комора	5.7 $м^2$
055	Комора	11 $м^2$
056	Ємкість	17.5 $м^2$
057	Генераторна	45.6 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 57		891.5 $м^2$



M- 1 : 200

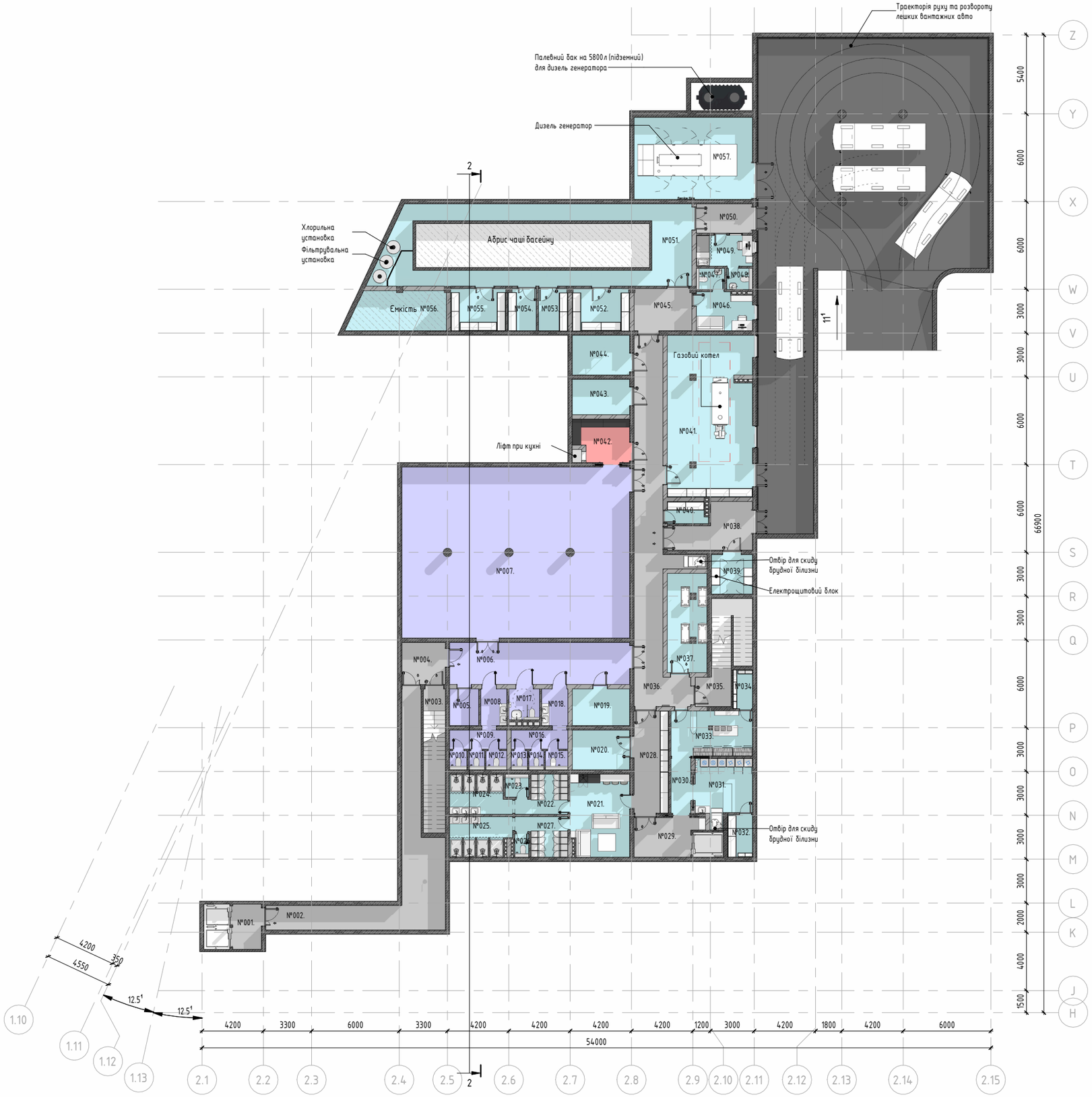
1PL 6

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НА ВІДМІТЦІ -3.600

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ -1-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Гостьова зона	253.3 $м^2$
Зона персоналу	424.2 $м^2$
Кухня	10.6 $м^2$
Транзит	203.4 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 57	891.5 $м^2$

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ПРОСТОРУ

- Гостьова зона
- Зона персоналу
- Кухня
- Транзит



M- 1 : 200

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НА ВІДМІТЦІ +0.000

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 1-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Гостьова зона	328 м²
Зона персоналу	270.7 м²
Кухня	270.7 м²
Ресторан	381.7 м²
СПА Зона	146.2 м²
Транзит	280.2 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 88	1677.5 м²

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ПРОСТОРУ

- Гостьова зона
- Зона персоналу
- Кухня
- Ресторан
- СПА Зона
- Транзит

M- 1 : 200

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НА ВІДМІТЦІ +4.500

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 2-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	678.4 м²
Зона персоналу	133.8 м²
СПА Зона	854.4 м²
Транзит	444.5 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 152	2111.1 м²

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ПРОСТОРУ

- Житлова зона
- Зона персоналу
- СПА Зона
- Транзит

M- 1 : 200

2 SH 8

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НА ВІДМІТЦІ +8.400

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 3-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	883.7 м²
Зона персоналу	67.5 м²
Покрівля	1049.8 м²
Транзит	313.5 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 147	2314.6 м²

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ПРОСТОРУ

- Житлова зона
- Зона персоналу
- Покрівля
- Транзит

M- 1 : 200

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ НА ВІДМІТЦІ +12.300

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 4-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	908.7 м²
Зона персоналу	77.3 м²
Транзит	247.6 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 149	1233.7 м²

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ПРОСТОРУ

- Житлова зона
- Зона персоналу
- Транзит

M- 1 : 200

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ -1-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Гостьова зона	253.3 $м^2$
Зона персоналу	424.2 $м^2$
Кухня	10.6 $м^2$
Транзит	203.4 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 57	891.5 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 1-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Гостьова зона	328 $м^2$
Зона персоналу	270.7 $м^2$
Кухня	270.7 $м^2$
Ресторан	381.7 $м^2$
СПА Зона	146.2 $м^2$
Транзит	280.2 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 88	1677.5 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 2-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	678.4 $м^2$
Зона персоналу	133.8 $м^2$
СПА Зона	854.4 $м^2$
Транзит	444.5 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 152	2111.1 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 3-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	883.7 $м^2$
Зона персоналу	67.5 $м^2$
Покрівля	1049.8 $м^2$
Транзит	313.5 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 147	2314.6 $м^2$

СПЕЦИФІКАЦІЯ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ 4-ГО ПОВЕРХУ	
НАЗВА	ПЛОЩА
Житлова зона	908.7 $м^2$
Зона персоналу	77.3 $м^2$
Транзит	247.6 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 149	1233.7 $м^2$

ЗАГАЛЬНА СПЕЦИФІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ	
ЗОНА	ПЛОЩА
Гостьова зона	581.28 $м^2$
Житлова зона	2470.87 $м^2$
Зона персоналу	973.57 $м^2$
Кухня	281.29 $м^2$
Покрівля	1049.82 $м^2$
Ресторан	381.71 $м^2$
СПА Зона	1000.66 $м^2$
Транзит	1489.24 $м^2$
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА: 593	8228.44 $м^2$

ФАСАДИ

ПІВДЕННИЙ ФАСАД М- 1 : 200

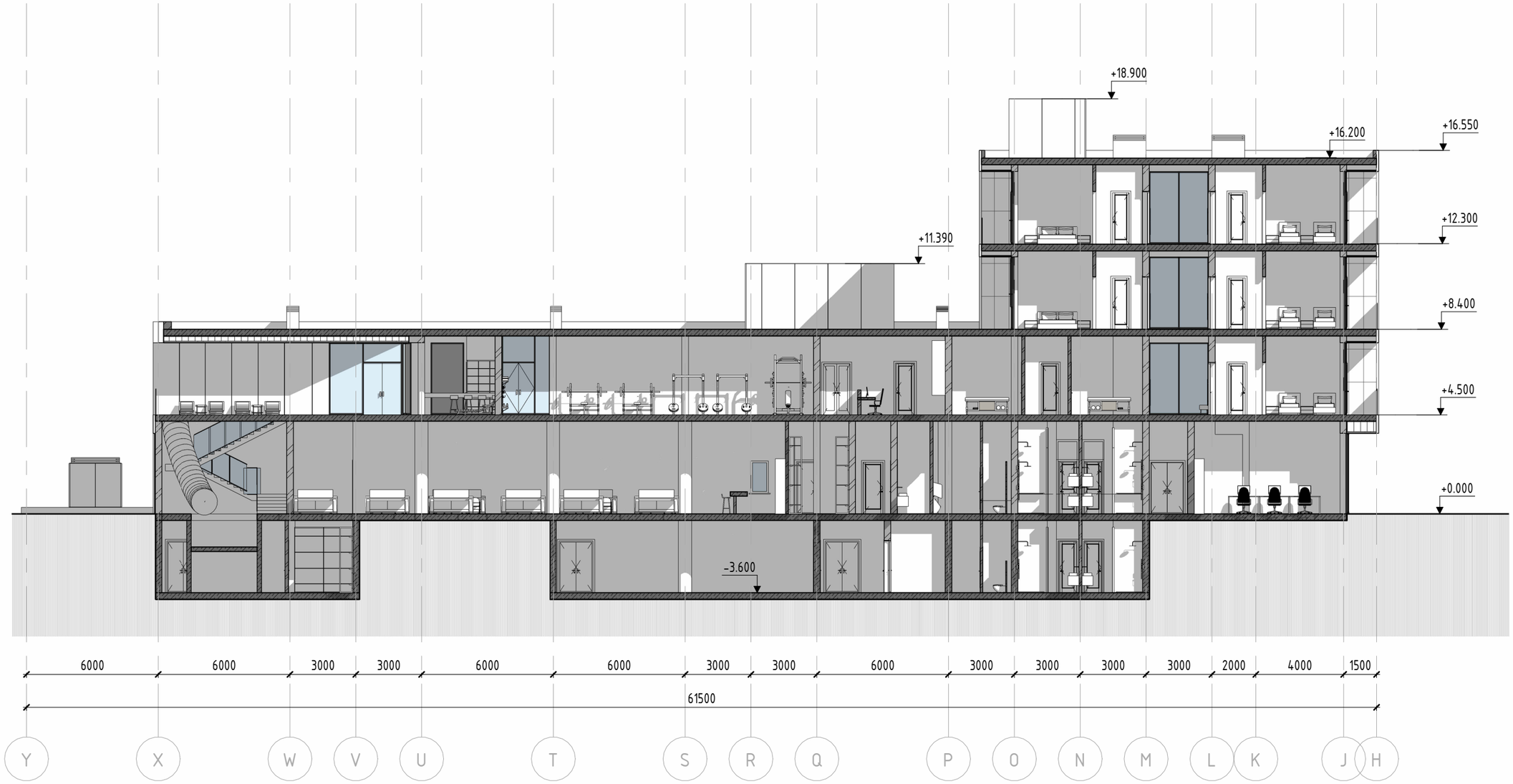
СХІДНИЙ ФАСАД М- 1 : 200

РОЗРІЗ 1-1

M- 1 : 200

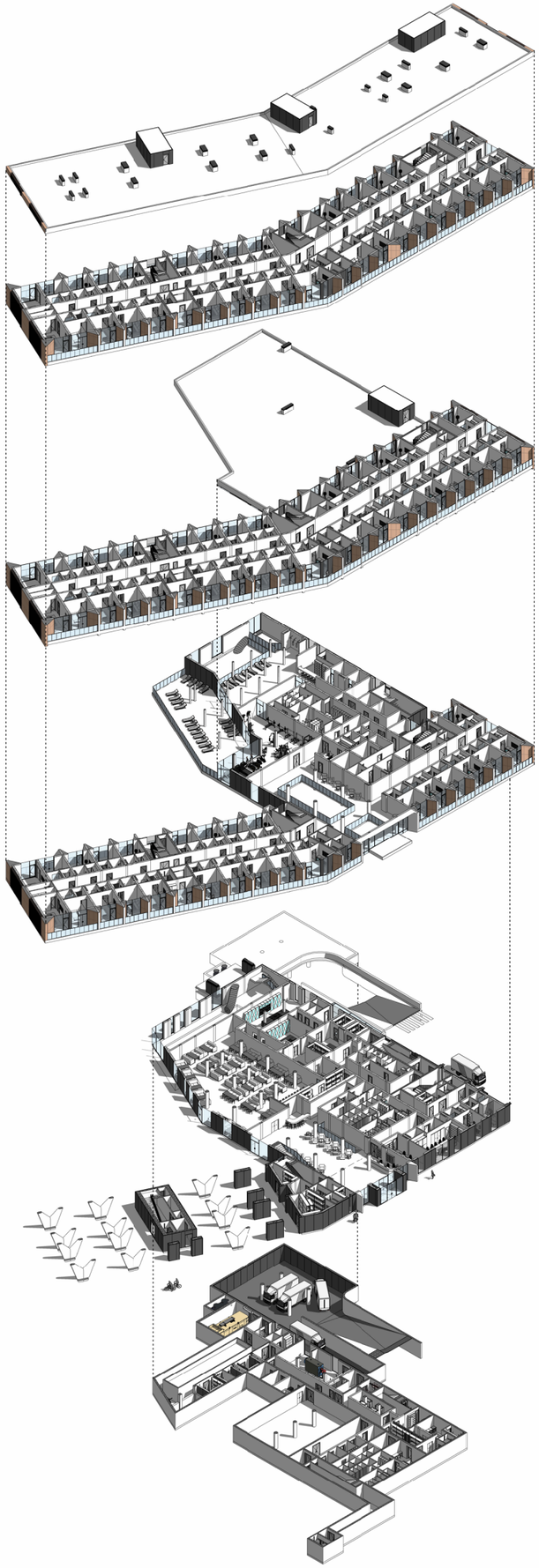
4 SEC

РОЗРІЗ 2-2



M- 1 : 200

Взрив схема



5 3D 16